

最新出租住房协议书 住房出租协议(优秀7篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

出租住房协议书篇一

出租方（甲方）

姓名：_____

身份证：_____

联系号码：_____

承租方（乙方）

姓名：_____

身份证：_____

联系号码：_____

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2、室内附属设施：

a□电器：（价值_____元）；

b□家俱：（价值_____元）；

二、租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用此房屋及室内附属设施，自年月日起至年月日；

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用；

3、房屋租金：每月元（大写）人民币；

第一次付款共计元（大写）；

6、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方不经过甲方擅自将房屋转租、转让或转借的；甲方扣除押金做赔偿。

（2）乙方在合同约定期限前中止合同，赔偿甲方一个月租金的空置费

（3）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（4）乙方无故拖欠房屋租金达10天；

（5）连续两个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

9、乙方如损坏室内家具、家电设施，按合同明确价值进行赔偿。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，签字后即行生
效。

出租方：_____承租方：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签约日期：_____

出租住房协议书篇二

乙方：_____联系电话：_____

一、甲方将_____租予乙方使用。月租金_____元。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租期_____个月，押金_____元。付租方法：乙方一次性付给甲方_____个月的租金_____元。余款须于_____年_____月_____日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费
等费用。电表指数_____，水表指数_____，乙方发生
费用待合同到期时结算。

五、室内配有下列物品_____。

上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前_____日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

出租住房协议书篇三

出租方：_____ (简称甲方)

地址：_____

电话：_____

承租方：_____ (简称乙方)

地址：_____

电话：_____

根据国家和省、市的有关法规，经甲乙双方充分协商、一致同意，签订房屋租赁合同如下：

一、甲方将座落于_____建筑面积_____平方米的房屋，出租给乙方，作_____使用。

二、房屋租期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

三、租金缴纳方式为上打租金，一年一缴，年租金为壹拾捌万元整。乙方于每_____年_____月_____日前五天内一次交清。房屋租金每_____年调整提高_____次，调整幅度随行就市。

四、本房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方支付履约保证金_____元整，合同期满后退还给乙方。

五、出租房屋的水电费、物业管理费等由承租方负责交付。

六、乙方必须依约如期交付租金，如拖欠租金满_____个月，每月按租金额_____ %加收滞纳金；如拖欠租金达_____个月以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝返还履约保证金。

七、乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方因故意或过失造成租用房屋和配套设备的毁损，须承担恢复原状或赔偿经济损失的责任。

八、租赁期间房屋如因不可抗力导致毁损，本合同则自然终

止，双方互不承担责任。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方；租赁期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____个月与甲方协商，达成新的租赁协议。如不再续租，乙方应在_____个月内清场完毕，将所租赁房屋交还甲方。

十、本合同如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十一、本合同如在履行中发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决；协商不成，可请房屋租赁管理部门调解或向当地人民法院起诉。

十二、本合同一式_____份，甲乙双方各执一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

出租人（盖章）：_____承租人（盖章）：_____

地址：_____地址：_____

承办人：_____承办人：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号：_____帐号：_____

电话：_____电话：_____

担保人（盖章）：_____

签订地点：_____

出租住房协议书篇四

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

- 1、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的.房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。
- 2、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。
- 3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。
- 4、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。
- 5、房屋租赁期为，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。
- 6、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。
- 7、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。
- 8、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

9、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____ (城市) 人民法院提起诉讼，请求司法解决。

10、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

出租住房协议书篇五

承租方：(以下简称乙方)_____

乙方身份证：_____

经甲乙双方办商，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

1、租期自年月日起至年月为期共

2、房屋租金：每月元，按月付款，每月_____日前付现款。另付房租押金_____元，水电押金_____元，共计押金_____元。(大写：_____仟_____佰_____拾_____元整)，房屋合同终止时，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息，如发现有人为损坏的，则在乙方押金(保证金)中扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。乙方负责交纳水费、电费、有线电视收视费、小区卫生费、物业管理费、上网费等等与乙方入住期间产生的费用;(按实际发

生数与下月租金同时缴纳，入住时的水电数字：电_____，水_____）。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、乙方应遵纪守法，合法合理使用，不得从事违法、违规活动，否则一切后果自负。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

4、租赁期满解除契约之日，双方应共同检查并交接房屋和设备，如发现有人为损坏的，则在乙方押金(保证金)中扣除，不足部分由乙方负责赔偿。

5. 租赁期间，合同一方均有权要求提前解除租赁契约，但应提前30天通知对方。甲方要求提前解除的，须退还押金;乙方终止合同退房时，应提前30天通知甲方，否则由乙方按元一天赔偿甲方的经济损失。

6、乙方要爱护和正常使用房屋，使用期间出现的发水、漏电、下水道堵塞等问题，入住期间室内易损件更换(如：灯管、插座、水龙头等)由乙方负责。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(3)擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4)拖欠房租累计一个月以上的。

(5)为确保租房人员安全,乙方在10天内,不付清房租又不与甲方取得联系,甲方有权打开住室进行清理及检查。

本合约履行中如发生争议,双方应采取协商办法解决,协商不成时,任何一方可依法向房屋所在地人民法院起诉。

甲方签字: _____ 乙方签字: _____

联系方式: _____ 联系方式: _____

_____年_____月_____日

出租住房协议书篇六

出租方: 承租方:

第一条房屋基本情况

甲方房屋地址: _____

第二条租赁期限

租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第三条房屋租金

该房屋租金为____元整,每月____元人民币。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式

按____支付，每月日支付，另付押金____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费。物业管理费和暖气费用由_____支付。

第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第九条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需

提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同共__页，一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：__年__月__日

乙方：__年__月__日

出租住房协议书篇七

乙方：_____

第二条 以上租房费、管理费等，按标准每月从工资中扣除。房租和管理费随物价上涨情况，作必要调整。

第三条 乙方应按照_____的有关规定，向当地水、电管理部门缴交水、电费其他有关费用。

第四条 乙方未征得甲方同意，不得擅自拆除、改动房屋结构、上下水管道和电器线路。如甲方批准乙方进行改造，改造费用由乙方自付。对擅自拆除、改动的租房者，除责令其修复外，将终止租用合同。

第五条 乙方租用的住房涉及原有设备的正常维修及公共卫生由甲方负责，住房内设备的非正常维修费由乙方自己负责。

第六条 乙方应遵守甲方住宅管理规定，应爱护住房，自觉保

持楼梯、过道的清洁卫生，对门、窗、水电设备要爱护使用，不得损坏。如有损坏，由乙方按价给予赔偿。

第七条 本合同受劳动合同的约束。劳动合同终止，本合同自动终止。如乙方提出提前解除劳动合同时，乙方应于解聘之日起60天内将住房及全部钥匙全部完好交回甲方；如甲方解聘或辞退乙方时，乙方应于被解聘之日起90天内将住房和钥匙完好交回甲方。若乙方被甲方除名，则应在60天内完好交回住房。

第八条 如发生第七条所列任何情况，甲方在劳动合同终止日起将乙方收取保证退回住房的住房押金_____元，如乙方按期交回住房及钥匙时，将押金如数退还本人。乙方不按时交回住房、过期仍不搬出的，甲方有权通过法律程序强制乙方搬出，并有权对乙方超期搬出造成的损失进行索赔。乙方过期居住的，甲方将每月征收_____元的住房租金。

第九条 本合同所提供的租房，其产权、使用转让权属甲方所有，乙方无权转卖、转租、或转让给他人使用，无权改变其居住用途，否则甲方将终止合同。

第十条 甲方将根据乙方职务等变化，有权调整向乙方提供的租房，乙方应无条件服从。甲方调整租房时，对未住满6年以上职工自己所付出的装修费用，视使用时间长短给予部分补偿。

第十一条 甲方对企业做出特殊贡献及服务时间长、表现优秀的员工，将提供充满永久性使用住房权利。永久使用权仅给予乙方及其配偶享用，他人不得继承，其产权仍归甲方所有，取得永久使用权的乙方不得转卖、出租及转让给他人使用。甲方提供永久使用权住房时另签新合同。

第十二条 随着国家房改工作的深入进行，甲方如按国家房改政策，采取必要的房改措施时，在本合同的有效期内租房使

用的乙方要服从于甲方房改的规定。

第十三条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，并从双方签订之日起生效。

甲方：_____乙方：_____