

最新租商店房合同 五金商店阀门采购合同通用

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新租商店房合同 五金商店阀门采购合同通用篇一

1 工作内容

供电方案及外电源咨询（同购物中心）

2 工作时间

开始时间：建议交地日后 30 日

结束时间：建议交地日后 60 日周 期：30 日

3 责任部门

项目公司设计部

4 配合部门

项目公司工程部、成本部

5 对接部门

设计中心

6 工作要点

前置条件：

设计中心提供地块总体规划图及地块所需总供电容量；
市政条件调查模板填写完成。

制度流程：合同审批

通用业务流程审批：项目公司设计部—设计部经理—规划副总—成本部经理—成本副总—财务部经理—财务副总—总经理
(顺序审批)

集团模板：市政条件调查模板

7 完成标准

咨询单位应完成如下内容：

当地供电部门单路电源的馈线容量；

供电部门对项目外电源、开闭所的产权、管理界面的要求；

高可靠费用及电价等情况（是否有峰谷电价政策）；

当地供电部门对计量的要求（包括计量精度）；

当地供电部门是否可分业态低压计量并分别开具增值税发票；

当地供电部门是否可接受销售业态变电所及接受条件；

当地供电部门对局管、自管变电所位置及变压器容量、台数的限值；

落实消防、供电等部门是否有设置柴油发电机组的要求；

住宅地块当地供电配套费等相关的收费标准、供电配套费包含范围等资料的收集。

项目公司自行落实外电源建设所需费用的承担方式，与土地协议是否一致。

8 工作成果用途

为供电方案论证会议提供电力外部条件及相关要求。

9 跟踪落实要点

供电方案论证会议；

供电方案及外电源咨询合同是否及时签订；

合同中的费用明细是否与直接委托的内容相符合；

外电源咨询报告中的内容是否真实完善。

10 关注重点

避免在地块内建造 35kv 开关站；

外电源相关费用的情况及收取依据；

当地供电公司对设备材料的要求调研。

最新租商店房合同 五金商店阀门采购合同通用篇二

甲方：_____

乙方：_____

身份证号码：_____

住址：_____

电话：_____

1、双方本着真诚合作，共谋发展的原则，友好协商共同订立本协议。

甲方上班时间早上8：00至12：00下午14:00至18：00(中午轮流换班)。

2、乙方须为具备法定年龄，年满18周岁系法律允许从事销售工作的合法公民，必须持有合法有效的身份证件。

3、乙方须仔细阅读本协议并了解甲方的一些相关规定，并自愿维护和遵守甲方的经营理念，有较高的认识度及忠诚度，并自愿维护和遵守甲方的一切规章制度。

4、乙方在甲方试用期为一个月。在试用期内，甲乙双方若认为对方不适应或不胜任该工作，应提前五天向对方通知。试用期工资按1000+提成+全勤计算。

5、乙方在本店内导致商品和财产损失或丢失均照价赔偿。

6、店内清洁随时打扫，不能乱贴乱画。

7、上班时间要求带着微笑服务，不得从事于与本职无关的其他活动，不能带着不好的情绪上班。

按时上下班不能早退、迟到、离岗否则按旷工处理。(旷工一天扣三天工资)

8、不能动用公款下班时如数上交，不能做假账，自己赊欠的帐自己收回，本店的商品不能租借。

9、甲方按乙方销售业绩的大小给予不同的奖励，并按其规定发放工资，甲方不承担乙方其他任何费用。

工资： 保底+提成+全勤(全勤按30天算每天5元)

工资详情： 1000元+提成+全勤+岗位工资

手机提成： 200元--500元提10元， 600元--1000元提20元， 1000元--1500元提40元， 1600元--2500元提60元， 3000元以上的提100元。(注： 柜台标价)

10、 乙方有责任为甲方收集并分析当地的市场信息， 并及时准确的提供给甲方。

12、 乙方不得利用甲方名义， 从事非甲方所供产品销售和非甲方工作范围的其他事情， 否则造成损失乙方自行承担， 甲方有权追究责任。

13、 如乙方全年成绩突出， 有特别贡献， 年底双方可协商一定的奖励

14、 如果不可抗力、 不可预测的因素造成本店不能正常运作时， 甲方当尽力补救， 但不承担任何责任。

15、 以上条款如有未尽事宜， 双方可协商而定。

16、 本协议有效期为一年， 期满后可续签。

在本协议有效期内如有事或其它原因不能继续工作的应提前一月向甲方打离职报告， 离职前交清甲方有关手续。

17、 本协议一式二份， 甲乙双方各执一份， 自签字后生效， 并具有同等法律效力。

甲方法定人签字： _____

_____年_____月_____日

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

最新租商店房合同 五金商店阀门采购合同通用篇三

出租人（甲方）证件（身份证号）

住址：

承租人（乙方）证件（身份证号）

住址：

一、甲乙双方同意，提前终止双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款 元（大写：）。

三、甲方收到乙方支付的补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五、《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止协议自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具有同等法律效力。

甲方：（签字） 乙方：（签字）

年 月 日 年 月 日

最新租商店房合同 五金商店阀门采购合同通用篇四

乙方：_____

为了创建和谐学校，打造平安校园，更好地服务全体师生，经学校集体研究决定，将学校小卖部（以下简称甲方）包干给云燕（以下简称乙方）经营。经甲乙双方协商，特订立以下条款。

一、采用任务包干自负盈亏的形式，乙方每年向甲方上交纯利润叁万贰仟圆。

二、甲方向乙方提供以下条件：

1、在学校食堂正常开火的情况下免费提供小卖部员工早、中餐。

3、如遇工商、物价、食品药品监督管理局正常检查、办证等费用由甲方承担。

- 4、甲方免费提供乙方水电、冰箱一台。
- 5、学校购物在同等条件下优先在小卖部购进。

三、乙方应承担以下义务。

- 1、小卖部人员工资及福利待遇。
- 2、确保食品卫生安全，严禁销售“三无”食品、过期霉变食品、危险性玩具等。甲方将定期和不定期检查，发现一次，没收所有不合格食品，乙方向甲方书面检讨一次并罚款壹仟圆。发现第二次，甲方立即取消乙方经营资格。如发生食品安全问题等方面造成的罚款及其他方面的后果均由乙方承担全部责任。
- 3、乙方应与供货商签订好食品安全协议，交一份学校存档，并建立好进货台账，以便审查。
- 4、搞好小卖部环境卫生，时刻保持干净整洁。（含外窗台、走廊）
- 5、保持和谐稳定，服务全体师生，和气生财，严禁争吵、打闹、打牌、赌博等，严禁做有损学校形象的事情。

四、承包期限为一年，一年一定，如单方终止协议，则向另一方赔偿叁万贰仟圆。

五、交款方式。

20____年春开学初，一次交壹万圆

20____年6月底，交壹万圆。

20____年9月初，交伍仟圆。

20____年底交清。

以上条款由甲、乙双方共同制定，以便双方共同遵守，甲乙双方签字生效。

最新租商店房合同 五金商店阀门采购合同通用篇五

承租人（乙方）：_____

证件编号：_____

证件编号：_____

联系地址：_____

联系地址：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，本合同的甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本租房合同协议。

出租方出租的商铺坐落地址：_____号，建筑面积_____平方米。

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、每年租金为人民币_____元整（_____元）。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加_____元（即第二年为_____元，第三年为_____元，第四年为_____元）。

3、租金按月缴交。本合同的乙方须每月一一日前将当月租金交给甲方。甲方收取租金后，只开具普通收款收据给乙方作

为凭证，甲方不负责提供任何税金发票（税金由乙方支付）

4、必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，本合同的出租方给予承租方_____天的宽限期，从第_____天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金_____%加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，（水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于本合同的承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用。

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督本合同的承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台（包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台），禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从本合同的出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，本合同的承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方

的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若本合同的承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、本合同的承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金_____元。

- 1、本合同期限届满，双方不再续签合同的；
- 2、本合同的双方通过书面协议解除本合同；
- 3、因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，本合同的双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

1、本合同受^v法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向_____人民法院起诉。

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

3、本合同的一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等

的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同的有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

出租方（盖章）：_____

承租方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

最新租商店房合同 五金商店阀门采购合同通用篇六

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）甲方兹有硚口区宝丰路14-2号门面房租给乙方》，经甲乙双方友好协商《甲方将硚口区宝丰路门面14-2号租给乙方》租赁日期从贰零壹零年肆月壹日□20xx.4.1□至贰零壹三年肆月壹日□20xx.4.1□□每年租金为七万贰仟整（72000）。每年租金于4月1日一次付清，期间所产生的所有经营费用由乙方承担。

1，乙方在租用期间，不得从事非法经营。

2，甲乙双方不得单方面以任何理由提前终止合同，违约方承担因违约造成的一切经济损失。 3，乙方在未获得甲方书面同意的情况下，不得擅自转租给他人，否则《甲方将收回14-2号门面，此合同终止，剩余房租将作为违约金的一部分划给甲方。甲方有权拥有诉诸法律等进一步维权的所有权

利》。4，乙方在租凭期间内装修所产生的费用由乙方自行承担，租赁期满或租凭期间不得向甲方索要装修所产生的费用。

本合同壹式两份，双方签字生效《甲乙双方各执一份》

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

电话： 电话：

日期： 日期：

最新租商店房合同 五金商店阀门采购合同通用篇七

转让方(甲方)

承接方(乙方)

一、甲方同意将__小区原新湘川饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在20__年__月担。

三、甲乙双方经协商转让费为 元(大写：)其中包括房屋租赁费(即20__年__月__日至20__年6月9日)及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在__年__月__日办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式：乙方在__年__月__日预付转让费__元(大写：壹拾贰万元整)，待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩

余款50000元(大写：伍万元整)交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天5000元违约金。

六、甲方需将工商营业执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方__元(贰拾万元整)经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

__年__月__日 __年__月__日