

2023年住房租赁合同(大全10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

住房租赁合同篇一

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：_____

目前乙方对甲方想合法出租的房屋感兴趣，甲方愿意将该房屋出租给乙方使用。甲乙双方就乙方向甲方支付定金等事宜签订本协议..

租赁房屋的使用性质为_____。

双方约定的租赁期限为_____。

1. 乙方在签署本协议时应向甲方支付定金人民币(大写)。甲方收到定金后应书面签字。

2. 本协议签订后，租赁期开始前，如甲方违约，将上述定金和乙方双倍返还；同时，乙方应支付中介保证金的一半作为服务费。乙方违约，保证金由甲方没收，甲方支付一半的中介保证金作为服务费。

1. 金额:双方约定的租金为人民币_____。
付款方式为_____。

2. 甲方承担_____。

其他费用由乙方承担。

1. 双方同意

在_____

前签订房屋租赁合同_____任何一方未能如期签订合同，
均可视为违约。

2. 甲乙双方同意租赁附属设施：_____。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____。

_____年_____月_____日

中介(盖章)：_____

操作员(签名)：_____

_____年_____月_____日

住房租赁合同篇二

乙方(承租方)姓名：_____身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号
楼_____号的'房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，
计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按_____ (月/季度/
年) 结算。每_____ (月月初/每季季初/每年年初) _____日内，

乙方向甲方支付_____ (全月/季/年)租金_____x元。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方(签字/盖章)：_____乙方(签字/盖章)：_____

住房租赁合同篇三

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，

为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

_____。用于_____。

1、该房屋租赁期共_____年。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按_____付款，每月提前_____天付款。另付押金_____元，共计_____元。（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前_____个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借

承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金_____%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的。

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租累计_____个月以上的。

一式_____份，甲、乙各执_____份，签字后即行生效。

水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配。

(入住时的水电数字：电_____，水_____)

住房租赁合同篇四

电话：_____单位(住址)：_____

承租方(乙方)：_____身份证号码：_____

电话：_____单位(住址)：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的.房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初_____日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费、有线电视费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前_____个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后_____天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前_____个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

住房租赁合同篇五

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

现经甲、乙双方充分协商，达成如下租房协议，以资信守：

一、房屋座落地点：面积：附属物：

二、租赁期限：年，即年月日至年月日

三、租金及交纳时间：每月元，按月付一次，先付后住，其中第一次付款元，在之前付清；第二次付款元，在之前付清，依次类推。

四、租房押金：元，到期结算后归还。

五、违约责任：自合同签订后既产生法律效力，任何一方均不得无故终止协议。如发生违背情况，违约方应支付给守约方违约金元，并按实结算房租。

六、租赁期间的其他约定事项：

2、水电、闭路，宽带、电话及卫生费由使用人(乙方)承担。

3、乙方不得将房屋转租或供非法用途，外来人员居住必须主动办理暂住户口手续，若发生非法事件，乙方自负后果，并承担违约责任。

4、租期内如因不可抗力的原因导致毁损和造成损失的，协议自然终止，双方互不承担违约责任。

5、甲乙任何一方因特殊原因提出前解除合同，必须提前一个月通知对方，否则视作违约。

6、乙方如不按时交付租金、水电费、电话费等应付费用，甲方有权单位解除协议，收回房屋，并有权向乙方索取违约金。

7、此协议未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定与本协议有同等效力。双方如果出现纠纷，先协商，协商不成，由法院裁决。

8、合同签字生效，视作中介成功。中介方合法取得佣金，日后双方发生变故，中介佣金不作退回。

9、电度，水度，煤气立方。

10、补充。

七、本协议一式份，甲乙双方各执一份，备案一份。经甲、乙双方签字、盖章后生效。

简单住房租赁合同

上海住房租赁合同

陕西租赁住房合同范本

上海居住房屋租赁合同

住房租赁合同参考范本

住房租赁合同范本

住房租赁合同参考范本

住房房屋租赁合同范本

2017住房租赁合同范本

住房租赁合同篇六

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务、维护双方的合法权益，经双方协商签订如下合同：

第一条甲方将坐落于宽城区首山逸居小区栋单元室公共租赁住房（以下简称该房屋）出租给乙方及共同承租人居住使用。该房屋建筑面积为平方米（以权威机构出具的房屋建筑面积测算报告书为准），户型室厅。

第二条房屋租赁期限为12个月，租期自年月日至年月日。

第三条房屋月租金为人民币元（大写：佰拾元）。

第四条租金季度缴纳，乙方应当提前一个月缴纳下一租期租金，季度租金为人民币元（大写：仟佰拾元）。

第五条合同签订之日，乙方缴纳租赁保证金1000元（大写：壹仟元整）。合同期满或终止，乙方无违约事项和其他损害事由，甲方在乙方腾退房屋之日起7个工作日内退还保证金，不计利息。

第六条甲方的权利和义务

- 1、甲方应定期检查房屋，确保出租房屋及其附属设施处于安全、完好状态。
- 2、对乙方入住、退出等情况进行登记管理，并按照合同约定收取租金。
- 3、对乙方的户籍、家庭人口、收入、资产、住房等变动情况进行核查。
- 4、乙方不再符合公共租赁住房保障条件，拒不腾退住房的，甲方有权提起诉讼，申请人民法院强制执行。

第七条乙方的权利和义务

- 1、依法享有租赁期间对该房屋的正常使用权。
- 2、乙方应当合理使用并爱护房屋及其附属设施设备，不得对房屋进行拆该装修。
- 3、因乙方使用不当造成房屋及其附属设施设备损坏以及造成甲方或第三人财产损失和人身损害的，乙方承担维修责任、赔偿责任。
- 4、配合甲方对房屋及附属设施进行检查或维修，如因乙方原因导致房屋及附属设施不能及时维修而发生事故的，乙方承担全部责任。

第八条合同的解除与终止

- 1、甲方不能按照本合同约定的期限交付房屋，交付逾期30日以上的，乙方可以要求解除合同。
- 2、甲方提供的房屋不符合安全条件的，或在房屋使用期间未尽约定的修缮义务，经房屋安全鉴定机构书面确认严重影响居住的。

- 3、租赁期内，乙方超过规定的收入标准或者通过购买、受赠、继承等方式获得其他住房，不再符合公共租赁住房配租条件的。
- 4、乙方采取提供虚假证明材料等欺骗方式取得公共租赁住房的承租权。
- 5、乙方转租、出借、擅自调换的所承租公共租赁住房，或者造成重大损失的。
- 6、乙方无正当理由连续空租承租房屋6个月以上的。
- 7、乙方拖欠租金累计6个月以上的。8、乙方改变公共租赁住房结构或使用性质的。
- 9、乙方破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房，拒不恢复原状的。
- 10、乙方在公共租赁住房内从事违法活动的。
- 11、乙方违反租赁合同约定的。
- 12、违反国家有关规定的其他行为。

第九条房屋腾退

- 1、乙方应自合同解除或终止之日起30日内腾空该房屋，并结清租金、物业费、水、电、气等相关费用，将房屋及附属设施按原样交还甲方。
- 2、乙方在租赁合同期满或终止后，不符合租住条件但暂时无法退房的，可以给予3个月过渡期。过渡期内按市场租金计收租金。
- 3、乙方提出续租申请但经审核不符合续租条件的，应当在30

日内腾退该房屋。

第十条其他约定事项

1、乙方拖欠租金和其他费用的，可以通报其所在单位，从其工资收入中直接划扣，合同解除或终止时，可从其租赁保证金中直接划扣。

2、租赁期间，乙方承担房屋使用过程中发生的水、电、燃气、通讯、有线电视、物业服务、车辆停放费等费用。

3、乙方行为致甲方负责的物业公共区域或第三人损害的，由乙方承担全部损害赔偿责任。

4、租赁期满，乙方应当退出公共租赁住房。需要续租的，应当在合同期满3个月前重新向区住房保障部门申请，经审核符合条件的，重新签订租赁合同。

5、承租人在租赁期限内死亡的，共同申请人可按原租赁合同继续承租，但需确定新的承租人，变更租赁合同，租赁期限按原有合同的剩余时间计算。

6、房屋设施设备见附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

7、甲方可以委托运营单位对该房屋进行管理，代为履行甲方在本合同中的部分或全部权利和义务。

第十一条本合同发生的争议，双方应协商解决，协商不成的，可向长春仲裁委员会申请仲裁。

第十二条本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式三份，甲乙双方各执一份，委托的公共租赁住房运

营单位一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

住房租赁合同篇七

出租人（以下简称甲方）：

承租人（以下简称乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规规定，为明确公共租赁住房租赁双方的权利和义务、维护双方的合法权益，经双方协商签订如下合同：

第一条甲方将坐落于宽城区首山逸居小区栋单元室公共租赁住房（以下简称该房屋）出租给乙方及共同承租人居住使用。该房屋建筑面积为平方米（以权威机构出具的房屋建筑面积测算报告书为准），户型室厅。

第二条房屋租赁期限为12个月，租期自年月日至年月日。

第三条房屋月租金为人民币元（大写：佰拾元）。

第四条租金季度缴纳，乙方应当提前一个月缴纳下一租期租金，季度租金为人民币元（大写：仟佰拾元）。

第五条合同签订之日，乙方缴纳租赁保证金1000元（大写：壹仟元整）。合同期满或终止，乙方无违约事项和其他损害事由，甲方在乙方腾退房屋之日起7个工作日内退还保证金，不计利息。

第六条甲方的权利和义务

- 1、甲方应定期检查房屋，确保出租房屋及其附属设施处于安全、完好状态。
- 2、对乙方入住、退出等情况进行登记管理，并按照合同约定收取租金。
- 3、对乙方的户籍、家庭人口、收入、资产、住房等变动情况进行核查。
- 4、乙方不再符合公共租赁住房保障条件，拒不腾退住房的，甲方有权提起诉讼，申请人民法院强制执行。

第七条乙方的权利和义务

- 1、依法享有租赁期间对该房屋的正常使用权。
- 2、乙方应当合理使用并爱护房屋及其附属设施设备，不得对房屋进行拆该装修。
- 3、因乙方使用不当造成房屋及其附属设施设备损坏以及造成甲方或第三人财产损失和人身损害的，乙方承担维修责任、赔偿责任。
- 4、配合甲方对房屋及附属设施进行检查或维修，如因乙方原因导致房屋及附属设施不能及时维修而发生事故的，乙方承担全部责任。

第八条合同的解除与终止

- 1、甲方不能按照本合同约定的期限交付房屋，交付逾期30日以上的，乙方可以要求解除合同。
- 2、甲方提供的房屋不符合安全条件的，或在房屋使用期间未

尽约定的修缮义务，经房屋安全鉴定机构书面确认严重影响居住的。

3、租赁期内，乙方超过规定的收入标准或者通过购买、受赠、继承等方式获得其他住房，不再符合公共租赁住房配租条件的。

4、乙方采取提供虚假证明材料等欺骗方式取得公共租赁住房的承租权。

5、乙方转租、出借、擅自调换的所承租公共租赁住房，或者造成重大损失的。

6、乙方无正当理由连续空租承租房屋6个月以上的。

7、乙方拖欠租金累计6个月以上的。8、乙方改变公共租赁住房结构或使用性质的。

9、乙方破坏或者擅自装修所承租公共租赁住房，拒不恢复原状的。

10、乙方在公共租赁住房内从事违法活动的。

11、乙方违反租赁合同约定的。

12、违反国家有关规定的其他行为。

第九条房屋腾退

1、乙方应自合同解除或终止之日起30日内腾空该房屋，并结清租金、物业费、水、电、气等相关费用，将房屋及附属设施按原样交还甲方。

2、乙方在租赁合同期满或终止后，不符合租住条件但暂时无法退房的，可以给予3个月过渡期。过渡期内按市场租金计收

租金。

3、乙方提出续租申请但经审核不符合续租条件的，应当在30日内腾退该房屋。

第十条其他约定事项

1、乙方拖欠租金和其他费用的，可以通报其所在单位，从其工资收入中直接划扣，合同解除或终止时，可从其租赁保证金中直接划扣。

2、租赁期间，乙方承担房屋使用过程中发生的水、电、燃气、通讯、有线电视、物业服务、车辆停放费等费用。

3、乙方行为致甲方负责的物业公共区域或第三人损害的，由乙方承担全部损害赔偿责任。

4、租赁期满，乙方应当退出公共租赁住房。需要续租的，应当在合同期满3个月前重新向区住房保障部门申请，经审核符合条件的，重新签订租赁合同。

5、承租人在租赁期限内死亡的，共同申请人可按原租赁合同继续承租，但需确定新的承租人，变更租赁合同，租赁期限按原有合同的剩余时间计算。

6、房屋设施设备见附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

7、甲方可以委托运营单位对该房屋进行管理，代为履行甲方在本合同中的部分或全部权利和义务。

第十一条本合同发生的争议，双方应协商解决，协商不成的，可向长春仲裁委员会申请仲裁。

第十二条本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同（及附件）一式三份，甲乙双方各执一份，委托的公共租赁住房运营单位一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

住房租赁合同篇八

出租人：(以下简称甲方)

承租人：(以下简称乙方)

1. 乙方租用甲方房屋前，必须取得工商行政管理部门核发的营业执照，并符合工商行政管理部门核定的经营项目。非本地永久居民还应具备身份证、暂住证、计划生育证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件提交给甲方..

5. 乙方必须遵守国家的法律、法令和政策，搞好综合管理，服从各行政管理部门的管理，在经营范围内合法经营。如有违反法律法规和不服从管理的行为，一切后果由乙方承担。后果特别严重的，甲方有权解除合同，没收押金。

6. 租赁期内，工商管理费、税费、水电费、设施维护费、卫生费用(如如厕大小便)等一切费用由乙方负责。从事餐饮业的业主应注意环境卫生，特别是要保证下水道的畅通。如果下水道被堵塞，对下水道有影响的餐饮业主将共同出资疏浚。

七. 租赁期内，乙方应做好防火、防盗、门前三包等工作。如果甲方因乙方门前三包不合格被行政部门处罚，甲方罚

款_____元，责任事故给自己和对方造成的损失由乙方负责，后果特别严重的由司法部门处理。

八、乙方应在租赁期内妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏按价赔偿(从押金中扣除)，不得擅自改造立面整体结构(如撞墙、开门、开窗等。)，如需装修立面，需征得甲方同意，否则甲方有权收回立面并没收押金。

九. 本协议的有效期为
为_____

合同终止后，不要求甲方赔偿。

10. 本合同一式两份，自签字之日起生效。如有未尽事宜，双方协商解决。合同期满后，甲方投标立面，同等条件下乙方享有优先权。

甲方:(签名) 乙方:(签名)

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

住房租赁合同篇九

出租方:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

根据中华人民共和国和上海市的有关法律法规，甲乙双方经友好协商，达成如下房屋租赁合同：

1. 租赁地址：

房屋规格：

产权证注明面积为平方米；

2. 房屋用途:住宅(乙方不得用于非住宅用途，不得在租赁房屋内从事违反法律法规的活动)

3. 室内附属设施:电器、家具清单见附件；

1. 租赁期限：

甲方同意租赁个月；从日期到日期；

2. 房租：

每月人民币(大写)；

3. 付款方式：

租金支付方式如下:以一个月的租金金额为基础，支付3笔抵押和1笔抵押，第一次支付时间为(年)(月)(日)，总金额为人民币(大写)；其中人民币为租金，人民币为押金。租赁终止，甲方房屋验收合格后，押金无息退还乙方。第二次租金支付时间是mmddyy以后的租金支付时间也差不多。

4. 租赁期内发生的水、电、气、电话、有线电视、宽带、物业等费用由乙方承担..(入住时水、电、煤、有线电视字数如下:水、电、煤费用已交。)

5. 乙方承诺租赁房屋居住人数为一人。

6. 租赁期内，乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，提前收回房屋使用权。乙方承担全部责任，押金不予退还，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或出借的；

(2) 乙方擅自改变房屋结构的；

(3) 乙方利用租赁房屋进行损害公共利益的. 违法活动的；

(4) 乙方无故拖欠房屋租金达天的；

(五) 连续三个月未支付本条第四款规定的全部费用，或者未支付费用总额大于或者等于一个月租金的。

1. 乙方必须按时支付水、电、煤、有线电视、电话、物业等费用，并必须保留上述账单，在退租时交给甲方。如果没有账单，则默认乙方未支付当月费用，产生的所有费用由乙方承担.. 乙方还必须按照合同规定及时支付租金。逾期付款的，乙方每天应向甲方支付应付金额千分之五的滞纳金。

2. 乙方在任何情况下都不能将押金转为房租；

5. 租赁期内，任何一方因特殊情况需要解除合同，均视为违约，必须提前一个月通知对方，协商解除合同；违约方应赔偿对方一个月的租金作为违约金。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，闲置室内设施，如有人为损坏，乙方将相应赔偿甲方；如遇自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时修复。

8. 本合同生效表明乙方认可该房屋的结构、装修及设备现状。乙方如需增加新设备或装修房屋，必须书面通知甲方，并征得甲方同意后方可进行。而且，乙方应该已经知道租赁期限和续租协议，甲方在任何情况下都不会为乙方的这些行为支付任何费用。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

出租人（盖章）： 承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

住房租赁合同篇十

出租方：_____（以下简称甲方）

身份证：_____

承租方：_____（以下简称乙方）

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。
另付押金_____元，共计_____元。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙
方如要求续租，则务必在租赁期满前一个月内通知甲方，经
甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合
理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造
成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修职责除双方在本合同及补充条款
中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行
维修须提前七天通知乙方，乙方应用心协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，能够对房
屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案
应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房
屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修
缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到达弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字： 乙方签字：

联系方式： 联系方式：

简单住房租赁合同

上海住房租赁合同

陕西租赁住房合同范本

上海居住房屋租赁合同

住房租赁合同参考范本

住房租赁合同范本

住房租赁合同参考范本

住房房屋租赁合同范本

2017住房租赁合同范本