

# 没有产权的房子买卖合同(7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 没有产权的房子买卖合同(7篇)篇一

法定代表人： \_\_\_\_\_

乙方姓名： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

甲乙双方经过协商，就乙方向甲方购买房屋的有关事宜，达成如下协议：

4. 房屋的销售价格为： \_\_\_\_\_

支付办法为： \_\_\_\_\_

7. 本协议书经双方签章后生效，协议书一式贰份，每方各执一份。

甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 没有产权的房子买卖合同(7篇) 篇二

乙方：

鉴于甲方对乙方有按期偿还450000元(肆拾伍万元)债务的义务，但因甲方资金暂时欠缺，故由乙方以此450000元(肆拾伍万圆)的债权作为支付购买甲方房屋的款项，房屋由乙方进行长期居住。为明确甲乙双方的权利及义务，在平等、自愿的基础上，经甲乙双方协商一致，达成以下约定条款，以资双方共同遵守。

一、本协议所说的标的物房屋位于

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。转让价格为人民币450000元(大写：肆拾伍万元整)。

三、乙方自本合同签定之日起，就享有该房屋的永久居住权，甲方及其亲属应当保证乙方能够正常居住。乙方对该处房产从此享有合法的占有权、使用权、受益权、处分权。

四、房屋在居住期间产生的物业管理费、水电费等费用由居住人交纳和支付。

五、甲方应当保证乙方长期享有该房屋的居住和使用权，在房屋所有权证书因国家相关法律的规定，不能办理的情况下乙方仍然享有该房屋的永久居住和使用权。

六、甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍。甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

七、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

八、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

九、甲方承诺在能够取得该房屋所有权、可办理房屋所有权证书时，自愿将房屋的所有权过户到乙方名下。

十、甲方不得利用本房屋进行违法活动，否则出现的一切后果由甲方自行向乙方承担责任，即退还乙方所有购房款。

十一、若因甲方原因使本协议不能履行，甲方应当向乙方退还所有购房款项。

十二、若因乙方原因使本协议不能履行，乙方所交的房款甲方按照乙方居住年限予以适当退回。

十三、若因甲方等其他不可预测原因使乙方不能对房屋享有永久使用权和长期居住权时，甲方应当全额退还乙方的购房款。

十四、甲方向乙方保证其妻子、儿女和其他享有继承权的人在乙方实际居住和使用该房屋时，不得主张继承权、共同所有权和其他权利，若在乙方实际占有和居住该房屋时，甲方的亲属主张上述权利的，上述权利归乙方所有。

十五、在乙方实际居住期间甲方不得有将该房屋用于抵押、转让及其他损害乙方长期居住权的行为。否则，甲方在全额退还乙方购房款的同时，还应当另行支付乙方购房款百分之三十(30%)的违约金。

十六、本协议自甲乙双方签字后生效，已经签字任何一方不得反悔，本协议一式三份，双方各执一份，中间人一份。

十七、甲、乙双方签定本协议之日，甲方应当将该房屋的钥匙交付给乙方，以此表明乙方是该处房屋的所有人。同时，甲方必须将与该房屋有关的所有证件及凭证交付予乙方。

十八、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十九、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向乙方支付违约金。

二十、本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

二十一、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

二十二、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

甲 方： 乙 方：

身份证号： 身份证号：

见证人：

签字日期：

年 月 日

附件：

## 没有产权的房子买卖合同(7篇)篇三

一、房屋基本情况：乙方预定甲方名下的位于北京市 区(县)

小区楼单元房屋(地下室 平米, 储藏间 平米), 屋内建筑面积 平方米(以产权证登记面积为准), 房屋单价 元/平方米, 总房款为 元(小写) 元(大写)元。

二、正式签署房屋买卖合同之前: 甲方承诺为乙方所预定房屋保留 天(自 年 月 日至 年 月 日)。

三、定金: 本协议签订时, 乙方向甲方支付定金人民币(小写) 元, (大写) 元。乙方须在上述房号保留期限内, 携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》有关事宜。上述定金在甲、乙双方签订《房屋买卖合同》时, 抵作该房屋的购房价款。

四、付款方式: 乙方同意选择下列付款方式,

1: 一次性付款: 于签署《房屋买卖合同》当日支付 %房款, 剩余款将于办理产证过户之日一次性支付。

3: 分期付款:

五、证明文件: 甲方应向乙方出示下列证件及其附属材料, 甲方保证以下资格认证文件真实无瑕疵。

1、房屋产权证或相关证明

2、附属设施清单

六、甲方承诺:

1、具备房屋买卖条件条件, 如果甲方故意隐瞒重要事实或者提供虚假情况导致此协议无效, 甲方应承担缔约过失责任, 除退还乙方定金外, 还应赔偿乙方利息等资金损失及其他有关财产损失。

2、在本协议签订后, 须为乙方保留该房屋至保留期届满之日止, 且不得与第三方签订该房屋之《房屋买卖合同》; 并承

诺在乙方携本协议与甲方签订《房屋买卖合同》时，甲方将完全履行本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如甲方违反上述约定，甲方需向乙方双倍返还定金，同时本协议自动失效。

七、乙方承诺：在本协议签订后，在上述约定的时间内到甲方指定的地点与甲方签订《房屋买卖合同》，并承诺在与甲方签订《房屋买卖合同》时，乙方将完全遵循本协议中约定的房屋位置、面积、价款、户型等条款。如乙方不能履行本协议书确定的义务，视为乙方自行放弃该房屋的房号保留权，甲方有权终止本协议的履行，并将该房屋另行出售，同时乙方已交付的定金不予返还。

八、其他：甲方出现以下情形之一，乙方有权解除协议，甲方应向乙方全额返还定金。

九、不可抗力：

1、如果本协议在执行过程中受到诸如：地震、台风、洪水、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的直接影响，或无法按照原协议条款执行，受不可抗力影响的一方应立即通知对方，并且在此以后7天内将发生事故地区有关部门开具的事故证明寄给对方。

2、因政府产业政策发生变化而导致本协议无法履行时，甲、乙双方可以解除本协议并免责。

3、其他未尽事宜双方可协商解决，所签订补充协议与本合同同样具有法律效力。

十、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方：（出售人） 乙方：（买受人）

地址： 地址：

电话： 电话：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日

## 没有产权的房子买卖合同(7篇)篇四

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

(三)房屋建筑面积xxx平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】xxx平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围(附件一)；

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款

为(xx币)计xx元。(大写)[]xx仟xx佰xxx拾xx万xx千xx百xx拾xx元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款时,甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时,土地使用权按下列第xx款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止。甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定,【可以不办理】【应办理】土地使用权出让手续的,应由【甲方】【乙方】按规定【将转让房地产所获收益中的土地收益上缴国家】【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金】。

第四条甲、乙双方同意,甲方于xx年xx月xx日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的xx日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺,自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间,凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的,应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值xx倍】【价值xx元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认,自本合同签订之日起的xx日内,【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托xx[]向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以xx【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第xx款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的xx%的违约金，合同继续履行。

二、乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的xx日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的xx日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款xx%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起xx日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方,甲、乙双方同意按下列第xx款内容处理。

一、每逾期一日,甲方应向乙方支付已收款xx%的违约金,合同继续履行。

二、甲方逾期未交付房地产,乙方应书面催告甲方,自收到乙方书面催告之日起的xx日内,甲方仍未交付房地产的,乙方有权单方解除合同,并书面通知甲方,自收到通知之日起的xx日内甲方未提出异议,合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起xx日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外,还应按已收款的xx%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的,乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时,实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条经甲、乙双方协商一致,在不违反有关法律、法规的前提下,订立的补充条款或补充协议,为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的,以补充条款为准。

第十二条本合同自【甲、乙双方签订□□xxx公证处公证】之日起生效。

第十三条本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议,应协商解决,协商不能解决的,提交xx仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁,愿意向人民法院起诉的,请将此条款划去)。

第十四条

本合同一式xx份,甲、乙双方各执xx份,xxx和xx□市】【区】

【县】房地产交易中心各执一份。

出卖人：

买受人：

年月日

## 没有产权的房子买卖合同(7篇)篇五

乙方（买方）姓名：\_\_\_\_\_

一、甲方将其位于XX县XX路XX总公司院内，\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_户，建筑面积\_\_\_\_\_平方米出售给乙方，该房屋包括储藏室、太阳能、室内水电设施齐全。

二、甲乙双方议定上述房产成交价人民币（大写）\_\_\_\_\_元，（小写）\_\_\_\_\_元。

三、付款方式为\_\_\_\_\_，乙方全部付清购房款后，同时甲方将此房交给乙方包括购房发票、钥匙、物业交接，以及购房时的所有文书资料，该房屋的相关权益随该房屋一并转让给乙方。

四、甲方保证对出售的房屋拥有独立产权，保证该房屋不受他人合法追索；如以后单位小区要办理房产证及其他证件，甲方应积极协助给予办理相关手续。

五、甲方保证此房在交易前没有任何抵押债务与经济纠纷；如甲方违约拒绝将房屋出售给乙方，则甲方将原房款退还给乙方，并支付给乙方购房款\_\_\_\_\_ % 违约金，并且赔偿乙方装修此房所有的支出。

六、如乙方违约退房，甲方将扣罚乙方购房款\_\_\_\_\_ %违约金。

七、乙方对所购住房享有所有权，如微山县日用杂品公司回收该住房所有权，甲方不再主张所有权，乙方享有一切补偿。

八、本协议经证明人见证，即日起签字生效，双方应共同遵守，并具有法律效益，本协议一式\_\_\_\_\_份。

甲方（签字）：

身份证号码：

住址：

电话：

乙方（签字）：

身份证号码：

住址：

电话：

证明人（签字）：

签约日期：

## 没有产权的房子买卖合同(7篇)篇六

身份证号码：

买受人

身份证号码：

一、甲方自愿将其位于\_\_\_\_\_的房产及其土地使用权以人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整的价款出售给乙方。

二、乙方支付甲方合同保证定金万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿如乙方反悔本合同，定金不退。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方须无条件协助乙方办理房屋产权过户手续，办理过户手续发生的契税、土地出让金由乙方负担。甲方承担本合同转让的房屋及土地税费。乙方在甲方交付房屋后一次性将房款交付甲方。

四、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利，乙方保证按期缴纳购房后应付的各项物业费用。本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

## 六、违约责任

1、甲方应当于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之三计算违约金支付给乙方。逾期超过30天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之三计算的违约金给甲方。逾期超过30天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付定金不退。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的

行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照下述两种算法取高值返还乙方：1)本房屋合同转让金额本金及利息，利息按年息20%计算，计息期自合同签订日起算2)解除合同时本房屋市场评估价，并赔偿乙方的房屋装修费用，搬迁等损失。

5、如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决协商不成的按下述方式解决：依法向人民法院起诉。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

九、本合同一式2份，甲、乙方各执一份。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 没有产权的房子买卖合同(7篇)篇七

姓名 身份证号：

联系方式:

户口所在地:

现住址:

工作单位:

甲方见证人: 身份证号:

联系方式:

买受人(以下简称乙方):

姓名 身份证号:

联系方式:

户口所在地:

现住址:

工作单位:

乙方见证人: 身份证号:

联系方式:

## 第一条 房屋基本情况

(一)甲方所售房屋(以下简称该房屋)为 , 坐落为:

---

\_\_\_\_\_, 该房屋所在层次为\_\_\_\_/\_\_\_\_层, 建筑面积共\_\_\_\_平方米。

(二)该房屋规划设计用途为\_\_\_\_\_。房屋结构为\_\_\_\_\_。

(一)甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与该房屋开发建设单位\_\_\_\_\_签订了《\_\_\_\_\_》(合同编号:\_\_\_\_\_),开发建设单位应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付该房屋,\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得该房屋产权证明。甲方应告知乙方其与开发建设单位约定的付款方式,并确认房款已付清。

(二)该房屋的抵押情况为:\_\_\_\_\_。

(三)该房屋的租赁情况为:乙方承租。

(四)甲方的承诺保证:

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权,保证在交易时该房屋没有产权纠纷,转让该房屋不存在法律上的障碍。

甲方保证其配偶、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。

甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利(如抵押等),否则造成一切不良后果由甲方全部负责。

甲方保证因国家政策性拆迁、自然灾害等涉及到的土地与房屋赔偿或补偿归乙方所有,与甲方无关。由于建设方的原因,本房屋还没有办理房屋产权证,甲方保证:如原建房单位在日后统一办理房屋产权证后,两个月内无偿协助乙方办理完房屋产权过户,变更房屋所有权人姓名,保障乙方对房屋所有权的合法行使。如因变更时甲方造成的费用增加,所有增加费用由甲方承担。如有拖延或借口不配合乙方过户,视为违约。如果因为房屋性质、权属等问题造成不能过户变更房屋所有权予乙方,视为违约。

如能正常变更办理房产证的费用由乙方负责。

甲方保证在本协议中提供的联系方式及现有住址变更的情况下，能及时的通知乙方，以方便乙方在办理相关手续时，可以及时的找到甲方。

### 第三条 成交价格、付款方式及资金划转方式

(一)经双方协商一致，同意该房屋成交价款为：人民币元(小写)， 大写)。

甲乙双方在签订本合同的同时签订《房屋租赁合同》，合同编号 。甲方将该房屋产权过户于乙方时，租赁合同的全部租金人民币\_\_\_\_\_元(大写 )自动转化为购房款。房屋户于乙方后，租赁合同签自动终止。

(二)买卖双方对于房款自行交割，并签订《存量房交易结算资金自行划转声明》。

(三)具体付款方式及期限

1、签订本合同当日支付人民币 400000 元(大写：肆十万元整)。

2、签订本合同后 1 年内乙方向甲方支付房款人民币 80000 元(大写：捌万元整 )，并向甲方支付伍仟元人民币利息。

3、乙方取得房产证当日，乙方支付房款人民币40000元(大写：肆万元整 )。

4、甲方开具支付收据。

(四)关于贷款的约定

(1)乙方自行筹齐剩余房款，以现金形式支付甲方；

(3)终止本合同的进行，买卖双方相互清退各种款项，互不承担违约责任，由乙方承担其办理过程中已发生的各项费用。

#### 第四条 房屋相关费用

在房屋交付日以前发生的物业管理费、供暖、水电、燃气、费用由甲方承担，甲方取得该房屋的产权等相关费用由甲方承担；交付日以后(含当日)发生的物业管理费、水电费、燃气、费用由乙方承担。甲方缴纳的该房屋专项维修资金(公共维修基金)的账面余额，甲方同意转移至乙方名下。

#### 第五条 房屋的交付

- 1、如果乙方违约，乙方向甲方支付 贰拾万 人民币的违约金。
- 2、如果甲方违约，甲方必须赔偿乙方 贰拾万元 人民币的违约金。

甲方承担： ； 乙方承担： 。

双方对前述税费未约定、约定不明或遇政策调整的，双方应在权属过户之日前 日内协商并达成一致，否则，按国家相关法律规定缴纳。

第八条 权属转移登记 (一)当事人双方确认，自本合同生效之日起 日内，双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)乙方未能在甲方取得房产证之日起\_\_\_\_\_日内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。 1、如因甲方的责任，乙方有权退房。乙方退房的，甲方应当自退房通知送达之日起 日内退还乙方全部已付款，并按照银行同期贷款利率付给利息。乙方不退房的，自乙方应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，

甲方按日计算向乙方支付全部已付款万分之\_\_\_\_\_的违约金，并于乙方实际取得房屋所有权证书之日起\_\_\_\_\_日内向乙方支付。

## 第九条 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

(一)提交当地仲裁委员会仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。 第十条 本合同自双方签字盖章之日起自动生效。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同及附件共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，其中甲方\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份，备份\_\_\_\_\_份。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

【法定代表人】： 【法定代表人】：