

# 奶茶店铺转让合同 奶茶店转让合同实用

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 奶茶店铺转让合同 奶茶店转让合同实用篇一

受让方(乙方)：\_\_\_\_\_

房东(丙方)：\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_号的门面转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，月租金为\_\_\_\_\_元人民币，甲方剩余租期为\_\_\_\_\_月，剩余租金\_\_\_\_\_元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款，合同到期后乙方享有优先承租权，租金不得高于同地段同类门面租金，第一年乙方不得转让该门面，一年后乙方有权将门面转让给第三方。

四、转让后 门面现有的装修、装饰全部归乙方所有。乙方在

接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的状况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，（大写：\_\_\_\_\_），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

九、遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

十、如果合同签订前政府下令拆迁店铺，甲方退还全部转让费，赔偿装修费损失\_\_\_\_\_元，并支付乙方转让费的\_\_\_\_\_元的违约金，如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，（前述顺延除外），甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_的违约金。

十一、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

十二、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

## 奶茶店铺转让合同 奶茶店转让合同实用篇二

合伙方(甲)：\_\_\_\_\_，身份证号码为：

合伙方(乙)：\_\_\_\_\_，身份证号码为：

合伙方(丙)：\_\_\_\_\_，身份证号码为：

1、合作名称：

2、合作地区：

鉴于工商、税务等机关的注册规定只能由一人担任法人代表，经双方协商决定由\_\_\_\_\_担任注册法人代表，但实际上\_\_\_\_\_奶茶店所有资产和经营权由合伙人三方共同所有。

1、合伙三方均以现金出资入股，共\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)

合伙方(乙)出资：\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_);

合伙方(丙)出资：\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_)

合伙三方盈利、亏损共同承担责任，各占三分之一。

合伙期限\_\_年(\_\_\_\_年\_\_月\_\_日—\_\_\_\_年\_\_月\_\_日)，到期如双方自愿可续约。

1、不允许第四者入股。

2、三方如有一方退伙，需提前三个月通知另两方，并说明退伙理由;有关事项共同协商达成一致，如有异议向有关部门申请仲裁。

1、如遇下列情况之一，可解散：

(1)三方协议解散：

(2)合同到期。

(3)亏损到无法正常经营。

(4)国家政策性解散或不可抗力的因素；

2、如解散，合伙三方按1:1:1的比例分配资产、利润和承担  
债权、债务。

如有一方(或两方)违反以上任何一条约定，违约方需赔偿给  
另两方(或一方)因违约带来的一切经济损失。

合伙方(一)： 合伙方(二)： 合伙方(二)：

(签字或盖章) (签字或盖章) (签字或盖章)

附身份证复印件

签约日： 年 月 日

## 奶茶店铺转让合同 奶茶店转让合同实用篇三

乙方： \_\_\_\_\_

甲方聘用乙方在甲方担任临时岗位工作。合同期限年，自年  
月日至年月日。

(一) 负责乙方的日常人事管理

(二) 负责支付乙方工资，每日元

(三) 其它；

(一) 接受甲方的管理，并按合同要求认真履行岗位职责，服从岗位安排或调整，遵纪守法，圆满完成工作任务。

(二) 享受合同规定的工资待遇。

(三) 在签订本合同时自愿遵守甲方的有关规定。

(一) 乙方有下列情况之一，甲方可以解除合同，须提前30天以书面形式通知。

1、履行合同差，完不成工作任务，考核不合格；

2、甲方撤并或减缩编制需要减员，经双方协商调整岗位达不成协议的。

4、订立合同的客观情况发生重大变化，经当事人协商不能就变更合同达成协议的。

(二) 乙方有下列情况之一，甲方可以随时解除合同。

2、连续旷工时间超过十五天或一年内累计旷工时间超过十天的；

3、无理取闹、打架斗殴、恐吓威胁单位领导、严重影响工作秩序和社会秩序的。

4、贪污、盗窃、赌博、营私舞弊情节严重的。

5、违反工作规定或操作规程，发生责任事故，造成严重经济损失的。

6、伪造成绩单，学历，健康证明及用其它不正当手段欺骗甲方的。

7、被开除、劳教、判刑、依法追究刑事责任的；

8、其它违反国家这有、学校、甲方规定的。

（三）乙方有下列情况下，甲方规定的。

- 1、患病或非因工负伤，在国家规定的医疗期内的。
- 2、因工负伤。并经劳动览定完全或大部分丧失工作能力的。
- 3、实际计划生育生职工在孕期。产期及规定哺乳期内的。
- 4、符合国家规定其它条件的。

对上述人员，可根据业务发展需要调整适当的岗位，待遇随岗而定。

（四）合同期内，乙方要求违约解除劳动合同的，应提前30天以书面形式向甲方提出申请，解除合同时间从甲方同意之日计算。

（五）、有下列情况之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同。

- 1、甲方未按规定支付劳动报酬的；
- 2、甲方以暴力，监禁等非法手段强迫乙方工作的。

（六）有下列情况之一，本合同自行终止。

- 1、合同期限届满。
- 2、合同期内乙方死亡
- 3、乙方按国家规定应征入伍的。
- 4、法律、法规规定的其它情况。

合同一经签订具有法律效力，合同期未满，又不符合解除合同条件单方解除合同的，要承担违约责任，因解除合同甲、乙双方发生争议，应先由双方协商解决，协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

本合同经双方签字后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方\_\_\_\_\_（盖章）

乙方（\_\_\_\_\_签名）

## 奶茶店铺转让合同 奶茶店转让合同实用篇四

甲、乙双方经友好协商，就威特斯干洗店转让事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于板仓街的威特斯干洗店转让给乙方，建筑面积为70平方米；乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、干洗店所占的房屋年租金为20\_\_0元人民币，租金每半年交付一次，并于约定日期提前一个月交至房东。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让费共计元，乙方在20\_\_年月日前向甲方先交纳转让费元，剩余转让费元在20\_\_年月日交清，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、转让后3个月之内，乙方继续使用甲方的干洗店名称及个人名称，但所产生的一切法律后果由乙方负责，与甲方无关，

3个月之后乙方应及时办理干洗店一切相关手续的名称变更，甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证及加盟公司的授权手续等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，甲方有权单方解除合同，并不再退还乙方已向甲方缴纳的转让金。

七、在甲方营业期间所办理的会员卡全部折价转让给乙方，乙方必须保证原有的所有会员享有转让前同等的待遇，如乙方不履行此义务，甲方有权要求乙方退还会员卡所剩余的费用，并向顾客赔礼道歉。

八、店内现有的衣物由甲、乙双方现场清点清楚，转让后发生的丢失、损坏等一切后果有乙方负责。

九、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字按手印后即生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 奶茶店铺转让合同 奶茶店转让合同实用篇五

\_\_承包方(乙方)：\_\_\_\_\_

第一条工程概况工程地点：工程承包方式，双方商定采取乙方包工、包料承包方式，但所有的主材必须提供实样给甲方确认，确认标准需与甲方提供的材料样板相同。乙方所提供

材料须能通过消防检验标准。工程期限\_\_\_\_天;开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;验收日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。合同价款:本合同工程造价为(人民币)金额大写:\_\_\_\_万\_\_\_\_仟元整(详见:店面装饰装修工程报价单)第二条施工图纸乙方设计前,甲方必须提供准确有效的设计要求及乙方设计施工必要的要素:包括文字、图片要求、标志等。乙方须按照甲方提供的.要求设计出方案,乙方提供图纸包括:平面图、效果图、施工图、消防图、电气图、剖面图及甲方所需要其它需要装修审批的图纸等。第三条甲方工作甲方负责提供详细、准确的场地平面图、商场限高及准确的设计要素,如提供资料有误所造成的损失,由甲方自行承担。施工期间甲方仍需部分使用该店面的,负责做好施工现场的保卫及消防等工作;参与工程质量和施工进度监督,工程竣工验收。第四条乙方工作施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准,按期保质完成工程,确保甲方如期营业;严格执行本市有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境;商铺交付使用后一年内,乙方负责甲方商铺装修主体部分(如天花、墙体、地面及主要展柜)的开裂、剥落等问题的及时快速(3个工作日内上门)的维修,确保不影响甲方正常营业;但不包括如电灯不亮、表面脏污等正常损耗及人为损坏的问题的维修服务。办理商铺施工所需要的进场手续。包括:装修押金、施工人员进场手续等。乙方施工人员在施工中发生的任何工伤事故由乙方负责,与甲方无关。第五条工程变更工程项目或施工方式如需变更,双方应协商一致,签订书面变更协议,同时调整相关工程费用及工期。第六条材料供应按合同约定由甲方提供的材料、设备,甲方应在材料到施工现场前通知乙方,双方共同验收并办理交接手续;按合同约定由乙方提供的材料、设备,乙方应在材料到施工现场前通知甲方,双方共同验收。第七条工期延误对以下原因造成竣工日期延误,经甲方确认,工期相应顺延:1. 工程量变化或设计变更;2. 不可抗力;3. 甲方同意工期顺延的其他情况。因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的,工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的,返工费用由甲方承担,工期顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。因乙方责任导致的工期延误所给甲方造成的经济损失，由乙方负责赔偿甲方，赔偿款由工程款中扣取。因乙方责任导致的工期延误，乙方向甲方支付。第八条工程验收和保修乙方应严格按照双方最终确定的图纸施工，并随时接受甲方的检验，为甲方提供便利条件，同时承担由自身原因导致的返工、修改的费用。本工程自工程整体项目结束验收合格双方签字之日起保修期为壹年。验收：按照验收标准单(附固定资产投资、装修项目验收单)进行验收手续。乙方负责在施工完成后需通过消防部门以及店铺产权所属单位的验收。乙方在通过消防部门以及店铺产权所属单位的验收合格后，并通过甲方验收合格，才可交付甲方使用、第九条工程款支付方式甲方应于合同签订后2个工作日内(即20\_\_\_\_年8月5日前)以现金或汇款形式支付首期30%工程款，金额人民币\_\_\_\_元；进场施工中完成后3个工作日内以现金或汇款形式支付30%工程款，金额人民币\_\_\_\_元；商铺装修验收合格正式交付甲方使用，并由甲方确认收到乙方总工程全额正式发票后3个工作日内，以现金或汇款形式支付35%工程款，金额人民币\_\_\_\_元；收款账户应与发票一致。商铺交付使用一年后(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，以现金或汇款形式支付5%的工程尾款，金额人民币\_\_\_\_元乙方未能如约提供合法票据，合同中9、3和9、4所规定的两笔款项将以收到甲方提供合法票据后\_\_\_\_日内付款、乙方提供汇款帐户名(乙公司所开立账户)：\_\_\_\_\_。第十条违约责任合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；甲方未按期支付工程款的，每延误一天向乙方支付违约金由于乙方原因致使工期延误，造成甲方不能正常营业，每延误一天营业时间向甲方支付违约金\_\_\_\_元。第十一条合同争议的解决方式双方发生争议协商

解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：1、向项目所在地仲裁委员会申请仲裁；2、向甲方所在当地的人民法院起诉。

第十二条附则本合同签订后工程不得转包。甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。合同履行完后自动终止。

十三、补充：本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

甲方单位：\_\_\_\_\_乙方单位：\_\_\_\_\_

甲方盖章：\_\_\_\_\_乙方盖章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 奶茶店铺转让合同 奶茶店转让合同实用篇六

地址：

乙方（劳动者）姓名：

性别：

民族：

文化程度：

身份证号码：

籍贯：

住址：

根据《xxx劳动法》以及有关法律、法规、规章和政策的规定，经甲乙双方平等自愿、协商一致订立本用人劳动合同范本。

## 一、合同期限

本合同 年 月 日起至 年 月 日止；其中试用期为 月（自 年 月 日起至 年 月 日止）。

## 二、工作内容

乙方同意按甲方生产（工作）需要安排在 岗位工作，完成该岗位该承担的各项工作内容。

## 三、劳动保护和劳动条件

1、为使乙方完成生产（工作）任务，甲方应根据国家有关生产安全、劳动保护、卫生健康等规定，为乙方提供必要的生产（工作）条件，保障乙方的安全和健康；乙方在生产（工作）中要遵守有关操作规程、爱护甲方的工具等财产。

2、甲方执行国家的工时制度，甲方不随意延长乙方的工作时间；甲方经审批执行特殊工时制度的，应告知乙方。

3、《根据xxx职业病防治法》的有关规定，用人单位与劳动者在订立本合同时，应事先将工作过程中可能产生的职业病危害及其后果职业病防护措施和待遇等如实告知劳动者，并在劳动合同中写明，不得隐瞒或者欺骗。

## 四、劳动报酬

1、甲方支付乙方的工资不低于政府规定的最低工资标准的基础上，双方协商：确定乙方的月工资为基础工资加计件形式工资提成，甲方按规定支付乙方加班加点工资。

2、甲方于每月 日前发放乙方上个月工资；甲方支付有困难的，经单位工会同意□xxx门批准，延期支付时间最长不得超过15日。

## 五、社会保险和福利待遇

1、按国家有关规定执行。

## 六、工作时间与休息、休假

## 七、劳动纪律

1、甲、乙双方应严格执行国家的法律、法规、规章和政策。乙方必须遵守甲方依法制订的各项内部管理制度。

2、乙方应遵守职业道德，不得损害甲方或客户利益。

## 八、教育与培训

用人单位依据国家有关职业教育与就业准入的有关规定以及本单位的实际情况为劳动者提供职业教育和技能培训。用人单位与劳动者在订立本合同时，涉及国家规定的就业准入工种，应事先告知劳动者需要获得xxx门核发的相应职业资格证书，并在劳动合同中写明相应的技术等级，不得招用不具备职业资格的人员。

## 九、劳动合同的解除、变更、终止

1、用人单位依据劳动法第二十六条二十七条、劳动者依据劳动法第三十一条提前解除劳动合同的，任何一方应提前三十日以书面形式通知对方。

2、经甲乙双方协商一致，可变更合同相关内容。合同期满或双方约定的合同终止条件出现，应当即行终止。甲方应当在

期限届满30日前就终止或续订的意向书面通知乙方，由于生产工作需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

## 十、违反劳动合同的责任

1、本合同一经签订，甲乙双方必须严格执行。甲乙双方任何一方违反本合同，违反方应支付对方违约赔偿金：\_\_\_\_\_元。

2、一方违反本合同，涉及经济补偿的按国家有关规定执行。乙方在合同期间（含转岗）由甲方出资进行职业技术培训的，乙方违反本合同，若双方订有培训协议的，按培训协议乙方向甲方支付违约赔偿金；若无培训协议，按国家有关规定执行。

3、因不可抗力造成本合同不能履行或经济损失的，可不承担违约责任。

## 十一、双方约定的其他事项：

乙方应严格保守甲方商业秘密，不得损害甲方利益，不得向同行业或其他人员泄漏甲方技术资料和内部商业信息，否则由乙方承担由此对甲方造成的直接和间接损失，并承担赔偿责任。

十二、本合同依法订立即具有法律效力，双方必须严格履行。本合同未尽事项或条款如与今后国家规定相抵触时，按国家规定执行。

十三、甲乙双方在本合同履行中发生劳动争议，应协商解决；也可以向本单位或所在地镇劳动争议协调委员会申请调解，调解不成或不愿调解的，可向海盐县劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向海盐县人民法院起诉。

十四、本合同一式三份。甲乙双方各执一份，签证机关留存一份。

甲方（单位盖章） 乙方签字：

法定代表人签字（或委托代理人签字）

合同订立日期： 年 月 日

签证机关（盖章） 签证人员（盖章）

签证日期： 年 月 日