

# 2023年房屋租赁更名 房屋更名合同谁有(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋租赁更名篇一

乙方： 身份证号码

依据公平、自愿、平等的原则，经甲乙双方共同协商一致，甲方同意在于银大道4--4#国有出让土地第三单元第七层三房两厅一厨两卫一阳台房屋一套转让给乙方，就此协议双方特订立以下几点：

### 一、该房屋所在位置：

(1)、该房屋建在于银大道4--4#国有出让土地上。

(2)、东靠：谢罗福合资建房七楼， 南面为：与怡和家园共同的通道， 西靠：易仁寿合资建房七楼， 北面为：于山大道。

(3)、属于本栋楼屋从东往西数第三单元第七层东面（含店面为第七层）。

### 二、该房屋的面积价格：

该房屋的面积约一百叁拾五平方米左右，总价为人民币壹拾陆万玖仟元整，（含公摊面积）。

### 三、该房屋付款方式：

(1)、在合同成立日乙方付给甲方第一期房款人民币拾万元整。（附收据）

(2)、在20xx年元月31日前乙方付给甲方剩余房款人民币陆万玖仟元整。（附收据）

四、乙方必须及时交付房款、税费，不得拖延，若影响工程进度、产权登记按已交房款的80%退回给乙方后协议中双方的权利义务自动终止。

五、该房屋建造所涉及的税费由甲方负担，乙方只承担办理房产证、土地使用证的税费等。

六、该房屋的门、窗、水、电所涉及的费用由乙方负责。

以上几点双方遵照执行，此协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议自签订之日起生效。不得反悔！

以上情况属实！

甲方 手机号码

乙方 手机号码

在场人：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房屋租赁更名篇二

卖方(以下简称甲方)：

居民身份证号码:

地址:

买方(以下简称乙方):

居民身份证号码:

地址:

鉴于甲乙双方系\_\_\_\_市区村集体成员, 根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他相关法律法规, 甲、乙双方在平等自愿的基础上经友好协商, 就乙方购买甲方房地产相关事宜达成一致, 特订立以下条款, 以资共同遵守。

### 第一条房屋的基本情况

甲方自愿将坐落在\_\_x市区村号的房屋出卖给乙方, 并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。该房屋始建于年, 房屋结构为结构, 建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋具体位置为:

东邻: 西邻:

南邻: 北邻:

长度为: 米、宽度为米, 面积共平米

### 第二条价格

双方议定上述房地产总价款为人民币大写(小写)。该价格包括了该房屋使用所占土地的使用费、房屋的价值、附属设施的价值(包含)以及应当缴付的相关税费等。

### 第三条房价支付方式

## 第四条交付期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋付给乙方，届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵，无人租住、使用；无欠账，如水电费、有线电视费等。

## 第五条甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权向甲方索赔\_\_\_\_元作为违约金，合同继续履行。

## 第六条特别约定

- 1、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。
- 2、因乙方所购房屋为农村集体土地上的建筑，该房屋买卖过程中发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或者有关部门审批的手续问题，甲方应该积极全力配合乙方一起解决妥善。若因此引发相应纠纷的，由甲方负责处理。
- 3、如乙方所购房屋以后可以办理房产证时，甲方应予以积极配合，费用由承担。
- 4、合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

## 第七条风险转移

该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日起转移给乙方。

## 第八条其他

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行约定，并签订补偿协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

乙方(签章)：

## 房屋租赁更名篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲乙双方经协商，于\_\_年\_\_月\_\_日续签本合同，并就以下各条款达成协议，相互约束并共同遵守之。

第一条：租赁范围及用途

第二条：租赁期限

租赁期暂定为三年，自\_\_年6月8日至20\_\_年6月7日止。租赁期满后乙方若需续租，需在合同期满前一个月通知甲方，在同等租约条件下，即在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，乙方享有优先续租权。乙方若不想续租该房屋需提前一个月通知甲方。

第三条：租金及支付方式

1、年租金为人民币 。

2、支付方式：租金需预付，乙方以每六个月为一个支付周期。乙方每六个月支付一次，甲方在相关月份前三十天通知乙方

付款，乙方接到甲方通知后即在三十天内支付下六个月的租金，依次类推。

甲方：

乙方：

## 房屋租赁更名篇四

委托人有房产一套，该房位于的房屋（房产证号为：）现欲出售上述房屋，因本人工作繁忙，不能亲自办理相关手续，特委托\_\_\_\_\_，作为我的合法代理人全权代表我办理房屋过户有关事宜。

委托事项如下：

一、受托人有权代表委托人办理房屋交接、查档、过户手续、物业交割及维修基金的过户手续，有权代为签署与房屋交易以及房屋交接有关的合同文件等，并认同在相关文件及手续上的签字（包含20xx年月日签订的《房屋买卖合同》）。

二、受托人有权代表委托人收取售房款，并将售房款打入指定的账户（开户行：，账号：，户名：）。

三、受托人有权代表委托人缴纳应缴纳的相关税费。

四、上述房屋转让价格受托人有权决定。

五、受托人有权代表委托人办理与房屋过户相关需要办理的其他事宜。

委托期限：自签字之日起至上述事项办完为止。

委托人在此确认，对受托人在办理上述事项过程中所签署的

有关文件，我均予以认可，承担相应的法律责任。对于委托事项未经委托人书面同意不得转委托。

本委托书一式两份，委托人和受托人各持有一份，自双方签字后生效（后附身份证复印件）。

委托人（签字）：

受托人（签字）：

年月日

## 房屋租赁更名篇五

委托人：

被委托人：

委托人就xxx房屋，特委托xxx 办理售房以下手续：

二、代为办理产权过户的手续，交纳相关费用；

四、代为办理与该房屋相关地证的领取、过户手续；

五、委托期限至办妥为止。

受托人在执行和处理上述委托事项的过程中，在权限范围内，依法签署的有关文件、合同，委托方均予以认可和接受，委托人确认上述委托的效力，并当然地承担此委托引起的法律责任。受托人自愿接受委托。

委托人：

被委托人：

日期: