

# 最新武汉租房合同备案(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 武汉租房合同备案篇一

委托方：(以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

甲乙双方经过友好协商，依据<sup>^v^</sup>有关法律、行政法规以及天津市相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订以下合同，并承诺共同遵守：

### 第一条：房屋基本情况

1、甲方将座落于\_\_\_\_\_的房屋(以下简称“该房屋”)委托乙方出售，并保证提供的信息真实有效。

2、该房屋基本情况：房屋性质所有权人房型朝向楼层总层数结构单双气房龄约总面积(建筑/计租)：\_\_\_\_\_。

### 第二条：合同期限

合同期限为叁个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。合同到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合同期限自动延期叁个月，本合同继续有效。

### 第三条：销售价格

经甲乙双方协商，该房屋的销售价格为：人民币\_\_\_\_\_ (大

写\_\_\_\_\_)。此价格下，该房屋办理产权或租赁权及配套设  
施过户的相关费用由甲方承担；该房屋包含的装修、配套、  
附属设施有：\_\_\_\_\_。

#### 第四条：支付中介服务费

该房屋售出，签订《房屋买卖合同》时，甲方向乙方支付实  
际成交价格的1%作为中介服务费，如中介服务费低于400元，  
按照400元支付。

#### 第五条：甲方的责任

##### 1、甲方应向乙方提供以下文件：

(1) 该房屋的产权证(或租赁合同，其它权属证明)原件及其相  
关证件。

(2) 产权人或承租人的身份证复印件。

##### 2、房屋售出，因甲方不能满足下列情况，造成房屋买卖行为 不能完全履行，视同违约，追究甲方违约责任：

(1) “该房屋”的实际情况与产权证(租赁合同)所标内容相符。

(2) “该房屋”的基本情况应属实。

(3) “该房屋”的所有权或使用权没有纠纷。

(4) “该房屋”同时转让的设施设备齐全完好，并能正常使  
用。

(5) “该房屋”没有拆改现象，如已拆改，应取得合法有效的  
证明。

(6) 甲方应积极办理过户手续。

(7) “该房屋”不属于行政司法机关依法裁定或决定查封和扣押的房屋。

(8) “该房屋”若为共有房屋，甲方须保证在签订合同时，已取得其他共有人书面同意。

3、房屋委托代理销售期间，如出现买方，甲方应按乙方通知与买方签订《房屋买卖合同》，甲方不得以任何借口推诿。如因甲方原因造成《房屋买卖合同》无法签订，视同违约。

4、甲方向乙方承诺在该房屋售出后售出日期以签订《房屋买卖合同》之日为准。《房屋买卖合同》对腾房时间另有约定的从其约定。

第六条：乙方的责任

## 武汉租房合同备案篇二

委托方：（以下简称甲方）身份证件号码：

受托方：（以下简称乙方）

甲、乙双方经过协商，依据<sup>v</sup>有关法律、行政法规及天津市有关地方规定，在平等、自愿、相互信任的基础上，达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在 市 区 的房屋(以下简称“该房屋”)委托乙方出租。

二、该房屋的基本情况见附件。

三、租金及租赁期限

甲方确定该房屋的租金为 人民币(大写)(此价格不包括该房

屋的物业管理费、水费、电费、暖气、煤气等相关费用)。  
该房屋的最短租赁期为 。

#### 四、委托期限

委托期限为叁个月，从 年 月 日至 年 月 日止共计叁个月，若该房屋到期尚未租出且房主要求续期，甲方须在到期前三日内书面通知乙方签约连锁店；若不要求续期，需再到期前五日书面通知乙方签约连锁店。

#### 五、甲方义务

1、甲方应出示该房屋的权属证明原件和房主身份证件，有代理人的应出示代理人身份证件及授权委托书，相关证件由乙方留存复印件，但授权委托书要留存原件；法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的授权委托书或单位介绍信。

2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

3、甲方不得与乙方介绍的承租人在实地看房过程中交换联系方式或私下成交，否则将视为中介成功，乙方有权按本合同第七条规定向甲方收取服务佣金。

#### 六、乙方义务

### 武汉租房合同备案篇三

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方本着诚实、

信用、平等、自愿的原则，达成如下租赁协议：

一、甲方将甲方依法享有所有权的位于 的土地(面积 平方米)租赁给乙方使用。乙方所承租的上述土地水、电、喷灌设备等设施具有良好的使用功能。

二、租赁期限：从月年 日止。

三、租金及支付方式

租金为元/年，乙方于合同签订时一次性向甲方付清全年租金。租金必须按时交付，如合同到期乙方续租，必须提前两个月与甲方协商，经甲方同意后，甲、乙双方续签该土地租赁合同，乙方向甲方交付第二年的租金，土地租金以新合同条款规定交纳。

四、本合同有效期内，该土地及房屋所产生的水、电等一切费用全部由乙方承担。

五、甲、乙双方权利、义务

甲方权利、义务

由于乙方过错原因即非自然灾害所导致所租赁土地及设备、设施或相邻承租人财产受损时，乙方必须赔偿其造成的所有损失。甲方有权向乙方提出赔偿要求。

甲方有义务按合同约定的时间将租赁土地完好的交付乙方使用。

乙方权利、义务

乙方在租赁期间不得擅自将所承租的土地及房屋及院内外的所有设备、设施转租、转让或转借。如转租、转让、转借必须征得甲方同意。

乙方不得擅自改变租赁土地及房屋结构，不得在土地上乱搭乱建，否则乙方予以修复或赔偿甲方损失。

## 六、合同的变更和解除

本合同在履行期内经甲、乙双方协商一致，可以变更和解除。

本合同履行期内，如一方违反本合同约定条款，他方可以解除合同。

## 七、违约责任

本合同履行期内，甲方如无故终止本合同，甲方所收取的租金退还乙方，乙方如无故终止本合同，所交租金不予退还。

乙方如有违反本合同第五条约定义务行为或违反本合同其他条款约定的行为，甲方有权解除本合同并收回乙方租赁土地。

本合同到期后，如乙方逾期将租赁土地交回甲方，逾期除土地租金顺延外，乙方还应向甲方支付土地租金5%的违约金。

## 八、其他约定

在租赁期间，如遇国家政策变动(如国家收回土地、或开发等)，乙方只收取国家所赔偿地青苗款，国家其他补助归甲方所有，与乙方无关。

在租赁期间，如乙方发生任何人身事故，所有责任全部由乙方承担，与甲方无关。

本合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

本合同甲、乙双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 武汉租房合同备案篇四

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

### 第一条房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_ ;位于第\_\_\_\_层,共\_\_\_\_\_(套)(间),房屋结构为\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_平方米,(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为:\_\_\_\_\_。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_居住\_\_\_\_。除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金:\_\_\_\_\_。租赁期间,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式:押\_\_\_\_付\_\_\_\_,\_\_\_\_个季度交一次房租,押金为\_\_\_\_个月房租。乙方不租房屋后,押金可退\_\_\_\_。

### 第六条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

## 第七条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担,因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。房屋及相连设备在正常使用范围内或自身原因损坏由双方共同协商承担。

租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1、水、电费;

2、煤气费;

## 武汉租房合同备案篇五

出租方(甲方):

证件号:

承租方(乙方):

证件号:

根据《\_合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称《条例》)的规定,甲、乙双方在自愿、平等、诚实信用的基础上经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜,订立本合同。

## 一、房屋的座落、面积、情况

1-1、甲方将其合法拥有(或整租)的座落在上海市 区 路 弄 号 室(以下简称该房屋)出租(分租)给乙方使用。该房屋土地用途为 用地, 建筑面积 平方米,房屋类型为\_\_ \_\_\_\_,房屋状况为 , 产权证号码 。

## 二、租赁用途

2-1、乙方向甲方承诺,租赁房屋仅作为 使用,并遵守国家和本市有关物业管理的规定。

2-2、在租赁期内,未事前征得甲方的书面同意,以及按规定须经有关部门审批准许前,乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

## 三、租赁期限

3-1、甲方于 年 月 日前向乙方交付该房屋,租赁期 年 月 日起至自 年 月 日止。为期 年。

3-2、租赁期满后,甲方有权收回该房屋,乙方应如期归还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向,双方可在对租金、期限重新协商后,签订新的租赁合同。

## 四、租金及支付方式

4-1、该房屋租赁的月租金为 元整,(大写 万 仟 百 元整)。

4-2、租金按 月为一期支付，第一期租金及保证金应于 年 月 日前付清，以后乙方应于每期的 天前支付予甲方房租金。

4-3、乙方支付租金方式： 。

## 五、保证金

5-1、为确保房屋及所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的保证金(押金)为 元整，(大写 万 仟 百 元整)。

5-2、乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后应予以书面签收。

5-3、租赁期满后，乙方点清，交还房屋及设施，并付清应付费用后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

## 六、其它费用

6-1、乙方在租赁期内实际使用的水、电、煤气、有线电视、通讯等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳，逾期不付的违约责任由乙方承担。

6-2、物业管理费由 支付。

## 七、甲方义务

7-1、甲方定期对房屋和设施进行维修，保养(提前10天通知乙方)其费用由甲方承担。并同意乙方对房屋进行简单装修及整改。

7-2、房屋及附属设施非乙方的过失或错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用，若经乙方催告后，因不及时处理，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

7-3、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

## 八、乙方义务

8-1、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。否则视为违约，相关责任与甲方无关。

8-2、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用，否则视为违约。

## 九、违约责任及处理

9-1、甲乙双方任何一方如未按本合同的条款执行或未尽义务，导致中途终止合同，则视为违约，双方同意违约金为 元整。(大写 万 仟 佰 元整)若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还须支付给乙方上述金额违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权扣取上述金额违约金。

9-2、凡执行本合同或与本合同有关的事情时双方如有争议，应首先友好协商，协商不成，可交上海仲裁委员会仲裁，或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、合同终止及解除条件

10-1、在租赁期内甲乙双方任何一方单方面提前终止本合同，均构成违约。

10-2、租赁期间，有下列情形之下而致合同终止的，双方互不承担责任。

a□ 该房屋占用范围土地使用权依法提前收回;

b□ 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

c□ 该房屋因不可抗拒因素而遭毁损、灭失或被鉴定为危房的；

## 十一、其它条款

11-1、甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-2 甲方同意乙方在房屋沿街外立面做灯箱广告牌。

11-3、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款。

11-4、本合同共三页，一式贰份。甲乙双方各执一份，均具有同等效力，签字即生效。

出租方(甲方)：

身份证号码：

住 址：

电 话：

签约日期：

签约地点：