

# 最新购房转让合同(模板5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 购房转让合同篇一

抵 押 人(甲方):

代 表 人:

抵押权人(乙方):

代 表 人: 为确保\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的

\_\_\_\_\_ (以下称本合同)的履行，抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房产抵押事项订立本合同，共同遵守。

## 购房转让合同篇二

鉴于甲方向乙方借款\_\_\_\_元暂时不能偿还，甲方为担保还款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条乙方愿意以其有权处分的位于\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_号\_\_\_\_房间之房产的全部权益(以下称该抵押物，具体财产情况见抵押物清单)抵押给甲方，以作为偿还借款合同项下之借款的担保。

第二条本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权的费用(包括律师费、公证费及诉讼费)

第三条本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由甲方承担。

#### 第五条抵押期限

抵押期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

#### 第四条借款利息

每月\_\_\_\_支付借款利息。每月利息以本合同借款总额的\_\_\_\_收取。逾期每天按本合同借款总额\_\_\_\_收取。

#### 第五条甲方的义务及违约责任

1、甲方应保证是该抵押物的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。

### 购房转让合同篇三

出租方：；

承租方：；

根据《\_经济合同法》及相关规定，为明确承租双方的权利和义务，经双

方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落：。建筑面积：米<sup>2</sup>。

第二条租赁期从年月日至年月日。出租方或承租方如因特殊情况,要求提前解除合同,应本着友好协商的原则提前一个月书面通知对方,并向对方支付一个月租金的违约金后,本合同自行终止;承租人有下列情形之一的,出租人可以终止合同,收回房屋并扣除押金:

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动、损害社会公共利益的;
- 3、承租人到期拖欠租金的。

如承租方逾期不搬迁,出租方有权向人民法院起诉和申请执行,出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后,如出租方仍继续出租房屋,在同等条件下,承租方享有优先权。

第三条租金:每月租金元,每三个月付一次,押金元。

## 购房转让合同篇四

甲方: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

身份证号: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

法定代表人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

鉴于: \_\_\_\_\_

1. 甲方为本次要修缮的房屋的所有人，有权对此房屋进行修缮；

2. 乙方已取得国家有关机关颁发从事房屋修缮的许可证，为有权从事房屋修缮的企业，目前合法存续。

为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，以资共同遵守。

第一条 甲方决定将位于\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号的房屋一套，建筑面积\_\_\_\_\_平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

第二条 甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

第三条 乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

第四条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的范围为\_\_\_\_\_；方式为\_\_\_\_\_；标准为\_\_\_\_\_（要详细写明房屋所需修缮的具体各部分以及对修缮方式和标准的要求）。

第五条 乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止。

第六条 本次房屋修缮的费用为\_\_\_\_\_元，在本合同生效后\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_元全部付清。

第七条 本次房屋修缮的原材料除附件二中所列的清单外，均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，但甲方有权监督其使用的原材料是否符合国家有关规定或行业惯例。对于附件二所列的原材料，由甲方来提供(或由乙方按甲方在清单中的要

求来提供)。

第八条 双方约定由\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

第九条 在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

第十条 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任。

第十一条 除第十二条规定的情况外，违约方应向守约方赔偿一切损失，包括但不限于实际损失以及为处理违约行为而支付的诉讼费、律师费等。

第十二条 乙方如违反本合同第五条的约定，则每迟延一天，需向甲方支付违约金\_\_\_\_\_元。但因甲方原因或有关政府行为或不可抗力情形除外。本条的约定不免除乙方根据第十一条应负担的违约责任。

第十三条 本合同只有在发生了以下三种事情之一后才能变更：

1. 双方合意变更并达成书面的协议；
2. 有关政府机关的种种行为使本次房屋修缮的行为必须修改；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十四条 本合同自发生以下事情方可终止：

1. 双方协商同意终止本合同的履行并达成了书面协议；
3. 不可抗力的情况使本合同必须修改。

第十五条 任何与本合同有关的争议均应友好协商解决，如果

在开始协商后30日内双方还未达成千致意见，任何一方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

第十六条 本合同的所有附件均构成本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条 本协议。一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

第十八条 本协议自甲方签字并乙方签字盖章后生效。

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_

## 购房转让合同篇五

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_市\_\_\_区的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元， 共计\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整) 房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配（入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_）

甲方签字： \_\_\_\_\_ 乙方签字： \_\_\_\_\_

联系方式： \_\_\_\_\_ 联系方式： \_\_\_\_\_