

2023年店面转让合同简版 店面转让合同 书样本(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

店面转让合同简版篇一

乙方：_____

丙方：_____

为妥善解决甲、乙、丙三方债权债务问题。甲、乙、丙三方经友好协商,在平等自愿的基础上依法达成如下债权转让协议,以资信守。

一、由于丙方急需人民币伍拾万元整。甲方同意出借给丙方伍拾万元整。

二、甲、乙、丙一致同意,丙方将针对乙方债权中的人民币50万元整债权转让给甲方行使,乙方应于20____年4月30日按照本协议直接付款给甲方,偿还债务。

三、丙方向甲方支付利息人民币1万元整。

四、乙方如未按本协议进行履行,应按月息2分利进行支付。

五、陈述、保证和承诺。

1、丙方承诺并保证,其转让的债权系合法、有效的债权,有权实施本协议项下的债权转让,并能够独立承担民事责任。

2、甲方承诺并保证,有权受让本协议项下的债权并能独立承担民事责任。

3、乙方承诺并保证,同意丙方转让给甲方的债权,并按本协议约定时间金额偿还给甲方的债务。

六、如协议无效或被撤消,则乙方仍继续按原合同及其它法律文件履行义务。

七、三方同意,如果一方违反其在本协议中所作的`陈述、保证,承诺和任何其它,致使其它方遭受或发生损害、损失,索赔等责任,违约方须向损失方作出全面赔偿。

八、此协议经甲、乙、丙三方加盖公章或法定代表人、代表人授权的代理人签字后生效。

九、本期房债权转让三方协议一式三份,甲、乙、丙三方各一份。

乙方: _____

丙方: _____

____年____月____日

店面转让合同简版篇二

顶让方(乙方): _____

甲、乙双方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、甲方同意将自己位于伊黛服饰广场_____号的店铺(原为:_____)转让给乙方使用。交店日期为____年____月____日。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向市场管理方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有。

四、乙方在_____年___月___日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、乙方于年___月___日预付转让定金_____元，在店铺正式交接之前，如乙方反悔，则不得讨回定金，归甲方所有；如甲方反悔，则承担违约责任，返还3倍定金(xx元)给乙方。

九、本合同一式二份，二方各执一份，自二方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

日期：_____

店面转让合同简版篇三

转让方（甲方）：

转让方（乙方）：

甲、乙双方经友好协商，就店面转让事宜达成以下本店面转让合同书内容：

一、甲方将自己位于店面（原为：）转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 止，年租金为x元人民币（大写： 整），租金为一次性交清，并于约定日期提前一个月交至甲方。店面转让给乙方后，乙方履行原有店面租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归出租方所有，营业设备等动产归乙方。（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

四、乙方在x年x月x日前一次性向甲方支付转让费共计 人民币，（大写： 整），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。

甲方签字：

乙方签字：

日期:

店面转让合同简版篇四

转让方(以下简称“甲方”):

受让方(以下简称“乙方”):

出租方(以下简称“丙方”):

鉴于甲丙双方于_____年___月___日签订《店面租赁合同》(以下简称“租赁合同”),约定由甲方承租丙方位于_____的店面,现甲方将上述店面承租权转让给乙方,甲、乙、丙三方经友好协商,就店面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将位于_____的店面(原为:_____)承租权转让给乙方,建筑面积为_____平方米;原甲、丙双方所签订的租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行,乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和店面交接完毕后,甲、丙双方之间原店面租赁合同终止履行,权利义务自行解除。

二、丙方与甲方原签订的租赁合同,租期到_____年___月___日止,月租金为_____元人民币(大写:_____),店面转让乙方后,甲、丙双方原店面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据租赁合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付,甲方不再负有支付义务。

三、转让后店面现有的装修、装饰及其他所有设备(详见《转让财物交接清单》)全部归乙方所有,租赁期满后与店面形成附和的装饰装修归丙方所有,未与店面形成附和的装饰装修物以及营业设备归乙方所有。

四、乙方应向甲方支付转让费共计人民币_____元，具体支付方式如下：

2、在甲方将店面交付乙方使用后_____日内，乙方应向甲方付清剩余转让款计人民币_____元。

上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲丙双方应该协助乙方办理该店面的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的办理手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店面所有的一切水，电费、债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。如因甲方或丙方原因致使乙方无法办理工商营业执照、卫生许可证等相关证件手续，乙方有权解除合同，并要求甲方返还已付转让款。

六、交接条件、时间及方式

转让店面定于_____年___月___日正式交接。

店面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持店面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

2 《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付店面钥匙。店面钥匙一经交付，转让店面即告验收、交付完毕。

转让店面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付店面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、甲方与丙方的租赁合同到期后，在同等条件下，乙方有优先向丙方承租的权利。并且在乙方租赁期间，乙方拥有转租权。甲方与丙方的租赁合同到期后，乙方与丙方重新约定租期延续至___年___月___日，租金为 元（每年），租金交付方式为下一租赁年度前一个月。

八、若转让店面在租赁期内遭遇政府拆迁或其它给乙方经营造成影响的情形的，乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

九、如因自然灾害等不可抗力因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店面，其有关补偿归乙方。

十、本合同一式_____份，三方各执_____份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

丙方签字：

___年___月___日

店面转让合同简版篇五

顶让方（乙方）：_____

房东（丙方）：_____

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路号的店铺（所有权证号

码：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。甲方把原经营项目（项目名称、加盟合同号）整体转让给乙方经营。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，年租金为_____元人民币（大写：），租金为每半年交付一次，并于约定日期提前半个月交至丙方。店铺转让给乙方后，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。甲方原经营项目加盟期满后由乙方领回甲缴纳的押金，该押金归乙方所有。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方、丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、餐饮许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还乙方装修投资等所有损失，并支付转让费的15%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方。本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

日期：