

# 最新物业租赁合同免费 房屋租赁合同电子版(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 物业租赁合同免费篇一

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

租用方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方同意出租，经双方协商达成如下协议：

一：租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

二：租住地点：\_\_\_\_\_ (老敬老院)

三：租金及付款时间：租金全年为人民币\_\_\_\_\_元

付款时间为：每半年付一次

四：乙方在租用期间可以转让他人。

五：乙方在租用期内对房屋进行装修，不能破坏房屋结构，所有费用自理。终止协议时自行处理，不得作价强卖甲方。水电费乙方自理，按实结算给甲方。

六：租用期满乙方需续租，必须预先一个月提出申请。甲方

不再出租，另有他用也在期满一个月前通知乙方。

七：甲方因不能继续出租，即终止协议，甲方按实租时间收取租金，余额退还乙方，其它与乙方交涉。

八：以上协议自签字之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 物业租赁合同免费篇二

兹有甲房房屋一套，地址：\_\_\_\_\_ 户型：\_\_\_\_\_

自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定年。即从\_\_\_\_\_止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整。由乙方按付给甲方，不得拖欠，乙方不得转租，如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内，如乙方拖欠房租过期()天不交。甲方有权终止合同收回出租房，后果乙方自负。

三、租期内，甲方不得以任何理由随意加价。租期内水、电等一切费用由乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的

复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通，当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全由乙方自付。

七、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

八、房租费和押金以收据为准。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 物业租赁合同免费篇三

乙方（租屋者）：\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

甲方将私有房屋门市，出租给乙方，经甲、乙双方充分协商，达成以下协议，以便共同遵守：

一、租赁地址：\_\_\_\_\_

二、租赁时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租金：每月\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。

四、付款方式：\_\_\_\_\_付\_\_\_\_\_，每到期后提前\_\_\_\_\_天交付下\_\_\_\_\_房租。

五、乙方向甲方交纳保证金：\_\_\_\_\_元，不租房及款清（交回最后一次水电费收据）时退还乙方。

六、屋内设施：

七、甲乙双方约定租赁时间为\_\_\_\_\_年，如中途任何一方违约，则违约金\_\_\_\_\_元归守约方所有。合同期满前，乙方应提前\_\_\_\_\_天通知甲方。

八、租赁期间的安全、水、电及因租房而产生的一切费用，由乙方承担支付。

九、乙方在租赁期间，不得改变房屋结构，不得在屋内进行非常活动及违法行为，否则后果自负。

十、甲方应保证房屋权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权、债务，概由甲方清理，并承担民事诉讼责任。

十一□ baihua 本协议一式两份，甲、乙双方签字之日生效。

联系电话：\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 物业租赁合同免费篇四

合同编号：签订地点：签订时间：

房屋租赁合同

出租人：

承租人：

## 房屋租赁合同

第一条租赁房屋坐落在、间数、建筑面积平方米，房屋质量。

第二条租赁期限从年月日至年月日。（提示：租赁期限不得超过二十年，超过二十年的，超过部分无效）

第三条租金（大写）：第四条租金的支付方式：第五条承租人负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、光缆电视收视费、卫生费和物业管理费。

第六条租赁房屋的用途：第七条租赁房屋的维修：出租人维修的范围、时间及费用负担：承租人维修的范围、时间及费用负担：第八条出租人（是/否）允许承租人对房屋进行装修或改善增设他物。装修、改善他物的范围是：租赁期满，租赁房屋的装修、改善增设他物的处理：第九条出租人（是/否）允许承租人租赁房屋。

第十条定金（大写）：元。承租人在前交给出租人。第十一条合同解除的条件

有下列情形之一，出租人有权解除本合同：

4、承租人违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋或设备严重损坏的；

5、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋进行装修的；6、未经出租人书面同意，承租人将出租房屋转租第三人；有下列情形之一，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付出租房屋个月以上；2、出租人违反本合同约定，不承担维修责任，使承租人无法继续使用出租房屋。

第十二条房屋租赁合同期满，承租人返还房屋的时间是：

第十三条违约责任：

出租人未按时或未按要求维修出租房屋造成承租人人身受到伤害或财物毁损的，负责赔偿损失。

承租人逾期交付租金的，除应及时如数补交外，还应支付滞纳金。承租人违反合同，擅自将出租房屋转租第三人使用的，因此造成出租房屋毁坏的，应负损害赔偿责任。

（一）提交仲裁委员会仲裁。（二）依法向人民法院起诉。

第十五条其他约定事项：

## 物业租赁合同免费篇五

出租方(以下简称甲方)身份证地址，号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址，号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一，租赁地点及设施：

1、租赁地址：路弄号室；房型规格；居住面积平方米；

2、室内附属设施：

a[]电器：电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响vcd

b[]家俱：

二，租用期限及其约定：

1、租用期限：甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；

2、房屋租金：每月元人民币；

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4) 连续三个月不付所有费用的

三，双方责任及义务：

2、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

四，其它未尽事宜

五，其它说明：

(如：入住时的水电煤字数)

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：年月日