

2023年物业催费开场白(模板6篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

物业催费开场白篇一

假如有人问，在人生的道路上，如果能再有一次机会，让你重新选择，你会选择什么职业？我一定会响亮地回答：依然是教师！这个太阳底下最光辉的职业！

我们身边有着许许多多的教师无怨无悔，无私奉献，他们像春蚕，像蜡烛，用自己的青春甚至生命来捍卫教师这一职业的圣洁！

曾获市直属学校十佳师德标兵称号的__老师是我校一名普通的语文老师，__5年，__老师在怀孕期间，因胎盘剥离大出血被迫住院卧床静养，虽然她人在医院，但心里总挂念着那些可爱的学生，她坚持每天通过电话联系同事，了解班上的教学情况和学生情况。

2__年，高二（4）班的语文老师因事请长假，已担任两个班语文教学工作的__老师，又主动接手了该班的教学工作。不幸的是，一周后，她因车祸左臂骨折，手肿得像发酵的面包，疼痛难忍。此前她婆婆因病突然去世，而她的小孩只有一岁半，丈夫工作又忙，怎么办？是休养几周还是继续坚持上课呢？她一想到还有两个月学生将面临市的质量检测会考，想到那一双双渴求知识的眼睛，她就依然选择了回校上课。

接下来的一个月，校园里每天都会出现一个左臂缠着绷带，右手捧着书本行色匆匆的身影，学生们把这个身影默默地记

在了心里，他们学得特别的认真，在当年的质量检测会考中，__老师所任教的班囊括了全级前三名的好成绩！

捧着一颗心来，不带半根草去！这不正是__老师心系学生、无私奉献、甘为人梯精神的真实写照吗？她用自己的实际行动诠释了践行党的伟大意义！这样的教师就是我市教育的脊__，是我市教育创强的生力军！

老师们，假如我们每个人只为自己着想，自己的利益高于一切，整个社会会安定和谐吗？不会！如果这个世界只有“人不为己，天诛地灭”、“人人为自己，上帝为大家”的观念，而没有一批又一批为国为民、心甘情愿地牺牲自己奉献一生的人，人类可能从野蛮的奴隶社会走到今天自由民主的新时代吗？不会！恰恰相反，一定还漂浮在充满血腥的海洋里，永远不知道进步的彼岸！

是的，唯有无私奉献，一心为民，热爱工作，才能得到人民群众的真心拥护和爱戴！为人民利益呕心沥血、光荣殉职的焦裕禄同志，被人们永远记在了心中！在地震来临的刹那，用宽广的怀抱拯救了学生年轻生命的__老师，他的人性光辉将被人们永远缅怀！

老师们，雄鹰选择了翱翔蓝天，小草选择了拥抱大地，而我们选择了三尺讲台，也就选择了默默奉献、甘为人梯、无怨无悔的人生！在开展党的教育实践活动的今天，在我市教育创强的今天，我们平凡的岗位被赋予了新的光荣！新的使命！

老师们，让我们携手共进，为民务实，无私奉献，为我市教育创强挥洒自己的青春与热血，谱写最动人的赞歌！

物业催费开场白篇二

一、目的

规范小区物业费催缴工作，实行责任到人，确保物业费正常收取。

二、职责

- 1、项目经理/客服主管负责监督员工的服务行为；
- 2、全体员工负责按照本规程开展催缴工作。

三、催费工作流程

- 2、楼管根据对自负责区域进行首次电话催缴（一周内完成）；
- 3、首次电话催缴结束后，进行情况分类：（一天内完成）；
- 4、前台用短信群发进行催缴，并制作《物业费催费记录表》；

a□近期交纳类：业主明确具体交费日期

b□暂未明确类：暂时无法明确时间和暂时联系不上的（如：无听接电、关机、无信号等）

c□无法联系类：停机、空号、错号或长期关机

d□异地出差/居住类：长期在异地出差，短时间内无法回来

e□特殊拒交类：因配套设施不完善、服务不足及其他原因拒绝交费

7、根据分类采取措施

a□近期交纳类：在其承诺的交费日期前一天进行二次电话提醒；

b□暂未明确类：每日进行电话催缴，直至对方归属近期缴纳类；

五、催费流程具体操作说明

1、电话、短信联系业主确定交费时间；

4、催缴前，必须将分配到各自负责的《物业费催缴记录表》进行全面了解，核查其欠费户是否存有历史遗留问题。注：根据催缴经验总结，部分业主通常在催缴中会谈到以往的历史遗留问题，为使楼管能及时应对，促进催缴工作有效，因此，楼管必须在催缴前先了解其是否存在历史遗留问题。

(1) 近期缴纳类：业主已明确具体交费日期

(2) 暂未明确类：业主无法明确时间和暂时联系不上的（如：无听接电、关机）

(3) 无法联系类：停机、空号、错号或长期关机

(4) 异地出差类：业主长期在异地出差，短时间内无法回来

(5) 特殊拒交类：业主因配套设施不完善、服务不到位等原因拒绝交费

(1) 近期缴纳类：在其承诺的交费日期前一天进行二次电话提醒

(2) 暂未明确类：每日进行电话催缴，直至对方归属近期缴纳类

(3) 无法联系类：利用多种途径取得业主最新电话，同期采取上门催缴

9、每周催缴次数不得少于3次。每天最佳催缴时间9：30（周末10：30）——12：00、15：00——18:00；每周客服部召开“物业费催缴总结例行会议”，讲评本周物业费催缴力度及不足之处，共同探讨催缴的最佳措施，推广行之有效的催缴方式。

11、在发放律师函限定的时间内仍然未交费的，采取不记名公示警示业主。将催缴情况详细记录在《物业费催缴记录表》内，由项目经理当天检查并签字确认。在公示期（一周）内仍然未来交费的业主，项目经理将具有代表性的欠费大户上报总经理，由总经理根据实际情况对该部分欠费业主进行法律诉讼。

12、《物业费催费记录表》所记录内容：欠费、序号、房号、业主姓名、联系电话、金额、第一次、第二次、第三次的催缴日期、备注催缴责任人。

一、目的

为了提高物业管理费收缴率，维护正常物业经营活动。

二、催缴小组成员

组长：***

组员：***、***、***、***

财务：***、***

三、实施流程

7. 对因房屋质量问题而拒交物管费的业主，及时将存在问题报地产

13. 挑战下半年物业管理费收缴计划70.5万，每月完成11.75

万；对物业管理费收缴超过月计划部分，按2%提成当月奖励给相关物管费催缴人员，提高员工对催缴工作的积极性。

2011-7-20

物业催费开场白篇三

大家好！

谢谢领导给我这次参加竞聘的机会。首先，自我介绍一下。

我是二班秩序维护员，在这工作也有一年半多了，在这工作这么长时间内从中懂得了想做好一名领班，首先要有超强责任心和领导管理能力、执行力、紧急事件处理能力。

如果我是一名领班，积极配合坚决完成贾经理和王经理下达的所有任务，无论任务有多难，处理结果都要让经理满意。

我决心做到以下几点：

一、带领班员走责任感强、执行力强的路线，重点搞好内务卫生及宿舍楼卫生还有项目办公楼日常打扫，让每个班员都严格要求自己，不脱岗不睡岗坚守自己岗位，监控室人员做好白天夜晚监控工作和外来人员登记，为项目开车门等细节服务工作，完成公司下达的岗位守则标准，积极执行经理和领班的各项任务，严抓队列，努力让每个班员都通过队列考核，从而能影响到整个团体，使大家都能成为一名优秀的物业人才。

二、20xx年4月份场地动工，日常工作会有所增多，所以更要加强对场区、项目办公楼、宿舍楼、锅炉房等重点地区巡逻等拆迁房建成也规划为巡逻重点，锅炉房按时签到，施工现场秩序维护、防火防盗，场区内各地点水塘加强防止野浴人

员、钓鱼人员进入，开春时冰不会很快融化加强对冰面看护，机制有人从冰面行走及逗留，加强看护场区内树林，防止有人砍伐等破坏树木行为，发现后立即阻止并上报经理。遇到事情头脑保持清醒、不冲动，妥善处理各种突发事件，如有不懂的地方及时与经理沟通认真听取经理意见。按时开班会，把当天经理下达的任务和要求等传达班员，及时完成和落实，把当天所发生的事情、处理情况告知班员互相交流，避免下次发生类似情况和特殊事件下次发生知道怎么去处理。加强主动意识改进有所不足之处，每月倒买饭票时，提前问班员把名额上交经理，下雪时及时清扫干净彻底，到开会、培训、训练时通告班员提前下楼集合，协助经理工作，为经理分忧解难。不和班员说刁酸、侮辱等刺激性语言，认真公平分配好各个岗位，关心帮助解决班员日常生活所发生的困难，多与班员沟通、了解、善于发现每个班员的优点、长处给予鼓励和支持。与各领班和其他班员搞好关系，认真做好交接班工作，避免发生工作、语言行为冲突，也避免发生个扫门前雪的情况，积极、踊跃参加公司举办的各项活动，争取取得好成绩为康城团体争得荣誉。

三、加强丰富自己的物业知识面，努力学好秩序维护等服务工作知识，然后在给班员进行培训，以便服务好项目、服务好业主。

这次竞聘不管结果如何，我都将在自己的岗位上一如既往的努力工作。

我的演讲结束了，谢谢大家

物业催费开场白篇四

在职场中每一位员工都应该具备一种精神，精神是一种信仰与力量，这种精神与力量会催人奋进，助人成长，甚至造成职场核心竞争力！

在企业每个人都是员工，只是每个人的工种不同！

人生处处是考场，人生事事是考题，人生人人为我师！

思路决定出路，脑袋决定口袋！

事在人为，休言万般皆是命。境由心生，退后一步自然宽。

先解决你的问题，然后再解决你反映的问题！

一个人一生的格局，一生的收获，永远也超不过他思路中设计的东西。一个人到了反思自己的时候，将步入一个伟大的起点！一个人谦虚的时刻，将步入一个更伟大的起点。

人生最可怕的是好为人师。

你有一个思想，我有一个思想，互换的结果是我们都有两个思想。

学习一个人的成功经验固然重要，去看到和规避别人的缺点也同样重要！工作是一件不得不做的事情，工作还是一件我一定要去做的事情。

不说错话的唯一方式是不说话，不说话永远也不知道你是会什么，能干什么，知道什么？不做错事的唯一方式是不做事，不做事的结果就是你永远也学不会做事！一个没有主见和决策的人，一辈子都不会有出息。

对错并不重要，重要的是我有我自己的观点。对的就做，错的就改，拖延一个问题，比做错付出的代价可能会更大！

“希望总让我激起生活的阳光，而生活总把我的希望破灭，希望原谅生活的残酷，可生活依然不把希望放过！当我发现我的人生失去希望的时候，我要说我们再见了！”（古希腊——马丁）

既然不能改变风的方向，那就学会改变帆的方向；既然不能改变事实的结果，就一定要学会改变心态。

开心你要做；不开心你也要做；开心做，赚钱更开心！不开心做，赚钱也不开心，不赚钱就更不开心。

人生当中，心在哪里，收获才会在哪里！

物业催费开场白篇五

大家好！

每个人都有自己的追求，都有自己的梦想，都有自己的人生价值观；只是，有的人因贪图享受无所作为而无闻，有的人因无私奉献倍受尊重而永恒。我们中华民族上下五千年的悠悠岁月给后人留下了优良的传统和亘古的文明，孕育了无数不为斗米折腰的志士贤人。现在已是高速发展的经济社会，道德修养在我们每个人心里的天平是否还需要赋予平衡？在这里，我想要说出自己的心声：我生活的虽然并不富有，但我的心灵从未贫困，因为我为自己许下了诺言：要做一个对社会有用的人，对社会负责的人，能为社会做出贡献的人，这，就是我，一个新时代青年抒发的豪情，要用心谱写我无悔的人生！

古往今来的英雄数不胜数，而在我身边就有许多无名英雄循着高尚的职业道德在平凡的岗位上做着许多不平凡的事情：3月初的一天□xx村大厦三楼电梯间下水管道突然全部堵塞，污水一直流向电梯间，一定要马上排除险情，否则污水一旦流入电梯，后果将不堪设想！由于堵塞处在一楼快餐厅库房与物业保洁部工作室的屋顶之间，必须先把这一区域的大米和面粉挪开以避免被污水污染，一声令下，保洁部的员工们二话没说肩扛手提迅速将90袋大米、面粉搬至安全地带，搬完后一个个已是满面汗水、气喘不止；为防止维修人员切断堵塞处管道后污水肆流，他们顾不上喘口气、喝口水、擦把

汗，又马上拿来水桶、水盆接污水，一阵阵夹着恶臭味的污水溅到了他们的脸上、身上，但是他们没有一个叫苦叫累，没有一个畏惧退缩，毫无怨言的与维修人员齐心协力排除了险情并将现场清理干净，直到此时，他们才松了口气，带着满脸和满身的污渍、拖着疲惫的身躯离去。

因主下水管道末端原设计管径较小致使快餐公司下水管道经常堵塞，为了不影响快餐公司正常营业，物业公司工程部维修班同志们下班后一直等到凌晨各营业场所营业结束后开始进行主下水管道末端改造工作，尽管他们已困得直打哈欠，可一旦投入到工作岗位，马上又焕发出精神，在工程师的带领下，小伙子们冒着小雨钻进昏暗、潮湿的下水管道中，一股股恶臭扑面而来，几乎令人窒息，但他们就是在这样恶劣的环境下经过一次次切割、一遍遍焊接，奋战3个多小时终于顺利完成了任务，而此时东方已经泛白，他们那被污水、雨水和汗水染得乌花的脸上露出了倦意的笑容。

4月的一天傍晚，物业公司保安部治安员们在前楼软件园逐层认真巡查，当巡查到六楼时，发现一家软件公司的大门没有反锁，潜在着很严重的安全隐患，为了彻底杜绝随时可能发生的安全事故，必须立即通知到该公司负责人员。此时天已经很晚，该公司又未留电话号码，治安员们想方设法、费尽周折终于联系到该公司人员前来锁上了门，而治安员们为此站着苦苦等待了两个多小时，腿脚都已经麻木了。正如该公司负责人送来的感谢信中所言：是他们的高度责任心、认真负责的敬业精神，杜绝了一起严重的安全事故，使入驻企业深感xx村软件园安全防范工作的确能落到实处。而面对表扬他们则平静的说：这是我们的职责，是我们应该做的。

虽然他们所做的这些事情远远比不上铁人王进喜的轰轰烈烈，但是，在他们的身上我们却看到了事关一个企业兴旺发展所必须具备的忘我的工作热情和无私的敬业精神，这难道不正是高尚的职业道德的一种真实体现吗？！

而象这样的事情在物业公司各平凡的岗位上还发生过许多。

雷锋同志说：一个人的生命是有限的，而为人民服务是无限的，我要把有限的生命投入到无限的为人民服务中去。雷锋，用实际行动实践了自己许下的诺言，他的名从此成为高尚品德的代名词，而他仅仅是一名普通的解放军战士。而我们做为新时代的青年，在从事着平凡的工作，想要有所作为，必须从生活中、工作中的一点一滴做起，从平凡的小事做起，但是，我们要在平凡的岗位中不断的提炼出自己的人身价值，发挥出自己的时代作用，这，才不失作为一个新时代的有志之士的英雄本色。

人生应该是多姿多彩的，应该是幸福和谐的，但她更应该是 有价值的！同志们，让我们携起手来，用心谱写xx村美好的未来，用心谱写我们无悔的人生！

物业催费开场白篇六

我们收到并审查了平顶山市宏远物业服务有限公司提交的下列材料：

- 1、您与宏远物业服务有限公司签订的前期物业服务合同。
- 2、你已交过物业费的证明票据。
- 3 . 多次通知你缴费的电话记录。
4. 你签字认可的业主入住验房表。

1、您于x年4月5日亲笔签字的前期物业服务合同。

2、截止目前为止，您并没有按照 合同条款缴纳x年4月5日至x年4月5日的物业服务费。

根据前述认定的事实，我们提出如下法律意见：

1、宏远物业服务有限公司与您之间的物业费法律关系明确，您应及时向_宏远物业服务有限公司履行所欠物业费。

2、×××女士逾期缴纳物业费的行为已经违反相关法律法规的规定依法应当承担违约责任。

×××女士逾期未向宏远物业服务有限公司履行物业费的行
为，已经违反我国《民法通则》第一百零六条和《合同法》
第一百零七条的规定，×××女士依法应当承担继续履行支
付物业费人民币624元(按年度收取)的义务。

我们提出如下要求：

二、若不按以上时间履行交款义务，本律师将代理委托人起
诉至法院，通过法律手段来追究您的法律责任。届时，委托
人将不再保留与您友好协商的余地，您不但要全额付清拖欠
的款项，而且还应向委托人支付逾期利息，本案的诉讼费、
律师费以及一切与此相关的费用都一并由您承担。

顺颂商祺！

请慎对之，以免讼累！

特此函告！

_ ××律师事务所

_ ×××律师

x年4 月 22日