

# 精装修房子租房合同 精装修购房合同(精选6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 精装修房子租房合同篇一

根据《xxx民法典》《xxx市房地产管理法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买商品房的有关事项，达成如下协议：

二、该商品房的具体幢号、建筑结构、设计用途、建筑面积如下房屋幢号建筑结构设计用途建筑面积该商品房交付时如有面积差异，以房屋产权登记机关实测面积为准。

三、甲方应向乙方出示所售房屋的下列证件

1、国有土地使用证，编号：\_\_\_\_\_

2、房屋所有权证，编号：\_\_\_\_\_

3、商品房预售许可证，编号：\_\_\_\_\_

四、该商品房销售价格为：实得建筑面积(即套内面积)\_\_\_\_\_元平方米(公摊面积按建造成本折算入实得面积单价)，房款共计\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_。

五、付款方式及付时间甲、乙双方按下列第\_\_\_\_\_种约定办理。

1、乙方在合同签订之日起\_\_\_\_日内一次性付清全部房款，甲方给予乙方\_\_\_\_\_%优惠，即实付房款总额\_\_\_\_\_元。

2、乙方在合同签订之日起\_\_\_\_日内首付房款\_\_\_\_\_元，余款在\_\_\_\_\_付清。

3、甲、乙双方约定其他方式付款或乙方属贷款(按揭)购房，甲、乙双方就此项内容另订补充合同。

六、乙方如未按合同第五条约定给付房款，属乙方违约。甲方按下列第\_\_\_\_\_种约定追究乙方违约责任。

1、终止合同，乙方按应付房款的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约的差额部分由乙方据实赔偿。

2、合同继续履行，乙方按\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

七、甲须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将竣工验收(包括建筑工程质量验收和规定必须的综合验收)合格的商品房交付给乙方，如因\_\_\_\_\_，除甲、乙双方协商同意解除或变更合同外，甲方可据实延期。

八、除本合同第七条约定的特殊情况外，甲方如果未能按合同约定期限，将该商品房交付乙方，属甲方违约，乙方按下列第\_\_\_\_\_种约定追究甲方违约责任。

1、终止合同，甲方按乙方应付房款的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，乙方实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿。

2、合同继续履行，甲方按\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

九、甲方所售商品房面积与产权监理机关实测面积差异

在177;\_\_\_\_\_%(含本数)至177;\_\_\_\_\_ %以内,按实测面积结算房款;差异超过177;\_\_\_\_\_%(含本数),乙方按下列第\_\_\_\_\_种约定办理。

1、终止合同,甲方在乙方提出终止合同要求之日起\_\_\_\_日内,将乙方已付房款退还乙方,并按\_\_\_\_\_利率给付利息。

2、合同继续履行,双方约定\_\_\_\_\_。

十、预售商品房在开发建设过程中,甲方对原设计方案进行调整和修改,必须在调整和修改的方案批准后\_\_\_\_日内书面通知乙方,乙方应在收到该通知之日起\_\_\_\_日提出退房或与甲方协商一致签订补充协议。乙方要求退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_日内将乙方已付房款退还乙方,并按\_\_\_\_\_利率给付利息。

十一、甲方所售商品房在交付给乙方时,该商品房的配套环境和配套设施,必须符合甲方售房时所作的承诺和双方约定。该商品房的装饰、装修、配套设施、设备的标准、保修责任和质量要求,必须符合附件《商品房使用说明书》和《商品房质量保证书》中所作的说明、规定和承诺。

十二、甲方将该商品房交付乙方后,应协助乙方在\_\_\_\_日内到房屋产权登记机关办理权属登记手续,如因甲方过失造成乙方不能在规定期限内办理权属登记的,乙方按下列第\_\_\_\_\_种约定处理。

2、合同继续履行,甲方按\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

十三、甲、乙双方在签订本合同时,应当依照政府相关规定,同时签订前期物业管理服务协议。

十四、本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,交签订补

充协议。

十五、本合同连同附件及补充协议共\_\_\_\_\_页，一式三份，经甲、乙双方签字后生效，双方各执一份，\_\_\_\_市房屋产权监理处备案一份，均具有同等法律效力。

十六、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_\_种约定处理。

1、由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

1、在\_\_\_\_市锦江、青羊、金牛、武侯、高\_\_\_\_区范围内销售的商品房，本合同首页须与\_\_\_\_市房屋产权监理处联机打印后备案。购房人右要合同签订后持本合同到\_\_\_\_市房屋产权监理处或者拨打xxx(语音信箱)查询备案信息。

2、本合同的部条款，当实际情况未发生或当双方不作约定的，应在空格处打“”，以示删除。

3、本合同由\_\_\_\_市房地产管理局统一监制

## 精装修房子租房合同篇二

工程名称：

发 包 人：

承 包 人： 签定日期：

## 第一部分 协议书

发包人（全称）： 黑龙江省龙运大厦有限责任公司

承包人（全称）： 哈尔滨世纪千华建筑装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称： 龙运大厦维修改造项目

工程地点： 哈市宣化街200号

工程内容： 龙运大厦八至十二层维修改造, 面积4390平方米

## 精装修房子租房合同篇三

顶让方（乙方）： 身份证号码： 房东（丙方）： 身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于街（路）号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为元币（大写：），租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交

纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计币元，（大写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期\_\_\_日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_日期：

乙方签字：\_\_\_\_日期：

丙方签字：\_\_\_\_日期

## 精装修房子租房合同篇四

3、租金：此房屋月租金为人民币元，每月初日前交纳。

7、甲方交房时，水表数为\_\_\_\_\_吨，电表数为\_\_\_\_\_度。

10、合同期满时，乙方有优先续租权，但租金要\_\_\_\_\_市场行情来商定。1

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_\_\_月付一次，先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；

第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

8、本合同经签字(盖章)生效。

## 精装修房子租房合同篇五

男/女，身份证号码\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_

男/女，身份证号码\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方金额为(大写)\_\_(元)作为押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，否则，照价赔偿。如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。甲方应于本合同有效期届满，乙方按约定退出租赁房屋，打扫好清洁卫生，并交清各项费用后，将租赁押金退还乙方。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字



之日起生效。

甲 方：

乙 方：

日期：年 月 日

## 精装修房子租房合同篇六

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：\_\_\_\_\_

1、甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计壹年。

2、本房屋年租金为人民币\_\_\_\_\_元(陆仟元整)，按年结算。开始租房时就把一年(十二个月)租金付清，并支付押金人民币\_\_\_\_\_，租房结束时室内设施无损坏退还押金人民币\_\_\_\_\_。

3、乙方租赁期间，水费、电费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清以上各项费用。

4、乙方租赁期间，不得改变房屋用途，不得利用租赁房屋从事违法犯罪、不道德、对四邻有伤害、妨碍或干扰等活动，否则由乙方承担由此而引起的一切法律责任。

5、乙方不得随意损坏房屋设施，如乙方在租赁期间，有损坏房屋设施的行为，由乙方全部负责。房屋主体不能改变，屋内家俱家用不得损坏，丢失，否则，照价赔偿。

6、乙方必须正确用电，用水，时刻注意放火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

7、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后，在同等条件下，优先租赁给乙方。

8、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。

9、本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日