

# 银行居间协议有效吗 银行贷款居间协议书 (优质5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 银行居间协议有效吗篇一

委托人：(以下简称甲方)

居间人：(以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规之相关规定，经友好协商，本着互利互惠的原则，现就甲方委托乙方协助甲方在重庆市银行，申请总金额为1亿元(壹亿元整)的抵押贷款，达成如下协议：

1、委托事项：乙方经本合同授权委托或确认后，与银行及时沟通协调，协助甲方完善贷款所需资料及手续，并协助甲方申请到贷款。

2、万人民币(万元整)；

3、支付方式：甲方申请贷款的总额亿元(元整)中，其中，由甲方要求银行直接支付至乙方指定账户，剩余贷款支付至乙方账户，该笔款项不产生任何税费，乙方不承担该笔费用的任何还款责任，若该笔款项有税费及与银行产生债务关系，均由甲方负责解决，乙方不承担任何费用。若该笔款项导致乙方产生任何费用，甲方均应向乙方进行赔偿，赔偿金额为100万元人民币，(壹佰万元整)。

4、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商或调解不成的，按下列方式解决：

(一)提交重庆市仲裁委员会仲裁；

(二)依法向重庆市南岸区人民法院起诉。

5、本合同一式贰分，双方签字盖章后生效。

## 银行居间协议有效吗篇二

甲方：

乙方：

双方代表经协商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向金融机构或个人联系和安排约1000万元人民币的借款(具体借贷金额由出借方评估审批后确定)，用于经营周转及消费或装修，乙方接受委托。

二、甲方职责：

1. 提供借贷所需的真实性材料。

2. 积极配合办理相关手续。

3. 维护乙方权益。

三、乙方职责：

1. 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构或个人审批同意后，借款全额汇入甲方指定的帐号即视为成功。

2. 全面协调甲方与金融机构的关系。

3. 维护甲方权益。

四、甲方须承担的费用：

1. 利息(详见甲方与出借方向签订的相关合同、协议约定)。

2. 评估费、公证费、融资费、监管费及相关费用。

3. 定金4万元。

4. 居间服务费为贷款总额的5%，甲方须在出借方审批成功后一次性将贷款总额的居间费支付乙方。

五、违约责任：

1. 本合同生效后任何一方擅自撤销委托则视为违约。违约方即须支付人民币10万元给守约方作为违约金。

2. 出借方贷款审批完毕后，甲方保证支付全部居间服务费到乙方指定的帐号，每延误一天甲方按申请贷款总额百分之一向乙方支付滞纳金。

3. 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

六、其他：

1. 本合同甲乙双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止。

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜甲乙双方协商解决。

4. 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

5. 身份证复印件附后

以上内容全部审过完全审过，完全同意。

甲方：（盖章）。

乙方签字

年月日

### 银行居间协议有效吗篇三

甲方：身份证号：联系电话：

通讯地址：邮编：

乙方：联系电话：

通讯地址：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，  
为保

#### 一、服务内容

甲方以自己所购房产(房产坐落于房产证编号为：以下简称“房产”)向银行申请

#### 二、双方权利与义务

1、乙方不得擅自修改、伪造甲方提供的与贷款有关的所有资料。

2、甲方应按贷款银行要求提供各种申请资料 and 文件，并保证这些申请资料、

3、甲方应按贷款银行规定，支付办理抵押贷款过程中的各种费用。贷款期

5、如果银行不同意贷款，乙方退还甲方支付的服务费，但已发生的相关费用由甲方承担。由于甲方中途主动放弃贷款或故意伪造资料导致不能贷款的，视为甲方违约，甲方已支付的服务费作为甲方应承担的违约赔偿金，不予退还。同时已发生的费用由甲方承担。

6、如果银行实际批准的贷款金额与甲方希望获得的贷款金额下浮不超过20%，甲方必须接受，否则视为甲方违约；如果实际批准的贷款金额与希望获得的贷款金额下浮超过20%，甲方可以选择放弃贷款，乙方退还甲方已支付的服务费，但已发生的其他应交费用由甲方承担。

7、如果乙方存在过失导致不能贷款的视为乙方违约，乙方将向甲方退还已支付的服务费。

8、其它补充约定：

### 三、效力与违约责任

1、甲方与贷款银行设定房产抵押，并获得贷款之日，本合同自动终止。若本合同签定后，甲方的贷款申请未获得银行批准，甲乙双方终止本合同。涉及银行退费的问题按银行规定办理。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

服务合同模板

## 银行居间协议有效吗篇四

甲方：

乙方：

甲乙双方为发挥双方优势，达到合作共赢的目的，经双方友好协商，本着平等、自愿的原则，达成如下协议：

一、委托事项：

甲方委托乙方负责江苏省范围内的煤炭销售工作。

二、居间费用(信息费)及支付方式

1、甲方向乙方支付的信息费以甲方向购买方供应的煤炭数量(吨)计算，每大卡/吨按人民币1厘支付给乙方，甲方必须在购买方支付货款后三个工作日之内按乙方提供的账户汇入信息费。

2、甲方为乙方提供1万吨煤炭作为前期运作费用及流动资金，此费用在甲方与购买方前三次交易中扣除，按3-3-4执行。

三、甲乙双方签订的合同有效期暂定二年，计算时间从此合同签订之日起计算；二年内甲方不得规避乙方与购买方进行私下交易。

#### 四、双方的权力义务

- 1、甲方必须保质、保量、准时发运煤炭，必须积极配合乙方，为乙方的居间活动提供必要的协助和配合，并对乙方提供的相关文件资料予以保密。
- 2、乙方应认真履行甲方委托事项，积极为甲方不断寻求商业机会，积极协助甲方达成销售目标。

#### 五、违约责任

- 1、如甲方不能按购买方有关要求发运煤炭，造成损失由甲方负责。
- 2、如甲方未经乙方同意与购买方私下洽谈、交易或隐瞒交易数量，则视为甲方违约。须按实际交易数量双倍支付给乙方信息费，并赔偿相关损失。
- 3、如甲方不能按时给付乙方信息费，则乙方有权通过购买方在下次交易时直接双倍扣除。

六、此合同与甲方和购买方签订的煤炭供应(销售)合同具有同等法律效力。甲方与购买方合同的变更、继续、终止须有乙方参与方为有效，否则视为违约。

七、甲方自负盈亏，乙方不承担甲方与购买方产生的一切经济法律责任。

#### 八、争议与解决

如甲乙双方发生争议，应以友好协商解决为主，如协商不成，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

此协议一式三份，甲方保留一份，乙方保留二份，自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 银行居间协议有效吗篇五

甲方：

乙方：

由乙方为甲方公司引荐承建兴国中学学生宿舍老师公寓工程。经甲方公司开会研究决定签署此份不可撤销的居间服务费协议书，并依据《中华人民共和国合同法》第23条及422条、427条中对相关居间服务条款和《中华人民共和国责任授权法》，参照并接受国际icc500/600条款中不可逾越、不可泄漏的条款制约，甲方在此向 先生签发居间协议书，甲方负全部法律责任，并郑重作出以下付款保证，其具体内容条款如下：

一、甲方同意由 先生引荐兴国中学学生宿舍老师公寓楼工程，同意支付居间费（人民币）作为本次项目的居间服务费。

二、经乙方成功引荐该工程，甲方均按投资方式总承包商实际工程发生总数量和总造价约陆仟零柒拾玖万人民币，支付居间服务费6%为人民币叁佰玖拾伍万元，若有来意逃避或故意拖延支付，愿按每延期一天按应付金额的千分之五支付滞纳金，直到清偿完为止，并承担违约时所引起的相关费用（包括：不限于律师费、诉讼费、财产保全费、执行费、公证费、违约金、罚金、差旅费等），甲方就此无任何异议。

三、甲方保证出具的此支付协议书及相关证照资料，签字文书等真实、合法、有效、无任何欺诈行为，如果甲方不按照此协议书执行，甲方愿意承担行全部法律及经济责任，乙方可以凭此协议书向法院提起诉讼，甲方自愿放弃一切抗辩申



诉权利。

四、乙方该收取的工程服务费叁佰玖拾伍万元人民币为税前所得，具体完税手续由甲方自己负责，如果需要分流，甲方将按照乙方提供的名单和帐户分别汇出或支付现金。

五、甲方向乙方支付居间费的方式；

甲方和乙方签订居间协议时，将居间叁佰叁拾伍万元人民币支付在乙方指定银行帐户，居间成功，甲方进场开工时，甲方在支付乙方居间费陆拾万元整。

六、此协议书不可撤销，不可更改，甲方不能以任何理由不兑现给乙方，本次承包兴国中学学生宿舍老师公寓工程不论发包方或甲方发生一切相关责任均与乙方（居间人员）无关及无需承担任何经济责任及法律责任。

七、只要甲方承建此项目工程，不管工程是否承建完毕，都需按第4第五条支付居间费给乙方。

八、以上承诺甲方付清乙方全部居间服务费后，本居间协议书自动终止，如居间不成功本居间协议也自动终止。

特此承诺。

甲方法人代表；

乙方法人代表：

年 月 日