

# 2023年房租减免合同(优质5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 房租减免合同篇一

为保障租赁双方的合法权益，依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，签定本合同。

### 第一条、房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)位于 西安市莲湖区团结南路高炮师家属院高层1403室，建筑面积160平方米，户型： 3-2-2 ，楼层： 14/18，朝向：南，精装修。房屋配套：水、电、暖气、天然气四通，门窗完好。厨房配天然气热水器、燃气灶、抽油烟机、厨柜(地柜、吊柜)，2个卫生间配洁具2套(水池、洗漱柜、镜子)、淋浴房2、座便器2套，主卧阳台配好太太晾衣架1套。照明等基础设施齐全，出租给乙方作 租赁住宅 使用。

### 第二条、租赁期限

至 20xx 年 11月30日收回房屋。

注：租赁期满后，租赁合同终止。如乙方要求继续租赁，须提前 90 天向甲方提出，甲方收到乙方要求后在 30 天内答复。如同意续租，则双方协商后续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

### 第三条、租金和租金交纳期限、交纳方式

甲乙双方议定该房屋月租金第1至第3年为人民币 3000 元/月，第4至第6年为人民币 3300 元/月，。租金形式：合同签订时乙方需一次性支付第一年租金36000元(大写 叁万陆仟元整)。租金以现金方式每年结算一次，以后租赁费用乙方应在每年的11月1日之前一次性付清。

#### 第四条、其他费用及支付方式

1、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、有线电视费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。该房屋冷水卡号： ， 天然气卡号： 0136481143 ， 西安秦华 天然气有限公司;电卡号： 为保证正常使用水电气及房屋，请按时交纳费用。

2、甲方出租前，结清之前的水电气费、物业费等相关费用。(物业费、水电气止度交接清单见附表。)

#### 第五条、房屋押金

本合同签订时，乙方向甲方交纳押金伍仟元整，该押金作为保证金。如乙方在租赁期间未发生损坏房屋设施，拖欠水电气费、物业费等相关费用，合同期满时，甲方一次性退还。如有上述情况发生，甲方有权从押金中等额扣除，不足部分乙方另行承担。

#### 第六条、双方权利及义务

##### a□甲方权利与义务

1、甲方保证上述房产权属清楚，没有纠纷。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，并承担相应的法律责任，因此给乙方造成经济损失的，甲方负责赔偿。

2、甲、乙双方在签订合同时，甲方有权掌握了解乙方的基本

状况。

## b□乙方权利与义务

- 1、因乙方过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或赔偿，否则甲方有权在乙方交付的押金中抵扣修复费用，不足部分由乙方补交。
- 2、乙方如需对房屋进行装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意后再行处理。
- 3、乙方不得擅自将房屋转租、分租、转借他人。
- 4、乙方不得利用承租房屋存放违禁物品，不得从事不道德或违法犯罪活动。

## 第七条、违约责任

1、如甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

- (1)、不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。
- (2)、甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

2、如乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同：

- (1)、擅自将房屋转租、分租、转借他人的。
- (2)、利用承租房屋存放违禁物品，损害公共利益的；从事不道德或违法犯罪活动的。
- (3)、擅自进行装修拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- (4)、拖欠租金个月以上的。

乙方如发生以上第(1)、(2)、(3)条情况，甲方有权责令停止乙方行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_2% ，按天数计算由乙方向甲方支付违约金，甲方不退还乙方的保证金。乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按每月租金的\_2%，以天数计算向甲方交付违约金。如拖欠租金\_2\_个月以上，甲方可以终止合同，不退还乙方的保证金。

3、租赁期间，甲方如要单方面终止合同，甲方需退还乙方保证金及剩余租金，并一次性赔偿乙方当年3个月的房租。

4、如乙方单方中途终止合同，乙方一次性赔偿甲方当年3个月的房租；甲方不退还乙方的保证金，乙方租住不足一月的按全月租金计算。

## 第八条、免责条件

1、房屋如因不可抗力原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，剩余租金及保证金退还乙方。其中，不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

## 第九条、其他约定事宜

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条、本合同连一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，自

双方签字之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 房租减免合同篇二

出租方(甲方)： 身份证：

承租方(乙方)： 身份证：

依据《\_合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

### 一、 基本情况

该房屋坐落于临沂市北城新区沂龙湾一期曦园。 该房屋为住房，室内无其他基本设施，乙方作幼儿园使用。甲方仅提供现状房屋，不负责乙方在经营办园以及使用过程中出现的安全问题。

### 二、 权属状况

甲方对该房屋享有所有权。

### 三、 房屋用途

该房屋用途为： 幼儿园。

### 四、 房屋改善

甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修装饰或添置新物的范围是：室内幼儿园必须的设施。

## 五、 租赁期限

(一)房屋租赁期自20xx年 月 日至 年 月 日共计 年 。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前1年向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效。

## 六、 租金

合同有效期内，房屋租金按年计算，每年 月支付下一年租金

建筑面积(约)□ 140 m;

年租金(元)：35000 元；2

租金支付方式：乙方应当及时按照约定向甲方支付租金。款项交割以甲方向乙方开具收款凭证或发票为准。

## 七、 房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方支付房屋租赁保证金，金额为5000 元(大写：伍仟元整)

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应全部如数返还乙方。

## 八、 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：乙方承担

房屋使用期间的(水费/电费/暖气费/燃气费/电话费/电视收视费/物业管理费/新增幼儿园教育设施费)等相关费用。

## 九、 房屋的交付与返还交付：

甲方应于 年 月 日前将房屋约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及现状照片后视为交付完成。 返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自承担的费用。(乙方添路的可动独立设备用品由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方放弃收回归甲方所有)。

## 十、 房屋及附属设施的维护

(一) 租赁开始后，乙方正常使用的前提下，甲方应保障该房屋主体结构处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有故障时，应及时通知甲方修复。

(二) 乙方对幼儿园管理、教育疏忽出现的安全事故乙方承担安全及修复责任。乙方人员在使用过程中损坏的房屋设施，由乙方承担维修费用。

(三) 乙方不得改变房屋的主体结构、承重结构、水路、电路、天然气及暖气管道，如有改动，甲方有权要求乙方恢复原状并追究因此而造成的损失。对于乙方的装修、改善和增设的其他设施甲方不承担维修的义务。

(四) 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购路新物，费用由乙方承担，因拖期维修造成乙方人员安全事故的，甲方不承担责任。

(五) 对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

(六) 属于易损部件的，如水嘴、灯泡、开关、下水道堵塞等，甲方不承担维修责任。

(七) 在保修期内，甲方每半年进行一次房屋状况查验，发现问题，当场书面通知乙方，乙方确保配合维修，避免安全事故发生。

(八) 甲方应在接到乙方报修通知后的 15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋需乙方人员搬出房屋超出1日时，应相应减少租金或延长租赁期限。

(九) 经甲方同意，乙方对房屋进行改动的装修装饰，乙方不应承担任何赔偿责任。

## 十一、 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。否则，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，已收取租金作为违约金处理。

### (二) 接受转租方

对该房屋及其附属设施造成损坏的，应有乙方向甲方承担赔偿责任。

## 十二、 所有权变动

租赁期内甲方将该房屋所有权转让给第三人时，应当事前1年通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人受让的权利。



### 十三、 合同的解除

经甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(一)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任：

1. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
2. 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1 交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2 交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方面解除合同，并收回该房屋：

- 1) 逾期不支付房屋租金10日以上的。
- 2) 擅自损坏房屋主体结构的。
- 3) 擅自将该房屋转租给第三人的。
- 4) 利用该房屋从事违法活动的。

### 十四、 违约责任

(一) 甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，首年按房租租金的200%赔付，一年后应按幼儿园年收入的200%向乙方支付违约金。

(二) 因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方过错责任程度承担赔偿责任(乙通知甲方维修，甲方书面表示承担维修费用时除外)。

(三) 租赁期内，甲方需提前收回该房屋的或者乙方需提前退租的，应提前 1年通知对方，将已收取的租金余额以及保证金全额退还乙方。

(四) 其他：提前收回房屋与提前退租，自对方收到通知之日起30日内清算，90日内交房，按以上合同条款约定，视为合同到期方式处理。本协议履行之日起除不可抗力因素外，乙方五年内提出退租，保证金不退还。

## 十五、 无权代理

由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人 and 乙方代理人应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

## 十六、 合同争议的解决方法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决。协商或调解不成时，双方均可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

## 十七、 其他约定事项

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式叁份，其中甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理行政机关备案一份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 房租减免合同篇三

本合同双方当事人:

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

### 第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_ ;位于第\_\_\_\_层,共\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕,房屋结构为\_\_\_\_\_,建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为:\_\_\_\_\_。

### 第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第四条 租金

该房屋租金为(币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租赁期间,如遇到市场变化,双方可另行协商调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_币)\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_\_个月的\_\_\_日交付给甲方。

## 第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

## 第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

## 第八条 维修养护责任

租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装

修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

## 第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

## 第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

## 第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

### 第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

### 第十四条 登记备案的约定

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

### 第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

### 第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

### 第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规执行。

## 第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第二十条 合同份数

本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房租减免合同篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（身份证号码： ）(以下简称乙方)

双方经友好协商，根据《\_合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

## 第一部分 房屋概况

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系甲方拥有完全的所有权和独立使用权，并有权将该房屋依照本协议规定有偿租给乙方；甲方所出租房屋不存在任何权属、其他经济纠纷。

## 第2条 出租房屋概况

甲方将座落在娄底市涟钢娄星北路的自有房产，娄星支公司院内的附楼三层闲路房、房前6米空地和车库，整体出租给乙方作为创办幼儿园的场所，无抵押。厨房前约120平方米无偿供乙方户外活动使用，租用场地实行封闭式管理。附房屋一平面示意图：

## 第二部分 租赁期限

第3条 房屋租赁期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。遇以下情况应顺延：

- 1、发生不可抗力事由的；
- 2、乙方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3、非甲方原因致使房屋无法居住的；
- 4、经双方协商一致并书面更改的。

## 第三部分 租金条款

第4条：乙方在合同成立时须缴纳押金6000元(大写：陆仟元整)租金每年人民币52800元(大写：伍万贰仟捌佰元整)，续租租金从第二年递增3%(百分之三)。



第5条：租金按每半年支付；自本合同生效之日起十五日内，乙方应支付给甲方26400元(大写：贰万陆仟肆佰元整)的租金；半年期满时，乙方应在一星期内向甲方支付下个半年的租金，承租期以此类推。

第6条：租金支付地点：甲方办公楼。 7条：租金支付方式：转帐。

#### 第四部分 其他相关费用

第8条 房屋在租赁期间产生的税收由甲方方承担，不因本租赁合同无效、撤销、变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

## 房租减免合同篇五

转出租方(甲方)： 证件类型及编号：

受转租方(乙方两人)： 证件类型及编号：

根据《\_合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益，由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

### 一、转租房屋的情况

甲方依法承租的坐落于北京市 区 的(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋 主卧 (以下简称该房屋)转租给乙方，该房屋建筑面积为 平米，其他公共区域如客厅，厨房，卫生间等乙方均有权利使用。

### 二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。甲乙双方约定该房屋的用途为 居住 ，乙方承诺按约定的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

### 三、转租期限及交付日期

1、甲乙双方约定，该房屋租赁期共计 12 个月。房屋租期自 20xx 年 1 月 1 日起至 20xx 年 12 月 31 日止，甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前 30 天向甲方提出续租(书面/口头)要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

### 四、租金、支付方式和期限

1. 甲乙双方约定，该房屋每月租金为(人民币) 元。

3. 租金支付方式：甲方直接收取。乙方按时将租金通过银行转账方式转到乙方的银行账户，乙方的银行账户为 中国 银行，账号：

### 五、其它费用和履约保证金

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气等费用由乙方承担。

2、甲方根据乙方实际使用量，按照国家规定的价格向乙方收取水、电、煤气费用，每次支付的水、电、气费。水、电、气费的标准，甲方有权根据政府的相关调整需要进行调整，

但应书面通知乙方，从通知到达乙方的次日起，双方按调整后的标准结算。

3、乙方对产生的生活垃圾自行处理，相关费用由乙方承担。

4、乙方应于本合同签订时向甲方交纳履约保证金 元。本合同终止，乙方结清各种费用和款项后，甲方将该保证金返还乙方。

## 六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前10日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。相关费用由乙方承担。

## 七、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先口头或书面通知甲方。

## 八、房屋返还时的状态

1、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

2、合同终止后，乙方对该房屋进行改建、扩建或装修不可拆除，应维持原状，无经济补偿问题。

## 九、违约责任

1、如乙方迟延支付租金或各项费用，需要提前3天通知甲方，经甲方同意乙方可延迟交费时间，但延长日期最长不得超过5日。

2、乙方装修、改造损害房屋主体或承重结构的，甲方有权解除本协议。乙方装修、改造有损甲方其它利益，经甲方书面通知，乙方未在 5 日内改正的，甲方有权解除本合同。

3、租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前 45 日通知对方，并按月租金的 100 %向对方支付违约金；甲方还应退还相应的租金以及履约保证金。

4、乙方利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，或擅自将房屋转租或允许第三方使用，或擅自改变房屋用途，或擅自设立广告牌，甲方有权解除本合同，或责令乙方立即改正，或强制乙方立即改正，或替代乙方完成改正行为，相关费用由乙方负担。

5、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按向乙方支付相当于2个月房屋租金的违约金。

6、本合同解除或终止后，乙方未能如期腾出并返还房屋，视为其放弃存放于房屋内的财物和门锁的所有权，甲方可任意处路，可强制打开房屋门锁，更换门锁，将乙方放路于房屋内的财物搬出或留路。由此给乙方造成的损失由乙方自负，给甲方造成的损失由乙方承担。

## 十、不可抗力

合同期内如遇不可抗力，包括自然事件、政府行为、国家行为等不能预见、不能避免、不能克服情形，致使本合同不能或部分不能履行，双方互不承担责任，但双方均有义务避免损失的扩大。

### 第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

### 第十条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

### 第十一条 其他约定事项。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方两人各执 份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

## 十一、法律适用和管辖

本协议适用\_法律，由房屋所在地法院管辖。

本协议由双方签章，乙方支付甲方履约保证金后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日