

# 2023年建筑工程外包合同(模板10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新建筑工程外包合同优秀篇一

一、造价师证书租赁使用期：甲方使用乙方的期限为\_\_\_\_\_年。自成功注册之日起满一周年止。

三、甲方确认乙方所提交的材料无误后（以建设部门公示结果为准），甲方应即时支付给乙方报酬1.2万元（此费用包含注册前甲方已经支付给乙方的证件押金款）。个人所得税由甲方缴纳。

四、协议期间，如确属必要，乙方应配合进行每年的继续教育等维持该注册证书所必需的活动，以保证注册证书的正常使用及满足乙方今后转注册的条件，如条件允许，甲方应单独完成此项工作。乙方继续教育等维持该注册证书所必需的活动的所有费用均由甲方承担。

五、协议期内，乙方应承担以下责任和义务，否则承担违约责任。

4、乙方对于在合同履行过程中知悉的甲方商业秘密有保密义务；

5、甲方对于涉及到乙方的个人信息等具有保密的义务

六、协议期内，甲方承担以下责任和义务，否则承担违约责任：

2、按协议约定期限及时足额支付费用；

3、协议履行完毕后，完整归还乙方注册证书；

七、履约期内，如乙方需取回证书暂用（不得进行损害甲方权益的行为），应提前五天通知、征得甲方同意，并在约定期限内归还。若证书正在使用，则需等甲方使用完毕后方能暂时领用。

八、协议期内，所有涉及到证书使用事件，甲方应提前三天通知乙方知晓，因甲方不遵照相关法规、规范等要求造成证书使用过程中出现风险，一切后果均由甲方承担。未同乙方协商，擅自做主使用证书，造成风险的，一切后果由甲方承担。

九、解除协议、续签：乙方要求提前解除协议的，如不损害甲方的直接经济利益，甲方应予以同意，并按照规定给予办理解除协议手续，乙方须退还甲方已经支付的未到期费用（按月折算）。如甲方要求提前解除协议的，则甲方应支付满乙方当年度的证书使用费。协议期满，双方有意续签合同时，具体条件由双方另行商议。

十、双方均不得将本协议转签第三人，双方应自觉履行本协议书的各项条款，否则，违约方应向另一方支付违约金 5000 元，守约方有权随时解除协议。

十一、本合同自双方签定之日起生效，至租赁使用期满结束止。

十二、本合同一式两份。双方各执壹份，具同等效力。未尽事宜，双方再协商解决。

甲方盖章：

乙方签字：

法定代表人签字： 签订日期

## 最新建筑工程外包合同优秀篇二

乙方(承包方)：

一、工程内容：

二、工程地点：

三、工程承包方式：

四、工程期限：

本合同总工期定于 年 月 日开工，至 年 月 日竣工。

五、工程质量：

1、乙方根据国家有关的绿化工程施工规范要求要求进行施工，保证工程质量。

2、乙方根据甲方的现场实际要求进行施工，保证工程质量。

六、工程款及支付

1、按照甲乙双方约定的不同种类种植，工程完工后按双方核实的面积数量来确定工程总价款，种植单价按中标单价执行。

2、工程总价款为人工费和工人意外伤害保险费之和。

3、乙方施工完成并经甲方验收合格之日起7个工作日内，甲方支付工程款总价款的60%，剩余款项甲方在三个月内付清。

4、乙方应当提供实际进场施工工人真实、合法、有效的身份证复印件交甲方登记备案，否则甲方可作为不予支付工程价款的抗辩理由。

## 七、双方权利和义务

1、甲方委派现场代表 负责对工程质量、进度和安全进行监管，联系电话 。

2、乙方委派现场代表 负责施工期间安全管理，联系电话 。

3、乙方严格按照本合同约定，按照施工图及甲方代表的指导，按期保质保量完成工程施工。

4、施工期间，乙方需每天指派专人进行浇水等施工期间养护工作，工程完工经甲方验收合格移交给甲方养护。

5、乙方应当做到安全文明施工，承担在合同履行中包括但不限于安全、意外等事故在内的任何事故引发的法律和经济责任，甲方不承担任何法律与经济责任。

6、乙方施工人员不得与建设单位或现场监理人员发生争吵及冲突，遇到问题或分歧时应先和甲方现场人员沟通，共同协商处理。否则，乙方须承担相应的后果和责任。

7、施工过程中因乙方人员故意或过失损毁苗木，乙方应照价赔偿。

8、乙方应当指派足够数量的工人进行施工，确保施工的质量和效率。

9、乙方应做到工完场清，负责清走施工产生的垃圾和杂物(包括但不限于：整地清理出的石块及建筑垃圾等杂物、树枝、土球包扎物、扎草绳、苗袋、支撑角料、路面余泥等)。

## 八、竣工验收

- 1、全面施工完成后，乙方应以书面或口头形式向甲方申请验收，如经甲方检验，存在不合格情形时，乙方应无条件整改，并承担所有整改费用。
- 2、校方对甲方进行初验，提出需要整改的意见乙方予以认可，并保证无条件及时整改，并承担所有整改费用。

## 九、违约责任

- 1、甲方应按合同规定的条件付款。甲方逾期未付款，每逾期一月，应按合同价的1% 向乙方承担违约金。
- 2、乙方未安期完工，每逾期一月，应按本合同总价的1%向甲方承担违约金。

## 十、其他

- 1、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。
- 2、如因履行本合同发生争议的，双方应协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签订地的人民法院提起诉讼。
- 3、本合同一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力；本合同经双方签字盖章之日起即产生法律效力，至本合同得到完全履行后失效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 最新建筑工程外包合同优秀篇三

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律法规精神，双方在平等、友好、互惠互利的原则下，为确保工程顺利进行，保障双方责任、权利和义务，经双方协商签订本合同以此共同遵照执行。

一、承包形式：包工不包料

二、结构形式：地下室现浇屋顶，一层底商，二层以上砖混。

三、建筑面积：按建筑物外围计算。

四、承包范围：按图纸上的要求及甲方技术交底。

五、工程工资：地下室及一楼底商元/平方米，二层以上元/平方米。

六、付款方式：每上一层板付总价%，每粉刷一层付元，工程施工结束后，双方进行实际测量，然后按实际所作的面积乘以造价为工程总造价，按工程总价2%留质保金，一年后若无质量问题，质保金一次性付给乙方。

七、质量要求：乙方严格按照施工规范进行施工，符合建筑标准，节约原材料，如乙方工程质量不合格或因乙方原因给甲方造成原材料、破坏及浪费，应承担责任。

八、工期要求：自开工之日起完工

九、甲、乙双方责任和义务。

1、甲方提供图纸一份及技术交底，及时保证水电路三通，保证建筑材料按时到位为乙方做好准备(建筑材料不能远离施工现场50米以外)，甲方负责工人住宿、就餐、场地的安排。

2、乙方负责施工中机械设备、脚手架等设备工具，包括铁钉、铁丝。

3、确保施工人员安全、设备大小问题均由乙方全部负责，甲方不负任何责任。

十、其它事项：

1、因外界到工地闹事或其它纠纷累计超过8小时，由甲方按每人每天100元计算工资。

2、合同未尽事宜，补充规定应于本合同具有同等法律效力。

3、本工程不含内外墙涂料、一楼立面外墙瓷砖，保证粉刷质量。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新建筑工程外包合同优秀篇四

依照《民法典》及《建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于\_\_\_\_\_（以下简称为“发包人”）与工程承包人已经签订施工总承包合同或专业承（分）包合同（以下称为“总（分）包合同”），双方就劳务分包事项协商一致，订立本合同。

1、劳务分包人资质情况

资质证书号码：

发证机关：\_\_\_\_\_

资质专业及等级：

复审时间及有效期：

2、劳务分包工作对象及提供劳务内容

3、分包工作期限

开始工作日期：年月日结束工作日期：年月日总日历工作天数为：天

4、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定\_\_\_\_\_等级。

5、合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同；

(2) 本合同附件；

(4) 本工程施工专业承(分)包合同。

6、标准规范

除本工程总(分)包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

7、总(分)包合同

工程承包人应提供总(分)包合同(有关承包工程的价格细节除外)，供劳务分包人查阅。当劳务分包人要求时，工程承包人应向劳务分包人提供一份总包合同或专业分包合同(有关承包



工程的价格细节除外)的副本或复印件。

劳务分包人应全面了解总(分)包合同的各项规定(有关承包工程的价格细节除外)。

## 8、图纸

工程承包人应在劳务分包工作开工天前，向劳务分包人提供图纸套，以及与本合同工作有关的标准图套。

## 9、项目经理

工程承包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_，职称：\_\_\_\_\_。

劳务分包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为\_\_\_\_\_，职务：\_\_\_\_\_，职称：\_\_\_\_\_。

## 10、工程承包人义务

(1)在年月日前向劳务分包人交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，具备开工条件的施工场地交付要求为：\_\_\_\_\_。

## 最新建筑工程外包合同优秀篇五

一、甲方提供土地一宗，由乙方投资为甲方建设厂房及厂房内外地面、供排水等配套设施(以下简称建筑工程)

二、该土地位于\_\_\_\_\_，四至为：东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，使用年限为50年。甲方对该土地享有所有权和使用权。

三、甲方保证该建筑工程符合某市土地利用总体规划、年度建设用地计划和城乡规划、建设项目开发年度计划等要求。

如需办理相关手续或需经有关主管机关批准，甲方保证手续齐全并获得批准。

五、该建筑工程设计由甲方负责，乙方按照甲方的设计和要求组织某某建筑公司施工建设，施工中的安全责任由乙方负责，甲方全程对施工进度及工程质量进行监督。

六、乙方应当按照该合同约定的土地用途、施工期限、设计和质量标准，组织某某建筑公司进行建设。但是，因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成工期迟延的除外。

七、该建筑工程的质量标准应符合甲方的设计图纸要求。

八、该建筑工程应在本合同生效后10天内动工，180天内完成竣工验收工作。如到期未进行验收，视为工程合格，甲方从验收期满之日起按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。如该建筑工程因质量问题验收不合格，乙方应负责无偿维修，直到验收合格为止。

九、甲方按以下方式支付乙方投资回报和实际建设成本：

(一)该建筑工程竣工验收合格后30日内，甲方以不低于实际建设成本的15%支付乙方投资回报。

(二)该建筑工程竣工验收合格后，甲方每年支付乙方20%的实际建设成本，每年的12月30日前一次性全额支付，余款按年15%由甲方向乙方另行支付投资回报，每年的12月30日前一次性全额支付，所有款项在2019年12月30日前付清。

十、该建筑工程因建设引起的质量问题由乙方负责，甲方承担该建筑工程的日常维修维护。因建设质量问题造成甲方或第三方损失，乙方应负责赔偿。

十一、该建筑工程验收合格后，因任何一方擅自改变工程主体结构，因此造成的损失由改变方承担全部责任。

十二、甲方负责为乙方厂房建设提供良好的外部环境，积极帮助协调乙方在建设过程中遇到的各种问题。在建设过程中，非因乙方自身原因造成工程延期、工程取消、工程遭到损坏、工程被拆迁、合同不能履行等均由甲方负责，因此给乙方造成的损失甲方应承担全部赔偿责任。

十三、工程竣工验收合格后，如工程被闲置、被破坏、被拆迁，甲方仍应按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。

十四、如一方违反合同约定，违约方应按照实际建设成本的20%向守约方支付违约金，违约金的支付不影响合同其他条款的效力和履行。

十五、本合同所称的实际建设成本是指甲乙双方共同委托的某市以外的有资质的中介机构对该工程造价审计后确定的价格和审计费的总和。审计应在该工程竣工验收合格后30日内进行，审计费用由乙方承担。

十六、本合同的签订地在济宁市市中区，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，根据《山东省高级人民法院关于各级法院受理第一审民商事案件级别管辖标准的规定》，由济宁市中区人民法院或济宁市中级人民法院管辖。

该合同一式两份，由甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：某市开发区管委会(盖章，法人签字)

乙方：某公司(盖章，法人签字)

# 最新建筑工程外包合同优秀篇六

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

## 第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_。

3、承包范围：\_\_\_\_\_。

4、承包方式：\_\_\_\_\_。

5、工期：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工。

6、工程质量：\_\_\_\_\_。

7、合同价款：\_\_\_\_\_（大写人民币：  
\_\_\_\_\_）。

## 第二条 发包方工作风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

1、开工前日，向承包方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向承包方进行现场交底。

2、向承包方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

3、指派\_\_\_\_\_（联系电话：\_\_\_\_\_）为发包方驻工地代表或主要联络人，负责合同履行。对工程材料、工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜工程外包合同范本工程外包合同范本。

4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责与业主办埋相应审批手续。

5、提供经业主或发包方确认的工程材料清单，内容包括材料名称、规格型号、数量、品牌、其他技术要求等。

### 第三条 承包方工作

1、参加发包方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交发包方审定。

2、根据发包方提供的工程材料清单采购合格的工程物料，并由发包方驻工地代表签字确认。

3、指派\_\_\_\_\_（联系电话：\_\_\_\_\_）为承包方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由承包方负责的各项事宜。

- 4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定、严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 5、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾处理等工作，并承担相应费用。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 6、对施工现场业主所滞留的物品、设施等采取保护措施。
- 7、施工中未经发包方或业主的书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 8、工程竣工未移交发包方前，负责对现场的一切设施和工程成品的保护。
- 9、参加发包方或业主单位主持召开的工程进度协调会议。

#### 第四条 关于工期的约定

- 1、发包方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得承包方同意，并支付承包方因赶工采取的措施费用。
- 2、因发包方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。
- 3、因承包方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 4、因设计变更或非因承包方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（含8小时，一周内累计计算），工期相应顺延。

#### 第五条 关于工程质量及验收的约定

- 1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工

程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。发包方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向承包方支付由此增加的费用。

3、发包方、承包方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。发包方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，承包方可自行验收，发包方应予承认。若发包方要求复验时，承包方应按要求办理复验。若复验合格，发包方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延。若复验不合格，其复验及返工费用由承包方承担，但工期也予顺延工程外包合同范本工程外包合同范本。

4、由于承包方原因造成质量事故，其返工费用由承包方承担，工期不顺延。

5、工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如发包方在规定时间内未能组织验收，需及时通知承包方，另定验收日期。但发包方应承认竣工日期，并承担承包方的看管费用和相关费用。

## 第六条 关于工程价款及结算的约定

1、双方商定本合同价款采用第\_\_\_\_\_种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加%包干风险系数计算，包干风险包括内容。

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

2、本合同生效后，甲方分次，按下列约定支付工程款

(1) 尾款竣工结算或质保期届满时一次结清

3、工程竣工验收后，承包方提出工程结算并将有关资料送交发包方。发包方自接到上述资料日内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在审查期满后日内结清尾款。

## 第七条 关于材料供应的约定

1、本工程发包方提供设备的，应为符合设计要求的合格产品。凡约定由承包方提货的，由承包方承担运输费用。

2、由发包方供应的设备发生质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由发包方承担。

3、所有工程材料、设备均由承包方负责保管。由于承包方保管不当造成损失，由承包方负责赔偿。

4、凡由承包方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，对工程造成的损失由承包方负责。

## 第八条 有关安全施工和防火的约定

1、发包方提供的施工图纸或作法说明，应符合《《建筑装饰工程施工及验收规范》或其他发包方提供的书面标准。

2、承包方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和其他相关的法律法规、规范。

3、由于发包方确认的图纸或作法说明违反有关安全操作规程和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，发包方应承担由此产生的相应经济损失。



4、由于承包方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，承包方应承担由此引发的相关经济损失。

## 第九条 奖励和违约责任风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

1、由于发包方原因导致延期开工或中途停工，发包方应补偿承包方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，发包方支付承包方x元。发包方不安合同的约定拨款，每拖期一天，按付款额的%支付滞纳金。

2、由于承包方原因，逾期竣工，每逾期一天，承包方支付发包方x元违约金。发包方要求提前竣工，除支付赶工措施费用外，每提前一天，发包方应支付承包方x元作为奖励。

3、承包方按照发包方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同、2款增加优质价款外，发包方应支付承包方x元作为奖励。工程外包合同范本工程外包合同范本。

4、承包方应妥善保管施工现场的设备及堆放的各种物品，如造成损失，应照价赔偿。

5、发包方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由发包方负责并承担损失。

6、未经发包方同意，承包方擅自拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由承包方负责并承担损失。

7、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

## 第十条 争议或纠纷处理

1、凡因本合同或与本合同有关的一切争议，双方应友好协商。协商不成的，可提交原告方所在地人民法院，以先受理的法院为准，按照法律程序进行裁判。

2、除双方另有约定或法律另有规定的，诉讼费由败诉方承担。

## 第十一条 不可抗力

1、本合同所称不可抗力指不可预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括战争、地震、火灾、动乱、罢工、运输事故、空中飞行物体坠落、乙方供应商发生不可预测的事故，或其他非合同双方责任造成的爆炸、火灾等。

2、因不可抗力致使完全不能履行合同的，本合同终止，双方无需承担任何责任，但本合同另有规定的除外。

3、因不可抗力致使部分不能履行合同的，根据不可抗力的影响，免除相应的责任，但本合同另有规定的除外。

4、因发生不可抗力影响合同履行的，遭受不可抗力的一方须在\_\_\_\_日内以书面形式通知对方，并在不可抗力结束后\_\_\_\_日内向对方提交发生不可抗力的充分而有效的证明。

5、因一方的违约行为导致延期履行合同，导致合同履行遭遇不可抗力的，违约方应承担不可抗力造成的相应损失的赔偿责任。

## 第十二条 其他约定

1、本合同未尽事宜，双方可协商另行签订协议。若双方不能

签订协议的，按照现行行规、惯例执行。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

## 最新建筑工程外包合同优秀篇七

委托人：\*\*\*（以下简称甲方）

咨询人：\*\*\*（以下简称乙方）

甲方因工程业务需要，需委托乙方对相关工程造价编制预算、结算、核对工程预结算，本着平等、自愿、互惠互利的原则，经过双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守。

1、项目名称：\*\*\*\*\*一期。

2、服务内容：编制工程预算、结算、竣工结(决)算；与建设单位(或其受权委托人)核对工程预算、结算、竣工结(决)算；按与建设单位签订的施工合同及甲方要求及时申报、核对各项进度报表；审核甲方分包工程进度及结算造价；施工过程中的价格申报、确认及造价审核、控制、工程商务洽谈、变更及合同争议的鉴定与索赔；编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等(不含水电安装工程、钢筋工程量计算)。

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

4、按合同约定取得酬金。

1、委托人有权向咨询人询问工作进度情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

4、委托人有权对咨询人提交的各项成果进行审核。

1、从专业角度出发，尽心尽职及时做好合同服务内容内的工作；书面提出总承包合同执行全过程中造价方面应注意的各项事项，包括结算资料的收集、整理，确保结算资料完整、有效。

2、向委托人提供与工程造价业务有关的资料，包括工作计划等。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

4、经审核的结算成果，造价误差在1%(不含1%)以上，视为乙方失职。

5、咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

6、咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

7、咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定

的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

8、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担赔偿责任。

1、委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2、委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料(咨询人配合)。

3、委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

4、委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

5、委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

6、按合同要求及时向咨询人支付酬金。

1、甲方按与建设单位核对工程建筑面积，按包干单价2.50元/建筑面积平米(可复制楼栋不计算建筑面积，类似度90%以上楼栋按10%计算建筑面积)，支付乙方酬金。

2、包干单价已包含乙方为完成本合同服务内容的工资、奖金、补贴、加班费、材料费、设备使用费、电话费、网络费、社会保险费(五险一金)、各项劳保及福利、节假日补助费等除乙方到常州项目的车费以外的一切费用。即乙方酬金结算款=与建设单位核对工程建筑面积\*2.50元/建筑面积平米。

3、乙方到常州项目的车费由甲方实报实销。

5、如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行贷款利息乘以拖欠酬金时间计算。

6、支付酬金所采取的货币均为人民币。

1、因造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

2、咨询人如需外聘人员协助，在委托的工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托书人承担。

3、未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

4、除委托人书面同意外，咨询人不应接受工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

## 八、合同争议的解决

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在14日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达成之前，原合同仍然有效。

4、本合同一式二份，具有同等法律效力，双方各执一份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 最新建筑工程外包合同优秀篇八

委托代理人(姓名):

单位:

住所地址:

联系电话:

承包方(以下简称乙方):

营业执照号:

注册地址:

法定代表人:

联系电话:

委托代理人:

联系电话:

本工程设计人:

联系电话:

工程队负责人:

联系电话:

第一条 工程概况

1.1 工程地点：

1.2 工程内容及做法(见附件

二：家庭装饰工程报价书)

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第 种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料；

(2) 乙方包工、部份包料，甲方提供部份材料；

(3) 乙方包工、甲方包全部材料。

二：园林绿化工程报价书)。

第二条 工程监理 若本工程实行工程监理，甲方与监理方另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及工程师的职责等通知乙方。

第三条 施工图纸 双方商定施工图纸采取下列第 种方式提供：

一：园林绿化工程设计图纸)；

一：园林绿化工程设计图纸)，设计费 元由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

第四条 甲方工作

4.1 开工之前 天，为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

4.2 提供施工期间的水源、电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；



4.4 参与工程质量和配合乙方施工进度监督，负责材料验收进场、工程竣工验收。

4.7 分步工程验收并签字。

4.8 负责甲供材料、物品的及时提供

## 第五条 乙方工作

5.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5.3 保护好原场地，保证施工现场上、下水道的畅通，工程竣工交验前对现场物件及施工成品负保管责任。

5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清洁施工现场。

第六条 工程变更 工程项目施工方式或物件改造如需变更，甲方至少提前三天通知乙方，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期，并一次性付清增加内容的价款。

## 第七条 材料供应

7.3 甲、乙双方任何一方购料，必须对材料验收合格并签字后才能施工，对甲方提供或指定购买的材料有明显缺陷或隐患的，应办理书面签证后乙方才能施工。

## 第八条 工期延误

8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

1. 工程量变化或设计变更；

2. 不可抗力;

3. 甲方同意工期顺延的其他情况。

8.2 因甲方未按合同约定完成其相应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

8.3 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

三：《质量验收标准》施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_市装饰工程质监站对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证支出的相关费用由甲方负责。

## 第十条 工程验收和保修

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程进行验收：

1. 基层、水电改造基层完工；

2. 漆饰基层完工；

10.2 工程竣工后，乙方应书面(或电话)通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。

10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为两年(非施工部分和甲方自购材料及自购物品不属质保范围)。验收合格签字后，填写工程保修卡。

## 第十一条 工程款支付方式

1.1 双方约定按下列第 种方式支付工程款；

1. 此合同签订地为：本市 装饰市场，工程款分两次支付；

第一次于开工前\_\_\_\_日，甲方向乙方支付合同总金额的 %，即 元，

第二次于工程进度过半验收\_\_\_\_日内，甲方支付剩余工程款即 元，由市场的有关管理部门负责代收(注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签定的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证并由甲方交纳1%的管理费)。

2. 合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款：

3. 其它支付方式(定金)： 元。

1.2 工程进度过半是指基层及水电改造基层完工。工程进度过半，\_\_\_\_日之内经双方验收并填写验收单。

1.3 竣工验收后，乙方应向甲方提供决算资料，甲方接到资料后\_\_\_\_日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字认定，甲方应在签字时间向乙方结清工程尾款。

1.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

## 第十二条 违约责任

2.5 甲方未按期支付工程款， 每延误一天向对方支付违约金 元；

2.6 由于乙方原因致使工程延误，每延误一天向对方支付违约金 元；

2.7 由于乙方质量原因达不到双方约定质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

1. 向 仲裁委员会申请仲裁；

2. 向 人民法院起诉。

#### 第十四条 几项具体规定

4.3 施工期间，乙方每天的工作时间为： 上午 点 分至 点 分； 下午 点 分至 点 分。

#### 第十五条 附 则

5.1 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效；

5.5 合同履行完毕后自动终止；

5.6 本合同实行当事人自愿鉴证，可将合同文本提交所在区(县)的工商行政管理局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。

#### 第十六条 其它约定条款

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 最新建筑工程外包合同优秀篇九

乙方：

经甲方双方经过认真协商，依照《民法典》《建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工项目协商一致，订立本合同，并作为甲乙双方的合约文件。

## 一、工程项目和承包范围

1、工程名称：

2、工程地址：

3、承包范围：工作内容的所有的道路工程施工，以及设计变更和甲方要求增加的工作内容。

## 二、承包方式

1、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包验收、包与其他专业工种的配合。

2、包所需的工具、机械、材料(包括但不限于：振动棒、平板震动器、磨光机、刮尺、铁板、扳手、铁锤、斗车、铁锹、扫帚、槽钢、下雨覆盖用薄膜、湿膜及养护用水管、雨衣雨鞋雨天施工防护用品、施工照明灯具电线等)；混凝土输送设备除外。

3、签订本合同前，乙方已对施工现场实地踏勘并进行了充分的了解，熟悉施工图纸及甲方的现场平面布置，乙方承诺不会因垂直运输及水平运输的问题而提出额外补偿。

4、甲方需乙方完成合同外内容时，必须由甲方驻现场项目经理\_\_\_\_发出指令及书面签字确认方可进行施工(现场工长指令无效)，否则甲方不予承认乙方所完成工程量，另合同内单价没有任何原因，均不予调增，，单价为包干价(含人工、机械、燃料动力费涨幅风险)，合同外需定价内容需由现场项目

经理报送公司定价，经公司总经理批复后甲方才承认乙方合同外单价，否则甲方一律不予承认。

5、项目部有权按照乙方人数随时分配、调整工程范围，乙方必须无条件服从项目部分配，不得以任何理由借口要求增加费用等。

6、结算说明：乙方必须按照甲方要求编制有详细计算过程的结算书，若乙方不按要求编制，甲方有权退回乙方报送结算书直至合格为止，另乙方报送金额大于甲乙双方核定结算金额的3%(含3%)，甲方有权按照超出部分从最终结算款中反扣回来。

7、任何合同外增加总价\_\_\_\_\_万元以上内容，盖项目章及项目管理人员签字无效，若签证，变更工作内容或需修改单价应拿公司补签合同，补签合同按原合同流程。

三、工作内容：承包市政工程必须按甲方要求完成图纸包括的全部工作内容，才能按规定单价结算。

#### 四、合同单价

2、安装钢管预留管，综合单价按\_\_\_\_\_元/条(按图施工，全包人工)。

3、水泥路面综合单价按\_\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>计(包人工，包槽钢、光面机、滚筒、石粉层、水泥砣层，完工后包清理施工区域垃圾，包距缝)。

6、砂井按统一综合单价按\_\_\_\_\_元/座计(总计\_\_\_\_\_座)，规格高度1米以上2米以下(按图施工，全包人工)。

#### 五、结算方式

1、甲方根据乙方工作内容，结算价款即为包干单价乘以经甲乙双方确认的施工图纸(按《\_\_\_\_\_建筑定额》及国家、地方相关文件计算)，乙方要求结算部分不得留有需收尾的工作。工程量计算依据以设计院施工图中结构尺寸计取，不以实际完成面计取。

2、乙方进场后按每月进度及完成工程量支付，经甲方验收确认后合格后，付已完工程款的75%;工程完工初验后付至90%;办理全部结算后一个月内付至95%，其余5%作为保修金，乙方全部工作完成且竣工验收合格后三个月内付清。

3、乙方在按合同节点向甲方申请进度款时，必须填写“建筑工人工资核算单”二份交公司财务部，实际应支付的人工费总额必须与实际工资表上的工资总额相符合，工资表必须由工人签字按手印，如乙方工资表不符合以上要求，甲方有权拒绝发放。

4、因供料不及时造成的误工，甲方不支付任何补偿费用;未经甲方现场负责人许可，不得出现任何形式的其它用工，否则甲方不支付费用。如项目部另行安排的计时工按大\_\_\_\_元/工日、小工\_\_\_\_元/工日(每工日按\_\_\_\_小时计)。现场签证单中，未标注大、小工日时，一律按小工日单价计算。

5、如乙方工程质量、进度达不到甲方要求，甲方可根据工程需要，对乙方的工作量作出调整，乙方不得因此而提出任何工期及费用的索赔。

6、乙方工作人员<sup>^v^</sup>的工本费自行承担。如甲方垫付，在结算时扣除。

## 六、工程质量

1、乙方在施工时应按设计要求、国家质量标准及验收规范进行施工，工程质量要求达到国家或专业的质量检验评定，达

到合格标准。

2、乙方所承担的分项工程应先进行自检，再由甲方施工人员检查后，申请总包质检人员检查合格后方可进行下一工序的施工。

3、若验收不合格，乙方应无条件返工以达到设计及规范要求，由此返工发生的人工费和材料费均由乙方承担。如因乙方施工质量达不到规范要求而被开除退场，一律不予结算，所做工程量人工费作为对甲方的经济赔偿。

4、对结构缺陷修补应及时按要求进行修复。

5、若乙方在工程质量上达不到本项工程的各项施工技术规范/技术规格说明书要求的质量/技术要求，并且经返工或修改仍无法达到有关验收标准，甲方有权减少乙方的施工范围工作内容或终止分包合同，所有返工或甲方委托修改施工发生的费用加15%管理费由乙方承担，乙方赔偿由此给甲方造成的全部损失。

6、如因乙方施工质量达不到规范要求而被开除退场，一律不予结算，所做工程量人工费作为对甲方的经济赔偿。

7、乙方要加强对工人的质量、安全、文明施工教育，提高工人的质量、安全、文明施工意识。

8、乙方应严格按照甲方每周形象进度要求组织施工并签署《工作任务单》，需要加班时加班或加人时加人，乙方应积极配合，不得以任何理由推脱。如因乙方劳动力不足延误工期，甲方有权处1000~5000元的违约索赔。

9、乙方在施工时应按设计要求、国家质量标准、验收规范及施工工序进行施工，对于出现的质量事故，甲方有权酌情进行违约索赔处理。乙方对所承担的工程，应先进行自检，如



有质量问题应及时进行修补。如因乙方原因需要返工，返工费用由乙方承担，并赔偿由此给甲方带来的一切损失。

## 七、工程工期

1、工程开工日期以甲方通知为准，乙方必须服从甲方的总体进度安排，如根据进度需要加班时必须加班工作，需要加人时必须加人，在甲方要求的时间内完成全部工程的工作内容。

2、若乙方拖延工期，不能按期完成。每拖延一天处以1000元至10000元罚款，对不按甲方要求作业拖延工期所造成的经济损失，乙方需赔偿甲方由此造成的全部损失。

3、若乙方劳动力无法满足项目要求，甲方有权另请施工队伍代工，所发生的一切费用均由乙方承担。

4、乙方应积极配合其它作业班组的工作。

## 八、施工安全

1、乙方施工人员进入施工现场必须严格遵守安全文明施工的一切规定，认真落实各项安全措施。

2、乙方对进入施工现场人员必须进行安全生产方面知识教育，按甲方要求使用“三宝”用品，确保人身安全。

3、对工地出现的偷盗、吸毒、赌博、卖淫等违法行为，甲方将移交公安机关处理，所发生的费用全部由乙方负责。

4、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。在施工过程中，非因甲方原因造成的事故责任和因此发生的费用，由乙方承担。

5、在施工过程中由甲方原因造成的安全事故，赔偿及医药费等所有费用2000元(含2000元)以内的乙方自行承担所有费用，2000元以外的乙方按 $((\text{赔偿总额}-2000\text{元})\times 30\%+2000\text{元})$ 进行赔偿。

## 九、文明施工

1、做到工完场清料净，工完场清：乙方所用的材料不准在外架上堆放，完工后清理所有与乙方施工有关的材料，按甲方指定地点堆放整齐，如在甲方规定的时间内不进行清理或清理不到位，甲方有权另行安排人员清理，所发生费用加15%管理费在乙方当期工程款中扣除。

2、对不按甲方要求施工，现场零乱，文明施工达不到标准的，甲方有权派人清理，所发生的费用加15%管理费，由乙方承担，不管乙方现场代表是否签字认可，甲方均有权从乙方工程款中扣除。

## 十、甲方权利与义务

1、组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总(分)包合同，组织实施施工管理的各项工作。甲方现场代表为：\_\_\_\_\_，电话：\_\_\_\_\_。

2、负责整个施工现场的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其它劳务分包人之间的交叉配合，确保分包方按照经批准的施工组织设计进行施工。甲方对乙方实施的劳务作业进行监督抽查，并提出整改要求。

3、负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制总、月、周、日施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工等方面的控制、监督、检查和验收。

# 最新建筑工程外包合同优秀篇十

承包人(全称)\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件1)

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_

资金来源：\_\_\_\_\_

## 二、工程承包范围

承包范围：\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_天。

## 四、质量标准

工程质量标准： \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

金额(大写) \_\_\_\_\_元(人民币)

\$: \_\_\_\_\_元

## 六、组成合同的文件

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标书及其附件
4. 本合同专用条款
5. 本合同通用条款
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 图纸
8. 工程量清单
9. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在

质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

#### 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同双方约定\_\_\_\_\_后生效。

发 包 人：（公章） 承 包 人：（公章）

住 所：                        住 所：

法定代表人：            法定代表人：

委托代理人：            委托代理人：

电 话：                        电 话：

传 真：                        传 真：

开户银行：                    开户银行：

账 号：                        账 号：

邮政编码：                    邮政编码：