

2023年正规租房合同样本(优秀10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

正规租房合同样本篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关法律的规定，甲乙双方就租赁铺面相关事宜协商一致，共同签订本合同。

一、位置及用途：乙方租用甲方位于。

二、租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日止。

三、租金及缴交方式：

1、租金：年租金为人民币

2、缴交方式：在双方签订合同生效之日起，乙方从租赁日起，如乙方不能按时交清租金，甲方有权终止合同。

四、水电、生活垃圾费收取标准及缴交方式按有关规定执行，甲方、乙方自行向收缴方缴交。

五、租赁后，乙方在保持房屋主体结构不变的前提下，可对房屋进行装修，费用自理。租赁期间房屋设施如有损坏，则由乙方负责维修，费用由乙方承担。租赁期满后，乙方归还房屋给甲方时，应当符合正常使用状态，如有损坏则由乙方

负责修复，费用由乙方承担。

六、租赁期间，乙方如改变该房屋的使用用途，要和甲方协商得到甲方许可方得改变。乙方可将幼儿园转卖给他人，本合同继续生效甲方不得阻止。甲方有权按本合同继续向承接方收取租金。

七、租赁期间，乙方应遵守国家的有关法律法规，不得利用房屋进行违法活动。乙方应按国家有关规定，自觉做好安全、消防、环保、卫生、治安等工作，且由此而发生的一切问题及责任均由乙方承担。

八、租赁期间，如甲方或乙方提前终止合同的，须提前60天告知对方，经双方协商可终止合同。

十、租赁期间，房屋一至三楼及一楼厨房和杂物房的使用权归乙方，甲方需要使用要经乙方同意方可使用。房屋因不可抗拒的原因造成本合同无法履行时，双方互不承担责任。

十一、租赁期满后，乙方要对甲方的房屋墙面恢复原貌，乙方可把房屋的装修材料拆除搬走。乙方继续续租的，甲方所加租金在原租金的基础上不得超过 % 。

十二、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十三、本合同经双方签字盖章后生效。

十四、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：_____ 乙方签字：_____

年 月 日 年 月 日

正规租房合同样本篇二

身份证：_____

承租方(以下简称乙方)：_____

身份证：_____

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)地址：()

第二条 租赁期限

租赁期限自____年__月__日至____年__月__日(阳历)止。

第三条 房屋租金

该房屋租金为每年____元整。

第四条 付款方式：签订此协议之日起()付清。

第五条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；2、煤气费；3、物业管理费(卫生费)；

1)水表数 () 2)电表数 ()

第六条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前1月向甲方提出，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条 因乙方责任终止合同的约定，乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、不按时交纳租金的；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第九条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1月 通知 对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前1个月通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： _____

____年____月____日

乙方(签章): ____

____年____月____日

正规租房合同样本篇三

乙方: _____

根据《_合同法》、《物权法》等法律规定,甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议:

第一条房屋基本情况

- 1、房屋位_____, 面积_____。
- 2、房屋产权为甲方所有。

第二条租期

- 1、租期为_____年____月____日至_____年____月____日。
- 2、租期届满, 甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

第三条租金

- 1、房屋租金为每年_____元, 每年付一次。
- 2、签订合同时乙方付给甲方押金_____元, 合同期满甲方退还乙方。
- 3、租期内未经协商一方不得变化租金。

第四条甲方权利与义务

- 1、甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。
- 2、甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。
- 3、甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。
- 4、甲方负担支付房屋物业费用。

正规租房合同样本篇四

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 单元出租给乙方居住使用，租期期限自_____年___月___日至_____年___月___日，共计___个月。

二、本房屋年租金为人民币_____元，一次性付清。

三、乙方租赁期间，水费、电费、以及其他由乙方居住而产生的由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。不得擅自将房屋转租他人，如需转租，必须征得甲方同意，否则甲方有权收回该房屋租赁权，并没收所有的租赁费及押金。

四、乙方在租赁期间，必须遵守国家有关法律、法规，如出

现因乙方违法犯罪后产生的法律责任，甲方概不负责。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续续租，则须提前1个月向甲方提出，甲方要涨房租也得提前一个月提出。

六、租赁期间，任何一方提出终止，需提前一个月对方。

七、发生争议，甲乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人院仲裁。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日生效。

甲方：

____年____月____日

乙方：

____年____月____日

正规租房合同样本篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条甲方向乙方出租的房屋(以下简称该房屋)位于甲方公司内办公室一间, 现租给乙方作为__公司注册及办公使用__。

第二条该房屋坐落于_____, 建筑面积_____平方米。房屋及门窗完好, 水、电供应正常, 租赁前的水电、物业管理等费用由甲方结清。

第三条租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。如续租, 乙方须在租赁期满前15日交纳续租租金, 乙方有优先续租权。如不续租, 乙方须在租赁期满前15日通知甲方。

第四条房屋租金每月人民币_____元整。房租每年结算一次, 付款方式为入住时一次_清一年房租, 同时交押金_____元。甲方收款后给乙方开具收款收条。租赁期间的的水电、物业管理等费用由乙方承担。租赁期间该房屋涉及政府和房管部门的税金时由甲方承担。甲乙双方不得擅自增加本合同未明确交纳的费用。

第五条乙方不得将房屋用于非法活动及转租给第三方使用, 否则甲方有权单方终止合同并收回房屋, 剩余租金及押金不予退还, 且可以追究乙方的违约责任。

第六条合同期满后乙方对房屋现状如无损毁及拖欠费用, 该押金全额退还乙方(押金无利息)。

第七条乙方如需改变房屋的结构及功能须事先征得甲方同意, 并于期满时恢复原貌, 以保持房屋的基本功能完整。

第八条在租赁期内, 如乙方因自身原因提前解除协议, 甲方不予退还乙方已付剩余租金, 押金按第六条及第七条的内容退还。

第九条在租赁期内, 甲方如提前收房, 则退还乙方已付的剩

余租金，并按已付剩余租金的一倍赔偿乙方。

第十条本合同中如有未尽事宜，须经双方协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方各存一份，均具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

正规租房合同样本篇六

甲方：

身份证号：

地址：

乙方：

身份证号：

地址：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

1、甲方的房屋位于_____。

2、房屋用途为租赁住房，乙方不得任意改变房屋用途。

3、租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

4、租金：_____元整，一次性付清。扣押金20元，待房屋到期，水电、物业费交清，退还押金。

5、甲方应于本合同生效之日起___日内，将房屋交付乙方，另甲方将楼道钥匙 把，入户钥匙 把，车库遥控钥匙 把，储藏室钥匙 把，电费卡、燃气卡交于乙方，本合同终止时交于甲方。

6、在房屋租赁期间，所产生的水费、电费、物业费、燃气费由乙方支付。如房屋到期，同等条件下乙方有优先租赁权，价格随行就市。

7、在房屋租赁期间，乙方保证甲方室内家具、电器及其他生活用品完整不缺失损坏，如有损坏乙方负责维修，甲方不承担维修费用。期满后交给甲方房屋中的所有家具、电器及其他生活用品完整并可正常使用，如有缺失乙方应按器物品购置价赔偿。

8、乙方应在终止本房屋租赁前两个月通告甲方。

9、本合同履行中发生争议，由甲乙双方协商解决，协商不成可向人民法院起诉。

10、本合同一式，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

正规租房合同样本篇七

立约人乙方(承租)_____

双方按有关政策规定精神，协商议定事项如下：

一、乙方应依约按期向甲方交付租金，不得拒交或拖欠。

二、甲方在租期内，除政府另有规定外，不得加租，并不得收取押金或其他额外费用。

三、乙方不得擅自将承租房屋转租、分租、转让、转借，以及在本系统内调剂使用或以房入股。联营牟利。也不得利用承租的房屋进行非法活动，或累计六个月不交租金，否则，甲方有权解除租赁合同，收回房屋。

四、甲方负责维修保养房屋，确保住用安全。甲方对出租房屋，确实无力修缮时，在双方协商一致的情况下可以另签协议书进行和修，乙方付出的修缮费用可报抵房租(甲方须到房管机关纳税费)或由甲方分期偿还。

五、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构、用途。因业务或其他原因需要拆改、添建或改装门面、室内装饰等，应事先征得甲方同意，议定今后处理办法，并另签协议(一式三份，其中一份报房管部门备案)。

六、甲乙双方如共同使用房屋及其设备，应当本着互谅互让照顾公共利益。

七、租赁期间，双方均不得借故解除合同。一方如因特殊情况中止合同时，应提前三个月征得对方同意，并商定补偿损失之费用。

八、租期届满，如甲方的租赁房屋继续出租或出卖，乙方有优先权，但须另订租赁合同，方能生效。

九、房地产各项税金由甲方负责。租赁手续费由出租人承担。

十、乙方于退租前，必须结清应缴水电费及房租，并将装修及附属设备向甲方点清，如有短少或人为损坏，乙方应照价赔偿。

十一、退租时甲乙双方应会同至区房管机关缴销租赁合同。

十二、如双方因租赁问题发生纠纷协商不成时，应向房屋所在地人民法院起诉或向仲裁机关申请仲裁。

十三、其它议定补充事项。

1、乙方同意于本合同签订后____日内支付半年房租5400元整。

2、乙方同意于_____年____月____日前支付下半年房租5400元整。

3、乙方同意支付甲方租房押金500元整，此款将于租赁期满后由甲方返回乙方。

合同签定时间_____年____月____日

正规租房合同样本篇八

承租方（以下简称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋）位于_____；建筑面积___平方米。

2、房屋权属状况：甲方持有，房屋所有权证书编号：_____

第二条房屋用途

乙方承租房屋用途为：___；除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自_____日至_____日止。租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，应提前三十日向甲方提出，经协商一致后，双方续签租赁合同。

第四条租金及支付方式

该房屋租金为 _____（税前），（人民币大写）：_____，房屋租金支付方式为：_____，本合同签订时乙方应支付首期租金共计人民币_____（_____），后续租金应在前一期租金到期日前___天支付。

第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____，（人民币大写）：_____，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条关于房屋租赁期间的有关费用

2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电等相关日常费用。

第七条房屋的修缮与使用

1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第八条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第九条合同的变更与解除

经双方协商一致，可以解除合同。

第十条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1) 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3) 改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

(4) 拖欠房租超过___日。

第十一条补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十二条争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

第十三条合同份数

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式___份，甲、乙双方各执___份，具有同等效力。

第十四条合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，从其约定。

甲方（签字或签章）：_____ 乙方（签字或签章）：_____

____年____月____日 ____年____月____日

正规租房合同样本篇九

甲 方：

乙 方：

签订日期： 年月日

甲方（聘用单位）：苏州高新区新科教育培训中心

乙方（受聘人）：_____

甲乙双方本着友好合作精神，根据《_教育法》、《_教师法》、《_劳动法》及有关法律法规规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条 聘用岗位

甲方根据工作需要及乙方的学历、职称、能力,聘任乙方的工作岗位为

第二条 合同期限

1. 合同有效期：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，其中试用期为 个月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

2. 聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

3. 本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月通知对方。

第三条 甲方的权利

1. 要求乙方按教学计划按时完成授课，维护授课时的教学秩序，并提供最终考试成绩等。
2. 组织学生对授课质量进行评议，并根据学生的评议对授课内容及人员进行调整。
3. 有权根据自身情况对课时进行调整，对授课内容进行变更，但必须提前通知乙方。
4. 享受乙方为完成甲方工作任务所形成的作品、发明、专利、技术成果等的知识产权所有权。

第四条 甲方的义务

1. 按约定给予乙方 _____元人民币/课时的授课报酬。
2. 向乙方提供学生的背景资料，讲明授课要达到的目的，协助提供和授课有关的业务资料。
3. 为乙方的教学提供良好的授课环境和必须的教学软件。

第五条 乙方的权利

1. 按约定取得授课报酬；
2. 要求甲方提供与授课对象相关的背景资料及授课的相关业务资料。
3. 要求甲方提供良好的教学环境和必须的教学软件。

第六条 乙方的义务

1. 乙方向甲方提供学历证书和职称资格证书的原件和复印件。

2. 为甲方的授课积极准备教案；按时、认真上课，布置及批改作业；保证每次课时（_____分钟/节课）的完整，内容的充实；对学生进行考勤及纪律管理；学期末组织考试并提供每位学生的最终成绩。

3. 乙方在甲方工作期间，应自觉遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律。如上课不得迟到、早退或中途离开课堂，否则，每发现一次从乙方当月课时酬金中扣除 元。

4. 乙方因故不能按时上课，至少应提前一天告知相关系部并到教务处办理调、停课手续，事后应补上所缺课程课时。乙方不得擅自调课、停课，否则，每发现一次从乙方课时酬金中扣除元。

5. 甲方提出的其它合理要求，例如：课后对有关上课内容的询问、解答等。

第七条 本合同的变更、终止和解除

1. 本合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。

2. 确需变更合同的，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

3. 经双方当事人协商一致，本合同可以解除。

4. 本合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

5. 有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，并且不承担违约责任：

- (2) 乙方被证明不符合聘用条件的；
- (3) 乙方故意不按时完成授课内容和授课计划的；
- (4) 通过组织学生对授课质量进行测评后，乙方教学不合格的；
- (5) 乙方被依法追究刑事责任的。

除以上原因外，甲方提前解除合同的，应给予乙方原定授课费的_____%的违约赔偿金。甲方因自身原因变更本合同的，应提前通知乙方，没有提前通知造成乙方损失的，应当赔偿。

6. 有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除聘用合同，不承担违约责任：

- (1) 甲方未按照聘用合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的；
- (2) 由于身体疾病原因，要求提前终止合同或变更授课时间，并提供相关证明，但应提前 天通知甲方。

7. 乙方由于本单位工作、会议、出国等安排，导致无法按时上课的或不能完成教学计划的，需提供相关证明，同时应承担_____的违约责任。

第八条 其它事项

1. 甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。
2. 本合同一式份，甲方 份，乙方份，经甲、乙双方签字后生效。

3. 本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。本合同未尽事宜，经双方协商后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

正规租房合同样本篇十

1、家具型号及数量：_____。

2、燃气管道。

3、房子状况：_____。

水表起用吨数_____，电表起用度数_____，燃气表起用度数_____，暖气_____方。