

最新房屋门面出租合同 房屋出租合同大全

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新房屋门面出租合同 房屋出租合同大全篇一

乙方：

二、住房租金为每月xx元；电费按每度xx元收取，水费按每月xx元收取。

三、支付租金方法：乙方自签租赁合同之日起即交当月房租，以后每月月底交下月房租，若乙方拒交或拖欠租金，甲方除如数追收租金外，拖欠期每月罚款乙方xx元，并有权拒绝乙方继续承租。

四、乙方须服从甲方的管理，遵纪守法，爱护公物，不改变房屋结构，租用期间如有损坏，由乙方负责自费修复，房内设备如数完好交还甲方，否则照价赔偿。

五、合同期间，乙方不得将住房转租他人，否则甲方有权中止合同。

六、乙方要注意用电安全，避免发生火灾。因用电不慎发生火灾造成甲方损失的，乙方要照价赔偿。

七、如遇政策性变化，甲方有权终止本合同。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签订之日起生效，双方共同遵守。

最新房屋门面出租合同 房屋出租合同大全篇二

乙方(承租方)：_____

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将____市____区_____号____室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为_____平方米。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

1、租赁期自____年__月__日起至____年__月__日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金

租金为每月____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每半年为一个支付周期，乙方在支付期前15天为付款日期(按7月15日/元月15日为付款日)，甲方在相关付款月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下次的租金，以此类推。

2、乙方以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由 方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

第八条：维修保养

1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第九条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方

承担。

第十条：甲方免责：

- 1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的人身事故、火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。
- 2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十一条：乙方责任

- 1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、 不得在大楼内发生下列行为：
(3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十二条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十三条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租赁合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 违反本合同有关规定的；

3、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍，租户(业主)反映强烈的；

5、 有明显失信或欺诈行为的事实的；

第十四条：特别说明

2、 租房合同签订后，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十五条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十六条：本租房合同一式二份，甲、乙双方各执一份。该合同经双方签名后当即生效。

第十七条补充条款

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新房屋门面出租合同 房屋出租合同大全篇三

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：_____。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起

至____年____月____日止。

共计____元。

(大写：____万____仟____佰____拾____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲。乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

最新房屋门面出租合同 房屋出租合同大全篇四

出租方：(以下简称甲方)

身份证号码：

联系方式：

联系/送达地址：

承租方：(以下简称乙方)

身份证号码：

联系方式:

联系/送达地址:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,甲方将____省____市____小区____楼____号房屋出租给乙方____使用,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

第一条 房屋的面积、设施情况

1、出租房屋建筑面积(含公摊)____平方米,实际使用面积____平方米。

2、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 乙方应提供身份证复印件,供本次租赁使用。

第三条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自____年____月____日起至____年____月____日止。甲方应在合同签订后____日内交付房屋,若甲方延期交付,则租期顺延。

2、乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为____使用,若乙方将房屋用于合同约定以外的其他用途,则甲方有权解除合同且乙方要向甲方支付____元的违约金。

3、租赁期满,甲方有权收回出租房屋,乙方应在租赁期届满之日起____日内交还,如乙方未按期交还,则乙方要向甲方每日支付____元的违约金。

4、乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条 租金及支付方式

1、该房屋每年租金为____元（不含税，若承租方需要开具发票需另行支付相关税费）。

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同____日内一次性支付租金____元整，同时缴纳押金____元，押金在租赁期满且乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用____日内一次性无息退还。若甲方未按时将押金退还，则需每日向乙方支付押金的____%作为违约金。

第五条 房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

3、在承租期间乙方不得改变房屋结构及其用途，乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。若乙方未经甲方书面同意对房屋施工，甲方有权解除合同，对房屋造成的损害由乙方承担全部赔偿责任。

第六条 房屋的转让与转租

1、未经甲方同意，乙方不得转租、转借或使用其他方式交付给第三人使用房屋，否则甲方可以单方解除合同并且将全部

押金作为违约金，解除合同之日起至租期届满之日期间的租金由甲方退还乙方。

2、如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

第八条 甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

第九条 就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼，请求司法解决。

第十条 本合同自双方签字（盖章）后生效。

第十一条 本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

___年___月___日 ___年___月___日

最新房屋门面出租合同 房屋出租合同大全篇五

租赁代理机构(乙方)：

第一条 双方提供相应证件

(一)甲方提供：(证明房屋产权归属甲方的下列证件)

1. 房屋权属证明；
2. 房主身份证；
3. 共有人同意出租的证明；

(二) 乙方提供：

1. 营业执照；
2. 房地产经纪机构资质证书；
3. 房地产经纪人从业资格证书；
4. 代理人的法人授权书。

双方应保证所提供的证件的真实性和有效性，其复印件作为本合同附件附于后。如由于甲方向乙方所提交的证明材料不实或陈述的房屋具体情况不实，而导致乙方遭受具体经济损失的，甲方负责向乙方赔偿并承担民事责任；如因乙方所提供的证明材料不实，而导致甲方遭受具体经济损失的，由乙方方向甲方赔偿并承担民事责任。

第二条 房屋基本情况

该房屋坐落于武汉市 。

该房屋为：楼房 室 厅 卫，面积为 平方米，装修状况 。

第三条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第 种：

(一) 甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为： ，房屋所有权人姓名： 。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为。

第四条 房屋用途

该房屋用途为：

第五条 代理权限 乙方具体代理权限为：

(一)代甲方出租该房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜乙方于承租人所签订的合同文件甲方均认可。

(二)代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续；

(三)代甲方向承租人收取租金。

第六条 出租代理期限

(一)出租代理期自 年 月 日至 年 月 日，共计 个月。出租代理期限的变更由双方书面另行约定。

(二)甲方应于 年 月 日前将该房屋交付给乙方。

(三)出租委托期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋及附属设施完好交还甲方。

第七条 租金

(一)租金标准为 元/月，租金总计： 元(大写： 元整)。出租代理期内租金标准调整由双方另行书面约定。

(二)租金收取方式：由乙方代为收取。

1. 甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙

方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

2. 如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分归乙方所有。

3. 如通过银行收付租金，则甲方须在指定银行开立账户，并提供准确账户信息。

4. 甲方在 银行开立账户，帐号为

第八条 佣金

出租代理期内其中 日作为乙方工作期，工作期内的租金作为乙方佣金。

第九条 其他费用代理期限内，甲方承担与该房屋有关的以下费用：物业管理费、供暖费。其它与该房屋有关的费用、房屋租赁税费以及合同中未列明的其它费用均由乙方承担。

第十条 房屋及附属设施的维护

(一)出租代理期内该房屋及其附属设施的维修责任： 甲方负责：

1. 墙皮、天花板表皮老化脱落；

2. 房内供水管、总闸门老化破损；

3. 下水管道老化出现漏水，影响乙方租客或楼下邻居正常生活；

4. 因电表、电路老化导致乙方无法正常使用；

6. 各类电器因电路或其它元器件老化的维修。

乙方负责：

1. 房内门窗、家具、玻璃、灯具、照明开关等因使用发生的维修、更换；
2. 因乙方租客长时间离开未关闭供水总阀门导致的房内漏水、水管爆裂；
3. 马桶配件、水管龙头因使用产生的问题；
4. 下水道因使用发生堵塞而产生的疏通或更换马桶的费用；
5. 抽油烟机的清洗或因油污堵塞造成损坏的维修或更换费用；
6. 房屋内其它物品因使用而产生的破损。

如产生的费用不在上述范围之内，应根据谁导致谁承担的原则，由甲乙双方另行商议确定。

(二) 甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰。

(三) 该房屋内禁止存放各类动物及相关物品；禁止存放易燃、易爆、剧毒等危险品；禁止存放法律、法规禁止个人持有的物品。

第十一条 转委托及告知义务

出租代理期内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。乙方将房屋出租后，应将承租人及房屋租赁的有关情况如实告知甲方。

最新房屋门面出租合同 房屋出租合同大全篇六

身份证号码： 联系电话： 承租方(乙方)： 证件类型：

身份证号码：联系电话：依据国家有关法律、法规和政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿和协调一致的基础上，就房屋租赁事项达成一致意见，特订立本合同共同遵守。

(一)房屋坐落于间房间

(二)租赁用途、期限：租赁用途为居住，期限自经 年 月 日至 年月 日，共计 年。

(三)租金及押金：每年租金实收： 元(不含税金)，每年 月 日前收取，到时期未缴按千分一收取滞纳金。(单间 元/间/月__间=元/月__12= 元/年)押金：人民币 元整(：)，租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

(四)租赁期间的费用及房屋维护及维修及相关事项：

- 1、租赁期内与房屋有关的其他费用由乙方承担，如：电费、电视收视费、卫生费、室内设施维护维修费等。
- 2、因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，应负责维修或承担赔偿责任。
- 3、租赁期的租赁税及经营范围所需缴纳的税费由乙方承担。
- 4、乙方不得在公共场所张贴不可清洗的广告，涂鸦及海报。
- 5、乙方应守法经营，甲方不承担乙方在租赁期间内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律
责任及损失。
- 6、乙方应注重安全意识，做好自我防护，加强防盗、防火工作等安全工作。

(五) 转租：乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

(六) 合同解除：

1、经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

a□不按照约定支付租金达日的，欠缴各项费用达元的。

b□擅自改变房屋用途的，擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

c□保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。

d□利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

(七) 合同争议的解决办法：本合同项下发生的争议，由事人协商解决；协商不成的，依法向当地的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

(八) 本合同一式二份，其中甲方执一份，乙方执一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。本合同经双方签字盖章后生效。

出租人(甲方)签章：

承租人(乙方)签章：

联系方式：联系方式：

年 月 日 年 月 日

最新房屋门面出租合同 房屋出租合同大全篇七

随着法律知识的普及，越来越多的人通过合同来调和民事关系。合同的签订是对双方之间权利义务的最好规范。以下小编在这给大家整理了一些出租房屋合同范本，希望对大家有帮助！

甲方(出租方)

身份证号码：

乙方(承租方)

身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房合同：

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备：

二、租赁期限：，即 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及交纳时间：每月 元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本个人租房合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支

付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方：(签字)

联系电话： 联系电话：

年 月 日

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按_____结算。每_____日内，乙方向甲方支付_____租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前_____个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权请求司法解决。

十、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

一. 租期暂定_____年。即从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。先付后住。

二. 租期内房租每月人民币_____元整。由乙方按_____付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三. 租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将_____年_____月_____日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四. 甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五. 甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六. 乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七. 租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八. 租房押金：_____元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：_____元。如乙方违约。赔偿甲方人民币_____元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九. 租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十. 其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一. 租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、甲方租给乙方的房屋位于 单元 室。面积约 平米。

二、该房屋租赁期共 个月。即 年 月 日至 年 月 日。

三、该房屋租金为 元/月。(大写： /月)。押金 元，租金每

个月一次交纳给甲方，先付后用。甲方收款后提供乙方收款凭证。如需开具房租发票税费由乙方支付。

四、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得擅自改变破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则负责修复或经济赔偿。如使用中有非人为损坏，由甲方负责修理。

2、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度。水费按 元/立方。电费 元/度。

3、房屋只限乙方居住使用，居住人数 人。乙方不得私自转租、改变房屋使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意。

4、乙方入住应保持室内外及周围环境整洁，不能影响他人，并做好防火防盗工作，因乙方原因发生事故造成损失由乙方承担责任。

6、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方逾期归还，应赔偿甲方损失。

8、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，可依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

9、其他约定事项：双方友好协商解除合同的，租金按天实际结算。

10、本合同经签字(盖章)后立即生效。

五、违约责任：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为50%月租金，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

一、甲方_____将座落于_____一间面积为_____平方米的临街门面租赁给乙方，用作四季沐歌太阳能销售专卖店使用。

二、租期_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止(即：_____年)。

三、年租金_____元整，乙方于每年_____月份一次性向甲方交清当_____年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付5万_____元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前_____书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前_____书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方_____份，乙方_____份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：_____

乙方法人代表签字：_____

_____年_____月_____日

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施

1. 租赁地址：_____路_____弄_____号_____室；房型规格_____；居住面积_____平方米。

2. 室内附属设施

(1) 电器：_____。

(2) 家具：_____。

二、租用期限及其约定

1. 租用期限：甲方同意乙方租用_____年；自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

2. 房屋租金：每月_____元人民币。

3. 付款方式：按_____支付，另付押金_____元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款_____元人民币。

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费用由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达_____天。

(4) 连续_____个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

4. 租用期满后，乙方如需继续使用，应提前_____个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前_____个月通知对方，协商后解除本协议。

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗防中毒等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关
现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式_____份，甲、乙双方各执_____份，签字
后即行生效。

五、其它说明

水：_____吨；电：_____度。

六、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，
每份均具有同等法律效力。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产
管理办法》以及阆中市有关规定，甲乙双方在平等自愿的基
础上经充分协调，就房屋租赁及相关事宜达成如下条款共同
遵守。

第一条 甲方将位于 街 小区 幢 单元 号房屋，面积
为_____平方米出租给乙方使用。

第二条 乙方只能将此房用做起居生活使用，并且要爱护和保
护好房屋及其附属设施，乙方不得擅自挪作它用，不得随意
损坏房屋的及其附属设施。

第三条 租赁日期：自____年____月____日起至____年____
月____日止。

第四条 该房屋壹年租金为人民币_____元(大写
_____)，租金按年结算，签定合同时一次性付
清。

第五条 乙方签定合同时向甲方支付保证金人民币 元(大写
_____)。合同期满若乙方无违约行为，房屋及

附属设施无损坏的，甲方将在合同到期之日将保证金无息退给乙方。

第六条

1、乙方有列情形之一的，甲方有权单方解除合同并要求乙方在 天内退还房屋，同时没收保证金，保证金不足以弥补甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

未经甲方同意，擅自将承租房屋转租，转借他人或擅自调换使用的。

未经甲方同意擅自拆改房屋结构、损坏房屋或改变房屋使用用途及附属设施。

利用该房屋进行非法活动或存放危险品。

第七条

1、租赁期间，双方均不得无故解除合同，任何一方提出解除合同，需提前 天通知对方，经双方协商一致后终止合同，租赁期间甲方擅自解除合同的应赔偿乙方。乙方擅自解除合同的无权要求甲方返还余下的租金，乙方退租(房)时，留路不搬的家具、杂物任由甲方处路。

2、租赁期满后，若乙方要求续租，须提前 天向甲方提出，甲方应在 天内向乙方答复，甲方若不同意，乙方应退还房屋，若甲方同意继续租赁，则应续签租赁合同，并交清租金，在同等条件下，乙方有优先承租权。

第八条 本合同经甲乙双方签字后生效，本合同一式两份，甲方乙方各执一份，均具有同等法律效力。

第九条 本合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同有

同等的法律效力。

附属设施清单：

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

经协商，甲方愿意将三楼一大房间出租给乙方，并达成以下协议：

1、房租为每月_____元整，由乙方每月_____日左右按时支付给甲方，如乙方有无法抗拒原因（例如：出差等），需提前告知甲方，乙方于事后应立即支付。水电费另由乙方自付。

2、甲方出租屋内所提供设施、设备，乙方应该有责任爱护，未经过允许，乙方不得擅自改动房屋结构，租房结束后，乙方应该完整交付原出租屋内原有设施、设备。

3、乙方在入住期间，应遵守甲方提出的公共条约，例如：晚上12时前，应回到屋内；平时不宜大声喧哗，以免影响其它住户；保持房屋卫生等。甲方亦有义务维护、提供乙方在入住期间合理权益，例如：提供晾晒衣物场所、维护生命、财产安全等。

4、房屋押金说明：押金为_____元整，且应由乙方在入住前一次性支付给甲方。退还押金方式为：在乙方入住满_____月后，待清点完原出租屋内设施、物品及清算水电费后，由甲方在_____日内一次性退回给乙方。如乙方在入住未满_____月提出退房，押金不退回给乙方。

5、其它协议：_____。

6、原房屋设备、物品清单：

7、如在协议签定后有其它异议，在本着相互协商基础上解决，如果发生重大、无法协商之争议，愿以此合同协议向_____市中级人民法院提起诉讼。本合同协议一式两份，甲、乙方各持一份，双方认同签字后该合同协议生效。

甲方：_____

乙方：_____

时间：_____年___月___日