

同城写字楼 物业办公楼租赁合同(精选7篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

同城写字楼 物业办公楼租赁合同精选篇一

本合同在如下当事人之间订立。

出租方：(以下简称^{^v^}甲方^{^v^})

承租方：(以下简称^{^v^}乙方^{^v^})

为满足乙方 工程施工生产的需要，根据^{^v^}《合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上，为明确双方的权利与义务，双方就甲方土地出租给乙方使用，乙方承租甲方土地事宜协商一致，订立本合同。

1、租赁土地位置： 市 区 路 号的土地，土地使用证号：(若有平面图或位置图、土地使用证则可作为附件)。甲方保证向乙方出租的土地系本人(本人与 共有)拥有完全所有权和使用权。(如果是共有，则尚应增加：已经经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有土地所有权人与受托人的委托协议书)

2、租赁土地面积：按 计 平方米。

3、本合同所租土地包括：[土地上的建筑物、构筑物、附着物等]。(具体可以附件的形式予以明确)

4、甲方出租给乙方的土地主要用于： 。

1、租赁期限为： 年/月/日;自 年 月 日起

至 年 月 日止。

2、租赁期限届满，若乙方因生产经营管理的需要，要求继续租赁时，甲方予以同意并延长租赁期限。

(1)乙方于土地上改造增加的添附物，若乙方不再需要时，则无偿归甲方所有。

(2)甲方要求乙方恢复基本的原状(合理使用后的自然损耗不在此列)。

(3)向乙方收取恢复基本的原状所需的费用。

(4)乙方于土地上改造增加的添附物由乙方折价给甲方。

1、租赁土地每(年/半年/季/月/日)租金rmb 元(大写人民币 万 仟 佰 拾 元整)。

2、租金支付时间：

3、支付方式：

1、于租赁期间，依据国家法律法规及有关的规定须由甲方缴纳的印花税、登记费、公证费及与土地有关的税项及费用，由甲方承担。

2、租赁期间，租赁土地使用所产生的水、电、气等有关费用及租金由乙方承担。

1、甲方义务：

(1) 承诺对租赁物拥有合法租赁权。保证不因任何第三方对所租土地主张权利而影响乙方的正常使用。

(2) 依照本合同约定的要求，按时向乙方交付租赁物。

(3) 负责办理租赁土地所需有关手续，并承担有关费用。

(4) 负责支付由本租赁合同所产生的各项政府税收。

2、乙方义务：

(1) 在租赁期限内按照双方约定的要求使用租赁物。

(2) 依照本合同约定按期支付租金。

(3) 在租赁期限届满 日内，将租赁物交还甲方。

1、经甲方与乙方协商一致，可以对本合同进行变更或解除。

2、有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

(1) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物予以转让或抵押等行为。

(2) 乙方逾期 日未支付租金，给甲方造成严重损害。

3、有下列情形之一的，乙方可以解除合同：

(2) 甲方不能按本合同规定的要求交付乙方租赁物。

(3) 第三方对租赁物主张权利而影响乙方正常使用。

(4) 非因乙方原因致使租赁物部分或者全部损(毁)坏，使乙方不能正常使用。

1、甲方违约责任：

(1) 甲方逾期交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 %违约金。

(2) 甲方不能按本合同要求交付乙方租赁物，应向乙方支付租金总额的 %违约金。

(3) 甲方未经租赁物的所有权人或处分权人许可即出租他人之物，或者租赁物因受其他物权的限制，致使乙方事实上不能对租赁物予以使用，按本合同租金总额的 %承担违约责任。

(4) 甲方违反本合同约定其他义务，应向乙方承担违约责任，并赔偿经济损失。

2、乙方违约责任：

(1) 乙方逾期未交纳甲方租金，应按银行同期贷款利率向甲方支付利息。

(2) 乙方未经甲方书面同意，将租赁物转让、抵押他人时，应向甲方支付租金总额的 %违约金。

(3) 乙方逾期未交还甲方租赁物，应按本合同的规定向甲方支付租金，造成甲方损失的，应承担赔偿责任。

1、因不可抗力导致本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、乙方双方互不承担责任。

2、因国家法律法规及有关政策需要征用或征收已租赁的土地及附属设施，使甲方、乙方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因导致合同终止的，租金按照实际使用天数折合计算。

4、不可抗力系指^v不能预见、不能避免且不能克服的客观

情况^v^□

1、将该争议提请 仲裁委员会，依据该仲裁委员会现有有效的仲裁规则申请仲裁。

2、依法向 人民法院提起诉讼。

1、租赁合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章之日起生效。

2、本租赁合同及附件，合计一式 份，双方各执 份。具有同等法律效力。

3、未尽事宜，经甲方与乙方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。

附件一：《租赁物交付情况记录表》

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

或委托代理人： 或委托代理人：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

同城写字楼 物业办公楼租赁合同精选篇二

电话： _____

第一条 房屋基本情况

1. 房屋位() _____ 室，面积 _____ m²房屋所有权证号： _____，土地使用权证号： _____。

2. 房屋产权为甲方所有。

第二条 租期

1. 租期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2. 租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条 租金

1. 房屋租金为每年_____元，每半年付一次。

2. 签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。

3. 租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条 甲方权利与义务

1. 甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

2. 甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

3. 甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4. 甲方负担支付房屋物业费用。

同城写字楼 物业办公楼租赁合同精选篇三

第一条房屋基本情况甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____ ;位于第_____层,共_____ (套间),房屋结构为_____,建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米);该房屋的土地使用权以_____ (出让划拨)方式取得。房屋所有权证号、土地使用权证号房地产权证号为:_____。

第二条房屋用途该房屋用途为_____。如乙方需转变使用功能,经甲方书面同意后,因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报,因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

第三条租赁期限租赁期限为_____年,即从自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条免租期及租赁物的交付租赁物的免租期为_____个月,即从_____年____月____日起至_____年____月____日止。免租期届满次日为起租日,由起租日开始计收租金。在本出租合同生效之日起____日内,甲方将租赁物按现状交付乙方使用,且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。乙方在租赁期满或合同提前终止时,应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净,搬迁完毕,并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物,则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

第五条租赁费用

1. 租赁保证金本出租合同的租赁保证金为首月租金的_____% ,即_____币_____元(大写:_____),于签署本合同时向甲方支付。

2. 租金

(1) 该房屋租金为_____币_____元整。

(2) 租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

3. 物业管理费物业管理费按每月每平方米_____币_____元计付。

4. 供电增容费供电增容的手续由甲方负责申办，因办理供电增容所需缴纳的全部费用由乙方承担。

第六条付款方式租金按_____ (月季年) 结算，由乙方于每_____ (月季年) _____日交付给甲方。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、物业管理费及因本租赁行为所产生的一切费用，并按本合同规定向甲方交还承租的租赁物等本合同所约定的责任后_____天内，甲方将向乙方无偿退还租赁保证金。乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠日数乘以欠缴租金总额的_____ %。

第七条维修养护责任乙方在租赁期限享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔_____ (月年) 检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。乙方对租赁物附属设计负有妥善使用及维护之现，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由_____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定

并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条保险责任在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙双方未购买上述保险，由此而产生的所有赔偿及责任分别由甲乙双方自行承担。

第九条装修条款乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条租赁物的转让在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

1. 转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；

2. 转租租赁物的用途不得超出本合同

第一条规定的用途；

3. 乙方应在转租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。

4. 乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行乙方与甲方合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。乙方应将转租户签署的保证书，在转租协议签订后的____日内交甲方存档。

5. 无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

6. 乙方因作为转租行为的转租人应付的税、费，由乙方负责。

第十二条甲方对产权的承诺甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第十三条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前_____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达_____个月;
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;

第十五条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。甲方在乙方履行完毕上述义务后____日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

同城写字楼 物业办公楼租赁合同精选篇四

经甲乙双方协商达成以下协议：甲方将座落在 租给乙方作为办公使用，建筑面积 平方米。

一、 租用期为 年，月租金为 元整(人民币)(月租金包含物业费 and 中央空调费)，付款方式为 付。押金 元。租赁期满后退还。

二、 租用期自 年 月 日至 年 月 日止，期满后经双方协商同意后方可续租。

三、 乙方租用后自己购置办公设备按照国家有关政策开展业务经营，不得进行非法活动，损害公共利益。

四、 乙方租用期间没经甲方同意不得私自改造房屋内结构及原有设施。

五、 租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。如遇不可抗拒的政府行为，甲方因某种原因辞退乙方，甲方应将月租金剩余部分退还乙方;如乙方因何原因不想租用时剩余的月租金应为甲方所有，不予退还。

六、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任由甲方负责(乙方使用不当除外)。

七、 协议签订后甲方将房屋内所有水、电费用结清移交给乙方，乙方在租用期间再发生的各项费用均由乙方自己承担。

八、 合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

九、 本协议未尽事宜，应在不损害双方利益的基础上协商解决。

本协议一式两份，甲、乙双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方签字(盖章): 乙方签字(盖章):

年 月 日 年 月 日

同城写字楼 物业办公楼租赁合同精选篇五

承租方:(以下简称乙方) 身份证号码:

第一条:甲方同意将位于龙华新区观澜办__大厦 的办公室6层c1区,租用面积55.8平方米(含公摊面积)租给乙方作为办公使用,乙方不得从事非法经营。合同期内,乙方不得随意改变该物业用途或擅自将物业转租,否则甲方有权终止合同并没收押金。

第二条:租赁合同期限为5年,即从20__年 月 日起至20__年 月 日止。租金为 元/平方,月租金为 元,租金每一年递增2%,即第二年租金 元/月,以此类推,管理费为3元/平方,即管理费167元/月,电费为1.5元/度,水费为每立方5.5元,(水电费公摊按物业发放公摊数据计算)管理费、水电费如有调整根据金通盛物业通知进行调整。

第三条:根据甲乙双方协商,甲方对办公室进行简易装修,于7月1日前装修完成交付乙方使用,租赁期间乙方未经甲方同意不得擅自改变办公室结构。

第四条:甲乙双方签订合同之日,乙方须支付租赁押金(2个月租金)计人民币 元整;水电费押金20__元;承租期满,甲方如数退还。

第五条:乙方于每月5日前缴交本月租金、管理费与上月水电费。逾期付款,须按照每天租金的2%向甲方缴交滞纳金。拖欠时间在1个月以上,甲方除追收乙方应缴款项外,有权单方面解除合同并没收押金。

第六条：乙方承租期间所发生的. 债权债务由乙方自行承担。

第七条：甲乙双方任何一方要求变更合同应提前3个月以书面形式通知对方，并取得对方同意，以书面形式变更。若甲乙双方任何一方要求解除合同，应提前3个月以书面形式通知对方，在双方未达成书面解除协议前，原合同仍然有效。租赁期间如遇国家政策或不可抗力事件导致无法继续履行本合同时，经甲乙双方协商同意，可以变更或提前终止合同。

第八条：本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的法律效力。双方在履行本合同中发生争议，应友好协商，协商不成的，依法向管辖地人民法院起诉。

第九条：本合同一式贰份，甲乙双方签字生效。双方各执壹份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

日期： 日期：

同城写字楼 物业办公楼租赁合同精选篇六

北京顶强房屋服务公司（以下简称甲方）自_____年____月____日起，将北京市_____（地点）建筑面积_____平方米的房屋及其设备租给_____（以下简称乙方）作馆舍之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷，由甲方负责修理，并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条

自本合同生效之日起，乙方须按年度预付租金（外汇支票）_____美元（或其他外币，或外汇兑换券_____元）。乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的房屋租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方按有关部门的规定缴付费用。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条

1. 屋顶漏雨，地板糟朽；
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换，配电室的维护和清扫；
5. 围墙、栅栏歪闪酥裂，庭院道路破损；
6. 房屋外部的油漆粉刷每四年一次。

乙方应将房屋发生损坏或危险的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理。甲方进行上述工程前，应征得乙方同意；乙方应给予必要的方便和协助。

第四条

由于甲方检查不周，维修不及时，造成房屋结构损坏，发生

安全事故，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供另外的房屋，乙方应按期从承租的房屋中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。

房屋危及乙方的安全或者健康的，即使乙方订立合同时明知该房屋质量不合格，乙方仍然可以随时解除合同。

第五条

乙方对承租的房屋、设备及庭院内的附属建筑物、树木等有爱护保管的责任。对保管不善、使用不当造成的损失或损坏，乙方应负责修复或赔偿。乙方对房屋、设备、装置的自然损耗不负赔偿责任。

第六条

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的房屋进行下列各项自费工程：

1. 在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；
2. 增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等时，应负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房屋。

第七条

乙方需要对承租房屋扩建、改建；或在庭院内新建房屋，须经甲方同意，并另订协议。

乙方对承租房屋、庭院进行乱拆、乱搭，造成房屋设备和庭院绿化树木的损坏时，应负责修复或赔偿。

第八条

乙方在征得甲方同意后，可增加电容量，但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

同城写字楼 物业办公楼租赁合同精选篇七

身份证号码：

承租人(乙方)：

身份证号码：

根据国家有关法律法规和本市有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方出租和使用甲方房屋事宜，达成本协议。

一、大楼地址

甲方应将其所有房屋及附属设施完好地出租给乙方用于办公。

二、住房面积

该房屋的登记建筑面积为平方米，其中套内建筑面积平方米，共有建筑面积平方米，产权证号为。

三. 租赁期间

租赁期限从_ _ _ _ _

四. 租金

1. 物业管理费人民币/m²/月，水费人民币/m³□电费人民币/kwh□空调费人民币/m²/天。

2. 租金支付方式是：

3. 乙方逾期超过日未支付租金的，每日按月租金的千分之三支付滞纳金；如果乙方超过30天未支付租金，甲方应书面通知乙方。若乙方在3日内未支付租金，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回房屋，并追究乙方的违约责任。

五. 甲方的义务

1. 甲方应自本合同签订之日起将房屋及附属设施交付给乙方。如甲方超过7天未交房，乙方有权单方解除合同。

3. 甲方应每隔一年对房屋及其设备进行仔细检查和维修，以确保乙方办公室的安全和正常使用。

4. 在将该房屋交付乙方使用前，甲方应结清该房屋的物业费、水电费、宽带费及其他相关费用。

5. 在乙方正常支付物业费、水电费、取暖费等相关费用的情况下，如遇房屋停水停电、物业服务不到位，甲方将出面与物业管理部门协调解决；经甲方协调不能解决的，乙方有权终止协议。

6. 甲方应保证租赁物享有出租权。若租赁期内租赁物业的所有权全部或部分转让、设定其他产权或发生其他影响乙方权益的事件，甲方应确保业主、其他权利持有人或其他影响乙方权益的第三方能够继续遵守本协议的所有条款。否则，如乙方权益受到损害，甲方应承担赔偿责任。

六. 乙方的义务

1. 乙方应按约定按时支付租金。
2. 经甲方同意，乙方可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方不得将用于装修的设备拆除并留给甲方，并保证不影响房屋的完整性和正常使用。
3. 乙方可将租赁房屋转租或分租，并应爱护租赁房屋，按时向甲方支付租金。因转租而产生的一切争议均由乙方承担。因乙方的过错或过错造成房屋及设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。
4. 乙方应按本协议的规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在房屋内存放危险品。否则，如房屋及附属设施损坏，由乙方承担一切责任。
5. 乙方应承担租赁期内的水、电、电话费、收视费、取暖费及实际使用产生的一切费用，并按期支付。

七. 协议终止和解除协议

1. 租赁期满后，乙方如需续租，应提前一个月书面通知甲方，双方另行协商续租事宜。同等条件下，乙方有优先续租权。
2. 租赁期满后，乙方应在天内将房屋归还甲方；任何未经甲方同意的扣留均视为放弃，交由甲方处理，乙方无异议。
3. 本协议经双方签字后立即生效；未经双方同意，不得随意终止。如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

八. 违约与处理

1. 如果任何一方未经另一方书面同意而未能履行本协议的规定，导致本协议中途终止(除非本协议另有约定)，应视为该方违约。双方同意违约金为合同总价的10%。违约金不足以赔

偿无过错方损失的，违约方还应当赔偿不足部分。

2. 双方在执行本协议或与本协议有关的事宜中发生争议时，应首先友好协商；协商不成的，可以向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九. 其他人

1. 本协议的附件是本协议的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。

2. 本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

3. 本合同签订之日，乙方只需向甲方支付人民币元的履约保证金，履约保证金自乙方支付履约保证金之日起生效。甲方收到乙方履约保证金后，将该房屋交付乙方装修。无违约解除合同，无息返还。

4. 双方应提前一个月书面通知终止合同。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

idno:

idno:

日期:

日期: