

厂房装修合同简单版 厂房装修合同下载模板

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

厂房装修合同简单版 厂房装修合同下载模板篇一

装修人： _____(以下简称甲方)

装饰装修企业： _____(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》《xxxxxxx令《住宅室内装饰装修管理办法》及有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

一、装饰施工项目

1、装饰工程地点： _____。

2、房屋结构： _____。

3、装饰施工内容及要求： [详见附表1-1、1-2：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表(一)、(二);附表2：家庭居室装饰装修工程设计图纸，一式二份，甲乙双方各一份，并双方各一份，并双方确认]。

4、工程承包方式： 双方商定采取下列第 种承包方式：

(3) 乙方包工、甲方包料，即清包工(详见附表4：装修人提供装饰装修材料明细表)。

二、工程期限

工程期限_____天，开工日期：_____年____月____日，竣工日期：_____年____月____日。

出现以下情形经发包方人确认，工程相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意顺延的其他情况。

如因项目变更经双方协商，工程相应调整。

三、工程造价及付款方式

1、工程总造价：(大写)： (小写) 元，

其中含：设计费 元，管理费 元，税金 元(详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单)。

- (1) 木工进场前，支付总价款40%，计 元；
- (2) 油漆工进场前，支付总价款17%，计 元；
- (3) 余款3% 元，工程验收合格后一次付清。

包清工工程，开工前工程款一次付清。

凡因工程量变化、设计方案等原因调整工程造价的，应在工程验收合格后按工程决算结清。

双方款项往来，均就出具发票或正式收据。

四、材料、设备的供应

1、甲方提供的材料、设备见附表4：

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应符合国家规定的质量标准、环保标准，否则由此引发产品质量问题和其他问题、乙方不承担责任。甲方负责供应的材料应按施工进度计划及供应到现场，经乙方验收签字，并由乙方负责保管。由于保管不当造成损失的，由乙方负责赔偿。

2、乙方采购的材料、设备见附表5：

凡由乙方采购的材料、设备必须与报价单中注明的品牌、规格、型号、质量相符，并应向业主提交检测报告，其中包括环保检测资料。

乙方采购的材料、设备，应符合国家标准，否则对工程造成的损失由乙方负责；如乙方采购的材料、设备是经甲方指定的，出现质量问题，乙方不承担责任。

五、工程变更

1、施工过程中甲方提出修改设计及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系并签订变更单，明确变更的价款、工期后方能进行调整，由此引起增减费用、工程变动，应在油漆工程进场前按付款比例付款。（见附表6：家庭居室装饰装修工程变更单）。

2、凡甲方私自与乙方施工人员商定变更施工内容所引起的一切后果，由甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应当赔偿。

六、施工安全

1、甲方或乙方提供的施工图纸或工艺质量说明，应符合

□xxx消防条例》和有关防火设计规范。

2、乙方在施工期内严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》，确保施工安全。

3、由于甲方或乙方提供的图纸、工艺质量说明违反有关安全操作规程和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，其责任就由图纸提供方负责并承担引产生的一切经济损失。

4、由于乙方在施工过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担赔偿责任并赔偿甲方的经济损失。

七、工程质量、验收及结算

1、工程质量按20xx年1月10日发布的《江苏省db32/381—20xx住宅装饰质量标准》执行，并按本合同约定履行。

2、甲、乙双方应按以下几个阶段对隐蔽工程和中间工程进行检查验收，并填写工程验收单(见附表7：家庭居室装饰装修工程验收单)：(1)杂工拆旧；(2)水电敷设；(3)瓦工砌帖；(4)木工制作；(5)漆工刷涂；(6)打扫卫生。

3、工程竣工后，乙方应书面通知甲方竣工验收。甲方自接到验收通知3日内组织验收，填写工程验收单(详见附表7：家庭居室装饰装修工程验收单)。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另行确定验收日期，但甲方应承认实际竣工时间为竣工日期，并承担乙方因延期所发生的相关费用。

4、工程验收合格后，乙方应向甲方提交工程结算单和工程决算表及有关资料(详见附表8：家庭居室装饰装修工程结算单；附表8—2：家庭居室装饰装修工程决算表)甲方自接到上述资料5天内给予批准或提出修改意见，到期未提出异议，视

为同意。甲方应在工程决算批准后的3日内结清余款。

5、工程未经竣工验收，或竣工验收未通过的，如甲方擅自使用由此所发生的质量问题和其他问题由甲方自行承担责任。

6、工程竣工后，空气质量应当符合国家有关标准。如甲方提出对室内环境质量进行检测时，甲方应当在检测前15日保持每日通风4小时的情况下委托具有相应资质的建设工程质量检测机构对室内环境质量进行检测，检测不合格的，属于甲方或乙方的原因，应由甲方或乙方各自承担相应责任。

八、工程保修

在正常作用条件下，工程保修期为二年，自工程竣工验收合格之日起计算。

九、其它一般规定

对甲方的规定：

1、甲方开工前应当向物业管理企业或房产管理部门申报登记，并告知邻里，负责处理邻里关系。

2、甲方形式前向乙方提供经确认的施工图纸或工艺质量说明份，并向乙方进行现场交底；全部腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。

3、向乙方提供施工需要的水、电等施工条件，并说明使用注意事项。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，应负责到有关部门办理相关的审批手续。未经有权部门同意，乙方不得擅自拆改，否则乙方应承担由，此产生的全部责任。

5、 由于甲方提供的材料、设备质量问题或规格差异，乙方向甲方提出后，甲方仍坚持使用而影响工程质量，其返工费用和工程质量等问题均由甲方承担，工程相应顺延。

6、 负责提请有关部门做好安全、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

7、 甲方要求按合同约定的工程提前竣工时，需征得乙方同意并应支付相应费用。

8、 甲方指派 为 代表，对工程质量、进度进行监督检查，办理变更、验收、结算等手续。甲方其他家庭成员对工程和乙方施工提出意见、要求均应通过甲方代表与乙方联系。

对乙方的规定：

1、 乙方不得将工程转包给他人施工。

2、 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行管理。

3、 乙方指派 为 驻工地代表，负责与甲方联系协调，代表乙方办理变更、验收、结算等手续。

十、工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责通知乙方。

十一、其它约定

十二、违约责任

甲、 乙方违反本合同条款应承担相应违约责任，赔偿对方因

此造成的经济损失：甲方未按合同规定的时间和要求提供原料、设备、场地、资金、技术资料以及由甲方引起的其它原因等，除工程日期得予顺延外，还应偿付乙方因此造成停工、误工的实际损失。每停工或误工一天，甲方应按工程总造价的赔偿乙方损失。

甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期未付款的支付违约金。

乙方擅自转包工程，甲方有权要求停工，乙方应承担工程总造价10%的违约金并赔偿甲方由此而造成的其他经济损失。

乙方因自身原因逾期竣工，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的支付违约金。本合同生效后甲乙双方不得擅自变更或解除合同，否则违约方将按工程预算总造价10%向对方支付违约金，并赔偿由此而造成的其他经济损失。

十三、争议或纠纷的处理

甲、乙双方履行本合同如发生争议，应协商解决或请扬州市装饰行业协会、扬州市工商行政管理局行政调解中心进行调解。双方协商或调解不成的，同意提交扬州仲裁委员会仲裁。（当事人如不同意提交仲裁的，则在以下空格中注明，可依法向人民法院提起诉讼。）

十四、附则

本合同正本一式二份，双方各执一份，附件 份，有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

厂房装修合同简单版 厂房装修合同下载模板篇二

一、商品的供应甲方向乙方供应干杂调味品等。

二、商品的质量

甲方向乙方供应的商品的质量应当符合该商品的国家标准，行业标准，没有国家标准，行业标准的按照通常标准或符合合同目的的特定标准。

三、商品的价格及定货明细表

1、甲方向乙方供应的商品，除要执行国家订价或国家指导价的均由双方协商订价。

2、甲方供应的商品交易价格以双方确认的定货清单为准。(见下表)

3、甲方在供货价发生提价变动时，应提前十天通知乙方，并在征得乙方同意的前提下方可执行。商品上涨后产生的超定单货款在下一季度支付。

四、商品的包装方式

甲方向乙方供应的商品的包装应当按照国家规定的通用方式。没有通用的方式应当采取足以保护商品的包装方式，保证商品安全、卫生地运抵乙方。商品的包装由甲方负担。

五、供应商品的期限、地点、方式

1、甲方自合同签订日起向乙方供货。

2、若乙方更改需求，甲方在收到该更改通知后5日内未提出书面异议的，则视为甲方同意按更改后的定货单交货。

3、供货的地点为8888各店配货中心(库房)。

4、甲方须保证在收到乙方通知后，严格按照乙方指定的时段，在8小时内将商品送抵乙方配货中心，并保证缺货率不高于10%，否则乙方将考虑和甲方的合作，并保留追究因甲方缺货所造成的乙方损失的权利。

5、甲方交货时，送货的运费由甲方负责。

六、检验的标准与方式

1、对于甲方供应的货物，乙方在验收时采用本协议第二条之标准做为质量检验标准。

2、乙方收货时仅对甲方所供应物的数量的进行验收或只对货物进行抽检。

七、供应商品的退货

1、甲方须保证无条件退换有质量问题的商品(如漏罐、涨罐、涨包、穿孔、变质、破碎等);无条件退回不符合或违反国家相关法律法规规定的商品。

2、在保质期内，乙方在符合货物规定的保质条件下保管该货品，如发现甲方所供货物有质量问题，乙方均可向甲方提出质量争议，甲方应负全部责任。而且乙方因质量问题的退货不受时间限制。3、甲方同意为乙方更换保质期剩余两个月内的产品(个别保质期较短的商品除外)。

4、甲方须协助乙方控制好库存，加快周转，保证乙方不断货。如乙方出现个别情况下的库存过大或失控，甲方应积极配合乙方处理和退换。

5、甲方在应该退货时，在乙方通知两次甲方仍不处理的，乙

方当作已退货处理，在超定单货款中扣除该批货款，如没有超定单货款的在下一季度定货单中扣除。

6、所有情况下的退货运费有甲方负责。

八、货款结算方式

1、于甲方开始送货起30日内付清本次定货单货款。

2、乙方支付方式为银行转账。

3、若无发生任何质量问题情况下，乙方要全年购进双方指定的商品。

4、如有超出定货清单的货物，双方协商补货，补货款下一季初支付。

九、违约责任

1. 甲方违反合同约定，甲方少交商品，如造成乙方经济损失甲方应负赔偿责任。如果乙方仍然需要少交部分的商品，甲方应当继续供应少交的商品。

2. 乙方不得无故拒收甲方按定货单供应的商品，造成甲方经济损失的，应当予以赔偿。

3. 甲方向乙方供应的商品不符合质量标准的，或提供假冒伪劣、变质、变味的产品，导致乙方遭受相关政府部门或引致乙方顾客的投诉，乙方有权退货，由此造成的经济损失由甲方承担。乙方可单方面终止本合同，并保留追究甲方赔偿乙方商誉损失的权利。

十、甲、乙双方在履行合同的过程中发生争议，应当协商解决，协商不成，双方选择诉讼解决。

十一、本合同甲方为单位时，双方加盖公章后生效；甲方为自然人时，自然人签字后生效。本合同一式两份，双方各执一份，效力相同。

厂房装修合同简单版 厂房装修合同下载模板篇三

装修是人们提高居住环境质量的重要手段,那么对于装修购销合同你还了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的装修购销合同范文，感谢您的阅读。

需方(以下简称甲方):

供方(以下简称乙方):

甲乙双方本着平等互助，诚实首信的原则，根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，签订以下合同，以资共同遵守。

一. 合同内容：购买油漆、瓷砖、地板砖

二. 质量要求(乙方需提供产品符合下列质量要求)

1. 乙方必须提供全新的货物，表面无划痕，无碰撞痕迹，且权属清楚，附产品合格证书及检测报告，不得侵害他人的知识产权。

2. 货物必须符合或优于国家规定的“装饰装修材料有害物质限量”的环境保护标准以及国家和行业规定的其他质量要求，技术指标与出厂标准，做到外观整洁，标识清楚。符合合同约定的质量要求。

3. 乙方对其产品包修，出现产品质量问题，乙方应负责三包(包修、包换、包退)，所产生的费用由乙方自行承担。保修

期满后甲方享有终身成本价维修服务。产品质量出现问题，甲方同时有权解除合同，并追究其经济责任、另选供货商。保修期为乙方所供瓷砖施工后经验收合格之日起12个月。

三. 交货时间及总金额装饰材料购销合同

1. 交货时间：签订合同一个月内

2. 总金额：425532元(肆拾贰万伍仟伍佰叁拾贰元整)

1. 乙方负责将货物运送至约定地点，承担相应运输、保管、装卸的费用。乙方所供瓷砖包装标准按照国家标准执行，确保瓷砖不受损坏，并在货物交付给甲方前承担风险责任，甲方在交货地点对数量、外观检查后验收，对产品质量不符合或规格不符的，有违合同原则的产品，甲方有权拒收，并由乙方承担因此而产生的经济费用和一切损失。

2. 在铺贴过程中，如需乙方配合，乙方提供各种条件及辅助人员的技术指导，在技术人员的技术指导下进行辅助安装及其他工作。

四. 付款及交货方式

1. 乙方货物到场经甲方验收合格后，甲方按定货价付95%货款，安装完成后付清尾款。该合同签订后，乙方应在一个月内将货物送至工地。按总承包合同付款比例和时间向乙方付款。

2. 乙方应保证各规格瓷砖为同一色批号。

五. 双方责任

甲方责任：

甲方如中途变更产品品种、规格、型号、质量或包装，应提

前通知乙方，双方可以签订书面补充合同作为本合同附件。

乙方责任：

1. 产品品种、规格、质量不符合本合同约定时，乙方应在24小时内负责包修、包退、包换并承担因此给甲方造成的全部损失。如果乙方逾期不予包修、包换、包退或该产品在包修、包退、包换一次后仍然出现质量问题，则甲方有权解除合同并赔偿甲方相应的损失，同时由乙方方向甲方支付总货款的10%(比例)的违约金。
2. 乙方应在合同约定的交货时间及地点交货，如果乙方逾期交货，应征得甲方同意，每逾期一日，乙方应按总货款的10%(比例)计算，向甲方赔偿逾期违约金，如因乙方原因货物逾期天数超过5天，甲方有权解除合同，乙方赔偿甲方的一切损失及相关费用并承担总货款10%的违约金。
3. 乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交部分，甲方如需要，应照数补齐，甲方按实际收到材料数量付款；甲方不需要的，甲方有权扣除相应的材料款。

六. 合同争议解决方式

在执行本合同中如发生争议或纠纷，甲乙双方应协商解决，也可以由合同鉴定地的工商行政管理部门调解协商，调解不成的可由济南市市中区人民法院解决。

七. 合同生效

本合同一式两份，双方各执一份，双方签字盖章之日起生效，本合同在执行期间，如有未尽事宜，可由甲乙双方协议解决，并签订补充协议，且有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

- 1、乙方在月日开始，装修购料，到年前必须完工。
- 2、乙方负责装修购料，乙方承诺对其质量负责，并负责材料保修期内进行维修和更换，如乙方提供材料的质量问题，乙方应负全部责任。
- 3、乙方如购好材料在运输时中途发生损坏，全部由乙方自己负责。
- 4、乙方要完全按照甲方提供的欧式风格装修购料。
- 5、甲方居室后，如不小心造成人为问题，有甲方自己负责。
- 6、乙方装修购料完工后，天内把贰佰万元整如期付给乙方。
- 7、以上未尽事宜，由双方友好协商解决，协商不成的，提请相关部门仲裁解决。
- 8、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效应。双方共同签署起即日生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

双方就采购货物的相关事宜，经充分友好协商，达成一致，特签订本合同，以资共同信守。

一、合同标的产品名称、型号、单位、数量、单价、金额，

具体见附表，材料总金额：陆拾伍万捌仟柒佰元整。

二、交货地点：共青城水星家纺

三、交货方式：送货到店

四、货物包装要求：供方应确保包装质量满足运输安全要求，保护产品自身不受损害以及满足产品本身特性的要求。

五、风险承担：货物运输过程中发生的灭失、毁损等一切风险均由供方承担。

六、货物验收：货物送达后，需方按验收标准对货物进行检测验收；如有问题或数量短缺问题，供方应得到需方通知后3天内派人到需方处理相关事宜，根据问题的严重程度，需方可以采取拒绝接受或限期补货，货款折扣等方式进行处理，供方经告不来处理的，合同自动解除，需方有权向供方追索相应损失。

八、争议解决方式：因执行本合同发生争议，由双方协商解决，协调不成的，任何一方也可以直接向需方所在地人民法院起诉。

九、合同生效：本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

厂房装修合同简单版 厂房装修合同下载模板篇四

乙方（零售商）：_____

根据《_合同法》及其他有关法律、行政法规的规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就商品进货购销事宜协商订立本合同。

1. 商品的种类、品名、品牌、规格、生产厂厂名及厂址、等级、质量标准、包装要求、计量单位及单价等详见本合同《附件一》。
2. 合同甲方在本合同签订时，应当提供营业执照、税务登记证等自身主体资格的证明，同时提交有关商品生产、代理、批发或进口许可等有关附随文件。
3. 上述商品价格已经双方确认，如因原材料价格、生产经营成本、市场供求关系等变化导致合同期内商品价格变化，要求价格变动一方应当提前15日通知对方，经对方书面确认后，方可调价。价格变动自确认之日起生效，适用于确认之日后的新订单。
4. 合同乙方对本合同中所列商品特别指定原料或样式等专门条件时，需在签订本合同的同时向甲方提交指示说明书或样式说明书。
5. 合同甲方所提供商品的外包装应当符合_相关法律法规的规定，用中文标明产品名称、生产厂厂名与厂址、规格、等级、采用的产品标准、质量检验合格证明、使用说明、生产日期和安全使用期或者失效期、警示标志及其它说明等。商品应当使用正规条形码，以便于pos机识别；无条形码的商品应当在《附件一》中说明，同时向乙方购买内部条形码贴于商品外包装上。
6. 合同甲方应当保证其所提供商品的质量符合本合同或订单约定的质量标准；甲方提供有关商品质量说明的，应当符合该说明的质量要求。质量要求不明确的，按照国家标准、行业标准履行；无国家标准、行业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准履行。

1. 本合同代理人在其主管的业务环节中所签署的各种文件、单据，作为双方签订、履行合同的有效凭证。

2. 双方如变更或撤换代理人，应当以书面形式提前7日通知对方，委派和撤换代理人的通知书作为本合同附件。

(1) 乙方电子商务平台

(2) 电子邮件

(3) 传真

(4) 订货合同

(5) 其他

2. 订单应当明确商品的名称、生产厂厂名和厂址、规格、计量单位、品牌、质量、产地、数量、单价、交货时间、交货地点等具体内容。

3. 合同甲方收到订单后应当在24小时内对能否接受订单予以明确答复，答复形式同订单形式一致；不予答复的，视为不接受订单。如答复中对订单具体内容有修改的，乙方应当在24小时内表示是否接受，乙方不接受则视为订单无效；乙方不予答复的，视为接受修改的订单。

厂房装修合同简单版 厂房装修合同下载模板篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在*等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以资共同遵守。

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容及做法（详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》）。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式。

（1）乙方包工、包料。

（3）乙方包工、甲方包料（详见《甲方提供装饰装修材料明细表》）。

5、工程期限_____日历天，开工日期_____年月

日，竣工日期_____年_____月_____日（施工期以材料进场日第二天起计算）。

6、合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

第二条施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第_____种方式提供：

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份（详见：装饰装修工程设计图纸），设计费_____元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

第三条甲方义务

1、开工前_____天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3、负责提供施工所需的水源、电源；

4、负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

7、参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

8、按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

第四条乙方义务

1、指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4、保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

5、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

第六条材料的提供

1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

第七条 工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条 工程款支付方式

1、合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程

款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的%，即元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额（含工程款总额和增加项目金额）的5%，即元。

日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

3、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

4、本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

第九条双方责任和工期延误处理

1、以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

- （1）不能提供水、电；
- （2）不能保证每天8小时以上工作时间（含加班）；
- （3）不能按期提供自购材料、设备；

- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

2、对以下原因造成工期延误，工期不顺延：

(2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

(3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造*员伤害的，由乙方负责；

(4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；

(5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

(6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

3、合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

4、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

5、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

6、甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金_____元。

7、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金_____元。

第十条关于设计和施工及验收的约定

1、乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

2、乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工（安装）。

3、施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

4、隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

5、工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后

天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

6、双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条 《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

第十三条附则

1、本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、本合同签订后工程不得转包。

3、本合同一式_贰_份，双方各执_壹_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：_____（签字） 乙方：装饰工程有限公司（盖章）

法定代理人：法定代理人：_____

地址：地址：市镇路

电话：电话：

厂房装修合同简单版 厂房装修合同下载模板篇六

(以下简称甲方) (以下简称乙方)

依照《xxx合同法》及有关法律法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 的购销事项协商一致，订立本合同。

第一条 合同概况

工程名称：（全称）

1、供方产品进场时必须由需方指定的材料员（身份证：）验收并开具收条，经双方签字确认后，方可作为结算的依据。

第二条 结算方式

1、采用（银行汇票/银行转帐）形式结算

2、合同签订后， 天内需方支付(即人民币： 元)作为定金；货物运至工地现场，经验收合格后 天内付清所有货物价款。

第三条 本合同解除的条件：供方的供货质量、时间未符合合同约定，需方有权解除合同，并追究供方的违约责任。

第四条 违约责任

1、供方未按合同约定供货，每超过一天按所供产品金额的万分之四赔偿给需方；超过5天不能交货的，供方应按合同总价的5%赔偿给需方，需方有权解除合同。

2、需方未按合同约定付款，供方有权停止供货，并按实际所欠货款每天赔偿万分之四给供方。

第五条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，若双方无法协商一致，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第六条 本合同壹式 份，供方 份，需方 份，本合同自双方签订之日起生效。

第七条 其他约定事项

- 1、防火门进场后按国家相关标准进行检测，检测费用由供方承担。负责指导防火门安装、检验等技术服务工作。
- 2、供货数量为暂定量，具体量以需方在施工过程中的要求为准，最终按实结算。
- 3、供方必须遵守需方质量/环境/职业健康安全管理体系的相关规定，供方人员进入施工现场必须遵守需方现场的各种规章制度，因供方原因或产品质量问题造成的事故由供方自行承担，并承担由此给需方造成的一切损失。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年___月___日

厂房装修合同简单版 厂房装修合同下载模板篇七

被委托接方(乙方)： _____

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

1. 工程地址：

总计：施工面积_____平方米；

2. 施工内容：详见本合同附件(一)《装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：

工程总天数：_____ 天

工程价款：(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《装潢工程材料预算表》。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。详见本合同附件(三)《装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件(二)《装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)

《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的?? %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付?? %工程材料款和施工工费的__ %;当工期进度过半(__ 年__ 月__ 日)，甲方即第二次付施工工费的__ %。剩余__ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费) 甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的? %支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的__ %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的___%作为误工费支付给乙方___ 元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程

质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

1. 甲方

(1)、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响

施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3)、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方

(1)、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2)、指派(姓名)_____为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3)、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4)、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。

(5)、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额_____%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的

前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向一仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的___ %交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式___ 份，甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)： _____(签章) 乙方： _____
(签章)

厂房装修合同简单版 厂房装修合同下载模板篇八

身份证号码： _____

电话： _____

乙方(承包方)： _____

资质证书号： _____

身份证号码：_____

电话：_____

第一条工程概况

工程地点：_____市_____区(县)_____
路_____号_____楼_____室。

住房结构：_____房型_____房_____
厅_____套，施工面积_____平方米。

工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、
优质优价的原则，约定如下：总价款：_____元，大
写(人民币)：_____。其中：材料费：_____，人工
费：_____，管理费：_____，设计费：_____，
垃圾清运费：_____，税金：_____，其他费
用：_____。(详见附表三：家庭居室装饰装修工程报价
单)。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另
计。

工程承包方式：双方商定采取下列第_____种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。(见附件

五：乙方提供装饰装修材料明细表)

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(见附件

四：甲方提供装饰装修材料明细表，附件

五：乙方提供装饰装修材料明细表)；

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件

四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

工程内容及做法(见附表

一：装饰装修工程施工项目确认表、附表

二：装饰装修工程内容和做法一览表)。

第二条施工单位资格

凡承接家庭居室装饰装修工程的单位，应当持有建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》。

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿损失。

对于承接家庭居室装饰装修工程的个体装饰装修从业者，应当持所在地乡镇以上人民政府有关主管部门出具的务工证明、本人身份证、暂时居住证，向工程所在地的建设行政主管部门或者其指定的机构登记备案，实行登记注册、培训考核、技能鉴定、持证上岗的制度。具体办法由省、自治区、____市人民政府建设行政主管部门制订。

凡没有《建筑业企业资质证书》或者建设行政主管部门发放的个体装饰装修从业者上岗证书的单位和个人，不得承接家庭居室装饰装修工程。

第三条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方(或乙方)与监理公司另行签订

《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方(或甲方)。

第四条施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

施工图纸双方签字后生效。

第五条甲方权利义务

负责协调施工队与邻里之间的关系；

参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

甲方无权要求乙方移动或改造暖气、燃气管线；

甲方进行装修不得损坏房屋原有节能设施，降低节能效果；

未经批准，甲方不得损坏给排水、供电、供气、消防、通讯等公共设施，不得损坏他人的房屋及物品。

因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，应由甲方负责修复和赔偿；如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第六条乙方权利义务

6.、3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

乙方不得欺行霸市、强迫交易；

乙方不得冒用其他企业名称和商标；

乙方不得损害居民和其他经营者权益；

在居民居住的地域，十二时三十分至十四时三十分、十九时至次日七时之间，乙方不得从事产生噪声的房屋装饰装修活动。

第七条工程变更

第二次支付工程款后增加的施工，乙方需在收到甲方该增加项目100%的工程款后方予以施工。

第八条材料的提供

由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求(见附件)

除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场；若需要乙方代购，加收所购材料款_____%的采购费及运输费。

第九条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

甲方(签字)： _____

乙方(签字): _____

签订地点: _____

_____年____月____日