

合伙建房子协议书 二人合伙建房协议书(精选5篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

合伙建房子协议书篇一

甲方：

乙方：

甲、乙双方同一座房屋，同一条隔山墙，房屋的位置：南与_____交界；北与_____交界；东（前）与甲方_____交界；西与_____交界。为了双方今后翻建时，免于纠纷，以下几方面必须要说明：

一、 隔山墙长7米，宽45公分，隔山墙的宽度各人占22.5公分。今后不管哪一方先翻建，不准再留小巷。各自砌墙，如果双方愿意，可以同用一条隔山墙。

二、 前与苏_____为界：距离60公分作为两方的滴水位，双方屋檐的滴水位不能超出30公分，各人保证自己的滴水位。

本协议一式两份，每人各执一份，此协议共同遵守。

甲方：

乙方：

日期：

合伙建房子协议书篇二

甲方(组织集资建房单位):

乙方(参加集资建房职工):

根据国家、省市相关政策规定,甲方集资建房实施方案已报房改部门登记,工程立项及规划设计方案已经计划、规划部门批准。为明确集资建房单位和职工双方的权利和义务,乙方自愿申请参加本次集资建房。经甲方审查,乙方符合条件。双方确认下列事项,签订本协议书。

一、集资房屋状况

工程名称:桐梓煤矿半山安居工程

工程座落:桐梓县娄山关镇关渡村渔溪沟

住房栋号:栋单元楼号

住房户型:室厅建筑面积(m²)

预定工期:____年____月____日至____年____月____日

房屋设施:

二、集资缴款办法

(一)住房面积面积平方米,每平方价格为元,乙方应向甲方缴纳集资建房款共计元,大写()元。集资建房款于____年____月____日前由乙方向甲方一次性缴清。

三、资金管理及使用

(一)乙方向甲方缴纳的集资建房款由甲方统一存入住房资金管理机构和银行开设的专户，按工程进度全部投入住房建设。

(二)甲方编制集资建房款的使用计划，负责建设资金的支付与决算。

(三)建立的住房公共维修基金，由甲方存入住房资金管理机构和银行开设的专户，按规定专项用于房屋共用部位及共用设备、设施的维修养护。

四、房地产权利归属

(一)房屋建成后，甲方将竣工验收合格的房屋交付给乙方，乙方拥有该套住房的完全产权和相应的土地使用权。

(二)房屋建筑面积和土地使用权面积在房屋建成后，以房地产权属登记部门确认的面积为准；确认的实际建筑面积与前述集资面积有出入的，由甲、乙双方按房改政策规定完善集资手续报房改部门审核确认。

(三)甲方将房屋移交后，由甲方统一办理房屋所有权证和土地使用权证，办好后即交乙方收执。办证费用按规定由乙方承担。

五、维修责任

乙方负责房屋自用部位和自用设备的维修养护，房屋共用部位及共用设备、设施的维修养护按有关规定执行。

六、水、电、闭路电视入户由甲方统一办理，办证费用由乙方承担。

七、其他约定

(一)根据协议约定期限未实现时，属甲方违约，执行违约赔

偿，按执行金的赔偿给乙方

(二)

八、附则

本协议书一式五份，甲乙双方签字后各执一份，房改部门一份，房地产权属登记机关二份，具有同等法律效力。

甲方：(签章)

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

____年__月__日

____年__月__日

合伙建房子协议书篇三

甲方：

乙方：

甲方拟建房屋一座，位置在_____，由乙方负责承揽建设。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本加工承揽合同。

- 1、甲方负责供给石灰、砖、水泥、沙子、水源、钢材等建筑材料。根据施工进度，乙方应提前天通知甲方购买所需材料。
- 2、乙方具有从事农村房屋建设的成熟经验，负责施工建设并

交付建房成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

3、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

4、工期从____年__月__日开始建设，工期为_____天。如发生下雨、停电、地震等影响施工的不可抗力情景的，可顺延工期。

5、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，遵守国家法律法规，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

1、乙方应当本着保质保量的原则，按照图纸施工，加强质量管理。

2、重要施工过程：如地基、浇铸须经甲方验收后方能进行下一工序。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

4、房屋建成后一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币_____元。

2、付款时间：第一次付款在施工开始后_____天内，第二次付款在_____，第三次付款在_____，第四次付款在房屋竣工并经甲方检验后_____天内给付。

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作；造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金_____元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同。乙方应承担违约金_____元。

3、在乙方无违约行为的情景下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金_____元(或每日承担违约金_____元)。

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交人民法院进行裁决。

1、本合同一式两份，甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

____年__月__日

合伙建房子协议书篇四

甲方(发包方)：

乙方(承包方):

为了安全及时的完成建房工程, 尽量避免和减少施工过程中的矛盾和问题, 明确甲乙双方的'权利和义务, 甲乙双方本着公平互惠的原则达成以下协议:

一、乙方必须严格按照甲方供给的图纸或要求施工、建盖, 女儿墙和水、电安装在承包范围, 如有异议双方商议。

二、甲方有权对乙方施工过程、质量进行监督, 以确保工程质量。

三、承包方式: 包工不包料, 建筑材料由甲方负责供给到施工工地, 乙方自带施工工具。

四、承包款(单价)为每平方_____元, 合计_____元。

五、付款方式: 分层付款, 每层浇顶之日甲方支付乙方该层房屋的90%, 余款整幢房屋竣工后一次性付清。

六、楼梯间双算, 1平方米2。

七、工程施工中所需水、电的接通协调工作由甲方负责。

八、乙方所带到施工工地的模板、工具, 甲方必须看管好, 如果造成损失, 甲方必须照价赔偿。

九、甲方负责处理施工过程中相关的矛盾和纠纷, 确保乙方正常施工, 若由此造成误工, 甲方要赔偿乙方误工费用, 再由双方协商顺延工期。

十、乙方在施工中有较严重的质量问题、技术问题而又不服从甲方监督调整时, 甲方有权勒令乙方停止, 所造成的损失由乙方承担。

十一、在施工过程中乙方应确保安全施工，严禁一切违规、违章作业，乙方在施工过程中所发生的一切安全事故由乙方全权负责，甲方不负任何职责。

十二、在施工过程中由甲方造成的安全事故由甲方全权负责，乙方不承担任何法律职责。

十三、违约职责：此协议一经签订，双方必须严格执行，不得违约，否则由违约方承担由此而造成的一切损失。

十四、本协议一式两份，双方各持一份，一经签订即时生效，未尽事宜双方再议。

甲方(印)：

乙方(印)：

____年__月__日

合伙建房子协议书篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方在公平合理、互惠互利、协商一致的基础上就合伙建房事宜达成如下协议，双方共同严格遵守。

一、乙方xxx以其土地使用权(证号：南宁国用20xx第xx号)出资与甲方合伙建房(双方已取得《建设工程规划许可证》编号：青秀20xx私建字第xxxx号，施工红线图项目编号：xxxxxxxx)，建房所需资金全部由甲方承担，甲方负责建房资金及施工的管理，乙方不得以任何理由侵占甲方建房资金。

二、甲乙双方决定共建五层, 所建房屋双方按份共同享有永久所有权, 第二层及第五层归甲方所有, 第一层及第三、四层归乙方所有, 乙方自行加建的楼层归乙方所有, 但不得影响房屋质量。

三、甲乙双方合伙所建房屋竣工之日起甲乙双方即按份对房屋享有所有权, 甲乙双方均有对归本方所有的楼层占有、使用、收益及处分的权利, 双方互不干涉。

四、甲乙双方合伙所建房屋产权证办至乙方xxx名下, 但乙方不得以任何理由侵占、破坏、出租、出卖及抵押甲方所有部分房屋。

五、甲乙双方合伙所建房屋所需的税费及罚款, 由甲乙双方按楼层数量比例承担。

六、因政府拆迁所得的补偿款, 甲乙双方按楼层数量比例分配。

七、甲乙双方合伙所建房屋在竣工前因各种原因损毁, 所有经济损失由甲乙双方按楼层数量比例承担。

八、如乙方擅自侵占、破坏、出租、出卖及抵押甲方所有部分房屋, 乙方应当按房屋市场价格赔偿甲方全部经济损失。

九、甲乙双方不得随意解除本协议, 否则违约方应当赔偿守约方全部经济损失。

十、本协议未尽事宜, 甲乙双方可以另行协商解决, 签订补充协议。

十一、本协议一式两份, 甲乙双方各执一份, 双方签字并捺手印生效。

甲方:

乙方：

日期：