

最新项目征迁思想汇报 在全市棚改及重点项目征迁工作动员会上讲话(大全5篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

2023年项目征迁思想汇报 在全市棚改及重点项目征迁工作动员会上讲话优质篇一

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

同志们：

“一年春作首，万事行为先”。今天，在这里召开全市棚改及重点项目征迁清零工作动员会，主要是动员全市上下提高政治站位，统一思想认识，立即行动、全力以赴、一鼓作气、奋战四十天，确保完成城区大三角、朱木桥、东新村、田镇园区、花桥高铁小镇五个项目239户的征迁任务，坚决打好这场征迁清零工作攻坚战，为推动武穴高质量发展打下坚实基础。

一、提高政治站位，深刻认识征迁清零工作重大意义征迁是伴随着工业化、城镇化进程而不可回避的一项重要的基础性工作。

做好全市棚改及重点项目征迁工作，意义重大、任务艰巨。各级各相关部门一定要把思想统一到市委、市政府的部署要求上来，切实增强责任感和紧迫感，确保全市棚改及重点项目征迁清零工作积极稳妥、扎实有序推进。

一是贯彻落实***经济工作会议精神、稳定经济增长的重要举措。***经济工作会议明确提出，要认识新常态、适应新常态、

引领新常态，把稳增长作为经济工作的首要任务。我市正处在“冲刺 当前隐藏内容免费查看全国百强县市，打造循环经济千亿园区、建设现代化港口城市”的关键时期，面临着稳定经济增长的艰巨任务，也肩负着实现赶超发展的重大责任。而从当前的经济运行情况看，各项指标的增速在逐步放缓，经济下行压力依然很大。面对经济发展新常态，我们必须把项目建设、投资拉动作为稳增长的重要举措，下大力气逐一抓好，为我市明年和今后一个时期的发展备足后劲、提供支撑。

二是招商引资，推进重大项目建设的必然要求。今年以来，我们通过不懈努力相继签约了一批重大招商项目，而且这些项目的实施都有时间节点和时限要求，需要通过征地拆迁实现项目落地。如果因为征地拆迁工作造成项目迟迟无法落地，不仅会影响已签约项目的顺利实施，还会直接影响客商的投资信心，将对今后我市的招商引资造成不利影响。因此，各级各有关部门一定要站在全局的高度看待征地拆迁工作，让招商项目早落地、早见效。

三是回应期盼，解决历史遗留问题的现实需要。我们的城市要发展，项目要落地，许多“断头路”需要打通，存在的问题需要解决，近年来，市委市政府一方面大力拉大城市框架、完善城市功能、打通“断头路”、解决“城中村”脏乱差问题，另一方面积极引进商业项目，在中心城区安排实施了一批惠民实事，重点解决人民群众关心的热点难点问题。要确保这些民心工程项目的顺利实施，前提是必须搞好征地拆迁工作。只有实施大规模的征地拆迁，才能实现城市的高质量发展和提升，才有可能让人民群众过上更加幸福美好的生活。

四是促进发展，顺应城镇化工业化建设的自然规律。目前，我市正处于城镇化发展的快速推进期，按照全省新型城镇化发展总体规划，今后我们的城市框架将逐步拉大，大量的人口要进入城市，全市将进入一个农村人口向城市转移的高峰期。可以说，武穴城市建设速度的快慢，取决于我们能否抓

住这一重要机遇期，迅速做大城市规模，进一步提升城市的吸引力、承载力、带动力。因此，我们要顺应城市建设发展的规律，积极做好征地拆迁工作，不断加快我市城镇化进程。

二、合力攻坚克难，切实保证征迁清零工作高效推进“安土重迁，黎民之性”，自古以来中国人就有较为浓烈的“故土情结”，许多人都因难以割舍而不愿轻易搬离原居住地。

征迁工作时常涉及各方利益权衡计较，征迁补偿问题更经常成为矛盾冲突的“中梗阻”与“导火索”。各级各部门要牢固树立“一盘棋”思想，心往一处想、劲往一处使，强化措施，主动担当，要按照本次会议要求，对照任务部署和责任清单，努力完成各项征迁工作。

一是组织领导要到位。征地拆迁工作是大事，也是难事，必须加强领导，全力推进。各相关部门一定要提振精神状态，迅速掀起新一轮征迁清零工作热潮。征迁清零工作指挥部和分指挥部要坚定信心、下定决心、激情澎湃、干事创业，要站在全局的高度，切实加强组织领导，强化统筹协调，抓紧、抓实、抓到位。尤其是各分指挥部主要领导和分管领导务必亲自领导，亲自研究，亲自协调，亲自督查，亲自解决问题；要摸清底数，细化工作方案，层层分解任务，具体落实到岗到人。

二是宣传发动要到位。充分认识舆论宣传的重大作用，高度重视并学会运用好舆论工具，要充分相信群众、依靠群众，加强正面引导，为征地拆计和房屋征收工作营造自好的舆论氛围。各新闻媒体要积极开辟专栏专刊，宣传征迁政策、挖掘先进典型，加大正面宣传报道和舆论监督力度。各有关部门也要采取多种形式和有效办法，多宣传新政策，多做群众思想工作，让群众真正了解政策，了解自身权益，支持征地拆迁工作，减少和避免拆计红纷，不发生访事件，确保拆迁下作稳定。

三是政策落实要到位。拆迁矛盾的核心问题是利益平衡，准确把握利益平衡点是破解拆迁瓶颈的钥匙。从以往拆迁的经验看，群众虽有故土难离之恋、搬迁生存之忧，但最关心的还是拆迁补偿安置政策是否合理、公正、公平。征迁工作人员一定要掌握政策、吃透政策、用好政策，做到“一把尺子量到底”；坚持每一环节、每一个步骤都让群众参与，尤其是征迁、安置等重大问题，自始至终要让老百姓征个明白、补个明白、迁个明白，坚决杜绝违反政策乱开口子、营私舞弊等情况的发生。只有这样，我们才能让群众服气、让群众满意。

四是督查考核要到位。市纪委监委和两办督查室要加大督办力度，每日通报工作进度，严格兑现奖惩措施，坚持以实干论英雄，对工作主动、措施有力、征地拆迁进度快的，给予表扬奖励；对责任不落实、工作不到位、措施不过硬进度缓慢的单位要予以通报批评；对工作中存在推诿扯皮、弄虚作假等违反工作规定的单位和个人，将严肃问责，涉嫌违纪违法的，将移交执纪执法部门严肃处理。

三、紧盯时间节点，扎实推进迁清零工作圆满完成2022年是党的二十大和省第十二次党代会的召开之年，是新一届领导班子全面履职的开局之年，是实施“十四五”规划关键之年，也是推动武穴市重回主赛道、实现弯道超车的支撑之年，我们之所以一直提倡在工作一线考察识别干部，就是通过在这急难险重工作的大战大考中，检验每一位干部是否能经得住考验。

拆迁工作是新区改革创新的基础性工作，也是检验干部担当能力的“试金石”。全市棚改及重点项目征迁清零工作能否顺利有序推进，这就要看大家是否是用真心、付真情、下真力去干。会上已经公布征迁清零工作指挥部成员名单，并设立了六个工作组，明确了每个工作组“市级领导挂帅、牵头单位组织实施、包保单位共同参与。一是迅速安排落实。回去后，各工作小组再细化职责分工，细化具体承办人，制定

任务、措施、责任、时限清单，倒排工期，挂图作战，二是摸排锁定。2022年3月6日前，各工作组和属地镇（街道）要切实加强对征迁工作的宣传力度，使广大群众积极支持征迁工作，营造良好的社会氛围。并重点围绕征地、拆迁、社会稳定等方面开展信息摸排工作，对征迁户要进行全面信息摸排，锁定被征迁人员信息，锁定社会关系信息，锁定征收意愿信息。三是按标执行。2022年4月10日前，各工作组要严格按照征收程序，做好补偿政策审核、资金拨付结算、房屋拆除、人员科学调度、群众安置协调等工作。针对征迁工作实际，要及时分析研究征迁工作中的重难点问题，并科学合理解决，确保征迁效果，确保在2022年4月10日前，全面完成我市城区三大棚改项目及田镇园区、花桥高铁五个项目共计239户房屋征迁清零工作任务。

同志们，时不我待、只争朝夕，我们要紧紧围绕市委书记胡昊吹响“重回主赛道，冲刺百强县”的冲锋号，要打造好“征迁工程”这个“武穴荣誉”的新名片，为老百姓打造好一个和谐、安宁、舒适、美丽的城市环境，为加快冲刺全国百强县市、谱写武穴现代化港口城市建设新篇章而努力奋斗！

2023年项目征迁思想汇报 在全市棚改及重点项目征迁工作动员会上讲话优质篇二

下面是小编为大家整理的，供大家参考。

同志们：

同志们，这次棚改和重点项目征迁清零工作时间紧、任务重、难度大，我们要紧紧围绕市委书记xx吹响“重回主赛道，冲刺百强县”的冲锋号，要打造好“征迁工程”这个“xx荣誉”的新名片，要攻坚克难，迎难而上，为老百姓打造好一个和谐、安宁、舒适、美丽的城市环境，为加快冲刺全国百强县

市、谱写xx现代化港口城市建设新篇章而努力奋斗！

2023年项目征迁思想汇报 在全市棚改及重点项目征迁工作动员会上讲话优质篇三

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

同志们：

今天，我们在这里召开全市棚改及重点项目征迁清零工作动员会，主要目的就是吹响全市棚户区改造及重点项目征迁工作“集结号”，进一步动员全市上下统一思想、提振精气神、攻坚克难，以更严标准，更高目标，更好效果，确保4月10日前完成xxx□xxx□xx村三个棚改项目及xx工业园□xx高铁小镇及xx的征迁扫尾清零工作。

刚才□xx宣读了□xx市棚改及重点项目征迁清零工作方案》，对各工作组任务进行了明确，等会儿，胡昊书记还要就这项工作作总结讲话。下面，我提三点要求。

（一）征迁清零工作是摆在我们面前必须完成的一项重大政治任务

棚户区改造是一件功在当代、利在千秋的大好事，重点项目征收更是改变全市面貌的大实事，两件事情都是涉及全市的发展工程、环境工程、民生工程、德政工程。党的十八大以来，***就棚户区改造进行了密集型研究，*****、李克强总理对此也多次作出重要批示，要求各地把好事办实办好，让棚户区居民得实惠，实现“出棚进楼”。湖北省委省政府，黄冈市委市政府更是高度重视此项工作，把征迁工作作为全省、全市重点工作之一，亲自督办，要求全域全面全线推进。

根据上级要求，我们对全市棚改及重点项目征迁清零任务进行了细化、量化、指标化、节点化，做到与提升城市形象、

解决历史遗留问题、新型城镇化和工业经济发展四个方面相结合。可以说，推进征迁清零，既是当前重要的经济工作、头号民生工程，也是必须完成的重大政治任务，可以说，清零工作的落实与否，当前隐藏内容免费查看直接考验我们政府的执行力强不强，行政效能高不高。这就要求各工作组、各包保单位和相关领导干部必须把思想高度统一到市委市政府的决策部署上来，统一到本次会议的工作要求上来，上下同心，步调一致，切实增强责任感、压力感和紧迫感，凝聚思想共识，形成发展合力，扎实有效做好棚改及重点项目征迁扫尾清零工作。

xx高铁小镇、田镇园区位于乡镇，周边居民生活水平普遍不高，xx村等3个棚户区的现状大家也都很清楚，大部分是低收入人群，居住房屋建成年代久远、破损严重，基础配套设施严重不足，居住地段道路破损不堪、污水横流，出行难、排水难、如厕难、防火难等问题突出，百姓怨声载道、群体上访不断，居民群众的生活质量无法保证，居民群众的认同感和幸福感也不断走低。我们发展不够平衡，老百姓心理就会失衡，加快改善征迁地区的居住环境，不仅是居民群众的强烈愿望，也是幸福港城建设的应尽之责。作为政府，不把百姓的住房问题解决好，就是我们的失职渎职。只有坚持从广大群众最关心、最直接、最现实的利益问题入手，全面落实扫尾清零工作，持续改善民生才能真正让群众共享改革发展的成果。

（三）清零工作是我市冲刺百强县、建设现代化港城的迫切需要

当前和今后一个时期，发展不快、发展不足、发展滞后仍然是我市面临的最大问题。加快发展是把握市情的正确选择，是解决一切问题的抓手。近年来，我市经济持续健康发展，市委市政府也谋划2025年完成“全国百强县”冲刺、砥砺奋进建设幸福港城，但要延续良好势头，实现跨越发展，必须挖掘更多的经济增长点。当前，国家、省里、黄冈市对棚户

区改造和重点项目征迁制订出台了一系列含金量极高的优惠政策，并配套了相当比例的建设资金，对xx这个急需投资拉动的新型城镇化城市而言，是宝贵的窗口期。

棚户区改造和重点项目征迁作为房地产开发的重要内容，具有投资规模大、地方税收高、拉动力强的特点，可以带动固定资产投资，也可以促进社会消费，拉动经济增长。特别是我们还要创建国家级园林城市，如果棚户区改造和重点项目征迁能够首先实现突破，对带动市政设施配套和公共服务功能完善，优化城市布局，改善城市环境，增强城市功能，吸引农民进城居住和就业，统筹城乡发展，都能起到重要的推动作用。

二、要采取超常规的举措，切实维护清零工作的严肃性。

我市征迁任务是239户，涉及居民群众xxx人，要求是在4月10日前实现清零，可以说时间紧、任务重，各工作组、各包保部门要坚决克服畏难情绪，紧盯目标不放松，按照规定的时间节点，按期保质完成任务。

（一）周密分解落实责任。为确保征迁工作高效有序推进，市委市政府成立了棚改及重点项目征迁清零工作指挥部，实行“一把手工程”，设立了六个工作组，明确每个工作组“市级领导挂帅、牵头单位组织实施、包保单位共同参与包保”的工作机制，每位市领导、各牵头单位和包保单位都有责任、都有任务，目的就是要举全市之力确保征迁清零工作的落地落实。会后，各工作组要抓紧熟悉所包片区情况，进一步制定具体工作方案，将工作责任逐级落实到人，工作对象全部落实到户，确保每个征迁对象都有领导牵头、有成员负责、有目标要求、有完成时限，有工作台账。市房屋征收和补偿办公室要立即组织开展业务培训，让大家尽快熟悉征迁流程、补偿标准、安置办法等政策内容，全面掌握具体工作方法，提高入户动员水平。

（二）深入细致宣传发动。坚持将政策宣传和群众教育贯穿工作全程，各工作组要实行“零距离”沟通服务，引导群众合理预期，取得广大居民群众的理解和支持。要大力宣传征迁工作的意义、政策和实施办法，向群众讲清市委、市政府为什么要实施棚户区改造和重点项目征迁，讲清政策的实质和精髓，讲清我们的政策与其他县区的区别和优惠程度。特别是，针对群众普遍关注的房屋补偿价格和回迁安置办法两个重点，要进行全面深入的宣传讲解，帮助群众算好账、把好关，确保接触一户、成功一户。市委、市政府将成立督查组，对6个工作组协议签订情况进行跟踪核查、全程督办、定期通报，如果发现因为态度不认真、责任不落实、工作不到位而影响征迁成效的，将严肃追究相关征迁单位相关责任人和主要领导责任。

（三）严格补偿安置标准。征迁工作群众最关心的，一个是补偿标准，另一个是回迁安置。针对这两个问题，征迁清零工作指挥部已经制定形成了《**xx市房屋征收与补偿实施办法**》（武政发【2017】27号）等一整套实施标准和处理意见，对xx村、xxx大三角三个棚改项目和田镇园区项目xx高铁项目均有针对性地研究出台了补偿安置方案。在补偿安置办法上，我们充分尊重群众意愿，想享受货币补偿的，直接领取现金；愿意回迁安置的，按照1：1比例进行产权置换，给群众留足选择余地。在补偿金额上，我市的标准价格在全黄冈市处于最高水平，每平方米平均可达到xxxx元；同时，我们还将根据房屋的装修程度、附属设施等情况，给予一定资金补偿，并按照每平方米xxx元给予装修补助；在规定时间内主动搬迁的，还将获得最高x万元的奖励。在户型设置上，根据群众经济条件和实际需要，合理设计了多种户型，科学利用空间，可以有效满足群众多样化的居住要求。在安置房地点选择上，实行原地新建和异地建设相结合的方式，优先考虑原址安置，打消群众顾虑。以上这些都是我们推进征迁工作的重要标准和依据，各工作组必须严格遵照执行，坚持一把尺子量到底，在政策、标准、口径上保持一致，做到执行政策不变通、坚

持标准不走样，绝不允许打破标准、超越界限。

（四）精心谋划回迁安置。根据前期调查摸底情况，大部分群众选择的都是回迁安置的方式，住建部门在统筹推进征迁工作的同时，也要提前谋划好回迁安置工作，主要把握好两点：一是做好临时安置，进一步摸清城区各类住房底数和使用现状，统筹安排过渡房源，加快保障性住房工程进度，确保尽快投入使用，满足拆迁群众临时住房需求；二是保证工程质量，对项目规划、材料采购、现场施工、工程验收等环节进行严格监管，把安置房建成老百姓满意的“放心房”。

（五）始终坚持公开公正。征迁工作涉及千家万户，事关广大群众切身利益，每一项政策措施的出台，都必须征求拆迁居民的意见建议，每一道程序的执行都要在公开、公正、公平的环境下开展。房屋动迁、征收过程中，要严格执行公示公开程序，通过制作公示牌、设立宣传栏、张贴通告、发放明白纸等形式，及时向群众公布征迁工作进度和相关政策规定，特别是改造规划、办事程序、补偿标准、安置途径等群众关注的热点问题要全程公开，让群众最大限度地了解政策，接受社会监督。

三、要强化超常规的行动，着力提升清零工作的执行力。

清零工作难度大、复杂程度高、牵涉面广、政策性强。正因为这些特点，所以对我们各级干部都是全面的考验。

（一）是要坚持“干”字为先。政府工作重在操作，贵在落实。这就要求我们的指挥部、乡镇、街道、相关单位立即进入工作角色，尤其是恰逢疫情反弹，各项工作千头万绪，大家一定要统筹安排好工作。要坚持“干”字为先，把发现问题、解决问题当做自己能力提升的过程。这里特别强调，市委市政府对各位在征迁过程中的主动作为和担当，一定会坚定不移地予以支持。各位工作组要大胆开展工作，需要我出面的，我任何时候绝不回避，任何时候根据工作需要可以实

时在一线解决问题。在选人用人上要给予重点考虑，市委下达的文件里也讲了，要把征迁工作作为培养和发现干部的赛马练兵场，作为选拔任用干部的重要依据，包括可以对参与征迁工作的干部职工予以适当的补助和奖励。

（二）是要坚持“比”字为要。征迁扫尾的过程，也是不断学习完善的过程。大家要主动交流信息和方法，定目标，排位次，以“星期六保证不休息，星期天休息不保证”的工作热情，形成“比学赶超”的浓厚氛围。市纪委、组织部、“两办”督查室要加大督查力度，采取日常督查、重点督办和挂账销号相结合的办法，对照清零工作的目标任务和时间要求，逐项督查，对影响工作进度和效果的责任单位和责任人，严格追责、严厉问责、严肃查处。

（三）是要坚持“合”字为基。征迁清零工作是一项系统工程，需要全市所有党员干部凝聚合力、奋勇担当。兄弟同心、其利断金，团结是战胜一切困难的强大力量，是凝聚人心、成就事业的重要保证。综合协调组负责统筹协调相关征迁工作，建立健全联席会议制度，及时研究解决各工作组工作中的重大问题。各工作组要按时完成既定的征拆工作任务，市房屋征收和补偿办公室负责全程业务指导。其余各牵头、包保单位要积极作为，主动沟通联系，形成征迁工作合力，在实际工作中依法依规依程序推进征迁工作，严格压实五包责任，确保各自征迁工作保质保量完成。

（四）是要坚持“情”字为重。为官一任，造福一方。在推进征迁工作过程中，要秉持对百姓的深情，本着对群众利益极端负责的态度，把棚户区改造作为一项重大使命。要时刻充分考虑老百姓的正当利益和合理诉求，做到“拆到哪改变哪”“拆迁谁造福谁”，想群众之所想，急群众之所急，确保被征迁群众原有生活水平不降低。

（五）是要坚持“严”字当头。在征迁工作中一定要严守纪律红线，做到六个“决不允许”。我们抽调的干部应该都是

非常优秀的干部，不管是六个工作组，还是其他单位的包保干部，都是身经百战，有丰富的在项目一线和征地拆迁一线的经验。决不允许阳奉阴违、消极怠工，甚至拒不执行征迁工作的决策部署；决不允许在征迁工作中滥用职权、索贿受贿；决不允许接受征迁对象的烟酒、礼品和吃请；决不允许弄虚作假，骗取补偿资金；决不允许违反流程，违规操作；决不允许虚报、冒领、截留、侵占、挤占、挪用补偿资金。对于违反规定的行为，发现一起查处一起，严惩不贷。同志们，事不避难方显勇气担当。棚户区改造和重点项目征收清零关乎xx长远发展、关乎全市人民福祉。让我们以更加昂扬的斗志、更加饱满的热情、更加务实的作风，迅速行动起来，乘势而上、攻坚克难、再创佳绩，为冲刺全国百强县”、建设幸福港城而努力奋斗！

谢谢大家！

2023年项目征迁思想汇报 在全市棚改及重点项目征迁工作动员会上讲话优质篇四

下面是小编为大家整理的，供大家参考。

同志们：

今天，我们在这里召开全市棚改及重点项目征迁清零工作动员会，主要目的就是吹响全市棚户区改造及重点项目征迁工作“集结号”，进一步动员全市上下统一思想、提振精气神、攻坚克难，以更严标准，更高目标，更好效果，确保4月10日前完成xxx□xxx□xx村三个棚改项目及xx工业园□xx高铁小镇及xx的征迁扫尾清零工作。

刚才□xx宣读了□xx市棚改及重点项目征迁清零工作方案》，对各工作组任务进行了明确，等会儿，胡昊书记还要就这项工作作总结讲话。下面，我提三点要求。

（一）征迁清零工作是摆在我们面前必须完成的一项重大政治任务

棚户区改造是一件功在当代、利在千秋的大好事，重点项目征收更是改变全市面貌的大实事，两件事情都是涉及全市的发展工程、环境工程、民生工程、德政工程。党的十八大以来，***就棚户区改造进行了密集型研究，*****、李克强总理对此也多次作出重要批示，要求各地把好事办实办好，让棚户区居民得实惠，实现“出棚进楼”。湖北省委省政府，黄冈市委市政府更是高度重视此项工作，把征迁工作作为全省、全市重点工作之一，亲自督办，要求全域全面全线推进。

根据上级要求，我们对全市棚改及重点项目征迁清零任务进行了细化、量化、指标化、节点化，做到与提升城市形象、解决历史遗留问题、新型城镇化和工业经济发展四个方面相结合。可以说，推进征迁清零，既是当前重要的经济工作、头号民生工程，也是必须完成的重大政治任务，可以说，清零工作的落实与否，当前隐藏内容免费查看直接考验我们政府的执行力强不强，行政效能高不高。这就要求各工作组、各包保单位和相关领导干部必须把思想高度统一到市委市政府的决策部署上来，统一到本次会议的工作要求上来，上下同心，步调一致，切实增强责任感、压力感和紧迫感，凝聚思想共识，形成发展合力，扎实有效做好棚改及重点项目征迁扫尾清零工作。

xx高铁小镇、田镇园区位于乡镇，周边居民生活水平普遍不高，xx村等3个棚户区的现状大家也都很清楚，大部分是低收入人群，居住房屋建成年代久远、破损严重，基础配套设施严重不足，居住地段道路破损不堪、污水横流，出行难、排水难、如厕难、防火难等问题突出，百姓怨声载道、群体上访不断，居民群众的生活质量无法保证，居民群众的认同感和幸福感也不断走低。我们发展不够平衡，老百姓心理就会失衡，加快改善征迁地区的居住环境，不仅是居民群众的强烈愿望，也是幸福港城建设的应尽之责。作为政府，不把百

姓的住房问题解决好，就是我们的失职渎职。只有坚持从广大群众最关心、最直接、最现实的利益问题入手，全面落实扫尾清零工作，持续改善民生才能真正让群众共享改革发展的成果。

（三）清零工作是我市冲刺百强县、建设现代化港城的迫切需要

当前和今后一个时期，发展不快、发展不足、发展滞后仍然是我市面临的最大问题。加快发展是把握市情的正确选择，是解决一切问题的抓手。近年来，我市经济持续健康发展，市委市政府也谋划2025年完成“全国百强县”冲刺、砥砺奋进建设幸福港城，但要延续良好势头，实现跨越发展，必须挖掘更多的经济增长点。当前，国家、省里、黄冈市对棚户区改造和重点项目征迁制订出台了一系列含金量极高的优惠政策，并配套了相当比例的建设资金，对xx这个急需投资拉动的新型城镇化城市而言，是宝贵的窗口期。

棚户区改造和重点项目征迁作为房地产开发的重要内容，具有投资规模大、地方税收高、拉动力强的特点，可以带动固定资产投资，也可以促进社会消费，拉动经济增长。特别是我们还要创建国家级园林城市，如果棚户区改造和重点项目征迁能够首先实现突破，对带动市政设施配套和公共服务功能完善，优化城市布局，改善城市环境，增强城市功能，吸引农民进城居住和就业，统筹城乡发展，都能起到重要的推动作用。

二、要采取超常规的举措，切实维护清零工作的严肃性。

我市征迁任务是239户，涉及居民群众xxx人，要求是在4月10日前实现清零，可以说时间紧、任务重，各工作组、各包保部门要坚决克服畏难情绪，紧盯目标不放松，按照规定的时间节点，按期保质完成任务。

（一）周密分解落实责任。为确保征迁工作高效有序推进，市委市政府成立了棚改及重点项目征迁清零工作指挥部，实行“一把手工程”，设立了六个工作组，明确每个工作组“市级领导挂帅、牵头单位组织实施、包保单位共同参与包保”的工作机制，每位市领导、各牵头单位和包保单位都有责任、都有任务，目的就是要举全市之力确保征迁清零工作的落地落实。会后，各工作组要抓紧熟悉所包片区情况，进一步制定具体工作方案，将工作责任逐级落实到人，工作对象全部落实到户，确保每个征迁对象都有领导牵头、有成员负责、有目标要求、有完成时限，有工作台账。市房屋征收和补偿办公室要立即组织开展业务培训，让大家尽快熟悉征迁流程、补偿标准、安置办法等政策内容，全面掌握具体工作方法，提高入户动员水平。

（二）深入细致宣传发动。坚持将政策宣传和群众教育贯穿工作全程，各工作组要实行“零距离”沟通服务，引导群众合理预期，取得广大居民群众的理解和支持。要大力宣传征迁工作的意义、政策和实施办法，向群众讲清市委、市政府为什么要实施棚户区改造和重点项目征迁，讲清政策的实质和精髓，讲清我们的政策与其他县区的区别和优惠程度。特别是，针对群众普遍关注的房屋补偿价格和回迁安置办法两个重点，要进行全面深入的宣传讲解，帮助群众算好账、把好关，确保接触一户、成功一户。市委、市政府将成立督查组，对6个工作组协议签订情况进行跟踪核查、全程督办、定期通报，如果发现因为态度不认真、责任不落实、工作不到位而影响征迁成效的，将严肃追究相关征迁单位相关责任人和主要领导责任。

（三）严格补偿安置标准。征迁工作群众最关心的，一个是补偿标准，另一个是回迁安置。针对这两个问题，征迁清零工作指挥部已经制定形成了《xx市房屋征收与补偿实施办法》（武政发【2017】27号）等一整套实施标准和处理意见，对xx村、xxx大三角三个棚改项目和田镇园区项目xx高铁项目均有针对性地研究出台了补偿安置方案。在补偿安置办法

上，我们充分尊重群众意愿，想享受货币补偿的，直接领取现金；愿意回迁安置的，按照1：1比例进行产权置换，给群众留足选择余地。在补偿金额上，我市的标准价格在全黄冈市处于最高水平，每平方米平均可达到xxxx元；同时，我们还将根据房屋的装修程度、附属设施等情况，给予一定资金补偿，并按照每平方米xxx元给予装修补助；在规定时间内主动搬迁的，还将获得最高x万元的奖励。在户型设置上，根据群众经济条件和实际需要，合理设计了多种户型，科学利用空间，可以有效满足群众多样化的居住要求。在安置房地点选择上，实行原地新建和异地建设相结合的方式，优先考虑原址安置，打消群众顾虑。以上这些都是我们推进征迁工作的重要标准和依据，各工作组必须严格遵照执行，坚持一把尺子量到底，在政策、标准、口径上保持一致，做到执行政策不变通、坚持标准不走样，绝不允许打破标准、超越界限。

（四）精心谋划回迁安置。根据前期调查摸底情况，大部分群众选择的都是回迁安置的方式，住建部门在统筹推进征迁工作的同时，也要提前谋划好回迁安置工作，主要把握好两点：一是做好临时安置，进一步摸清城区各类住房底数和使用现状，统筹安排过渡房源，加快保障性住房工程进度，确保尽快投入使用，满足拆迁群众临时住房需求；二是保证工程质量，对项目规划、材料采购、现场施工、工程验收等环节进行严格监管，把安置房建成老百姓满意的“放心房”。

（五）始终坚持公开公正。征迁工作涉及千家万户，事关广大群众切身利益，每一项政策措施的出台，都必须征求拆迁居民的意见建议，每一道程序的执行都要在公开、公正、公平的环境下开展。房屋动迁、征收过程中，要严格执行公示公开程序，通过制作公示牌、设立宣传栏、张贴通告、发放明白纸等形式，及时向群众公布征迁工作进度和相关政策规定，特别是改造规划、办事程序、补偿标准、安置途径等群众关注的热点问题要全程公开，让群众最大限度地了解政策，接受社会监督。

三、要强化超常规的行动，着力提升清零工作的执行力。

清零工作难度大、复杂程度高、牵涉面广、政策性强。正因为这些特点，所以对我们各级干部都是全面的考验。

（一）是要坚持“干”字为先。政府工作重在操作，贵在落实。这就要求我们的指挥部、乡镇、街道、相关单位立即进入工作角色，尤其是恰逢疫情反弹，各项工作千头万绪，大家一定要统筹安排好工作。要坚持“干”字为先，把发现问题、解决问题当做自己能力提升的过程。这里特别强调，市委市政府对各位在征迁过程中的主动作为和担当，一定会坚定不移地予以支持。各位工作组要大胆开展工作，需要我出面的，我任何时候绝不回避，任何时候根据工作需要可以实时在一线解决问题。在选人用人上要给予重点考虑，市委下达的文件里也讲了，要把征迁工作作为培养和发现干部的赛马练兵场，作为选拔任用干部的重要依据，包括可以对参与征迁工作的干部职工予以适当的补助和奖励。

（二）是要坚持“比”字为要。征迁扫尾的过程，也是不断学习完善的过程。大家要主动交流信息和方法，定目标，排位次，以“星期六保证不休息，星期天休息不保证”的工作热情，形成“比学赶超”的浓厚氛围。市纪委、组织部、“两办”督查室要加大督查力度，采取日常督查、重点督办和挂账销号相结合的办法，对照清零工作的目标任务和时间要求，逐项督查，对影响工作进度和效果的责任单位和责任人，严格追责、严厉问责、严肃查处。

（三）是要坚持“合”字为基。征迁清零工作是一项系统工程，需要全市所有党员干部凝聚合力、奋勇担当。兄弟同心、其利断金，团结是战胜一切困难的强大力量，是凝聚人心、成就事业的重要保证。综合协调组负责统筹协调相关征迁工作，建立健全联席会议制度，及时研究解决各工作组工作中的重大问题。各工作组要按时完成既定的征拆工作任务，市房屋征收和补偿办公室负责全程业务指导。其余各牵头、包

保单位要积极作为，主动沟通联系，形成征迁工作合力，在实际工作中依法依规依程序推进征迁工作，严格压实五包责任，确保各自征迁工作保质保量完成。

（四）是要坚持“情”字为重。为官一任，造福一方。在推进征迁工作过程中，要秉持对百姓的深情，本着对群众利益极端负责的态度，把棚户区改造作为一项重大使命。要时刻充分考虑老百姓的正当利益和合理诉求，做到“拆到哪改变哪”“拆迁谁造福谁”，想群众之所想，急群众之所急，确保被征迁群众原有生活水平不降低。

（五）是要坚持“严”字当头。在征迁工作中一定要严守纪律红线，做到六个“决不允许”。我们抽调的干部应该都是非常优秀的干部，不管是六个工作组，还是其他单位的包保干部，都是身经百战，有丰富的在项目一线和征地拆迁一线的经验。决不允许阳奉阴违、消极怠工，甚至拒不执行征迁工作的决策部署；决不允许在征迁工作中滥用职权、索贿受贿；决不允许接受征迁对象的烟酒、礼品和吃请；决不允许弄虚作假，骗取补偿资金；决不允许违反流程，违规操作；决不允许虚报、冒领、截留、侵占、挤占、挪用补偿资金。对于违反规定的行为，发现一起查处一起，严惩不贷。同志们，事不避难方显勇气担当。棚户区改造和重点项目征收清零关乎xx长远发展、关乎全市人民福祉。让我们以更加昂扬的斗志、更加饱满的热情、更加务实的作风，迅速行动起来，乘势而上、攻坚克难、再创佳绩，为冲刺全国百强县”、建设幸福港城而努力奋斗！

谢谢大家！

2023年项目征迁思想汇报 在全市棚改及重点项目征迁工作动员会上讲话优质篇五

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

同志们：

今天，我们在这里召开全市棚改及重点项目征迁清零工作动员会，主要目的就是吹响全市棚户区改造及重点项目征迁工作“集结号”，进一步动员全市上下统一思想、提振精气神、攻坚克难，以更严标准，更高目标，更好效果，确保4月10日前完成xxx□xxx□xx村三个棚改项目及xx工业园□xx高铁小镇及xx的征迁扫尾清零工作。

刚才□xx宣读了□xx市棚改及重点项目征迁清零工作方案》，对各工作组任务进行了明确，等会儿，胡昊书记还要就这项工作作总结讲话。下面，我提三点要求。

（一）征迁清零工作是摆在我们面前必须完成的一项重大政治任务

棚户区改造是一件功在当代、利在千秋的大好事，重点项目征收更是改变全市面貌的大实事，两件事情都是涉及全市的发展工程、环境工程、民生工程、德政工程。党的十八大以来，***就棚户区改造进行了密集型研究，*****、李克强总理对此也多次作出重要批示，要求各地把好事办实办好，让棚户区居民得实惠，实现“出棚进楼”。湖北省委省政府，黄冈市委市政府更是高度重视此项工作，把征迁工作作为全省、全市重点工作之一，亲自督办，要求全域全面全线推进。

根据上级要求，我们对全市棚改及重点项目征迁清零任务进行了细化、量化、指标化、节点化，做到与提升城市形象、解决历史遗留问题、新型城镇化和工业经济发展四个方面相结合。可以说，推进征迁清零，既是当前重要的经济工作、头号民生工程，也是必须完成的重大政治任务，可以说，清零工作的落实与否，当前隐藏内容免费查看直接考验我们政府的执行力强不强，行政效能高不高。这就要求各工作组、各包保单位和相关领导干部必须把思想高度统一到市委市政府的决策部署上来，统一到本次会议的工作要求上来，上下

同心，步调一致，切实增强责任感、压力感和紧迫感，凝聚思想共识，形成发展合力，扎实有效做好棚改及重点项目征迁扫尾清零工作。

xx高铁小镇、田镇园区位于乡镇，周边居民生活水平普遍不高，xx村等3个棚户区的现状大家也都很清楚，大部分是低收入人群，居住房屋建成年代久远、破损严重，基础配套设施严重不足，居住地段道路破损不堪、污水横流，出行难、排水难、如厕难、防火难等问题突出，百姓怨声载道、群体上访不断，居民群众的生活质量无法保证，居民群众的认同感和幸福感也不断走低。我们发展不够平衡，老百姓心理就会失衡，加快改善征迁地区的居住环境，不仅是居民群众的强烈愿望，也是幸福港城建设的应尽之责。作为政府，不把百姓的住房问题解决好，就是我们的失职渎职。只有坚持从广大群众最关心、最直接、最现实的利益问题入手，全面落实扫尾清零工作，持续改善民生才能真正让群众共享改革发展的成果。

（三）清零工作是我市冲刺百强县、建设现代化港城的迫切需要

当前和今后一个时期，发展不快、发展不足、发展滞后仍然是我市面临的最大问题。加快发展是把握市情的正确选择，是解决一切问题的抓手。近年来，我市经济持续健康发展，市委市政府也谋划2025年完成“全国百强县”冲刺、砥砺奋进建设幸福港城，但要延续良好势头，实现跨越发展，必须挖掘更多的经济增长点。当前，国家、省里、黄冈市对棚户区改造和重点项目征迁制订出台了一系列含金量极高的优惠政策，并配套了相当比例的建设资金，对xx这个急需投资拉动的新型城镇化城市而言，是宝贵的窗口期。

棚户区改造和重点项目征迁作为房地产开发的重要内容，具有投资规模大、地方税收高、拉动力强的特点，可以带动固定资产投资，也可以促进社会消费，拉动经济增长。特别是

我们还要创建国家级园林城市，如果棚户区改造和重点项目征迁能够首先实现突破，对带动市政设施配套和公共服务功能完善，优化城市布局，改善城市环境，增强城市功能，吸引农民进城居住和就业，统筹城乡发展，都能起到重要的推动作用。

二、要采取超常规的举措，切实维护清零工作的严肃性。

我市征迁任务是239户，涉及居民群众xxx人，要求是在4月10日前实现清零，可以说时间紧、任务重，各工作组、各包保部门要坚决克服畏难情绪，紧盯目标不放松，按照规定的时间节点，按期保质完成任务。

（一）周密分解落实责任。为确保征迁工作高效有序推进，市委市政府成立了棚改及重点项目征迁清零工作指挥部，实行“一把手工程”，设立了六个工作组，明确每个工作组“市级领导挂帅、牵头单位组织实施、包保单位共同参与包保”的工作机制，每位市领导、各牵头单位和包保单位都有责任、都有任务，目的就是要举全市之力确保征迁清零工作的落地落实。会后，各工作组要抓紧熟悉所包片区情况，进一步制定具体工作方案，将工作责任逐级落实到人，工作对象全部落实到户，确保每个征迁对象都有领导牵头、有成员负责、有目标要求、有完成时限，有工作台账。市房屋征收和补偿办公室要立即组织开展业务培训，让大家尽快熟悉征迁流程、补偿标准、安置办法等政策内容，全面掌握具体工作方法，提高入户动员水平。

（二）深入细致宣传发动。坚持将政策宣传和群众教育贯穿工作全程，各工作组要实行“零距离”沟通服务，引导群众合理预期，取得广大居民群众的理解和支持。要大力宣传征迁工作的意义、政策和实施办法，向群众讲清市委、市政府为什么要实施棚户区改造和重点项目征迁，讲清政策的实质和精髓，讲清我们的政策与其他县区的区别和优惠程度。特别是，针对群众普遍关注的房屋补偿价格和回迁安置办法两

个重点，要进行全面深入的宣传讲解，帮助群众算好账、把好关，确保接触一户、成功一户。市委、市政府将成立督查组，对6个工作组协议签订情况进行跟踪核查、全程督办、定期通报，如果发现因为态度不认真、责任不落实、工作不到位而影响征迁成效的，将严肃追究相关征迁单位相关责任人和主要领导责任。

（三）严格补偿安置标准。征迁工作群众最关心的，一个是补偿标准，另一个是回迁安置。针对这两个问题，征迁清零工作指挥部已经制定形成了《**xx市房屋征收与补偿实施办法**》（武政发【2017】27号）等一整套实施标准和处理意见，对xx村、xxx大三角三个棚改项目和田镇园区项目xx高铁项目均有针对性地研究出台了补偿安置方案。在补偿安置办法上，我们充分尊重群众意愿，想享受货币补偿的，直接领取现金；愿意回迁安置的，按照1：1比例进行产权置换，给群众留足选择余地。在补偿金额上，我市的标准价格在全黄冈市处于最高水平，每平方米平均可达到xxxx元；同时，我们还将根据房屋的装修程度、附属设施等情况，给予一定资金补偿，并按照每平方米xxx元给予装修补助；在规定时间内主动搬迁的，还将获得最高x万元的奖励。在户型设置上，根据群众经济条件和实际需要，合理设计了多种户型，科学利用空间，可以有效满足群众多样化的居住要求。在安置房地点选择上，实行原地新建和异地建设相结合的方式，优先考虑原址安置，打消群众顾虑。以上这些都是我们推进征迁工作的重要标准和依据，各工作组必须严格遵照执行，坚持一把尺子量到底，在政策、标准、口径上保持一致，做到执行政策不变通、坚持标准不走样，绝不允许打破标准、超越界限。

（四）精心谋划回迁安置。根据前期调查摸底情况，大部分群众选择的都是回迁安置的方式，住建部门在统筹推进征迁工作的同时，也要提前谋划好回迁安置工作，主要把握好两点：一是做好临时安置，进一步摸清城区各类住房底数和使用现状，统筹安排过渡房源，加快保障性住房工程进度，确

保尽快投入使用，满足拆迁群众临时住房需求；二是保证工程质量，对项目规划、材料采购、现场施工、工程验收等环节进行严格监管，把安置房建成老百姓满意的“放心房”。

（五）始终坚持公开公正。征迁工作涉及千家万户，事关广大群众切身利益，每一项政策措施的出台，都必须征求拆迁居民的意见建议，每一道程序的执行都要在公开、公正、公平的环境下开展。房屋动迁、征收过程中，要严格执行公示公开程序，通过制作公示牌、设立宣传栏、张贴通告、发放明白纸等形式，及时向群众公布征迁工作进度和相关政策规定，特别是改造规划、办事程序、补偿标准、安置途径等群众关注的热点问题要全程公开，让群众最大限度地了解政策，接受社会监督。

三、要强化超常规的行动，着力提升清零工作的执行力。

清零工作难度大、复杂程度高、牵涉面广、政策性强。正因为这些特点，所以对我们各级干部都是全面的考验。

（一）是要坚持“干”字为先。政府工作重在操作，贵在落实。这就要求我们的指挥部、乡镇、街道、相关单位立即进入工作角色，尤其是恰逢疫情反弹，各项工作千头万绪，大家一定要统筹安排好工作。要坚持“干”字为先，把发现问题、解决问题当做自己能力提升的过程。这里特别强调，市委市政府对各位在征迁过程中的主动作为和担当，一定会坚定不移地予以支持。各位工作组要大胆开展工作，需要我出面的，我任何时候绝不回避，任何时候根据工作需要可以实时在一线解决问题。在选人用人上要给予重点考虑，市委下达的文件里也讲了，要把征迁工作作为培养和发现干部的赛马练兵场，作为选拔任用干部的重要依据，包括可以对参与征迁工作的干部职工予以适当的补助和奖励。

（二）是要坚持“比”字为要。征迁扫尾的过程，也是不断学习完善的过程。大家要主动交流信息和方法，定目标，排

位次，以“星期六保证不休息，星期天休息不保证”的工作热情，形成“比学赶超”的浓厚氛围。市纪委、组织部、“两办”督查室要加大督查力度，采取日常督查、重点督办和挂账销号相结合的办法，对照清零工作的目标任务和时间要求，逐项督查，对影响工作进度和效果的责任单位和责任人，严格追责、严厉问责、严肃查处。

（三）是要坚持“合”字为基。征迁清零工作是一项系统工程，需要全市所有党员干部凝聚合力、奋勇担当。兄弟同心、其利断金，团结是战胜一切困难的强大力量，是凝聚人心、成就事业的重要保证。综合协调组负责统筹协调相关征迁工作，建立健全联席会议制度，及时研究解决各工作组工作中的重大问题。各工作组要按时完成既定的征拆工作任务，市房屋征收和补偿办公室负责全程业务指导。其余各牵头、包保单位要积极作为，主动沟通联系，形成征迁工作合力，在实际工作中依法依规依程序推进征迁工作，严格压实五包责任，确保各自征迁工作保质保量完成。

（四）是要坚持“情”字为重。为官一任，造福一方。在推进征迁工作过程中，要秉持对百姓的深情，本着对群众利益极端负责的态度，把棚户区改造作为一项重大使命。要时刻充分考虑老百姓的正当利益和合理诉求，做到“拆到哪改变哪”“拆迁谁造福谁”，想群众之所想，急群众之所急，确保被征迁群众原有生活水平不降低。

（五）是要坚持“严”字当头。在征迁工作中一定要严守纪律红线，做到六个“决不允许”。我们抽调的干部应该都是非常优秀的干部，不管是六个工作组，还是其他单位的包保干部，都是身经百战，有丰富的在项目一线和征地拆迁一线的经验。决不允许阳奉阴违、消极怠工，甚至拒不执行征迁工作的决策部署；决不允许在征迁工作中滥用职权、索贿受贿；决不允许接受征迁对象的烟酒、礼品和吃请；决不允许弄虚作假，骗取补偿资金；决不允许违反流程，违规操作；决不允许虚报、冒领、截留、侵占、挤占、挪用补偿资金。

对于违反规定的行为，发现一起查处一起，严惩不贷。同志们，事不避难方显勇气担当。棚户区改造和重点项目征收清零关乎xx长远发展、关乎全市人民福祉。让我们以更加昂扬的斗志、更加饱满的热情、更加务实的作风，迅速行动起来，乘势而上、攻坚克难、再创佳绩，为冲刺全国百强县”、建设幸福港城而努力奋斗！

谢谢大家！