

最新消防工程维修合同 消防工程合同(精选9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

消防工程维修合同 消防工程合同模板篇一

1、工程名称： _____

2、工程地点： _____

第二条承包范围：

第三条工程承包方式： _____

第四条合同工期

开工日期： _____

第五条工程造价、付款方式及价款调整

工程造价： _____

付款方式： _____

价款调整： _____

第六条工程质量及验收标准

消防工程承包合同。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20xx年版)gb50261-1996《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20xx《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-20xx及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

第七条安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条材料设备采购

第九条质量保修

1、本工程免费质量保修期限为_____年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

4、保修金支付方法

4.1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.4出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

4.5乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，

费用由质保金中扣除。

第十条双方的权利和义务

- 1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。
- 2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代表证等相关资质证明。
- 3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。
- 5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。
- 6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。
- 7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。
- 8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。
- 9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。
- 10、乙方负责为甲方培训维护人员共计_____人，直至完

全独立操作为止。

第十一条违约责任、索赔

- 1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。
- 2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。
- 3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。
- 4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。
- 5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。
- 6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2%的违约金。

第十二条廉洁约定

甲方责任：

- 1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规定。
- 2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。

3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方带有娱乐性质的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。

4、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给乙方单位领导。

5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

6、对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时调查，根据调查情况进行严肃处理。

乙方责任：

1、乙方应保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理规定，并遵照执行。

2、乙方不得邀请甲方人员参加带有娱乐性的宴席，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3、乙方在合作期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给甲方审计部。

4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方审计部举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在以后合作过程中，在合同单价的基础上再让利20%，并对本方知情不报人员进行相应处罚，否则甲方有权扣除应付乙方所有货款，并终

止本协议。

6、如因乙方单位及人员在合作期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权取消或终止本协议的履行，并扣除所有应付乙方货款，同时乙方应承担由此引发的其他方面的责任。

甲方监督电话：_____

第十三条争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

第十四条其他约定

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

合同经办人：_____ 合同经办人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

帐号：_____ 帐号：_____

通讯地址：_____ 通讯地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

协议签订地：_____ 协议签订地：_____

消防工程维修合同 消防工程合同模板篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

为防止因锅炉设备维修保养不及时而导致锅炉设备不能正常工作，为此需要对锅炉主机进行维护保养、除垢、及燃烧器的维保、烟道清灰等。以保证锅炉设备的正常运行，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》有关规定，本着平等公平、互惠互利、自愿有偿的原则，经甲、乙双方友好协商达成本合同如下条款，共同遵守。

第一条锅炉系统维护保养的具体内容

- 1、炉体除垢，全方位检测。
- 2、燃烧器积碳清理、维护及保养，主机电路检查。
- 3、烟道(积灰)清理及增加烟道清灰检查口。

第二条维护保养的要求

- 1、化验炉内水质，取出污垢，对比特制适量药剂，分解水垢且不能伤害炉内体钢板及结构，然后冲洗。最后再用特制的

锅炉保养剂进行保养。(该工序需加温、蒸煮，冲洗等，时间约为24小时，使其在炉壁内形成保护膜。)

2、清洗燃烧器探针积碳，使其点火更顺畅。

3、仔细检查紧固所有自控电路，消除隐患。

4、严格按照甲方指定位置在烟道上开设两个检查清灰口，认真清除烟道内积灰，然后用耐高温材料密封，高强螺栓固定清灰口，以防止泄露烟气。

第三条双方责任

(一) 甲方责任：

1、甲方应指定专人负责施工现场并配合乙方做好相关部门的协调工作，同时派专人监督乙方施工指令并及时提出意见，以保证乙方工作的顺利进行。

2、甲方免费提供施工用电，用水等。

3、甲方向乙方提供该锅炉之际的相关资料及有关实际运行的材料，以利于乙方能顺利地进行施工。

4、按照合同约定及时向乙方支付费用。

二 乙方责任：

1、自觉遵守甲方的各项规章制度，服从甲方的统一管理，维护甲方的企业声誉。

2、严格按照相关规范精心组织施工，并对工程质量和施工进度负责，按质按时安全完成施工任务。

3、对施工过程中出现的工程质量事故、机械事故和人员伤亡

事故的全部经济责任和法律责任负责。

4、施工期间保护好甲方物品，如发现乙方施工人员破坏或损坏，由乙方负责赔偿。

第四条 施工工期

1、 开工日期：年月

2、 竣工日期：日

第五条 违约

1、乙方不按时按质完成施工项目，即视为违约，由此给甲方造成的损失由乙方负责。

2、甲方不按时支付合同款，由此造成的任何责任由乙方负责，并负责赔偿乙方各项列行合同后的经济损失。

第六条 合同价格

本合同为工料全包：人民币 元整，大写：

第七条 付款方式

工人、设备、原材料等进场后甲方应支付合同总额的50%，合同约定事项，乙方全部施工完毕，经甲方验收合格后支付全部余款。

第八条 其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，经双方签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜或有补充、变更的、双方应友好协商，签

订补充协议。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

消防工程维修合同 消防工程合同模板篇三

总承包方: 以下简称乙方

分包方: 以下简称丙方

2. 设计单位:

3. 工程地点: 路

甲方: 乙方: 丙方: 技术文件和承包范围

技术文件:

1、(一期工程)施工图

2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审[]第 号

3、施工图审查报告

5、投标文件(预算书)

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括: 消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏

散指示灯的联动控制系统。应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价 万元（其中包括如下费用）。

- 1、总包管理费3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）
- 4、设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

1、工期要求：

主厂房： 天（到 年 月 日止）起始时间要明确

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

1、质量要求：合格并符合消防和设计要求

2、评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、

监理单位验收。由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为 万元（其中质量保证金 万元，工期保证金 万元，文明、安全保证金 万元）。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金 万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

1、房屋结顶 天，甲方支付给丙方 万元；

2、丙方支付给乙方总包管理费 %（ 万元）；

5、余款 万元（其中 万元作为工程保修金），在满一年后支付 万元， 万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

6、接受工程价款的

单位名称：

帐号：

开户银行：

保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起 小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保

修金内直接扣除。

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金 万元，同时每逾期一天再按每个单体工程计 元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺。 万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作。若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将 万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按 元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次 元/次。

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理。负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方： 杭州富新反光材料有限公司

代表： 代表： 代表：

年 月 日

消防工程维修合同 消防工程合同模板篇四

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

一、工程名称地点：

二、工程承包方式：包工包料；

三、工程承包范围：

室内消火栓系统、室内报警系统(不含灭火器及外围消防外管，外围报警联动工程量报价)

四、工程包干总价：

人民币 元；按工程进度支付现金。

五、付款方式：

施工主材料进场，工人施工一周后，甲方首付乙方工程总款的15% (¥ 元整)，乙方将厂区内每单栋的水系统及报警系统工程安装施工完毕，甲方向乙方支付单栋工程总款的40%；工程验收合格，取得消防验收合格意见书后，甲方再付乙方工程总款的 95%；(¥ 元整)，余款为工程总款的3% (¥ 元整)，留作质保金，质保期为壹年，以取得消防验收合格意见书之日算起。待质保期满后，甲方一星期内一次性付清全部余款。

六、双方责任：

甲方责任

1. 甲方要为工程顺利进行创造条件，并提供作业用水、用电、材料库。
2. 甲方应及时提供消防报审、验收所需的资料，以保证工程及时审批及验收。如因甲方不能及时提供报审、验收所需资料造成的一切损失由甲方负责。
3. 甲方提供蓝图(3套)组织乙方及有关部门进行图纸会审，向乙方进行设计交底，整理图纸会审和设计交底纪要。
4. 协调处理各施工单位间关系，确保施工顺利进行。

乙方责任

1. 向甲方提供月度工程进度计划及相关统计报表和工程事故报告。严格按甲方安排的工程工期进行施工，保证工程如期完工。
2. 按工程需要提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏和警卫等。如乙方未履行责任造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任。

3. 遵守人民政府和有关管理规定，因乙方责任造成的费用和罚款由乙方承担。

4. 保持施工现场整洁、符合文明施工等有关规定，工程交工前要达到工完场清的要求，承担因违反有关规定造成的损失和罚款(非乙方责任造成的损失和罚款，由责任方承担)。

5. 负责已完工程的成品保护，承担在交付甲方之前发生损失部分的修复费用。接受甲方对已完部分工程采取特殊保护措施的要求。采取特殊保护措施和甲方提前使用未交付工程发生损坏的经济支出，由甲方承担。

6. 参加甲方组织的图纸会审和设计交底。

7. 乙方应自备施工现场的电表，电费由乙方自理。

8. 乙方就按时参加甲方组织的协调会，处理好与其他施工单位的关系。乙方施工过程中对土建工程的破坏修补等必须服从甲方的安排、监督和管理。

9. 乙方应在投入使用前，负责协助甲方办理本建筑消防报建及验收手续，相关费用由甲方负责。

10. 乙方负责跟踪服务，保修甲方负责材料费，乙方负责安装维修。

八、本合同一式二份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。以上合同共同遵守。未尽事宜，双方本着真诚合作的精神协商解决。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

消防工程维修合同 消防工程合同模板篇五

总承包方：_____以下简称乙方

分包方：_____以下简称丙方

一、工程概况

2. 设计单位：

3. 工程地点：_____路

二、各方职责

甲方：__乙方：__丙方：__技术文件和承包范围

技术文件：

1、（一期工程）施工图

2、建筑工程消防审核意见书--杭公消审[_____]第____号

3、施工图审查报告

5、投标文件（预算书）

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统

（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条工程造价

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价____万元（其中包括如下费用）。

- 1、总包管理费3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）
- 4、设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

第二条工期要求和开工日期

1、工期要求：

主厂房：____天（到____年__月____日止）起始时间要明确

展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间

- 2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

第三条质量要求和评定标准

1、质量要求：合格并符合消防和设计要求

2、评定标准：按国家和杭州市现行的质量评定标准和施工技术验收规范执行。

第四条安全生产规范执行

必须符合国家和杭州市有关规定要求。

第五条材料、设备的采购、供应方式和要求

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

第六条工期、质量保证金

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为__万元（其中质量保证金__万元，工期保证金__万元，文明、安全保证金__万元）。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金__万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

第七条工程价款及支付方式

1、房屋结顶__天，甲方支付给丙方__万元；

2、丙方支付给乙方总包管理费____%（____万元）；

5、余款__万元（其中____万元作为工程保修金），在满一年后支付____万元，__万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

6、接受工程价款的

单位名称：

帐号：

开户银行：

第八条工程质量保修__保修期为二年。在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起____小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

第九条违约责任及处理

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计____元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，__万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月内撤出施工现场，逾期按丙方违约

处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按__元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次____元/次。

第十一条其它

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____丙方：

代表：_____代表：_____代表：

_____年____月____日_____年____月____日

消防工程维修合同 消防工程合同模板篇六

乙方(全称):

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程具体情况,双方就本工程施
工事宜协商一致,订立本合同。

工程名称:

工程地点:

工程规模:

开工日期:

竣工日期:

工程质量标准:

金额(人民币大写):

- 1、本合同
- 2、标准、规范及有关技术文件
- 3、图纸
- 4、工程量清单
- 5、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

1、合同签订之日起生效。

2、除合同质量证明书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

提供方及份数：

1、提供当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、材料等予以保护。

3、如工程需基建方配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地。

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地。

6、双方约定甲方应做的其他工作：

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、根据施工图纸和预算书范围内的：从审图、申报消防手续、施工、验收全套包干。

4、施工图纸范围外(如：外部管道、防火门等)以甲、乙双方、见证方共同确认另行计价。乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

1、 开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、 由于下列原因造成的工期延误， 工期相应顺延：

a)甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b)工程量改变和设计变更

c)因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)不可抗力力；

e)因甲方无法达成约定义务造成工期延误；

f)双方约定工期顺延的其他情况。

3、 工程竣工

a)乙方按协议条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b)施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前。

c)工程在验收中，积极配合消防检测公司对工程检测。本合

同工程总价不含消防检测所产生费用，检测费用由建设方另行支付给专业的检测中心。竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

a)工程质量应达到协议书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b)双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c)乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受旅游业代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d)甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e)隐蔽工程和中间验收

根据国家、省、市有关规定执行。

f)重新检验

无论甲方代表是否进行过检验，当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方

只收更换设备款和施工成本费用。

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前7天以书面形式向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或标准的建设规模时，甲方应携规划管理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

1) 工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定。

2) 工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告有完整的结算资料。之后双方参照本合同书约定的合同价款及补充条款约定的合同价款调整等内容，进行工程竣工结算。

3) 甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

1) 违约的处理：

除不可抗力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

2) 索赔

除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3) 争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

1) 甲、乙双方协商一致，可以解除合同。

2) 有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1、因不可抗力致使合同无法履行；

2、因一方违约致使合同无法履行。

3) 一方根据上述约定要求解决合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

4) 合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将有机机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款。已经定货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的贷款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5) 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

本合同一式四分，甲乙双方、见证方各执一份。

消防工程维修合同 消防工程合同模板篇七

发包人(全称)：(以下简称甲方)

承包人(全称)：(以下简称乙方)

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

二、工程承包范围：

1、消防栓系统

2、自动喷淋系统

3、自动报警系统；

以上内容以施工图设计及预算范围为准，承包方的施工内容包括以上各系统的安装，设备安装及调试。

三、合同工期：

开工日期：以发包方通知的正式进场施工时间为开工日。

四、质量标准：

工程质量标准：合格

承包人必须严格按施工图纸(含设计变更通知)等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工,工程竣工后,按施工图及以上规范和标准进行验收。

五、合同价款

合同价款为：。如在施工中因发生设计图纸变更或工作联系单，依据变更单增减工程价款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、标准、规范及有关技术文件
- 5、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本协议的其他组成文本中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同签订时间：年 月 日

合同签订地点：

本合同双方约定经双方法定代表人签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

消防工程维修合同 消防工程合同模板篇八

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

一、工程名称和地点：

二、承包范围和内容：

三、开竣工日期：

四、工程造价及付款办法 工程总造价 万元，最后以工程结算为准，工料包干，一包到底，竣工验收，交付使用。工程款开工时付20%备料款，工程按进度付款，工程竣工验收合格后，扣除10%质量保证金，余款一次付清，付款以乙方在肃南县地税局开据的发票为准。

六、甲、乙双方责任：

1、甲方负责三通一平，办理各项开工手续，委派专人进入工地负责分部分项工程的验收签证工作，按时拨付工程款。

2、乙方负责工程质量，保证按时，保质保量完工，如出现质量问题负责无偿返工维修，听从甲方管理人员合理安排与要求，做到安全文明施工，一切工地安全由乙方负责，造成质量安全事故由乙方承担全部责任。未尽事宜，双方协商解决，本合同经双方确认签字盖章后生效，双方应共同信守承诺，出现违约，一切责任由违约方承担。

消防工程维修合同 消防工程合同模板篇九

乙方：

一、维修时间： 年 月 日至 年 月 日止。

二、甲方维修时所需的人员、材料、费用等一律由甲方承担。

三、由于甲方的维修是在乙方装潢房屋之后进行的，所以甲方必须负责在对消防管道维修完之后，按照原样恢复原貌。

四、在维修之前，甲方对于乙方家里的家居物品(家具和家电等)的使用现状进行检查、清点并签字确认(见附件)。基于乙方的家居物品(家具和家电等)都已经安装到位，在维修期间，甲方有责任对人员安全负责，同时应避免对乙方的家居物品(家具和家电等)造成不必要的损坏。对于在维修期间，由于甲方维修原因给乙方造成的任何一件物品的损坏，甲方必须按照原价进行赔偿。

五、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

六、本协议经双方签字后生效，一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____