

# 2023年店铺合作经营协议合同书(优秀8篇)

保密协议的违约行为将受到法律的制裁，合同一旦签署，双方必须严格遵守。以下是小编为大家整理的保密协议实例，希望能对大家有所帮助。

## 店铺合作经营协议合同书篇一

甲乙双方合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

出资额、方式、期限

甲乙双方自愿合伙经营\_\_\_\_\_公司，总投资为人民币\_\_\_\_\_万元，甲出资\_\_\_\_\_万元，占投资总额的\_\_\_\_\_%，乙出资\_\_\_\_\_万元，占投资总额\_\_\_\_\_%。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。

本合伙依法组成合伙企业，由甲方负责办理工商登记，担任法人代表。

企业盈余分配，按照各自的投资比例分配。

债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十五日内向对方清偿自己负担的部分。

入伙、退伙、出资的转让

入伙：

- 1、需承认本合同；
- 2、需经甲乙双方同意；
- 3、执行合同规定的权利义务并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

退伙：

- 1、需有正当理由方可退伙；
- 2、不得在合伙不利时退伙；
- 3、退伙需提前两个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意；
- 4、退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算
- 5、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

出资的转让：允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权，如转让合变人以外的第三人，第三人按入伙对待，否则以退伙对待转让人。

出现下列事项，合伙终止：

合伙期满；

合伙双方协商同意；

合伙经营的事业已经完成或无法完成；

其他法律规定的情况。

甲乙双方合伙人的权利：

- 1、参予合伙事业的管理；
- 2、检查合伙账册及经营情况；
- 3共同决定合伙重大事项、

禁止行为：未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成损失按实际损失赔偿。

禁止合伙人经营与合伙竞争的业务。

禁止合伙人与本合伙签订合同。

如合伙人违反上述各条，应按合伙实际损失赔偿。

合伙的终止及终止后的事项

（一）合伙因以下事由之一得终止：

- 1、合伙期届满；
- 2、全体合伙人同意终止合伙关系；
- 3、合伙事业完成或不能完成；
- 4、合伙事业违反法律被撤销；
- 5、法院根据有关当事人请求判决解散。

合伙终止后的事项：

- 1、即行推举清算人，并邀请中间人或公证员参与清算

3、清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

## 纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

## 约定事项

本合同自订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

本合同如有未尽事宜，应由合伙人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

## 店铺合作经营协议合同书篇二

你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的餐饮合作经营合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

一、上述地址合作期为年，自2xx年月日至2xx年月日止。

二、上述地址总投资由乙方单方全付，包括租金、工人工资、装修费、所有设备等所有费用；合作期满后店铺及设备属于乙方所有。

三、乙方须付甲方加盟费人民币伍万元；签订合作合同当天乙方即付甲方启动资金人民币贰万元，其余可在店盈利每月付人民币壹万元。

四、双方签约后，甲方有专门班子协助乙方筹建门店，提供：

1、有偿：门店设计图纸及广告内容(也只有甲方负责设计)；物料、器具、服装样品。

2、无偿：《营业手册》一套；物资采购计划；对加盟门店的主要工作人员进行集中培训、考核，使其工作能力达到开业要求。

五、工人工资在营业额的15%内甲方有权调整。

六、乙方在以下情况须向甲方支付管理费：

七、每月的净利润属于乙方。

八、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

一：合作项目

龙岩市新罗区溪南路音乐之声rtv餐饮的经营

## 二：合作内容

1. 甲方将菜品制作(小菜类除外)权承包给以乙方，由乙方承担产品制作的所有原材料费用，厨房人员的招聘及薪资支付及其它乙方运营成本。
3. 甲乙双方约定每月的05日，10日，15日，20日，25日，30日为营业结算日。根据当期的营业总额按约定比例分配。
4. 因经营所需的厨房用餐具采购费用由双方按照各50%的比例共同承担。

三：合同有效期从20xx年月至20年月日止，合同到期后如甲方继续采取合作经营的方式则乙方拥有第一合作权。合同生效期起的90天为双方的合作试用期，在试用期内甲乙双方均有权利提前20天通知对方终止合作且不承担违约赔偿责任。

## 四：甲方的权力与义务

1. 根据市场定位向乙方公开产品的市场售价
2. 每日向乙方公布当日产品销售额
3. 为乙方收集顾客对产品的投诉及建议
4. 监督并检查乙方所采购原材料的品质，可随时查看乙方原材料的采购价。
5. 指定乙方为员工餐饮提供点，每日提供晚餐和夜宵，均价为5元每人每餐的标准。
6. 拥有对乙方生产产品的监督建议权，可根据市场定价要求产品的质量。

7. 可根据客户对菜品的质量反映要求乙方更换厨师。
8. 可根据季节和市场的变化要求乙方跟新菜品。
9. 因乙方的错误造成的营业损失，甲方可从当期的营业分成款项内扣除。
10. 独立承担折扣营销活动带来的菜品销售价格差。
11. 因活动和营业需要赠送给顾客的菜品需按制作成本价与乙方结算。
12. 必须保证及时向乙方支付每期的结算款项。

## 五：乙方的权力与义务

1. 有产品的自主研发及更新权力，但需知会甲方。
2. 享有自主招募和更换后厨各部人员的权力
3. 产品出现质量问题或者制作原因发生食物中毒等恶性事件，将由乙方承担全部责任。
4. 因菜品的材料或制作等原因被客户当场退换菜品的成本由乙方全部承担。
5. 以经营成本价向甲方提供员工餐解决方案。
6. 如因原材料或制作问题导致的客户退换菜，原成本由乙方单独承担。
7. 营业时间为17：00到00.00，如有特殊情况可按甲方要求改变营业时间。
8. 提供一次性可用餐具，按1元每副向甲方收取。

9. 无偿提供甲方因营业所需的客用调味酱料(如, 酱油、醋、辣酱、番茄酱等)

10. 必须保证产品的供应及时性, 合理安排产品的制作时间。

#### 六: 双方的共同责任

1. 因经营导致的大件餐具损耗双方按各50%共同承担。

2. 因运营导致的国家行政处罚由甲乙双方各自承担。

#### 七: 违约赔偿

2. 在甲方正常经营的情况下, 乙方如不能实现合同约定事宜, 将由乙方承担甲方的全部营业损失。

3. 因外力无法抗拒的情况下(如地震, 洪灾, 战争等)造成的经营终止, 甲乙双方互相都不承担对方的损失。

4. 在因国家力量(拆迁)的影响下, 本合同自动终止, 双方也不需赔偿。

5. 如因经营原因需要提前终止合同, 需提前两个月向另一方提出并经双方协商一致后方可解除合同。

#### 八: 补充条款

本合同其它未尽事宜可又甲乙双方另行协商, 另立条款处理。

本合同一式三份, 分别由甲方, 乙方, 见证人各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

共

2

页，当前第

1

页

1

2

--

## 店铺合作经营协议合同书篇三

乙方：

甲乙双方就乙方承包甲方一事经协商达成如下协议：

- 1、承包期限：商定期为年月日起至年月日止。
- 2、承包费用：从承包开始起第一年每月xx元，第二年每月xx元，从第三年开始，每月xx元。收取方式为现金。
- 3、下次承包费用应提前缴纳，如遇特殊情况应告知甲方，协商解决。
- 4、承包范围：网吧房屋、机器以及开设网吧所需各种证照。
- 5、甲方网吧现有机器台，乙方应尽善良管理人的注意义务，以上设备因使用和保养不当造成损坏，乙方要按价赔偿。
- 6、承包期内，乙方负责机器设备的维修和保养。

7、承包期内，乙方不得任意更换、变动机器，如有改动须经甲方同意，损坏部分应给予修复或赔偿。

8、承包期内，水、电、暖气费由乙方负责交纳。期满前要交清上述费用。

9、承包期内，乙方负责交纳各种经营税、费，负责治安及防火工作。凡因治安、防火不利造成的经济损失乙方自负，并负责赔偿给甲方造成的损失。

10、乙方不得利用所承包的网吧进行非法活动，或私自转租、转借。

11、乙方在承包期内如遇国家政策、城市规划或甲方不可抗拒的因素，此协议自行终止，甲方不承担任何责任。

12、承包期内甲方不得将此网吧再次转包。

13、乙方独立经营，自行承担经济及民事责任，因给他人造成损失而给予的赔偿，乙方自行承担。

14、乙方以地处房产一处作为本协议的抵押，乙方如有违反本协议约定的情形，自愿将此处房产拍卖、变卖或折价给甲方。

15、以上条款双方要共同遵守，如有违约行为，违约方要向守约方赔偿实际发生的各种损失及利息。

16、未尽事宜由双方协商解决。

17、本协议一式两份，甲、乙双方签字之日即为协议生效日期，每方各持一份。

甲方： 乙方：

年月日

## 店铺合作经营协议合同书篇四

和\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，根据《中华人民共和国xx中外合资经营企业法》（以下简称《合资法》）以及《实施条例》规定，按照平等互利的原则，在中华人民共和国xx市建立合营企业。从事生产反射器、注塑模具及其他资料制品，供出口和在中华人民共和国xx境内销售，经多次商谈，一致同意订立本合同。

第一章 总则 1. 本合同的各方为：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_为一方（以下简称甲方），由\_\_\_\_\_代表甲方对本合同负责。\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_为一方（以下简称乙方），由\_\_\_\_\_代表乙方对本合同负责。本合同由甲、乙双方授权的代表签订。 2. 双方同意成立的合营企业定名为：\_\_\_\_\_（以下简称“合营企业”）中文：\_\_\_\_\_英文：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_ 3. 双方根据平等互利的原则，为了有利发展中国国民经济，而从事反射器；注塑模具、以及其他塑料制品的设计、生产和内外销售。合营企业将尽力在中华人民共和国xx境内采购原材料及包装材料，如遇无货供应或质量、价格不符合要求时，也可由合营企业进口解决。 4. 双方本着长期真诚合作的愿望，在产品质量、规格品种、包装装璜及经济效益等方面力求达到国际同类产品的先进水平。合营企业的初期生产规模为：年产\_\_\_\_\_套符合\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_标准的\_\_\_\_\_反射器，接受订单生产年产值为\_\_\_\_\_元的注塑模具。乙方负责\_\_\_\_\_反射器的返销，保证投产后的前\_\_\_\_\_年使合营企业的外汇收支达到自身平衡。且\_\_\_\_\_年后返销比例不低于\_\_\_\_\_%，乙方负责为合营企业每年从中国境外承接不少于\_\_\_\_\_元产值的注塑模具订单。合营企业产品的内销由甲方负责。 5. 合营企业为中华人民共和国xx的法人，必须遵守中华人民共和国xx有关的法律、

法令、条例和规则，并受中华人民共和国xx法律的管辖和保护。

第二章 注册资本 6. 合营企业为有限责任公司，各方的经济责任以注册资本为限，并按资本比例分配利润，分担风险及亏损。 7. 合营企业总投资为\_\_\_\_\_美元。注册资本总额为\_\_\_\_\_美元，其中甲方占资本额的\_\_\_\_\_%，乙方占资本额的\_\_\_\_\_%。 8. 甲、乙方出资如下：甲方：\_\_\_\_\_美元，其中：（1）机器设备，价值约\_\_\_\_\_美元；（2）厂房，价值约\_\_\_\_\_美元；（3）现金，相当于\_\_\_\_\_美元的人民币现金。乙方：\_\_\_\_\_美元外汇现金。

第三章 批准及注册 9. 本合同应由\_\_\_\_\_市批准，自批准之日起生效。并送交中华人民共和国xx对外经济贸易部备案。

10. 合营企业接到上述批准证书后，应向工商行政管理局办理注册登记、领取营业执照。在合营企业取得营业执照后，甲、乙双方将根据工程进度需要，分别缴付资金，每期各方须缴付数额由董事会决定。各方缴资后，由合营企业发给投资证明书。

第四章 资本转让 11. 注册资本转让时合营者拥有先买权，未经合营者同意，不得转让或抵押给他。但当一方提出转让时，合营者应在\_\_\_\_\_个月内给予答复，否则作为放弃先买权论。 12. 转让注册资本的价格，应根据合营企业中该方投资的帐面价值，由合营双方本着公平合理的原则协商解决。 13. 注册资本转让时，应\_\_\_\_\_个月内向原审批机构申请批准。并向中华人民共和国xx对外经济贸易部备案，批准后再向工商行政管理局办理变更注册手续。

第六章 总经理 副总经理 18. 合营企业设总经理一人，副总经理三人，均由甲方提名，董事会聘任，负责执行董事会会议的各项决议，组织领导合资企业的日常经营管理工作。在董事会授权范围内，总经理对外代表合营企业。对内任免下属人员，并行使董事会授予的其他职权。 19. 合营企业

的重要文件由总经理签署后生效。20. 若总经理或副总经理未能适当履行职务时，董事会有权解聘或降职。

第七章 场地使用费 21. 合营企业使用的土地是政府的资产，合营企业须向政府交付适当的土地使用费，合营企业与所在地土地主管部门签订的租用土地使用权协议，应为本合同不可分割的一部分。22. 最初\_\_\_\_\_年的土地使用费，定为每年每平方米人民币\_\_\_\_\_元，其后，土地使用费可按市政建设发展的情况而调整。

第八章 技术合作 23. 合营企业与\_\_\_\_\_签订的技术转让协议，作为本合同不可分割的一部分，其有效期与本合同相同。24. 合营企业根据技术转让协议，向\_\_\_\_\_支付技术转让费\_\_\_\_\_美元，技术转让内容及技术转让费的支付办法，在技术转让协议中另行规定。

第九章 采购及销售 25. 合营企业与乙方签订的采购与销售协议，作为本合同不可分割的一部分，其有效期与本合同相同。26. 合营企业所需的原材料应尽先在国内购买。对无法供应的品种或质量、价格不符合合营企业要求时，可由合营企业从国外进口。27. 根据双方签订的采购与销售协议，合营企业在中国国内销售的产品，在由甲方负责通过其销售部门销售。合营企业的出口产品，由乙方负责在中国国外销售，具体办法在采购与销售协议中另行规定。

第十章 利润 28. 合营企业所获得的全部利润，按《中华人民共和国xx中外合资经营企业所得税法》规定缴纳所得税后，按下列百分比提取：储备基金\_\_\_\_\_%；企业发展基金\_\_\_\_\_%；职工奖励及福利基金\_\_\_\_\_%。缴税与提取上述三项基金后的净利润，每年根据合营双方的出资比例进行分配。29. 对于乙方分得的利润，应根据合营企业的外汇结余情况，在不影响正常生产的原则下，此利润可根据董事会的决定分一次或几次支付，以前年度的亏损未弥补前不得分配利润，以前年度未分配的利润，可并入本年度利

润分配。

第十一章 财务会计 3 0 . 合营企业应执行中华人民共和国xx有关中外合营企业的财务会计规定，必须建立完整、严格的财务制度。 3 1 . 合营企业的一切单据、帐簿、报表均使用中文记载，同时应用英文定期编制财务报表。合营企业董事会聘请的在中国注册的会计师有权查阅合营企业的一切单据、帐簿、报表，并直接向董事会提出报告。 3 2 . 合营企业以人民币为记帐单位，人民币与其他货币间的换算，按同时期中华人民共和国xx外汇管理局\_\_\_\_\_分局汇率牌价结算。 3 3 . 合营企业的固定资产，按《中华人民共和国xx中外合资经营企业所得税法施行细则》的规定，由董事会决定其折旧年限。 3 4 . 合营企业应在中国xx□□□□□分行分别开立外汇帐户和人民币帐户，并接受开户银行对外汇支出的监督。 3 5 . 合营企业在经营过程当中遇流动资金不足时，总经理可根据董事会规定的权限，向中国xx或国外银行借款，但不得移作它用或弥补亏损。 3 6 . 合营企业的财政会计年度，从每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_月三十\_\_\_\_日止。

第十二章 外汇收支 3 7 . 合营企业的一切外汇事宜，必须按《中华人民共和国xx外汇管理暂行条例》和有关管理办法的规定办理。 3 8 . 合营企业的外汇收支必须做到：（1）保证合营企业的每年外汇收入大于支出。（2）外汇结算人民币时，应按照当时规定的牌价办理。（3）合营企业在中国境内支付费用、货款、劳动报酬等，除根据有关规定支付外汇者外，一律以人民币结算。 3 9 . 根据《合资法》的规定，下列外汇可以汇出：（1）乙方分得的利润及技术转让费。（2）乙方资本转让后所得的资金。（3）合同期满或合同期满前应清偿给乙方的资金。（4）用于进口原料、设备、备件所需的外汇，以及派往国外人员的旅差费。（5）其他按有关规定可以汇出的开支。

第十三章 税务 4 0 . 合营企业按照中国的有关法律和条例规

定缴纳各项税金。4 1. 合营企业职工按照《中华人民共和国xx个人所得税法》规定缴纳个人所得税。

第十四章 职工录用和辞退 4 2. 合营企业所需职工，由甲方或中国劳动管理部门采用公开招聘方式，经考试择优录取后，签订劳动合同。4 3. 如因生产技术等变化，职工确有多余，或经培训后仍不能适应要求，也无法改调其他工种时，合营企业可按劳动合同解雇并给补偿。4 4. 合营企业应制订规章制度和职工守则，对违反者分别予以警告、记过、扣薪直至开除处分。

第十五章 工资标准和奖励 4 5. 合营企业职工工资目前按平均月薪\_\_\_\_\_元人民币计算，其中包括合营企业向政府指定的部门缴纳国家对职工的各种保险费、补贴费和福利措施费等。随着合营企业生产发展，职工工资应逐步增加。今后政府对工资、福利、补贴等有新的规定时，合营企业应据此相应调整。4 6. \_\_\_\_\_方高级职员工资、社会保险、旅差费标准参照\_\_\_\_\_方国家或地方标准，由董事会核定。\_\_\_\_\_方高级职员原则上与\_\_\_\_\_方高级职员同工同酬。4 7. 按照合营企业的经营结果，年终从奖励和福利基金中提出一定数目的基金，奖给工作好的职工，对于在技术上、生产上或管理上有特殊贡献者，由董事会决定给予特殊奖励。

第十六章 合营期限 4 8. 合营双方同意，合营企业的期限为\_\_\_\_\_年。自营业执照签发之日起算，期满前\_\_\_\_\_年经一方提出，其他方同意可以延长，延长期限由双方协商决定，并在期满前六个月向原审批机构办理延长报批手续。4 9. 在发生下列情况之一时，可以提前终止合同：（1）在一个适当的开始期后，合营企业因严重亏损而不能继续营业；（2）由于一方不履行合同或章程规定的义务，致使合营企业无法继续营业；（3）由于不可抗力的事件，如严重自然灾害或战争等，致使合营企业无法继续营业；（4）不能达到预期的目标并看不到发展的前景。提前终止合同必须

经董事会召开特别会议作出决议，报请原审批机构批准。

50. 合同期满或提前终止时，董事会应组成清算小组负责清理。董事会在清算完毕后才能解散。清算办法按照《合资法》的《实施条例》第103—105条所规定的清算程序和手续办理。同时董事会应向原审批机构及工商行政管理局办理注销手续，缴回营业执照。清算后应还给各方的财产，必须按照各方在合营企业的投资比例计算。

第三者权益的争议时，由签订该协议的转让方负责，\_\_\_\_\_方将不分担任何法律责任。（6）负责\_\_\_\_\_方人员到\_\_\_\_\_方国内学习、培训的安排。

第三者进行调解。53. 调解不成时，则申请仲裁解决。仲裁在中国国际贸易促进委员会对外经济贸易仲裁委员会进行。按该会《对外贸易仲裁委员会仲裁程序暂行规则》办理。费用由败诉方承担；仲裁机构的裁决是终局的，对各方都有约束力。54. 在解决争议期间。除争议事项外，合营各方应继续履行合营企业合同、章程所规定的其他各项条款。

第十九章 合同文本 55. 本合同和附属协议的修改。须经董事会协商同意，经各方授权代表签署书面文件，并报原审批机构批准。56. 本合同用中文和英文写成，均为正式文本。具有同等效力。本合同所有附件，均为本合同不可分割的部分。

第一条总则. 中国\_\_\_\_\_公司与\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_公司遵照《中华人民共和国xx中外合资经营法》及其有关法律的规定，本着平等互利的原则，同意共同投资兴办合资经营企业，兹签订本合同。

第三条合资公司名称和地址

1. 甲、乙方遵照《中华人民共和国xx中外合资经营法》和中国有关法律，同意在中国境内成立合资经营\_\_\_\_\_有限

公司(以下简称合资公司)。

3. 合资公司的一切活动，必须遵守中华人民共和国xx的法律、法令和有关条例的规定。

4. 合资公司的组织形式系有限责任公司。甲、乙方按注册资本的投资比例分享利润，分担风险及亏损。

第四条合资公司宗旨合资公司以公正、合法、平等互利的商业原则为基础进行经营，加强经济合作和技术交流，采用先进而适用的科学的管理方法管理企业。在国际及国内市场中显示其竞争能力，为投资双方获得满意的经济效益。

第五条合资公司经营范围合资公司生产、经营\_\_\_\_\_产品，对销售产品予以维修服务并研究开发新产品。合资公司的生产规模为\_\_\_\_\_。随着生产经营的扩大，生产规模可增加到年产\_\_\_\_\_，产品品种发展到\_\_\_\_\_种。

#### 第六条注册资本与投资总额

1. 注册资本为\_\_\_\_\_美元。实际投资为\_\_\_\_\_美元。甲方投资额为\_\_\_\_\_美元，占总额\_\_\_\_\_%; 乙方投资额为\_\_\_\_\_美元，占总额\_\_\_\_\_%。

2. 甲、乙方按双方商定的现金及实物投资：甲方：现金\_\_\_\_\_美元；机械设备购入价格\_\_\_\_\_美元(附件略)。厂房建造估算价格\_\_\_\_\_美元(厂房设计、进度、质量控制附件略)。乙方：现金\_\_\_\_\_美元；工业产权\_\_\_\_\_美元；转让产品的制造工艺、专利费\_\_\_\_\_美元(附件略)

3. 上述的实际投资金额以双方同意的现金、实物和技术投入。全部投资需在合资公司获得营业执照的\_\_\_\_\_个月内完成。

除注册资本外若需合资公司增补资金，经董事会决定以合适的方式在中国筹集或直接向国外银行贷款。

4. 甲、乙方按美元投入，在中国境内以人民币支付的费用需折合为美元，汇率应以支付日的前\_\_\_\_日17时，中国xx公布的人民币对美元的汇率为准。乙方年终所获净利润的人民币部分金额应按年终审计师核准后7个工作日17时中国xx公布人民币对美元的汇率为准。

5. 甲、乙方任一方若向

第三者转让其全部或部份投资额，须经另一方同意并呈报有关主管部门审批，一方转让其全部或部份投资额时，另一方有优先购买权。

## 第七条双方的义务

### (一) 甲方义务

1. 向中国有关主管部门办理申请、批准、登记注册、领取营业执照等事宜；
3. 协助合资公司招聘中国籍的经营管理人员，技术人员、工人及所需的其他人员；
4. 协助外籍工作人员办理入境签证手续；
5. 办理合资公司委托的其他事宜。

### (二) 乙方义务

2. 引进机械的合同条款待董事会审阅后由主管部门予以办理；
3. 指派验收引进设备、安装、调试的技术人员，培训合资公

司的技术人员和工人；

4. 监督技术转让方按合同规定的技术指标能持久地稳定地生产合格的产品；

5. 办理合资公司委托的其他事宜。

## 第八条技术转让

1. 甲、乙双方同意由合资公司与\_\_\_\_\_方或

第三者签订技术转让协议以达到本合同

第四条所规定的宗旨。引进先进适用的生产技术，包括产品设计、制造工艺、检验方法、材料配方、质量标准、商标及包装等。

2. 按合同规定乙方和技术转让方应保证产品质量和数量。为此，引进先进适合的生产技术应是完整的、准确的、可靠的亦是同类技术中属先进的，设备的选型及性能应是优良的，以满足技术转让的要求。

## 店铺合作经营协议合同书篇五

乙方：

经乙方申请甲方考察，甲乙双方秉承平等自愿，等价有偿的原则，在互惠互利的基础上双方就酒店所需的海鲜供应配送与合作经营，特签定本协议。

一、甲方同意乙方作为甲方经营所需海鲜(海鲜、河鲜、江鲜、冰鲜)等所有水产品的唯一驻店供应商【注：甲方有大型宴席不得自己采购水产(海鲜、河鲜、江鲜、冰鲜以下简称海鲜)】不能以次充好，缺斤短两，以死充活，并按照甲方要求的规

格提供。

二、本合同期间内甲方负责乙方所供应海鲜进入甲方酒店所需的水、电，及水产养殖人员工作餐，乙方负责配送的鲜活海鲜的相应的辅料，并且乙方在本合同期间内节约用水、用电，且须服从甲方的管理及安排。

三、为维护甲乙双方的利益、信誉与形象，双方应秉承互惠互利的原则，甲方努力扩大乙方供应配送的海鲜系列菜品的销售工作，乙方应及时保质保量的做好海鲜的供应，以确保甲方经营需要，严禁配送腐烂变质和不符合食用卫生标准的海鲜类。一旦类似情况发生，由乙方负全责。

四、合作利益及结算方式：海鲜系列按销售价格(销售价格双方商定)的比例分配。即甲方占实际销售收入的40%，乙方占销售收入的60%甲方如果有促销活动，乙方予以配合，甲方每天将销售情况汇总并与乙方对账，双方签字后，每月10号一次性结清营业款，不再另作其它任何费用的分摊(即乙方不负责税收及其它任何费用)。本合同期内，乙方有权按本合同约定的时间向甲方收取海鲜出品销售的权利。如甲方没有及时付款，乙方有权停止供货，收到货款后在继续供货。

五、经甲乙双方协商本合同允许变更或解除，但合同的权利、义务终止不影响合同中结算和清理货款的效力。如双方解除协议停止供货，甲方在三天内把乙方的有所款结清，如甲方有违约要付违约金(按货款总金额每天1%计算)给乙方，(注：甲乙双方合同要变更或解除，需要提前十五天通知对方)。合同生效后，甲乙双方不得因姓名，名称的变更或者法定代表人、负责人的变动而不履行合同的义务。

六、合同终止：本合同期满后自行终止，但在同等条件下，乙方享有优先合同经营的权利。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效

力。本协议如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 店铺合作经营协议合同书篇六

房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即年月日至年月日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)乙方：(签字)

## 店铺合作经营协议合同书篇七

的订立、当事人的权利义务关系、合同的履行等一个重要协议,很多生意人都在合作协议上花费了很多的心思。以下是本站小编整理的企业合作经营合同,欢迎阅读。

甲方：(以下称总公司)

乙方：(以下称分公司)

## 一、合作模式：

1、在天津市成立天津市分公司，开展天津地区的市场经营工作。天津市分公司是总公司依法设立的不具备独立法人资格但可以独立经营，自负盈亏的分支机构。乙方提供组建分公司领导层人员名单，报甲方批准备案。分公司在天津市设立办公地点、办公设施由乙方提供。

2、乙方负责办理分公司在天津市的工商注册、城建委备案、税务登记及银行开户事宜。并负责日常管理。

□

4、甲方授权分公司在天津地区内全权代表总公司开展资质范围内的业务。其他地区内的业务应事先征得总公司的同意并无条件服从总公司的统一安排与协调管理。

5、分公司和总会计由总公司指派，派驻分公司的负责协调分公司与总公司的一切事务，并对分公司日常工作进行监督；总会计监督管理分公司财务。

## 二、项目动作与管理：

1、分公司独立开展项目跟踪、洽谈、投资及项目管理工作(个别大型项目由公司、分公司合作经营)。在工作过程中应爱惜、维护总公司的声誉和品牌。分公司在总公司允许的范围内独立开展项目管理，自觉接受总公司的监督和检查。

2、分公司每季初应向总公司申报计划跟踪项目的名称、规模、投资主体等详细情况。

3、考虑到总公司在某些项目上的与合作伙伴的协作关系，总公司有权决定分公司在某些特定项目上的动作模式，分公司应服从大局，无条件接受总公司的要求，并积极配合。

4、分公司独立参加项目投标时的标书主要由分公司自主编制，若有必要由总公司编制时，编制成本费由分公司承担。投标保证金、履约保证金原则上由乙方自理，个别项目视情况协商解决。

5、总公司应对分公司使用证书、印章及投标所需的人员证件、资质证书、工程业绩、财务(审计)等投标所需的资料给予支持(但使用建造师证书所产生的费用由分公司承担)。分公司除独立使用分公司证书、印章之外，不得持有总公司证书及印章(严禁分公司私刻总公司公章、制作公司证件，一经发现公司有权视具体情况对分公司进行制裁或解除合作关系)，每次需要使用时必须由总公司批准。所有加盖分公司、总公司印章的文件都必须报公司批准并留存复印件备案。分公司所需公章由总公司负责刻制。

6、一般项目由分公司独立组织实施与管理。重要项目由总公司与分公司合作实施与管理，如需由总公司派驻项目经理及其他人员时，其各种费用支出由项目部支付。

7、乙方负责实施的项目在实施过程中必须按总公司的生产管理要求执行，统一公司企业标识，要做到人员资质合格、数量达标、工资资料齐全、归档及时。特别强调关注工程质量与生产安全，不拖欠分包商工程款或民工工资，一切施工安全责任及劳务纠纷均由乙方承担，以免造成对总公司的不利影响。

### 三、财务管理：

1、管理费用是关系到合作双方的积极性、关系到双方利益的重要指标□20xx-20xx年度分公司交总公司的经营及项目管理费为：为万/年人民币;20xx年度交公司的经营及项目管理费为：按所有施工项目结算金额的%向总公司交纳。天津地区以外的工程项目20xx-20xx年度交公司的经营及项目管理费为：按所有施工项目结算金额的%向总公司交纳。

2、重要项目如需总公司实施的工程项目，双方可以根据实际情况另行约定利益分配。

3、由分公司实施的项目所需的前期启动资金由分公司筹措，总公司不提供支援；应由分公司收回或收取任何费用均可按程序及合同办理，总公司给予协助不得设置障碍。

#### 四、目标考核及风险措施：

总公司年初应为分公司制定年度经营产值目标、工程安全目标及工程质量目标。

#### 五、合作期限：

1、合作期限暂定三年，自年月日起计。三年后经营模式和管理费视经营情况重新商讨。

2、如出现合作关系应终止的情况时可以及时终止。

#### 六、合作关系的终止：

1、出现重大质量或安全事故受到省级以上单位书面通报批评时，不及时上交管理费超过一个月时，国家或地方政策规定必须取消时，甲方可以提出与乙方终止合作关系，乙方不得有任何异议。

2、合作期内，乙方不得中途终止合作关系。

3、如连续两年不达标，公司有权终止合作关系。

实施，只是不在开张新项目合作；出现本条款第1条的情况中途终止时，甲方应对已完工程进行公正结算，并应保证乙方在正常合作期间发生的而在合作关系终止后兑现的合法利益。剩余工程由甲方收回管理权并继续执行。

## 七、债权与债务：

- 1、分公司如产生债权与债务严格由分公司自行解决，与总公司无关。总公司在自身经营活动中产生的债权、债务与天津市分公司无关，自行解决。
- 2、乙方个人的债权债务与分公司无关。

## 八、违约处理：

- 1、违约方应赔偿违约行为给对方造成的经济损失。
- 2、合作期间出现纠纷应友好协商解决，协商不成则交由江苏省如皋市仲裁部门仲裁。

## 九、其他：

- 1、本协议一式六份，双方各执三份。
- 2、本协议由双方代表签字并加盖单位公章后生效。

甲方： 乙方：

(公章) (公章)

法定代表人签章： 分公司负责人签章：

日期： 年月日

双方本着互利互惠、共同发展的原则，经充分协商，一致决定联合出资共同经营\_\_\_\_\_公司(企业)(以下简称公司)，特订立本协议。

### 1. 联营宗旨：

2. 联营企业名称：\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_公司地址：\_\_\_\_\_隶  
属：\_\_\_\_\_经济性质\_\_\_\_\_ (所有制) 联营。核算方式：共同经营、  
统一核算、共负盈亏。

3. 联营项目：

4. 经营范围与经营方式：

9. 联营成员的权利和义务

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

10. 利润分配与风险承担？

甲方：\_\_\_\_\_ %

乙方：\_\_\_\_\_ %

双方按上述比例承担公司亏损或风险

11. 联营企业的组织机构

12. 公司的经营管理

13. 违约责任

(2) 对不可抗力情况的处理

甲方：(公章)

法定代表人：(盖章)

银行帐户

地址

乙方：（公章）

法定代表人：（盖章）

银行帐户

地址

年月

公证或签证机关（公章）

年月日

## 第一章总则

第一条为规范合伙企业行为，保护合伙企业及合伙人的合法权益，根据中华人民共和国合伙企业法和有关法律、法规规定，结合本合伙企业的实际情况，特制订本协议。

第二条合伙人的姓名及家庭住所：\_\_\_\_\_

第三条企业依法在\_\_\_\_\_工商行政管理局登记注册，取得营业执照，取得合法经营资格。合伙期为\_\_\_\_\_年。

第四条企业名称为：\_\_\_\_\_

企业住所：\_\_\_\_\_

第五条本企业由各合伙人共同出资，合伙经营，共享收益，共担风险，并对合伙企业债务承担无限连带责任的营利性组织。

## 第二章合伙目的及经营范围

第六条合伙的目的、宗旨：共同劳动、共同经营、互利互惠。

第七条经营范围：\_\_\_\_\_

## 第三章出资方式、数额、期限和盈亏分担方法

第八条各合伙人的出资方式和数额为：

(一)以\_\_\_\_\_ (此处填出资方式，如常货币或实物) 出资，为人民币\_\_\_\_\_元，占\_\_\_\_\_%。

(二)以\_\_\_\_\_ 出资，为人民币\_\_\_\_\_元，占\_\_\_\_\_%。

第九条各合伙人应当在本协议签字、申请注册登记前，按照前条约定的数额比例足额缴付各自的出资。

第十条合伙企业的利润和亏损，由合伙人按照各自出资比例分配和分担。

## 第四章合伙企业事务的执行

第十一条合伙人共同委托一名执行合伙企业事务人，执行合伙企业的事务人，对外代表合伙企业。委托为本企业执行合伙企业事务人。

第十二条执行合伙企业事务人由出资大的为事务执行人，其他合伙人不执行合伙企业事务。

第十三条不执行事务的合伙人有权监督执行事务的合伙人，检查其执行合伙企业事务的情况及合伙企业的经营状况和财务状况，有权查阅帐簿。

第十四条合伙企业的下列事务必须经全体合伙人同意：

- (一) 处分合伙企业的不动产；
- (二) 改变合伙企业名称；
- (三) 转让或者处争合伙企业的知识产权和其他财产权利；
- (四) 向企业登记机关申请办理变更登记手续；
- (五) 以合伙企业名义为他人提供担保；
- (六) 聘任合伙人以外的人担任合伙企业的经营管理人员；
- (七) 新合伙人入伙及合伙人的退伙；
- (八) 合伙人与本合伙企业进行交易；
- (九) 合伙人增加对合伙企业的出资，用于扩大经营规模或弥补亏损。

## 第五章 入伙与退伙

### 第十五条 入伙

- (一) 新合人入伙，应当经全体合伙人同意，并依法订立书面入伙协议；
- (二) 入伙的新合伙人与原合伙享有同等权利，承担同等责任；
- (三) 新合伙人对入伙前合伙企业的债务承担连带责任。

第十六条退伙。有下列情况之一的，合伙人可以退伙：

- (二) 经全体合伙人同意退伙；

(三) 发生合伙难于继续参加合伙企业的事由；

(四) 其他合伙人严重违反合伙协议定的义务。

第十七条退伙人对其退伙前已发生的合伙企业债务，与其他合伙人承担连带责任。

第十八条有下列情形之一的，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名：

(一) 未履行出资义务；

(二) 因故意或者重大过失给合伙企业造成损失；

(三) 执行合伙企业事务时有不正当行为。

第十九条合伙企业因退伙、入伙、合伙协议修改而发生登记事项需变更或重新登记的，应于作出变更决定或发生变更事由之日起十五日内，向企业登记机关办理有关登记手续。

## 第六章 合伙企业解散与清算

第二十条合伙企业有下列情形之一的，应当解散：

(二) 全体合伙人决定解散；

(三) 合伙人已不具备法定人数；

(四) 合伙协议约定的合伙目的已经实现或无法实现；

(五) 被依法吊销营业执照；

(六) 出现法律、行政法规规定的合伙人企业解散的其他原因。

第二十一条合伙企业解散决定后十五日内由全体合伙人或者

指定一名合伙人，或者委托第三人担任清算人，并通知和公告债权人。

第二十二條清算结束后，应当编制清算报告，经全体合伙人签名后，在十五日内向企业登记机关报送清算报告，办理合伙企业注销登记。

## 第七章违约责任及合伙人争议解决方式

第二十三條合伙人违反合伙协议擅自退伙，应当赔偿由此给其他个别伙造成的损失。

第二十四條合伙人违反合伙协议，不履行出资义务，经其他合伙人一致同意，可以决议将其除名。

第二十五條执行事务的合伙人对本协议约定必须经全体合伙人同意始得执行的事务，擅自处理，给合伙企业或者其他合伙人造成损失的，依法承担赔偿责任。

第二十六條不具有事务执行权的合伙人，擅自执行合伙企业的事务，经合伙企业或者其他合伙人造成损失的，依法承担赔偿责任。

第二十七條合伙人履行合伙协议发生争议的，合伙人通过协商或者调解解决。协商、调解不成，向人民法院起诉。

## 第八章附则

第二十八條本协议经全体合伙人签名，在企业注册后生效。

第二十九條本协议一式三份，合伙人各执一份，工商局一份。

合伙人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 店铺合作经营协议合同书篇八

随着房地产业的发展,房屋合作经营现象日益增长,房屋合作经营合同是怎样的呢?以下是本站小编为大家整理的房屋合作经营合同范文,欢迎阅读。

甲方

乙方

根据国家有关法律,法规和本市有关规定,甲,乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,甲方将其合法拥有的房屋与乙方合作经营,就乙方经营使用甲方房屋事宜,订立合同。

甲方将其合法拥有的坐落在本市包河区美菱大道160号(现徽州大道)三层楼房交与乙方使用。

二、该房屋合作期共二十四个月,自20xx年四月十五日起至二〇〇九四月十五日止。合作期满,甲方有权收回房屋,乙方应如期交还,乙方如要求继续合作,则必须在合作期满前一个月向甲方提出,在同等条件下,乙方享有优先合作权,同意后,双方协商重新签定合作合同。

三、乙方每月交付甲方工作人员工资人民币柒千元整,付款方式为现金.乙方须提前一个月付给甲方.乙方向甲方交纳押金壹万元整,待合同期满后,房屋无损,且结清合作期内所有费用后甲方退还乙方剩余押金。

四、乙方在合同期间,不得利用该房屋进行违法活动,相应后果由乙方承担,不得私自将房屋结构破坏(自然灾害等不可抗拒因素除外),否则甲方有权终止合同,乙方如要改变装修,须

经甲方书面同意。

五、乙方有责任爱护甲方房屋及设施,不得损坏,否则按价赔偿,甲方应保证房屋及设施完好,如有损坏事先应向乙方说明。

六、乙方在合同期间,如遇政府政策行为影响合作,乙方应无偿让出,乙方如不能按期交纳甲方工作人员工资,则甲方有权收回房屋。

七、乙方在合作期间,如将房屋转由他人合作使用,须经过甲方书面同意,否则应视为违约。

八、甲方在合同期内不得随意增加工作人员工资,不得随意终止或变动本协议,否则应视为违约,如政策性拆迁,装修补偿归乙方所有(20xx年4月15日止)。

九、合作前甲方必须将水费、电费、电话费等相关费用结清,合同期内所有费用由乙方承担,并在每月交清费用时将所有单据复印件交由甲方核对。

十、合同期内如任何一方违约,需赔偿对方违约金人民币为伍万元整。

十一、甲、乙双方改变联系方式须及时通知对方。

十二、甲、乙双方补充条例:

十三、本合同自双方签字后生效,一式两份,甲、乙各持一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

甲方:

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》及有关房地产法律、法规的规定，经平等协商一致，就乙方将所拥有丹霞山1号房屋与甲方合作经营温泉度假庄园事宜，达成如下条款，以致共同遵守。

## 一、合同标的

1、乙方将其购买的位于韶关市仁化县丹霞山风景区丹霞大道389号“丹霞山1号”期栋层室的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_平方米，下称：乙方房屋)，提供与给甲方合作。

2、甲方对乙方房屋，负责投资装修、配备设备设施，依法用于开办酒店式度假庄园，对外公开经营。

## 二、合作期限及甲方权益

2、开发商交房日期为□20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

4、合作期内甲方负责对乙方房屋及其附属设施进行组织经营管理，并且有权自主决定招商、对外租赁或自行经营管理等事项。

5、装修期内乙方供房款由乙方垫付，甲方正式开始用房(第四个月开始)分三个月返还给乙方。选择一次性付款的乙方，应给甲方预留60天的装修期，甲方自装修期结束之日起，30天内按约定返还租金。

## 三、收益分配及支付方式

1、收益回报：甲方负责经营，经营收益给乙方固定回报，回报标准为乙方购买该商品房成十年等额按揭的月供金额，即每月回报额共计人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_

元(回报标准随该房屋按揭贷款利率变化而变化)。在合作期内，无论物价是否变化以及甲方的经营是否盈利等情况，本合同给乙方合作回报标准不变，甲、乙双方均不得以此理由提出调整回报额。

2、支付方式：甲方将固定回报款打入乙方供房账户。

户名

开户行

账号

3、房屋业主每年有30天免费居住权，未居住的，视为自动弃权。业主免费居住时间应为除法定节假日、周五、周六、大型会议接待以外时间，并需要提前3天预约。上述情况下有空房时也可以预订居住。

4、按乙方首付款金额，甲方提供10%消费积分，每1消费积分=现金消费1元，分120个月支付给乙方。每月所返还的消费积分需在项目消费，如当月没有消费或未能消费完积分，则视为乙方自动放弃，消费积分不能作为现金支取。

#### 四、违约责任

##### 1、甲方违约责任：

甲方若超过本合同第三条约定的期限支付乙方回报款，逾期甲方应承担银行按揭规定的全部罚息。若超过六个月则视为甲方不履行合同，乙方有权解除本合同，收回合作房屋并要求甲方赔偿未到期的全部回报款。

##### 2、乙方违约责任：

乙方不得提前解除本合同。若乙方提前解除合同给甲方或经

营场所造成各项损失的，乙方应负责赔偿甲方装修投入和经营应得的全部损失。

## 五、相关费用的承担

1、乙方应自行承担房屋的各项购买税收、房屋维修基金、房产税等业主应缴税费。

2、合作经营期中所产生的经营税费由甲方自行承担，乙方收益所产生的税费均由乙方自行承担。

3、为确保合作度假庄园的统一定位、统一规划、统一管理、统一经营，乙方同意甲方在不损坏房屋主体结构的前提下，对房屋进行统一装修。配备的设备、设施及相关经营用品相关费用由甲方承担。

4、合作经营期间的乙方房屋的管理费、水费、电费、维护等费用由甲方承担。

## 六、产权抵押及变更

1、本合同涉及的合作房屋在合作期间发生的包括但不限于转让、继承、赠与、分割等产权变更事宜的，乙方应将合作事实书面告示受让方，而且乙方(或其继承人)应及时通知甲方，合作房屋的权利继承人必须继续履行本合同及其补充协议的规定，并不得阻碍甲方的正常经营，因上述原因产生的任何纠纷由乙方负责。

2、乙方对合作房屋设定抵押等担保时，须事先书面通知甲方，并保证不影响甲方正常经营管理，否则应赔偿甲方相应的损失。

## 七、合作期届满及续约

1、合作期满后，乙方有权自主决定以自己经营、居住、出租或授权委托他人经营等方式处理经营场所。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

--