无证车库买卖合同(精选10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

无证车库买卖合同篇一

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

乙方身份证号码：（身份证复印件附后）

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将常州市牡丹公寓幢单元号车库，出租给乙方作仓库使用。具体存放物品：，若乙方擅自存放易燃、易爆物品或其它危险品，本合同自动终止，甲方收回房屋，由此产生的一切后果，由乙方负全责。

第二条：租赁期限

租赁期一年，甲方从年月日起将出租房屋交付乙方使用，至年月日收回。甲乙双方议定年租金人民币元整（大写），由乙方在月日交纳给甲方。先交付租金后使用。

第二年乙方拥有优先租用权，如不租用需提前一月通知甲方。乙方租用期间所产生的电费由乙方承担。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第三条：违约责任。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止

合同，收回房屋：

1．擅自将房屋转租、分租、转让或与他人调剂交换的；

2．利用承租房屋进行非法活动，从事违法或违规活动的。

3．改变车库的房屋结构和性质，破坏小区内公共设施等，损害公共利益的；影响小区内其他居民的日常生活及活动的，由乙方负全责。

4．若由于乙方原因造成租赁的车库内原有物品损坏的，由乙方按原样恢复。若无法回复原样的，折价赔偿给甲方。

5．恶意拖欠电费30天及30天以上的。

第四条：免责条款

1．房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2．因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，甲方退还剩余租金。

第五条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解；调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第六条：本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式二份，

甲乙方各执一份。

出租方：承租方：

（签名或盖章）（签名或盖章）

联系电话：联系电话：

签约时间：年月日

无证车库买卖合同篇二

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》的原则及相关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致签订本合同，条款如下：

工程概况

1、工程名称：“南池汇景苑c2□c3项目”小区车库门

2、工程内容：翻板和铝合金电动、手动一体的车库门制作与安装

3、工程地点：南池汇景苑 5号楼后

二、材料要求

1、颜色：白色

2、门板：门板采用6mm厚，铝合金板。

3、导轨：采用双轨，高强度镀锌材料。

4、 扭 短： 功率：

三、工期

开工日期□20xx年7月 日 完工日期□20xx年7月 日

四、工程量、合同价款及付款方式

1、工程量：7 樘

2、合同价款： 铝合车库电动卷帘门(离合电机)：1350元/樘

4、合同总造价：按实际完成的门樘数量结算。

五、双方的权利和义务

1、甲方自合同签订起应做到：为乙方提供门的准确的安装位置，洞口尺寸由甲乙双方授权人签字认可，负责免费为乙方施工现场提供水电。

2、乙方自合同签订起应做到：按照甲方提供的安装要求进行安装：乙方对门非人为损坏保修三年。

六、协议签订，双方遵守，如有违约，违约方需支付对方20%违约金。

七、其他

1、其他未尽事宜，甲乙双方协商解决，协商不成时，由乙方所在地人民法院管辖。

2、本合同的相关附件为合同的必要补充，具有同等法律效力。

3、本合同一式4份，经双方代表签字生效，双方各执2份。

甲方签字盖章： 乙方签字盖章：

签字日期： 签字日期：

无证车库买卖合同篇三

乙方（车库买方）：_____身份证：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的’基础上，就买卖车库达成如下协议：

二、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于车库壹间出售给乙方。

三、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

四、付款方式：一次性结清。在甲乙方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权。

五、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。

甲方签字（盖章）：_____

乙方签字（盖章）：_____

证明人签字：_____

___年___月___日

无证车库买卖合同篇四

卖方：（以下简称甲方）

买方：（以下简称乙方）

甲方所有的____省_____县____镇建设路____花园____苑____、期工程（一楼）____号车库一间，建筑面积为20平方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的权利义务关系，甲乙双方根据《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款（包括定金在内），人民币壹拾贰万元整（小写rmb120____0元）。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于20__年2月23日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在20__年3月25日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方必须保证所卖的`车库没有转让给其他单位和个人和没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

__年__月__日

无证车库买卖合同篇五

买受方(乙方)：_____

甲方将其所有的车位出卖于乙方，现双方自愿达成如下协议共同遵守：

1、甲方将位于_____大唐智能花园_____小区号的车位卖于乙方。

2、车位的'具体情况：位置：_____ ,四邻:_____，面积：_____，产权方式为：_____。

3、甲方出卖车位的价格为：_____人民币元，大写_____元乙方于本合同签订后一次性支付甲方。

4、自本合同签订之日起，该车位的所有权归乙方所有，甲方将该车位及所有手续交付乙方，并且提供身份证件、产权来源等相关证件由甲乙双方会同物业办理相关手续。

5、甲方保证买卖车位合法，不存在抵押等债务纠纷，否则视为甲方存在欺诈行为，应当承担双倍返还的法律责任。

6、在车位转移前产生的相关费用由甲方承担，转移后产生的费用由乙方承担。

7、甲乙双方都应严格遵守本合同约定，履行义务，乙方延迟付款，应承担应付款项每日千分之三的违约金;甲方延迟交付车库将承担车库价格每日千分之三的违约金。

未尽事宜由甲乙双方协商解决。

9、本合同在履行过程中发生争议，由甲乙双方友好协商解决如协商不成甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

10、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方签字后生效。

11、合同附件：车位平面图

日期：__年__月__日日期：__年__月__日日期：__年__月__日

无证车库买卖合同篇六

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

第一条 基本情况

(2)该房屋的所有权证证号为 ；

(3)该房屋平面图及其四至见房产证。

3、该房屋占用范围内的土地使用权及其他相关权益随该房屋一并转让。

第三条 房价款与付款方式

1、甲、乙双方经协商一致，上述房屋(包含

第一条

第二款列明的配套设施等)总房价款为：元整(小写：元)。

2、支付方式、支付时间

3、甲方在每次收取付款后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。

第四条 交付期限

5、办理以上手续应当缴纳的相关费用，由 甲、乙双方按国家规定各自承担。

6、甲方未按规定履行以上义务的，则按本合同约定承担违约责任。

第五条 违约责任

第六条 其他

无证车库买卖合同篇七

祖坊(车库卖家)：

电话：

乙方(车库买方):

电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，就车库买卖达成如下协议:

一、乙方通过公开拍卖方式竞得xx小区车库，属于结构物。

二、乙方应按规定付清成交金额(大写:)和拍卖佣金(大写:)。

三、甲方统一办理产权证，车库面积以产权部门登记为准，手续费由乙方支付

四、甲方按照住宅物业管理费标准，即每平方建筑面积xx元，向乙方临时收取车库物业管理费。物业管理费标准如有调整，将按新标准收取。

五、甲方应对车库设施进行有偿维护和维修。

乙方使用车库时，应遵守以下规定:

1、车库不得用于商业用途;

2、不得将车库出售、出租或以其他方式转让给xx小区以外的住户或单位使用;

4、禁止将车辆停放在车库前、后等公共场所外;

7、严格遵守物业管理规定和物管公司关于小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

六、乙方应与住宅物业管理公司签订车库物业管理委托合同。甲方授权的'物业管理公司有权对违反上述规定的行为进行制止或处理。

七、本合同一式两份，双方签字。本合同未尽事宜，由双方协商解决。

乙方:xx省房地产公司;

代表:

日期:日期:

无证车库买卖合同篇八

甲方(出卖人):

地 址:

电 话:

乙方(买受人):

住 址:

电 话:

身份证号码:

根据《民法典》及其他有关法律、法规之规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、乙方所购车位(库)位于 小区地下车库第 号位(具体位置见合同附车位图)。

二、该车位使用权期限与 小区的房屋所有年限一致。

三、乙方所认购车位单价为 万 仟 佰 元整。

四、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清合同中车位使用权的全部价款。

五、交付期限

出卖人应当在买受人入住后六个月内，按合同有关规定，将出卖人验收合格的车位交付买受人使用。

六、出卖人违约责任

出卖人未能按规定时间交付车位使用，按以下方式处理：

1、逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过____日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在____日内退还全部已付款，并按总价款的百分之 向买受人支付违约金。

七、买受人义务

1、车位(库)达到使用条件后，出卖人应当通知买受人办理交付手续。

2、买受人在接到交车位通知____日内办理交接手续，否则拖延天数按日向出卖人支付总车位款万分之的违约金及看管费。逾期____日，出买人有权因买受人违约而解除合同，而买受人应向出卖人从购车位之日起到解除合同之日止按天数支付每日总车位款万分之的违约金。

3、出卖人交付给买受人的车位(库)是能正常使用的车位(库)，买受人无须装修即可正常使用。买受人在使用期间不得擅自改变该车位(库)的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变该车位(库)有关联的公共部位和设施的使用性质。如违反本条约定，买受人应当负责恢复原状，并承担因此而造成的全部损失。

八、其他约定

1、在合同有效期内，属于大修理范围的维修费用，应由买受人筹集。

2、买受人应遵照物业公司的管理规定缴纳停车位管理费。如买受人拖欠停车位管理费，物业公司有权采取适当之措施催缴。

3、买受人停泊在停车场内的任何车辆因任何原因而导致损毁、被盗，出卖人及物业管理公司不承担赔偿责任。

4、买受人如损坏停车场内的设施和结构，将负一切赔偿责任。若因不遵守停车场使用规定而引起任何其他之赔偿责任，亦须由买受人负责。

5、买受人所购停车位，只可停泊买受人指定的一部车辆。如买受人需停泊不同牌号之其他车辆，应事先知会物业公司并登记备案。物业公司在没有得到事先知会的情况下，有权拒绝与买受人车牌号码不符之车辆进入停车场。

6、买受人同意遵守该停车场的一切使用守则。如有违反，物业管理公司有权通知有关部门采取锁车或将车辆拖至合适地方等处理措施、并知会买受人。

九、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可向有管辖权的人民提起诉讼。

十、本合同一式贰份，具有同等法律效力。出卖人持贰份，买受人持壹份。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

十二、附件：车位(库)平面图

出卖人(签章） 买受人(签章)

法定代表人a; 代表人a;

无证车库买卖合同篇九

甲方：

乙方：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于____市澜____县《康宁家园》28平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币98000元整，(大写玖万捌千元整)。乙方在20___年____月____日前一次性付清。

三、甲方在20g__年____月____日前将上述车库交付乙方使用。

四、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：

20_____年____月____日

乙方：

20_____年____月____日

无证车库买卖合同篇十

第一条 乙方所购买车库、储藏室的基本情况乙方所购买的车库位于_____,建筑面积_____，储藏室位于_____，建筑面积为_____。

第二条 价款及付款方式

2.上述款项由乙方自本合同签订之日起_____天内付清。

第三条 甲方交付车库、储藏室的期限甲方应在本合同签订之日起____天内将本合同约定的车库及储藏室交付给乙方使用。

第四条 乙方逾期付款的违约责任

2.乙方逾期超过____天未付款的，甲方有权解除本合同。

第五条 甲方逾期交付车库、储藏室的违约责任

2.甲方超过_____天未交付车库、储藏室的，不管是未交付车

库或是储藏室，或是两者都未交付，乙方有权解除本合同。

第六条 其他约定事项

4.乙方在购买本合同约定的车库、储藏室后，乙方对此车库、储藏室享有所有权，今后与本车库、储藏室发生的一切事项与甲方无关。

第七条 本合同如有未尽事宜，双方协商解决，协商不成的，任何一方均有权向_____人民法院起诉。

第八条 本合同一式两份，自双方签字之日起生效，具有同等法律效力。甲方：_____ 乙方：_____买卖协议二卖方：甲，女，汉族，_____年____月____日出生，住____省_____区路单元，身份证号（乙的妻子)。电话：乙，男，汉族_____年____月____日出生，住____省____县镇街号。身份证号(系甲丈夫)电话：（以下简称甲方)买方：丙，男，_____年____月____日出生，住____省____县竹____区路号身份证号。电话：（以下简称乙方)甲方所有的____省____县镇建设路花园苑、期工程(一楼)号车库一间，建筑面积为 20平方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的权利义务关系，甲乙双方根据《民法典》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币壹拾

贰万元整(小写b10元)。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于_____年____月____日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在_____年____月____日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方必须保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人和没有设定抵押、保证不被

第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币两万元整。