

房子出租续租合同 房子出租合同共(9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房子出租续租合同 房子出租合同共(9篇)篇一

委托方：(以下简称甲方)

身份证件号码：

受托方：(以下简称乙方)

甲、乙双方经过协商，依据_有关法律、行政法规及天津市有关地方规定，在平等、自愿、相互信任的基础上，达成以下协议，并承诺共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在市区的房屋(以下简称“该房屋”)委托乙方出租。

二、该房屋的基本情况见附件。

三、租金及租赁期限

甲方确定该房屋的租金为___人民币(大写)(此价格不包括该房屋的物业管理费、水费、电费、暖气、煤气等相关费用)。该房屋的最短租赁期为。

四、委托期限委托期限为叁个月，从___年___月___日

至____年__月__日止，共计叁个月，若该房屋到期尚未租出且房主要求续期，甲方须在到期前三日内书面通知乙方签约连锁店；若不要求续期，需再到期前五日书面通知乙方签约连锁店。

五、甲方义务

1、甲方应出示该房屋的权属证明原件和房主身份证件，有代理人的应出示代理人身份证件及授权委托书，相关证件由乙方留存复印件，但授权委托书要留存原件；法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的授权委托书或单位介绍信。

2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

3、甲方不得与乙方介绍的承租人在实地看房过程中交换联系方式或私下成交，否则将视为中介成功，乙方有权按本合同第七条规定向甲方收取服务佣金。

六、乙方义务

房子出租续租合同 房子出租合同共(9篇)篇二

承租方(乙方)：

第一条 房屋基本情况

第二条 房屋权属状况

甲方保证已依法取得对该房屋的转租权，如甲方未取得该房屋的转租权致使本合同无效或解除的，甲方应承担违约责任。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前十日向甲方提出续租请求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第五条 租金

(一)租金标准： 元人民币/月，租赁期内该房屋乙方承租部分租金不变。如房屋所有权人上涨租金由甲方负责。

第六条 合同保证金

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金应如数返还乙方。

第七条 其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担_____费用。甲方应保存并向乙方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第八条 房屋的交付及返还

(一)交付：合同期满乙方未续租的，应向甲方交付所承租房屋。

(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。

第九条 转租

得的转让费等一切费用归乙方所有。

第十条 合同的解除

(一)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

- 1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。
- 2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(二)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。
- 2、不承担维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。
- 3、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

- 1、擅自改变该房屋用途的。
- 2、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 3、利用该房屋从事违法活动的。

第十三条 违约责任

(一)租赁期内，甲方不得擅自提前收回该房屋，否则应将已收取的租金余额退还乙方并向乙方支付违约金壹千元。

(二)租赁期内，乙方擅自解除合同的，甲方有权没收乙方交

纳的租赁保证金。

(三)关于资金的退还，如有一方拖延归还资金，每日将收取应归还资金的百分之一的滞纳金。

第十四条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可依法向有管辖权人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十六条 其他

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

房子出租续租合同 房子出租合同共(9篇)篇三

乙方(承租方)：

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、乙双方协商后一致同意，特签订本合同，双方必须共同遵守。

一、甲方将座落在，出租给乙方作为使用。

二、租赁期限为壹年。甲方自___年___月___日至___年___月___日止。合同届满，乙方若有续租或不租意向，必须提前一个月通知甲方。乙方若有续租意向，也应提前一个月支付。在租金范围的同等条件下，乙方享有优先权。

三、房屋年租金：___，(大写：)租金一次性付清。押

金(人民币)大写。租赁合同期满，乙方停止租用后，如无物品损坏及交清应交的水电费和有线电视费等，保证金则应全额退还乙方。

四、先交后租，租赁期内不得随意转让，如确需转租，必须经甲方同意后，方可转租。如乙方擅自将甲方房屋转给他人使用的，应支付违约金(按房租11%收取)，如因此造成甲方房屋毁损的，还应负责赔偿。

六、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。合同自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

___年___月___日

房子出租续租合同 房子出租合同共(9篇)篇四

住所： 住所：

证照号码： 证照号码：

法定代表人： 法定代表人：

签约时间：

简单房屋租赁合同

出租方：

承租方：

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利

义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达__个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家__的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

第四条 租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔__月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2、出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿__元。

2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金__元。

3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金__元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金__元。

5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金__元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定，经合同双方 共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本__份，送__单位备案。

出租方（盖章）： 承租方（盖章）：

鉴（公）证意见

地址： 地址：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）： 委托代理人（签名）：

开户银行： 开户银行：

经办人

帐号： 帐号：

电话： 电话：

鉴（公）证机关（章）

邮政编码： 邮政编码：

签约地点：

签约时间： 年 月 日 有效期限至 年 月 日

房子出租续租合同 房子出租合同共(9篇)篇五

乙方(承租方):

经甲、乙双方共同协商一致,达成如下协议:

一、房屋租期 年,即 年 月 日至 年 月 日止。

二、房屋年租金: 元,租金一年一次xxx清,乙方交押金 元整。在承租期间,乙方不得私自转租给第三方,否则甲方有权收回房屋。

三、期满后,如乙方续租,需提前一个月向甲方交清第二年租金。

四、乙方在租用期间,应爱护室内设备,如出现损坏应照价赔偿。

五、水、电费由乙方每月按时交给甲方,不得拖欠。

六、乙方在租用期间,应注意水电安全,如出现意外,由乙方负全部责任。

七、本协议一式二份,甲乙双方各执一份,自双方签字之日起生效。

甲方签字: 乙方签字:

年 月 日

房子出租续租合同 房子出租合同共(9篇)篇六

一、甲方将_____路_____号一楼一底的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期壹年，从_____年_____月_____日起到_____年_____月_____日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元(作为甲方净收入)，乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币伍仟元整(小写：_____元人民币)

3、本协议作为本期保证金收据，请妥善保管;当本期保证金转入下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

3、乙方对租用房屋没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除协议并收回房屋。

电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有

失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

以上数据由乙方自行核对，自行填写。

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理，并按违约处理。

5、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋(发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外)。

2、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

3、协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让、及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4、乙方承租到期应完好归还租房协议和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

5、甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但

转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6、乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行为甲方不予承认。

7、乙方无效转让的责任由乙方(即转让方)和续租方承担，如该无效转让已交接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的全额违约金及相关费用。

8、有效转让租期为合同内租期，有效期内租金本次调整为元整(人民币元正)

9、续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10、转让交接，水、电、电视、设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1、租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，捉增幅度根据当年情况确定，一般在15%-20%左右。

2、在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币叁仟元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据本协议条

款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式_____份，每份壹张贰页，甲乙双方各执壹份。

房子出租续租合同 房子出租合同共(9篇)篇七

身份证号码：

电话：

乙方姓名：

身份证号码：

电话：

根据《_经济合同法》及有关规定，为明确双方义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将哈尔滨_____号楼_单元___室__平米房屋租给乙方居住使用。

一、期限自____年_月_日起至____年_月_日止。

二、付费方式：一次_齐租金，一年租金为____元人民币。

三、在租赁期间乙方应合法居住使用，（如出现违规违法后

果自负) 未经甲方同意不得擅自转让、专卖和改变房屋主体结构。

四、乙方应爱护屋内设施, 若有损坏应按市价赔偿。屋内设施有: (二张床、数字电视接收机一台和遥控器一个)

五、乙方应合法使用居住, 出现违法违规后果自负, 且甲方有权收回房屋使用权。

六、自乙方入住日起, 水费、电费数字电视费用由乙方自行承担。

七、自乙方入住日起出现一切事故灾害如: (火灾、水灾、失窃等) 均有乙方自行承担, 并赔偿甲方的一切损失。

八、在租赁期间甲方不得干预乙方的正常生活居住。

九、在租赁期间乙方不在继续居住, 甲方不与退还剩余房租费。若甲方不在继续出租应提前一个月通知乙方, 并退还剩余房租费。

十、因政府征用或拆迁, 乙方应无条件搬出, 甲方退还剩余租金, 双方无毁约责任。

十一、租赁期将满, 乙方要求继续租赁的应提前二个月支付下一年的租金。

十二、本协议一式两份, 甲乙双方各持一份, 自签字之日起生效。

十三、以上未尽事宜另作协议补充。

备注:

水表指数:

电表指数：

甲方签字：

乙方签字：

____年_月_日

房子出租续租合同 房子出租合同共(9篇)篇八

身份证号：

中介方：

承租方：

身份证号：

经中介方介绍，承租方愿承租出租方提供如下房屋用途，为明确责任，恪守信誉，特签订本合同。

一、房屋简介

房屋地址号楼室，房屋结构，面积_____平方米，间数_____间，留用设施（附签署设施清单），房屋产权性质，租赁许可证编号____，治安准租证编号_____。

二、约定事项

1须提前一个月与出租方协商或通过中介方再统一办理续租手续。

2、租金，每月租金为元，付款方式____，出租方、承租方向中介方支付服务费_____元，其中出租方支付_____元，承租方支付_____元。

3、租住人员，共人，其中男人，女人，16周岁以下儿童人，租用期间，承租方不得留宿他人及搭客居住，一旦发现，由出租方或中介方告知_门查处。

4、租用期间，水费、电费、电话费、物业管理费、有线电视收视费，有承租方自理。即：水费起_____吨，电费起_____度，煤气费起_度，电话费_月起，有线电视费_____月起，物业管理费_____月起，支付形式在其他的约定事项中体现。

5、租用期间，出租方交房前应确保房屋设施能正常使用，承租方应在____年__月__日之前对出租房屋设施进行验收，出租方的一切设施在签署设施清单并经承租方查核后，承租方应向出租方支付_____元押金。

6、租用期间，承租方不得擅自改变房屋结构、墙壁、地坪、内部装潢等用途设施，如需改变，须征得出租房同意，并与出租方签订协议后方可动工。如因不可抗力的原因导致损坏的，承租方和中介方不承担责任。

7、承租方不得将房屋擅自转租、转让或转借他人，否则，出租方有权或委托中介方将房屋收回并扣留其房屋组经余款的全额作为违约金处理。

8、租用期间，出租方、承租方均不得擅自变更或解除合同。一方如因特殊情况需终止合同时，应提前一个月通知对方，并补偿一个月房租金。

9、承租方租用期间，需在首期房租金到期一个月前支付下期房租，不得拖欠或拒交，吵过15天仍不付款，出租方有权责令承租方退房，还并可扣留一个月租金作为违约金处理。

三、各方责任

1、出租、承租及中介方均应遵守国家法律、法规、江苏省、苏州及昆山市政府的有关房屋租赁管理规定。如有违反行为的，有关管理部门依法予以处罚；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

2、出租、承租及中介方均应积极接受、服务公安、工商、建委、卫生、计划生育、物价、地税管理部门的监督、检查。

3、承租方应遵守社会公德，妥善处理好邻里关系，遵守住宅小区管理制度。

四、关于委托管理

在租用期间，出租方如委托中介方代为负责日常管理的，双方应签定委托管理协议书；出租方应向中介方支付一定的委托管理费；中介方应落实专职人员和有关管理制度，切实履行好委托管理责任和治安管理责任。

五、其他约定事项

_____□

六、争议解决方式

本合同发生争议可协商解决，协商不成可选择：

1、由苏州市仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

七、本合同一式三份，出租、承租双方、中介方各执一份。

承租方：

中介方：

单位或个人：（盖章）

单位或个人：（盖章）

地址：

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

法定代表人：

经办人：

委托代理人：

委托代理人：

房子出租续租合同 房子出租合同共(9篇)篇九

承租方：_____

根据《_合同法》及有关规定，为明确出租方和承租方的义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

该房屋为基本装修，设施为：阁楼，卫生间，铝合金拉门，简易厨房、大理石地砖地面，墙面为水泥漆粉刷。

该房屋建筑面积为_____平方米。

1， 租赁期为_____年，出租方自_____年_____月_____日

起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。

2，承租方承诺该房仅作为_____使用。

3，承租方在租赁期满后如要继续承租，则必须提前1个月通知房主，重新签定合同。

该房屋每月租金为：_____千元，出租方收取承租方押金：_____千元。（另：物业管理费每月_____元，出租方帮助承担_____元。）

在每月底前支付第_____个月的租金，逾期每日承租方须交纳_____元滞纳金。特殊情况双方协商。

3，如果出租方违约，则要给予承租方相当于押金的赔偿，如果承租方违约，则押金不与退回。

承租方交纳租赁期间的水、电、物业等其发生的一切费用。

修缮房屋是出租人的义务，以保障承租人居住安全和正常使用。如果因承租人使用不当造成房屋损害的，则由承租人负责修缮。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

承租方有下列行为之一的，出租方有权终止该合同，并收回房屋：

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《_合同法》的有关规定，经双方共

同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同一式_____份，出租方、承租方各执_____份。具有同等法律效力。