

# 最新停车场经营管理合同(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 停车场经营管理合同篇一

一、承包范围：

二、承包价：

三、承包期限：

四、付款方式：按月支付承包价，每月\_\_\_\_\_号前由乙方向甲方财务部门交付上月承包费用。

五、在签订合同之日起，乙方应在七天向甲方交付伍万元的保证金，用于担保停车场所有停放的车辆和财物的保管责任（包括车辆丢失）和本合同的违约责任，合同到期不再续签时，乙方已尽到保管责任并交接手续完善时甲方退还保证金（不计利息），否则保证金不予退还。

六、甲方自用的汽车（\_\_\_\_\_台）、摩托车（\_\_\_\_\_台），以及甲方认可的上级主管局国家职能部门的车辆进入大院的，乙方应提供免费保管。

七、甲方的义务

1、负责车辆保管站经营许可证的申领，购买车辆保管发票及代缴发票税（税费由乙方按实际发生额负担，每月\_\_\_\_\_号向甲方财务交付）。

2、对乙方制定的车辆管理制度和发布相关的通知、通告进行审核、未经甲方审核批准的信息不能公布和实施。

3、提供完善的消防设施。

## 八、乙方的义务

1、遵守国家政策法规和甲方的相关管理制度，制定和完善车辆管理制度，应尽职尽责，保管好停放在停车场的车辆。

2、按国家物价部门核准的保管车辆收费标准收费。

3、签订承包合同后，按车场实际车位购买车位保险。

4、负责摩托车、单车保管站使用的水、电的费用。

5、对在承包过程中出现的车辆被盗、车辆损坏等负全责。

6、承包后立刻统一更换月保牌和停车牌。

7、每月5号前向甲方财务交付车辆保管发票的税费。

8、负责使用的.洗手间的卫生清洁和管理工作。

9、负责缴纳车辆管理税费。

10、按附件执行管理制度、员工守则、服务标准。

九、乙方在承包过程中出现一个月不缴交承包费用的，合同自动终止，保证金不予退还。

十、乙方在车辆保管过程中出现故意伤害、破坏进驻中心的人员和车辆的情况或连续发生两次车辆被盗的情况或车辆被盗没有给予赔偿视为未尽保管责任，乙方应自付赔偿费，甲方不予退还保证金，本合同自行终止。

十一、未尽事宜或因环境、政策发生变化引致的问题，由双方本着诚信、公平的原则协商解决，如协商不成交天河区人民法院诉讼解决。

十二、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。各具法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

签约人：

签约人：

签约日期：

签约日期：

## 停车场经营管理合同篇二

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_

丙方(保证方)：\_\_\_\_\_

甲方与乙方签订\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_公司停车场承包合同(\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订)(下称'承包合同')为了担保该《承包合同》能正常履行，三方共同签订该《承包合同》的保证合同，确定以下条款，共同遵守执行：

一、丙方作为保证人自愿为乙方承担履行上述《承包合同》的保证责任，甲方与乙方同意丙方作为乙方的保证人承担保证责任。

二、保证的形式为连带责任保证。

三、保证的范围：乙方在《承包合同》中应履行一切义务和乙方在保管车辆期限内因被保管车辆被偷、损坏而应承担的赔偿义务。

四、保证期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

五、甲方与乙方变更合同应书面通知丙方，并需丙方书面同意，否则丙方不承保证责任。

六、纠纷解决：因履行上述合同出现纠纷，三方同意将纠纷提交天河区法院诉讼解决。

七、本合同一式三份，各方各执一份，同具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

丙方：(保证人)：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_

签订合同时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签订合同时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 停车场经营管理合同篇三

引导语：担保合同的补充性是指合同债权人所享有的担保权或者担保利益。今天，小编为大家整理了关于停车场经营担保合同范本，欢迎阅读与参考！

甲方(发包方)：广州×××公司乙方(承包方)：

丙方(保证方)：

甲方与乙方签订×××市×××路×××号广州××公司停车场承包合同(2001年3月26日签订)(下称“承包合同”)为了担保该《承包合同》能正常履行，三方共同签订该《承包合同》的保证合同，确定以下条款，共同遵守执行：

一、丙方作为保证人自愿为乙方承担履行上述《承包合同》的`保证责任，甲方与乙方同意丙方作为乙方的保证人承担保证责任。

二、保证的形式为连带责任保证。

三、保证的范围：乙方在《承包合同》中应履行一切义务和乙方在保管车辆期限内因被保管车辆被偷、损坏而应承担的赔偿义务。

四、保证期限□20xx年3月26日至20xx年12月30日。

五、甲方与乙方变更合同应书面通知丙方，并需丙方书面同意，否则丙方不承保证责任。

六、纠纷解决：因履行上述合同出现纠纷，三方同意将纠纷提交天河区法院诉讼解决。

七、本合同一式三份，各方各执一份，同具法律效力。

甲方：广州××公司

乙方：××× 丙方：

(保证人)：

代表：

签订合同时间□20xx年3月26日

签订合同地点：×××市×××路×××号

## 停车场经营管理合同篇四

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

丙方（保证方）：

甲方与乙方签订×××市×××路×××号广州××公司停车场承包合同（\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订）（下称“承包合同”）为了担保该《承包合同》能正常履行，三方共同签订该《承包合同》的保证合同，确定以下条款，共同遵守执行：

一、丙方作为保证人自愿为乙方承担履行上述《承包合同》的保证责任，甲方与乙方同意丙方作为乙方的保证人承担保证责任。

二、保证的形式为连带责任保证。

三、保证的范围：乙方在《承包合同》中应履行一切义务和乙方在保管车辆期限内因被保管车辆被偷、损坏而应承担的赔偿义务。

四、保证期限：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

五、甲方与乙方变更合同应书面通知丙方，并需丙方书面同意，否则丙方不承保证责任。

六、纠纷解决：因履行上述合同出现纠纷，三方同意将纠纷提交天河区法院诉讼解决。

七、本合同一式三份，各方各执一份，同具法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

代表：

签订合同时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订合同地点：×××市×××路×××号

## 停车场经营管理合同篇五

甲方(车位产权人)

乙方(物业公司)

经甲乙双方协商同意,达成如下协议,共同遵守.

名称, 位置, 面积

停车场名称:

位置:

面积:

停车场经营方式

乙方应以车位出租的方式进行经营.

(1) 停车场可由乙方自行经营;

(2) 由乙方以委托经营的方式委托其他人员或单位经营.

停车场各项约定经营方式的?中确定, 乙方均需征得甲方的同意.

委托经营期限

本合同的有效期限为 年, 自 年 月 日如至 年 月 日止.

项目收益

双方决定项目收益用于弥补乙方对本住宅小区进行物业管理中的部分资金不足.

经营责任

乙方在委托经营期间, 应进行全经营.

经营场地, 设备设施的所有权

经营场地及设备设施的所有权为甲方享有.

经营场地, 设备设施的维修

场地, 设备设施的小修由 方, 费用由 承担.

场地, 设备设施的大修由 方, 费用由 承担.

停车场相关证照的办理

停车场相关证照由 方负责办理; 费用由 方负责承担.

停车场相关证照年检由 方负责办理; 费用由 方负责承担.

乙方应负责停车场内的治安与消防工作, 其治安与消防工作应符合国家与地方的`标准.

甲方不得干涉乙方的正常经营管理活动. 对在乙方接受委托经营管理停车场之前, 因停车场的经营, 使用等所产生的遗留问题四甲方负责解决.

因停车场设施设备配置不当或设施设备严重老化, 损坏, 乙方要求甲方维修而甲方拒不维修, 造成第三方损失的由甲方承担责任, 给乙方造成损失的, 甲方承担赔偿责任.

合同争议解决方式: 本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的, 按下列第 种方式解决:

1. 提交 仲裁委员会仲裁;
2. 依法向人民法院起诉.

本协议一式两份, 甲乙双方各执一份. 从双方签字之日起即时生效, 均具有同等法律效力.

甲方: 乙方:

代表：代表：

电话：电话：

签约日期：年 月 日

签约地点：

委托方(以下简称甲方)南京xx街区商业管理有限公司

受托方(以下简称乙方)南京xx物业管理有限公司

为了加强对熙南里街区地下停车场的管理，适应街区发展和商户需求，服务街区商业运营和发展，现就授权管理的“金陵历史文化风尚街区”停车场相关事宜，甲乙双方议定事项协议如下：

一、委托范围：金陵历史文化风尚街区停车场，含：

- 1、停车场出入口道闸及附属设备以及收费标准等。
- 2、地下停车场(含148泊位)(附平面图)
- 3、停车场内的通风、电力、排水以及消防等设施。

二、受托方管理内容：

- 1、确保停车场的24小时安全，正常使用。
- 2、乙方受托期间应保证停车场24小时正常运营。
- 2、确保停车服务热情周到，客户满意，不得出现客户投诉现象，如出现停车纠纷等现象，一切后果由乙方自行承担。
- 3、确保停车场内各安全通道、安全出口和道闸系统等的正常

使用。

4、确保停车场内地面整洁无灰尘，无附着物。

5、确保从主干道进出停车场内车辆安全，并独自承担责任。

三、委托管理期限：自xx年12月1日——xx年6月30日止。

#### 四、其它约定

1、乙方自行办理停车场经营的相关手续，做到依法经营并独自承担相关法律责任。

2、乙方应交付和承担停车场日常运营所发生的水费、电费及其它运营费用。

(水、电费用分割见附件。

)

3、乙方应指定专门的机构和人员对停车场进行管理。

4、委托期内甲方不收取乙方停车场的租赁费用。

5、乙方对甲方及产权方核定的30个车位，应予以保障。

对街区大型活动及领导来访车辆的停泊予以保障并做好相关应急预案，确保街区大型活动及突发事件的车辆停泊。

该条款下所有停车不再收取任何费用。

6、乙方对社会车辆严格按物价部门核定标准收费；乙方对商户户主及前往商户消费的车辆应予一定优惠，并妥善处理相关事宜。

五、本协议未尽事宜另行协商。

六、本协议一式四份，双方各执两份。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

代表(签字) 代表(签字)

年 月 日 年 月 日

附件1：平面图

附件2：水电表清单