小区物业防汛工作报告 物业小区防汛的应急预案

随着社会一步步向前发展，报告不再是罕见的东西，多数报告都是在事情做完或发生后撰写的。那么，报告到底怎么写才合适呢？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

小区物业防汛工作报告 物业小区防汛的应急预案篇一

各区物业主管部门要加强做好对本辖区物业管理区域防汛的检查指导工作，要专门组织人员到本辖区物业管理区域内对防汛工作进行指导，对存在问题和安全隐患的要及时督促物业服务企业进行整改。确保各项防御工作不留死角，防御措施落实到位。

当前物业企业要对全体员工进行防汛教育，认真传达上级防汛工作的精神、宣讲物业企业防汛规定、措施和要求。使职工绷紧防汛工作之弦。同时要利用滚动屏幕、墙报、板报、会议、张贴告示等形式，对广大业主进行宣传防汛的重要性，做到人人知晓。

1、各物业服务企业要对所服务的住宅小区开展一次全面、深入的检查，特别是对存在危险隐患的共用设施设备、房屋要采取有效的预防和排险措施。

2、加强对落水管的维修和下水管道的疏通。物业服务企业近期要安排专业维修人员，完成对小区内落水管、下水管道的全面检查，发现排水不畅或管道堵塞等现象，要及时进行修理。对小区化粪池、窨井进行疏通和清淤，对损坏的窨井盖进行调换，保持管道流水畅通。

3、加强对住宅小区安全防范工作的检查和对薄弱环节的检查。要落实专人对住宅小区安全防范的设施设备和措施进行全面检查，包括消防器材、避雷设施、报警装置、监控设备和电控防盗门等应当保持正常状态。对房屋附属物和附加物(如室外空调机、遮阳棚、晾衣架、电视卫星天线、户外广告)进行安全检查，发现隐患及时通知业主并进行整改。对高大树木，要加强防护、加固和修剪，防止在台风和暴雨及汛期发生倾倒和伤人事故。

4、及时处理业主投诉。各单位要对外公布值班电话，物业服务企业要开通24小时服务热线，落实专人负责接待业主的报修与投诉。

5、成立各住宅小区抢险小组。遇中雨以上雨情时，抢险组长应在岗值班;遇大到暴雨雨情时，抢险队50%的队员应在岗值班;遇特大暴雨雨情时，抢险队全体队员应在岗值班或到达指定地点待命。

6、对需要动用维修资金进行维修的，物业企业应积极向业主委员会反映，按维修资金有关程序，及时申报维修资金进行维修。

防汛物资是防汛抢险的重要基础，汛前必须筹备完毕，要指定设施条件好的固定仓库存放，确定专人保管维护，汛期对储备的防汛物资进行认真检查，确保防汛物资能在第一时间调拨一线，满足抢险需要，做到“备得足、调得出、用得上”。

汛期已经到来，各区物业主管部门和各物业服务企业要充分认识到防汛工作的严峻性，增强水患意识和防汛抗灾风险意识，认真、及时做好上述工作，扎实推进防汛工作，确保物业项目安全度汛。

小区物业防汛工作报告 物业小区防汛的应急预案篇二

新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控工作开展以来，我物业服务中心高度重视，按照市政府、物业办安排部署，认真统筹安排，进一步提升物业服务质量，整和各方力量，实行联防联控，确保疫情防控工作全面落实，不留死角。目前我小区形式良好,没有发现感染新型冠状病毒的肺炎病例。

1.每日调查询问员工家里是否有外来人员，并测量员工体温;

4.1月xx日在小区门岗处设立废弃口罩回收箱，并由专人每日消毒、焚烧。

5.2月x日在小区xx部电梯放置一次性电梯按键纸抽，隔离病毒，每日保洁员更换补充纸抽。

2、在门岗设立扩音器，开展疫情防控宣传;

3、通过业主微信群，朋友圈转发、宣传栏粘贴等方式开展形式灵活的新型肺炎的知识、防范措施、注意事项宣传教育，消除业主恐慌情绪，增强自我防病意识，提醒广大业主不信谣、不传谣。

下一步，物业服务中心将继续根据业主需求，急业主所急，例如根据业主电话反映因没有口罩不敢出门买菜，根据这个情况，协调市城管局领导调拨一部分口罩，正在发放中;目前有些业主因不出门不下楼，家里及楼道内堆积大量生活垃圾，出现异味，容易出现细菌感染，为解决这一矛盾，我服务中心正在协调人员，准备出专人清运业主门口的生活垃圾，保障业主足不出户解决生活正常运转，接下来我服务中心秉持认真负责的工作态度，进一步强化风险意识、主动担当作为，持续做好防控，坚决打赢这场无硝烟的战争，确保广大业主

的健康安全!

小区物业防汛工作报告 物业小区防汛的应急预案篇三

(一)、成立防汛领导小组 组 长： 副组长： 成 员：

职 责：负责物业管理有限公司和各项目排水设施设备检查维护工作，保证排水系统完好有效；加强各项目的巡视检查，及时查找漏点，避免因漏雨导致的电路短路、设备损坏问题的发生，特别是各项目的高配间，必须保证正常供电；负责各项目避雷设施设备的检修工作，负责储备必要的防汛、救灾物资；一旦发生洪涝灾害，按照本防汛救灾预案组织维护和抢险工作。

1、成立防汛抢险组

组 长： 成 员：

职 责：在防汛领导组的指挥下进行防汛抢险工作，各项目经理组织抢险对各管理区域进行全面检查，确定积水区域事故发生原因，制定局部应急措施，组织进行处理。

2、成立设备保障组

组 长： 成 员：

职 责：在防汛领导组的指挥下进行防汛抢险(用水泵进行排水)工作。各项目根据项目实际情况，合理组织利用排水泵等设备对积水严重区域进行排水，保障各管理区域正常。

3、后勤保障组 组 长： 成 员：

职 责：在防汛领导小组的指挥下进行抢险通讯、统计、后勤保障工作。在发生汛情时，做好公司内部信息的传递和后勤保障工作，在汛情后，统计汇总由于汛情造成的损失情况。

4、应急救援组 组 长： 成 员：

职 责：在防汛领导小组的指挥下进行汛情援助工作。当某项目发生重大险情时，及时抽调进行救援。

二、防汛物资：

雨鞋、雨衣、铁锨、编织袋、手电筒、铁丝、排水泵、托线盘等，并设专人负责，确保防汛物资24小时可领用。

三、各项目经理为各区域防汛责任人；加强防汛意识培训，对重点部位要检查到位，发现险情及时上报部门或公司领导，并采取积极措施，避免险情扩大。

五、遇中雨以上雨情时，项目经理必须在岗值班；遇大到暴雨雨情时，实行全员全岗值班制度。

六、当办公室值班接防汛通知后，应及时通知值班领导及全体防汛。

防汛主要成员迅速到现场查看情况，及时处置；当遇到管理区域内出现大面积积水时，应迅速组织赶赴现场，调集水泵等相关设备进行疏通、排水，同时上报公司领导。

八、平时，办公室内勤和各项目客服应密切注意天气变化，并及时通知相关天气异常情况，同时做好防汛期间值班签名，及重大汛情记录。

九、防汛物资应加强管理，汛期结束后交仓库保管，以备后期续用。

小区物业防汛工作报告 物业小区防汛的应急预案篇四

2019年汛期雨季即将来临，为确保小区和地下车库的安全排涝，确保业主的车辆停放安全，保证业主生活秩序的正常有序，根据各级防洪防汛工作精神和多年来关于防洪防汛工作的要求，结合*小区的实际情况，特制定防洪工作应急预案。希望我们管理处的主管人员能够各司其职，充分发挥主管人员的领导能力，带领各部门员工，竭尽全力做好防洪期的各项工作。

组长：

组成员：、

抢险队伍：管理处各部门主管、办公室人员、工程维修人员、全体安保人员

1、认真贯彻执行市、区物业关于防汛排水的指示精神，全面指挥*小区的防汛工作。按照应急领导小组的人员安排，快速、及时、有效地处置*小区防汛工作中出现的各类突发性灾害事故。采取有效措施，立足小区，坚持自保、自救，确保小区的汛期安全。

2、准备足够的防汛物资，根据出现的险情，提出排险、抢险方案。负责检查、监督防汛措施的落实情况;负责检查、监督防汛物品的准备情况;确保业主的正常生活秩序和财产安全，杜绝小区凹陷区域的排水不畅和地下室存水等问题。

1、成立的防汛领导小组和抢险队。具体负责小区内的防汛工作，确保安全度汛和业主财产不受损失;及时收集雨情、汛情等情报;做好防汛宣传工作，提高全体业主的防汛意识;确保无事故发生。防汛期间要保障通讯畅通，防汛成员和值班人

员做到24小时电话畅通。值班人员要坚守岗位，严禁离岗、脱岗。如遇大雨，经理及各级主管、安保班长必须到岗，办公室人员要做到手机不关机。

2、建立安全责任制。管理处领导人将具体工作分布到位，做到各个区域都有直接责任人。对不能按时到岗人员和不认真负责而造成损失的人员实行问责制，造成重大损失的要追究责任。

3、联系工作。安保部门应对有车业主进行经常性的安全提示，并做好地下室车辆停放秩序。客服人员应了解，所有地下车库的业主通讯联系方式，必要时通知业主，配合做好安全疏散工作。遇到特大暴雨，应密切关注雨水情况和小区内有关道路的通畅情况，做好与全体业主的联系准备工作。

财务部：竭尽全力保护好财务部的生命、财产安全。如有特殊情况需立即向上级主管部门报告。自保同时，协助其他部门做好救灾工作。

公共事业部：在汛情来临时，客服中心要做好和全体业主间的温馨提示工作，对灾情相对严重的几座楼层，要重点记录汛情信息，必要时电话通知业主告知详情。如有业主求救电话，应详细记录业户详细住址(楼层号、单元号、房间号、联系方式)，并立即向上级主管部门报告，申请增援。

绿化保洁部：充分做好汛期绿化植被的保护工作和小区保洁工作。在恶劣天气时，采取相关措施保护花草树木的成长。雨后做好小区的卫生清扫工作，让小区的每个角落时刻保持卫生清洁。让在住业主感受到环境的清新自然，通过我们的努力让小区的业主生活环境更加美好。如有业主屋内或仓库有进水现象，应配合工程部立即前往，帮助业主做好清扫排水工作。

2)沙袋若干，将沙袋放在地势较低的入口地方，可以起到截

流的作用，避免上游雨水汇集到地势较低的区域，造成危险。小区内几个容易积水的楼层有a1□a3□a5□c1等几个地方，要密切关注积水情况。灾情结束后要立即将沙袋搬离至隐蔽区域，并做好保护工作，以免影响下一次的使用。

3)准备铁锹5把、带钩钢筋5根，必要时疏通下水道，或直接打开下水道井盖，可以加快雨水流入下水道的速度，避免雨水冲进地势较低的车库或仓库。灾情结束后要立即放置井盖到原处，以免发生危险。

4)排水设备，排水泵和排水管要放置在易拿易放的地方，并定期检查设备的工作情况。如遇部分管道排水不畅，应用排水泵将此区域的积水排至其他顺畅的区域。用完后要清洗干净，并存放。

安保部：充分做好汛期安全保卫工作，如有求救或增援电话，应在第一时间赶到现场，做好救援和保卫工作，如遇特殊情况应立即向上级主管部门报告，在关键时刻帮业主排忧解难。

急措施，组建防汛抢险队伍，落实抢险物资。

当暴雨袭击或有关部门发布紧急警报时，防汛领导小组立即召开防汛紧急会议或进行紧急部署。物业办公室要把防汛作为压倒一切工作的头等大事来抓。

遇暴雨突发性灾害天气时，抢险小组迅速组织人员及时检查疏通排水管道，做到排水畅通;对小区内部和地下室积水情况进行监测，及时报告灾情，必要时及时组织足够的临时排涝设备进行强排。确保业主正常的生活秩序和财产安全。

以上各组各部门应恪尽职守，安全度汛，确保业主生命财产及公共财物的安全，越是关键时刻我们越要有组织有纪律;关键时刻义勇当先、临危不惧。时刻把业主的利益放在头等位置。让总公司领导放心，让业主满意是我们义不容辞的责任。

小区物业防汛工作报告 物业小区防汛的应急预案篇五

2、在险情发生时，物业领导必须立即到达现场进行抢险工作，并通知公司客服部负责物力、人力的调配，维修部根据现场情况，采取有效措施。保卫部负责调配人员配合进行抢险救援。险情发生在夜间和双休日时，值班人员临时负责指挥，并及时通知防汛小组组长及其他成员赶赴现场。

2、汛期到来之前，小区主管应仔细巡查

（1）楼顶平台排水沟是否畅通无阻，同时将楼顶垃圾清运干净；

（4）维修组检查配电室、控制室等重要机房是否有漏雨情况，若有发生应及时处理。

（5）防汛组长重点检查雨水口、排水管、污水泵、电梯底坑周围和以往记录在册的问题点。

（6）同时加强电气设备、设施、包括避雷网（针）、电缆沟等的检查、巡视，发现问题及时解决。

2、小区保洁人员清除各处积水；

3、险情发生后，公司办公室要进行全面检查，统计本次汛情造成的损失和物资消耗情况，并及时补充防汛物资，做好下次防汛准备。