

房屋场地出租合同 货物场地出租合同(模板8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

房屋场地出租合同 货物场地出租合同精选篇一

甲方：（出租方简称甲方） 乙方：（承租方简称乙方）

1. 租赁期限为一年，从 年 月 日到 年 月 日。年租金 万元，一次必须交清租金。（必须先付款，再使用）

2. 乙方必须按时缴纳水电费。

3. 乙方必须负责维护租赁场地的卫生和整洁，保证物品堆放整齐。自行维护所租赁场地的安全、防火和防盗。有责任和义务维护整个场地安全、防火和防盗。

4. 乙方在租赁场地内，不允许在承租地上建永久性建筑物，临时建筑物合同期满，或者集体占地无偿拆除。

5. 在租赁期内，甲方场地因为城市建设和策性等因素，需要拆除；甲方在10日前通知乙方，乙方必须在10日内无偿搬出，并自行拆除所建设施。甲方不承担任何补偿事宜。租金则按实际使用时间折算（按天元标准计算）。

6. 乙方必须搞好与周边村民的团结和环境卫生工作，不允许乱倒垃圾。

7. 承租期内乙方要严格按照操作规程工作，场内场外出现任

何安全事故甲方概不承担任何责任，由乙方自行承担解决，包括战乱和自然灾害或个人引起的安全事故等。

8. 合同未尽事宜，甲乙双方可签订补充合同，与该合同同样具有法律效力。

9. 合同期内若双方发生争执，可协商解决，双方不能解决的可本管辖区人民起诉。

10. 此合同一式三份，甲方两份、乙方一份；双方签字即生法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

房屋场地出租合同 货物场地出租合同精选篇二

转租人：_____ (以下简称甲方)

承租人：_____ (以下简称乙方)

1. 甲方同意将三宝码头租赁场地的部分转租给乙方经营使用。具体位置如下：从码头南槽沟北至三楼前槽沟西90米，渠南第一个系缆桩从北90米处开始至2号桅杆吊控制台边缘，包括三楼槽沟西至渠边南北90米处留下的8米宽的共用槽道。同时，甲方应在租赁房屋内分配的房屋中提供一层8个房间，供乙方办公使用。

二. 租赁期限为_____

5. 由于本协议期满后，乙方已与杭州_____河码头签订租赁合同，使用港池以南的所有场地，乙方承诺，如果甲方届时仍需租用其原有的使用场地，将按年租金人民币_____元转租给甲方。

七. 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、本协议一式四份，送船务管理处一份，送三宝村一份，双方各执一份，经双方代表签字后生效。

甲方：_____

乙方：_____

签订日期

房屋场地出租合同 货物场地出租合同精选篇三

办公地址：

乙方：广州凯路仕自行车运动时尚产业股份有限公司

办公地址：广州是黄埔区云埔工业区埔北路2号

第一条 定义

乙方租赁的体育场地名称是 广州大学城体育中心(中心湖)自行车赛道(含山地段)，用途用于体育赛事的举办。

第二条 租赁期限

第三条 租金与支付期限和方式

租金总额为 元(含税)人民币;租金支付方式为(现金/支票/汇票);本合同租金分 次支付，第一次租金的支付时间为 年 月 日前，支付金额为 元人民币，第二次租金的支付时间为 年 月 日前，支付金额为 元人民币。

第四条 甲方权利

甲方有权依法制订有关治安、消防、安全、用电、比赛时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

第五条 甲方义务

甲方应当按照约定将比赛场地交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

甲方应对场地进行管理，维护并改善场地所具有的赛事功能，其中需重新开拓修葺已经荒废的山地赛道，保障乙方能正常使用此赛道。

甲方负责场内的基本安保和安全防范。

甲方于赛前3天免费提供赛场内一间大于50平方米的房间给予乙方作为存储比赛物资的临时仓库。另甲方免费提供现场铁马、桌椅、背景桁架、舞台、音响等物料供乙方比赛当日使用。

甲方在场地租赁期间指派专人负责与乙方对接，解决现场赛事规划及临时发生的问题。

甲方需负责完成乙方赛事活动的政府申报工作。

第六条 乙方权利

乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

乙方拥有比赛期间场地内及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收

益分配方案。

乙方有权要求甲方在比赛期间，提供免费停车位 个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七条 乙方义务

乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

乙方应按照甲方的要求提供有关法人的备案资料。

乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

乙方应本着公平合理、诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续。

第八条 保险

甲方负责投保的范围为：共同责任险、火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险、观众意外伤害险、赛事财产险、赛事取消、延期保险。

第九条 违约责任

乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三

方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的 %违约金。

甲方未按约定提供场地或用水、用电等场所内的比赛设施设备、器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，.甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十条 合同的解除、变更、终止

甲乙双方均不得无故解除、变更合同，否则承担违约责任。

乙方有下列情形之一，甲方有权解除合同

因违法比赛被有关行政管理部门命令停赛；

未按照约定的用途使用场地，经甲方 次书面通知未改正的；

利用场地进行违法活动的；

被新闻媒体曝光造成恶劣影响的；

将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他人交换场地的；

甲方有下列情形之一，乙方有权解除合同

甲方不能按照合同的约定，按时完成赛道修整工作的。

甲方未按照合同约定提供相关申报、安保、现场展示物料的。

甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行。

第十一条 保证陈述

双方互相陈述、保证和承诺如下：

双方均具有完全的权利和法律权限或有效的授权签订和履行本合同。

本合同经双方签署，即依其中条款构成对双方合法、有效和有约束力的责任。

第十二条 有效期和终止

本合同自双方签署盖章之日起生效，有效期至合同终止或者双方权利义务均履行完毕之日(以较晚发生者为准)。

第十三条 遵守法律

条款以外，任何一方将不就本合同而负任何义务或责任。

第十四条 不可抗力

由于水灾、火灾、地震、_、罢工、劳工运动、疾病或本届赛事比赛日程正式公布后政府部门颁布的命令等不可预见、无法避免和无法控制，不是由于一方的过失而引起的情况(不可抗力事件)，致使无法履行或延迟履行本合同，遇有上述不可抗力事件的一方不应被视为违约和应对另一方就无法履行或延迟履行负责。

受不可抗力影响的一方须及时将不可抗力的性质、影响程度

通知另一方并提供证据。双方在所有合理情况允许下为减轻影响或制定替代安排而进行真诚的协商。

第十五条 争议解决方式

提请广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁；

诉至有管辖权的人民法院。

第十六条 其他

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

本合同正本一式 份，双方各执 份

本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方(盖章)：广州大学城体育中心

代表(签字)：

日期：

乙方(盖章)：广州凯路仕自行车运动时尚产业股份有限公司

代表(签字)：

日期：

房屋场地出租合同 货物场地出租合同精选篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

1、甲方将自有的坐落在出租给乙方作为生活住房使用。

2、甲方的出租房屋为简装，厨房和卫生间具备正常使用条件，水管、电线路和设施完好无损。家具及设备以现有为准，甲方不再为满足乙方要求而改变任何东西。（家具及设备情况见附表）。

乙方入住后应爱护各种家具、设施、设备；保持墙壁清洁，不乱涂鸦；不乱在墙壁上或地板上钉钉子、打孔，以免破坏房屋的水、电线路。

3、入住时甲方暂收乙方家具及设备押金人民币承租期满，经甲乙双方共同检查家具及设备完好无损后，甲方退回乙方全部押金。

4、房屋租赁期共从 年月日止，租赁期满乙方应及时把房屋交还甲方。

5、乙方把房屋交还甲方时，甲乙双方共同检查家具，设备和设施的情况。

6、合同期满后，如甲方仍继续出租此房屋，在租赁条件同等的情况下，乙方拥有优先承租权。

7、甲乙双方议定房屋年租为人民币乙方先交款后用房，甲方收款后开具收据给乙方。

8、水费、电费由乙方自己每月20号以前到相关部门缴纳，首次交费时甲方可引导乙方到先关部门办理。若因乙方未按时

缴纳相关费用造成的断水断电及滞纳金、违约金由乙方全部承担。

乙方入住前的水、电用量由甲方承担费用，乙方入住后的水、电用量由乙方承担费用，入住时水表底数是 吨，电表底数是度。

9、小区物业管理费由乙方缴纳。

10、甲方对出租房屋及其设备、家具作不定期检查（一般为每三个月检查一次），如出现自然损坏问题由甲方修复，如人为损坏则由乙方修复或赔偿，甲乙双方应积极配合，以保障安全，正常使用。

11、乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，乙方的民事纠纷均自行负责，甲方视具体情况决定是否介入。

任何费用。

（1）擅自将承租房屋转租，分租，转让，转借或他人调剂交换的。

（2）利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

（3）不能按时交纳房屋或其他费用的；

（4）干扰邻居，造成矛盾或产生不良影响的；

（5）擅自改变城镇房屋结构或设备安放地点，造成重大破坏的；

13、租赁的房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任，因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

14、租赁期间，甲、乙双方都不得无故解除合同，否则，违约者处以年租金的50%作为罚款。

15、租赁期将满时，乙方是否续租，应提前壹个月通知甲方，乙方合同期满应提前壹个月支付甲方续租租金。

16、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。

17、若乙方要更换外门门锁换锁芯必须将原钥匙及锁芯归还甲方。

18、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。到期自动作废。

甲方（签字）： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

工作单位： 工作单位：

联系电话： 联系电话：

日期： 20 年 月 日

房屋场地出租合同 货物场地出租合同精选篇五

承租展场单位(下称“乙方”)： _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致订立本合同，以共同遵守。

第一条 租赁场地

甲方同意乙方租用位于泌水院街142号厚德楼“嘉峨烟云”展厅，总面积约300平方米的场地(下称“租赁场地”)，用于乙方举办_____ (展会全称)。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为20xx年 5月 16日中午至 20xx月18日，共2.5天。其中：进场日期□20xx年5月16日下午为布置时间;撤离场地日期□20xx年5月18日晚20：00撤完。

2、乙方需在上述时间之外使用租赁场地，应提前通知甲方。乙方超时使用租赁场地的，应向甲方支付超时使用费用。双方应就具体使用与收费标准另行协商约定，并作为合同附件。

第三条 场地租赁费用及相关费用

1、场地租金： 元/天，天数：2.5 天，共计租金 2500元人民币(含水电费)。租金支付方式：签定本合同之日交付现金人民币200元，大写：贰佰元整。余款在布展日即5月16日一次性交清。

2、在租赁期间所售商品自行销售自行收费，所产生的发票税费由乙方缴纳，乙方需保证所售商品合理合法，若产生法律纠纷，乙方自行解决。

第三条 双方权利和义务

(一) 展览服务

1、租赁期间甲方向乙方提供如下服务，如：水电照明服务、安保服务、监控服务。

2、甲方保证与承诺，确保乙方在租赁期内正常使用租赁场地；按本合同约定的服务内容和标准提供服务。

(二)场地、设施使用

1、乙方应在正式开展前 天向甲方提供相关宣传资料，便于甲方了解。

2、在展览期间，乙方应每天安排人员与甲方工作人员共同组成值班人员。值班时间为上午8：00—下午6：00。

3、为展览进行运输、拆卸及善后工作所产生的费用由乙方自行承担。

4、乙方不得变动或修改甲方展馆的布局、建筑结构和基础设施。在租赁期限内，乙方如需在甲方展馆内的柱子、墙面或廊道等建筑物上进行装修、设计或张贴，须事先得到甲方许可。

乙方对租赁期限内由乙方造成的对租赁场地、设施和公共区域的任何损害承担责任。

第四条 违约责任

第五条 变更与解除

除本合同另有约定外，本合同未经双方协商一致不得变更与解除。

双方协商变更或解除本合同的，变更或解除方应提前3天以书面形式通知相对方，相对方应于收到通知后3天内以书面形式答复变更或解除方，逾期不答复的，视为同意变更或解除本

合同。违反本条规定提出协商变更或解除的，相对方有权拒绝。

第六条 争议解决

因执行本合同而产生或与本合同有关的争议，双方应通过友好协商解决。无法通过协商解决，应向乐山市仲裁委员会申请仲裁或依法乐山市人民法院提起诉讼。

第七条 不可抗力

1、本合同履行期间，任何一方发生了无法预见、无法预防、无法避免和无法控制的不可抗力事件，以致不能履行或不能如期履行合同，发生不可抗力事件的一方可以免除履行合同的责任或推迟履行合同。发生不可抗力的一方，应于不可抗力发生后3天内以书面形式通知相对方，通报不可抗力详尽情况。

2、在展会尚未开始前发生不可抗力致使本合同无法履行，本合同应当解除，已交付的租金费用应当返还，双方均不承担对方的损失赔偿。若需迟延履行合作，需另行协商，签订补充协议。

第八条 其他

本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，经双方友好协商，可订立补充条款或协议，作为本合同附件，具有同等法律效力。

房屋场地出租合同 货物场地出租合同精选篇六

一、甲方将院内 平方的库房和库房4间出租给乙方。

二、租用时间：自 年 月 日起，至 年 月 日止。共3年。

三、租金：年租金为36000元整。

四、租金的缴纳方式：自合同签订之日起，每年提前2个月全款付清下一年度的租金。乙方需要向甲方交纳1000元的押金，3年合同期满后，甲方返还乙方押金。

五、水电费等与库房租赁有关的一切相关费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。在乙方使用甲方库房期间，发生问题，给甲方库房造成损失，乙方要负完全责任，及时给甲方维修，发生的一切维修费用也均由乙方承担。经双方协定根据需要进行改造装修，乙方不继续租用时还原库房原来的样式。

六、合同期满，乙方欲继续租用时，应提前一个月告知甲方。若乙方不再继续租用，在合同期满时，将库房交给甲方，如果不按期交付，乙方每拖延一天，按年租金的5%交纳违约金给甲方。

七、如果乙方到期后，乙方继续租厂房，甲方要变动房价时候，也应该在3个月通知乙方，如果甲方违约，也赔偿乙方3个月的租金。

八、甲方如有库房拆迁等政府性变动，甲方应提前3个月通知乙方，并退还剩余的租金(按月计算)

九、乙方有下列情况之一时，甲方可以终止合同，收回库房，并由乙方合同规定支付违约金。

1、拖欠租金超过1个月的。

2、把承租的库房转租、转借或私自交换使用的；

3、未经甲方同意私自改变承租用途的；

4、未经甲方书面同意擅自改变库房结构的；

5、造成库房损坏。

十、承租期内，如乙方经营违约违法，其造成的一切后果由乙方负责，

十一、承租期内，如所租库房人为造成损失，由乙方按损失价格赔偿。

十二、在承租期内，乙方自行解决自己的财产、物品及人员的安全。如出现案件或其他损失与甲方无关。

十三、本合同自签字之日起生效，一式两份，甲乙双方各执一份。如有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(签字) 乙方(签字)

签约时间： 年 月 日

房屋场地出租合同 货物场地出租合同精选篇七

承租方：_____以下简称乙方

一、租金：共____个门面每个____元/月，共____元/月，交付时间为每月____日。开业前乙方还需向甲方交付押金____元，租期过后如对甲方的财产无损坏则由甲方退还，否则扣除。其它所有的税、费、水、电费包括租赁税等都由乙方承担。

二、经营内容：乙方经营饮食、娱乐及其它商业内容，但必须在国家政策法规允许的范围内执行，否则一切后果由乙方承担。

三、经营时间为____年，既____年____月____日至____年____月____日止。合同期满后，在同等条件下乙方可优先承租。

四、其它事宜双方另行协商，此合同一式两份，双方签字具有法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

日期：____年____月____日

房屋场地出租合同 货物场地出租合同精选篇八

乙方：_____

二、租金确定为_____元（大写：_____整）；

五、乙方在经营活动中，要切实保障安全，排查各种事故隐患。若发生安全责任事故，由乙方全责独立承担，与甲方无涉。

六、水电费用乙方自理，定期结算给甲方；

七、卫生保洁实行门内、门前包干，集中统一收集放置垃圾，由甲方统一运走，乙方支付甲方垃圾处理费_____元/月。

八、乙方可以在本合同期满前一个月提出继续租用的要求，同待条件下，乙方拥有优先租用权。

九、在本合同有效期内，出于不可抗拒原因譬如：自然灾害、战争、动乱、政府土地征明、部队场地收回等，导致合同终止，甲方不承担由此造成的损失，但是租金可以根据未使用

时间按年度比例退还。

十、合同终止后，乙方有权拆走自己投入的设施，但是因拆迁赔偿产生的所有收益均归甲方所有，与乙方无涉。

十一、本合同一式四份，双方各持两份，经甲乙双方签字盖章同等有效，之前相关合同声明作废。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____