

# 最新电梯维保工作总结(实用10篇)

总结的选材不能求全贪多、主次不分，要根据实际情况和总结的目的，把那些既能显示本单位、本地区特点，又有一定普遍性的材料作为重点选用，写得详细、具体。那关于总结格式是怎样的呢？而个人总结又该怎么写呢？以下是小编为大家收集的总结范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 电梯维保工作总结篇一

时间如梭，转眼间又将跨过一个年度之坎，回首望，虽没有轰轰烈烈的战果，但也算经历了一段不平凡的考验和磨砺。随着电梯生产能力的迅速增长，技术发展潮流及产品结构日趋合理，行业标准进一步完善。同时也加深了电梯行业对其维护人员的素质要求。为了跟上时代步伐，我始终严格要求自己，努力学习相关专业知 识，加强自身实践能力，为以后的工作积累了切实的操作流程经验。

在工作中积累经验，正如，达尔文所说“知识和经验都来源于常识”。而我的工作就是不断的总结和回顾工作中碰到的常见故障现象，加以细分并提高判断的准确性。记得刚开始工作的第一年，我判断一次不关门不运行故障需要两个小时，现在判断一次不关门不运行故障的时间缩减到了原来的五分之一，大大挺高了排故效率。

电梯的故障虽然有上千种，但是主要分为两类：一类是电气故障，另一类是机械故障。机械故障维修拆卸时，需要认真核实各零部件的安装位置和工作面状况。多数故障可通过听，声音发出位置；看，变化运动过程；感，振动平稳度；闻，电气电弧击穿空气时散发的味道r22□r22□等排除。虽然方法简单，步骤繁琐，但我时刻要求自己不能遗漏任何异常状况。

1. 努力完成自己的本职工作，提高自身的服务质量、服务态

度、及时处理突发事件的能力。

2. 协同好本单位同事的关系，发挥团队能动性，将工作安排情况及时向领导汇报，将维保方案及时向物业传达，高效完成日常维护工作，迅速对电梯故障作出反应。

3. 开展好工作的同时，规划好自身的学习计划，向高一级技术水平努力奋斗。

4. 跟进改革开放的步伐，发挥自身的能动性，将自己的所学服务于社会。用自己微薄的力量为广大人民群众提供乘坐电梯“上上下下的享受”而努力。

在多年的工作中接触到了许多新事物、产生了许多新问题，也学习到了许多新知识、新经验，使自己在思想认识和工作能力上有了新的提高和进一步的完善。在日常的工作中，我时刻要求自己从实际出发，坚持高标准、严要求，力求做到业务素质和道德素质双提高。在今后的的工作中，我会继续努力，多向领导汇报自己在工作中的思想和感受，探讨工程上的难点和要点，及时纠正和弥补自身的不足和缺陷，从而提高自身涵养与整体素质。

## 电梯维保工作总结篇二

工程监理单位是指依法成立并取得建设主管部门颁发的工程监理企业资质证书，从事建设工程监理与相关服务活动的服务机构。下面就是小编整理的监理单位竣工工作总结，一起来看一下吧。

20xx年度，本人担任等工程总监，一年来，始终以坚持以一个共产党员的标准要求自己，热爱祖国、热爱群众，热爱自己的本职工作；有良好的工作作风和吃苦耐劳精神；工作态度严禁，思想品德端正；遵守国家的法律、法规和企业的规章制

度;服从组织分配,吃苦在前,享受在后,尽职尽责,认真完成组织交给的各项工作。日常工作中能高标准严要求自己,在法规和合同授权的范围内,身正形严,严格履行自己的岗位职责,站在公正的立场上,独立地解决实际问题。本人能够注重团结协作,共同克服困难。生活中,团结同志,帮忙有困难的同志,解决生活与学习上的难题。

本人不断追求技术业务水平提高与加强思想道德素质修养,在工作与生活中不断坚持学习先进的科学知识与文化知识,学习马列主义与毛泽东思想,邓小平的理论和使我充分明白了“三个代表”重要思想是我们党立党之本、执政之基、力量之源的深刻内涵。深刻认识了“发展是执政兴国第一要务”的精神实质。也使自己的理论水平、思想觉悟和用“三个代表”指导工作的潜质都有了明显提高和进步,对党的依靠感、信任感更足,对小康社会的前景充满信心。严格遵守院的各项规章制度,能够按时出勤,遵纪守法,注重团结。

在工作上,虚心向领导和老同志请教,使自己受益良多。关心国家大事,经常读报纸、看新闻,及时掌握了党和国家方针及政策,建筑业的法律、法规以及新规范、新标准;经常参加行业和协会组织的技术培训和学习;不断地将理论知识与实践知识向结合,并获得新的理论知识。“勤奋工作,严谨科学,一丝不苟,公平公正”是本人自我要求。理解每项监理任务后,认真审阅图纸和设计文件,对图纸和设计文件中存在的问题或不明之处及时透过建设单位同设计人员沟通以利于进行图纸会审和交底;认真组织编写监理规划和监理实施细则,并主动协助业主做好开工前的准备工作。在图纸会审和交底会上,提出了自己的审查意见得到各方认可。个性是在两个项目上,这两个项目都是工业建筑,工艺复杂,控制“点多、线长、面广”,尤其是轴线(中心线)、标高控制线多,预留预埋多,设计较粗。

认真审查施工单位提交的施工组织设计和专项施工方案,对其施工工艺、施工方案、质量、安全、进度和投资措施、劳

动力和机械设备组织的可行性提出了自己的审查意见并及时同建设单位沟通，向部领导和主管部门汇报。在监理过程中，对于“质量、进度和投资”和安全方面的控制，主要强调事前控制，预防为主，防患于未然。结合事中控制的巡视和旁站、事后控制的检查和验收。质量控制：主要监督检查施工单位的质量保证体系及安全技术措施，督促施工单位完善质量、安全管理程序和管理制度并监督其有效实施。要求各级施工人员持证上岗；检查施工单位所使用图纸、图集、规范、标准的有效性，检查所使用计量器具和测量器具的准确性（是否在鉴定周期内）；对进场材料、设备、构配件审查其合格证明材料。定期组织现场质量检查。

日常的巡视中，发现质量、安全隐患及时通知（监理工程师通知单或整改通知）施工单位进行整改，对于重大隐患，责令施工单位暂停施工并及时建设单位、单位领导和上级主管部门汇报。在桩基施工、混凝土浇注、防水处理等施工过程中，及时安排监理人员采取跟踪旁站的方式进行监理；对已验收合格的分项、分部工程予以签认。工期控制：严格监督施工单位按照《施工合同》规定的工期组织施工，督促施工单位按期（年、季、月、旬、周等时刻段）编制进度计划并对其提交进度计划实施的保证措施予以审查。建立进度控制台帐，及时核对工程形象进度，建设单位、主管部门汇报工程进展状况并分析偏差原因。投资控制：认真审核本专业月、季、年度验工报表，做到不超验，不漏验，保证验工签证的各项质量合格、数量准确。未经验收或经验收不贴合要求的不予签认。及时进行计划费用和实际开支费用的比较。

认真组织工程竣工验收，督促检查施工单位及时整理竣工文件和验收资料，审查施工单位提交的竣工报告并提出了自己的审查意见。在监理过程中，及时督促本监理组监理人员记好监理日记，认真编写监理月报和监理总结，规范整理监理资料，竣工后及时向有关单位移交。

科学的监理方法，严谨的工作作风，公平、公正的工作立场，

热情的服务态度，赢得的施工单位的尊重、建设单位的满意和建设主管部门的赞同，使得监理的各项工程实现预期控制目标。

在工作中，坚持廉洁自律，恪尽职守，从不对施工单位吃、拿、卡、要，摆正自己的位置，公正及时解决工作中的问题，平时不计时刻和报酬，休息日、节假日坚持坚守岗位。回顾一年的工作，出过力，流过汗，在肯定成绩的同时，找出自己的不足。有的时候认为自己行使监管权，不太注重听取施工人员的意见；有的时候，光挑毛病不讲究工作方式；还有，自己的知识面还比较狭窄，不能很好地、全面地协调工作。在今后的工作中，本人将发奋改正缺点，发扬优点，为监理部的生存和发展作出自己的贡献。

20xx年上半年，我主要参与了潍坊滨海开发区中央商务区软基处理工程现场监理工作，下半年，主要参与了潍坊滨海旅游度假区人工沙滩工程现场监理工作。

在这一年的工作中，服从领导安排，认真履行岗位职责，工作期间，我从不放松加强理论和实践的研习，严格要求自己，认真为建设单位热情服务，遵照监理合同要求，严格按照监理规范及监理工作程序，履行监理职责。

在施工过程中，采用旁站、巡视、平行检验方式进行每道工序的过程控制。对现场存在的质量安全问题，调查研究找出问题的根源，要求施工方采取有效解决办法将其解决，全程跟踪监督施工方落实整改，杜绝类似问题再次发生。针对进场材料(高强土工格栅、土工布、栅栏板、压脚块、踏步料石等)，按照标准和设计要求对施工方提交的相关报验资料进行核查，对材料进场时进行外观质量检查，对外观质量上不贴合格要求的禁止用入工程中。

针对工程关键部位施工时，提前到达旁站位置，检查施工准备工作，并旁站施工全过程，及时、完全真实地作好书面的

旁站记录。

对要验收的隐蔽工程严格按照验收规范进行验收，如果验收不合格，令其整改直至合格，才能进行下道工序施工。对各施工过程中检查所发现的问题，及时采用口头形式或书面形式通知施工单位工程项目管理部，发现问题及时向总监汇报，并督促施工单位落实整改及进行再次的复核检查。尽自己最大发奋做好工程建设施工阶段的监理工作。

在监理工作过程中，我透过对监理理论的学习以及现阶段监理行业的发展状态的认知，深刻体会感受到作为监理人员，用心主动为建设单位的利益着想，为工程质量负责，为施工人员的安全负责，才是监理工作的信念和无穷力量。只有具备较高专业技能和综合素质及良好的职业道德，才能真正做好监理的本职工作，才能够体现守法、诚信、公正、公平的执业准则。明白监理工作的重要性，树立正确的监理工作态度，用实事求是的工作态度去处理施工中出现的各种问题，才能有效地开展工作，用心主动的运用自己专业技术及聪明才智，科学公正的行使监理权利和义务，与施工单位搞好工作配合，满足建设单位的要求，为业主带给优质高效的服务。

作为一名年轻的监理工作者，热爱自己的本职工作，有良好的工作作风和吃苦耐劳精神，工作态度严禁，喜爱钻研工程监理中出现问题产生的原因及处理方法，热衷于对工程问题处理方案的积累。

在今后的工作中认真履行自己的岗位职责，要严格按国家规范、以设计图纸为依据实施监理工作。在工作中不断反省自身不足，加强监理业务学习，不断提高自身素质，发奋做好监理工作，加强对管理理论知识的学习，灵活多变的处理实际问题，认真完成领导交给的各项工作，发奋将自己的专业技术水平提高到一个新的台阶，真正成为一个合格的监理人员。

x[]推荐公司要对不一样的员工进行有针对性的专业培训，多招聘一些有职业资格证书又能独当一面的人才开展工作。

2、推荐公司组织具有良好公关潜质的人才，并组建成相关部门，应对监理行业的社会化、监理招投标的公开化、复合化。

公司领导的关心支持及工作条件的舒适给了我发奋工作的动力，同事间的热情关怀及协作互助给了我工作的舒畅感和踏实感，公司特有的企业文化氛围给了我工作的信心。我坚信自己能够在今后的工作中做的更好，为公司的发展贡献自己的一份力量。

## 电梯维保工作总结篇三

尊敬的各位领导、各位专家、各位来宾：

一、工程概况：

第\*师\*\*\*团\*\*连基层党组织建设项目，由新疆\*\*\*\*建筑安装有限公司承包施工。该工程位于\*\*\*团\*\*连连部，框架结构，建筑面积10809.70m<sup>2</sup>，总造价为3710万元。

二、监理组织机构：

我司根据监理合同要求，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师\*\*\*，土建监理工程师\*\*\*、\*\*\*，设备监理工程师\*\*\*，电气监理工程师\*\*\*组成的项目监理机构于2017年5月10日进场，对本工程进行监理。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成了监理任务。

三、监理工作情况：

## 1、抓好事前控制，严把开工关。

在整个监理过程中，我们坚持以事前控制和主动控制为主，依据合同和设计文件编制了监理规划，制订了具体的监理工作程序，明确了工作内容，行为主体，验收标准及工作要求。于5月10日召开了由建设单位、施工单位、监理单位参建人员的监理例会。

## 2、严把原材料、半成品进场关

凡是进场原材料、半成品首先要进行书面检查，即查验合格证、准用证、质保单等，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后监理见证取样送\*\*综合试验室复检，做到材料进场先复检后使用，不合格的材料拒绝用于工程上。本工程建筑材料合格证、质保单齐全，对换填层的砂砾石料、钢材、水泥、石子、砂子、红砖、防水卷材等主要建筑性材料都进行了进场后的抽检复验，全部达到合格要求。

## 3、严格工序检查，强化过程控制

在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督，如换填层施工、现浇钢筋砼施工、屋面和卫生间的防水层施工等。

监理工作过程中，根据工程实施过程中针对工程质量、造价、进度、安全、合同管理等事宜每周召开工地例会，并根据工程实际情况召开专题工地例会10次。

## 4、加强事后控制，确保施工质量符合合同要求

(1)本工程在施工全过程中没有发生质量事故，作为一般性质量问题，施工单位通过自查、自检后内部整改；另一方面，通

过监理检查发现后通知施工单位整改。

(2) 及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己的监理资料。

(3) 要求施工单位做好已完工程的成品保护工作。

## 5、工程进度控制：

工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用问题。我监理组首先审查施工单位总进度计划，并报业主审核同意后，督促施工单位严格按照总进度计划施工。并根据总进度计划编制月进度计划，一旦发现偏差，及时要求施工单位适当调整劳动力、材料、设备、资金，确保工程按计划进度完成。

## 6、投资控制：

项目监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理工程进行工程款支付控制。

## 7、安全生产及文明施工：

“安全第一，预防为主”，在监理过程中，项目监理组始终把安全监理作为工作重点，贯穿于监理工作的全过程。并参加了长沙县建设局组织召开的建设工程安全监理工作研讨学习班。结合工程实际情况，督促施工单位建立安全生产责任制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检查，对存在的安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。本工程施工过程中未发生安全事故。

通过建设单位、设计单位、承包单位、监理单位的共同努力，在政府相关部门的指导和监督下，该工程已基本按合同完成。工程技术资料已按要求整理，工程质量满足设计、规范及使

用功能要求。

## 电梯维保工作总结篇四

提高全员消防意识，增强员工在紧急情况下的应变能力、自我防护能力，且使每个员工掌握一定的消防知识。消除火灾隐患，学习有关消防知识和消防器材的使用方法，并掌握消防逃生技能及注意事项。

1、参与的人员安全意识有所提高，对消防安全常识有了进一步了解。

2、演练现场大多数员工能有效组织、迅速对火灾事故（警报）作出快速反应，大部分救援小组（警戒组、疏散组、灭火组、抢救组四个小组）能有效组织本组组员疏散、投入灭火行动中。对今后应对突发事件的有一定的提高。

3、消防预警演练模拟培训，使现场投入演练，保卫科全体指战员熟悉了演练流程，做到心中有数，应变能力得到了提升，基本达到了防火演练的目的。

1、少数参演人员消防安全意识不够、责任心不够，演练不够认真。

2、个别救援小组对本次演练行动缓慢，不够严肃；救护组演练不够到位；灭火组的演练不够真实。整体演练有待提高。

1、进一步加强应急演练及保卫工作的培训宣传工作。

2、增强应急预案的可行性。确保一旦接到处理突发事件的指令后，在确保自身安全的情况下要义不容辞的快速执行力。

3、进一步掌握正确性和正确的使用灭火器、室内灭火栓的技能，在实践中不断强化防火救火意识和实战精神。

# 电梯维保工作总结篇五

道路全长约2.94km□具体施工内容包括：道路工程、涵洞工程（箱涵5座）、交通工程（标志、标牌）、排水工程、电力工程、通信工程、路灯照明工程等。

根据监理合同及监理规范结合工程实际施工情况，针对本项目要求，及时组建了以总监理工程师为首的项目监理班子。

项目监理部按照委托监理合同、设计文件、国家现行有关施工规范、质量检验评定标准、相关的标准图集，结合项目监理规划和监理细则的要求，有序地开展工作，履行了合同的义务和责任。

1、监理工作开始时间□20xx年x月x日进场开始至20xx年x月x日具验收条件。

2、根据工程情况及监理范围，实行了一系列监理制度，如工地会议制度、主要设备、材料见证取样、送样复试及报验制度、旁站监理制度、隐蔽工程验收制度，分项分部工程质量检查制度、工程资料审核制度等等。

3、采用跟踪监理与旁站动态监理相结合的手段，使工程施工始终处于受控状态。

4、主动做好事前控制工作（如审图、做好监理交底等），强化事中控制，积极采取事后控制措施以保证施工质量和工程进度。

## （一）质量方面：

1、施工准备阶段的质量控制：

2、施工过程质量控制

采取旁站、见证取样，检查验收等手段对5座箱涵、雨污水排水工程、电缆沟工程、通信工程、路灯照明工程进行复查，保证其不偏差，见证土石方回填、水稳、级配碎石压实度试验；仔细检查模板的支撑和拼缝质量，保证砼构件几何尺寸的准确，表面平整，垂直度符合要求；仔细检查砼及构件内钢筋的制作安装质量，砼保护层厚度。保证钢筋制作安装及砼浇筑质量符合设计规范要求。该工程的各分部分项及隐蔽工程都按相关程序进行验收，基本满足设计及施工质量验收规范要求，验收合格，工程所有试验合格，工程资料基本齐全。在施工过程中监理方组织召开了55次工程监理例会，主持或参加了2次其它专题或协调会，发出监理通知11篇，对工程的顺利进行起到了一定的促进作用。

## （二）施工进度控制方面：

（1）依据合同工期审核承建单位报送的施工总进度计划并监督实施。

（2）对承包单位报送的年、月、周施工进度计划实施情况进行检查和分析，当实际进度滞后于进度计划时，及时通知承包单位采取纠偏措施。

（3）利用工地周例会，分析和总结周、月施工进度计划完成情况，在未完成施工进度时，请承包单位项目经理分析原因，拿出合理的整改措施，并及时调整施工进度计划。

（4）主要影响施工进度的因素有：建设单位相关部门征地移交缓慢，在施工进场后并未全段征地完成，至工程竣工依然有道路右侧k0+000—220未征地移交；其余是施工段内有众多的管线需要保护及搬迁缓慢为影响工程进度的主要因素。

## （三）投资控制方面

（1）对工程进行现场计量，按施工合同的约定审核工程量清

单和工程款支付申请表。

(2) 及时收集、整理有关施工和监理资料，为处理工程费用提供证据，并把好现场签证关。

(3) 未经监理人员质量验收合格的工程量或不符合施工合同规定的工程量不计入工作量，拒签工程款支付申请表。

#### (四) 安全方面

(1) 对照《建设工程安全生产管理条例》明确工程参建各单位的安全责任。

(2) 审查承包单位安全保证体系，检查安全专职人员的岗位责任制。

(3) 审查施工组织设计（方案）安全保证措施。

(4) 对危及安全的施工方法、对违反安全操作规程作业的行为及时与承包方取得联系，必要时签发监理工程师联系单、通知单予以阻止和要求整改。

各分项工程完工后分别组织了验收，各分项工程都实现了合同约定的建设内容，初验提出的问题已整改，工程资料基本完善，工程质量符合相关技术标准和要求，同意验收，验收合格。

本工程监理工作的实施得到了x x市质安监站、业主单位的大力支持。在工程施工中，业主单位有关领导和常驻人员，多次协同监理人员做好质量、进度监控工作，市质检、安监有关人员经常巡视施工现场，对一些重点部位和关键工序及安全方面的工作提出了积极建议和要求，对工程的顺利进行起了重要作用，在此特向你们表示衷心的感谢！

## 电梯维保工作总结篇六

回顾一年的工作，紧张忙碌的工作场面又一呈现现在面前。一年来电梯维保专业在服务中心领导，工程经理的亲切关怀和具体指导下，取得了长足的进步。电梯维保专业的工作取得了业户的认可，在取得成绩的同时，工作中也存在不足，值得认真总结。

### 一、思想素质和党风廉政建设方面

20xx年是市委市政府“解放思想、扩大开放”大讨论活动、市局“科技信息提升年”，以及实现中心“1133”工作目标的重要一年。20xx年上半年，我部认真学习和领会市委市政府“解放思想、扩大开放”大讨论、市局“科技信息提升年”工作主题，以及实现中心“1133”工作目标的重要性，积极推进部门检测队伍的建设和部门的内部管理。通过组织学习，使全部门每一个同志都深刻理会了市委市政府“解放思想、扩大开放”大讨论、市局“科技信息提升年”工作主题、实现“1133”工作目标的重要性，同时进一步加强了全部门人员为安全生产服务、为人民群众生命财产安全服务的意识。在汶川地震发生后，全部门同志踊跃捐款，奉献了一份自己的爱心；我部段晓明同志更是深入灾区，为灾区排险和重建出了自己的一份力。

在党风廉政建设方面，我部通过集中学习和典型案例教育，使全体人员廉政意识进一步得到了提高，确保本部门党风廉政建设和反腐工作落实到了实处，较好地执行了《党风廉政建设和作风建设责任书》。

按照中心开展创建市级文明单位活动的部署，我部积极进行了相关的工作，张东平同志还在中心创建市级文明单位动员大会上发出了倡议。

在“解放思想、扩大开放”大讨论活动中，我部积极组织部

门全体人员学习、讨论和查找问题，制定整改方案和措施。同时按要求做好了“迎奥运、讲文明、树新风、展风采”活动的相关工作。

## 二、安全工作管理目标方面

安全工作是检验工作的重中之重，电梯检验部一直把安全工作作为本部门工作的头等大事来抓。

## 电梯维保工作总结篇七

让胡路区建材城外立面改造工程1楼、4楼、12楼，由黑龙江省广大建筑工程公司承包施工。该工程主要包括土建工程、装饰工程、亮化等工程。

我公司根据监理合同和监理大纲，结合本工程具体情况，组建由总监理工程师王立国，土建监理工程师，电气监理工程师组成的项目监理机构于20xx年6月1日进场，对本工程进行监理服务。项目监理组严格执行监理程序，坚持“诚信、守法、公正、科学”的宗旨，以“认真、严谨、一丝不苟”的工作作风实施监理，完成了监理任务。

### 1、抓好事前控制，严格开工关。

在整个监理过程中，我们坚持以事前控制和主动控制为主，依据合同和设计文件编制了监理规划，制定了具体的监理工程程序，明确了工作内容，行为主体，验收标准及工作要求。

本工程开工前，依据监理规范要求，我们审查了施工单位的资

质，技术管理组织机构、人员、制度及特殊工种操作人员的资格、上岗证等。依据承包单位报送的施工组织设计方案报审表，对施工组织设计方案进行有效审查。

## 2、严把原材料、半成品进场关

凡是进场原材料、半成品首先要进行书面检查，即查验合格证、准用证、质保单等，符合要求后进行外观检查，没有异常情况后监理见证取样送到检测中心复测，做到材料进场先复检后使用，不合格的材料拒绝用于该工程相应部位。本工程建筑材料合格证、质保单齐全、对钢材、水泥、砂、涂料等主要材料都进行了进场后的抽检复验，全部达到合格要求。

## 3、严格工序检查、强化过程控制

在施工监督过程中，强化了施工工序报验手段，做到先报验后施工，上道工序未经验收不得进入下道工序的施工，对于隐蔽工程的验收我们项目监理部尤其重视，现场监理人员对重点、关键部位进行了旁站监督工作，如屋面防水、构建安装等。

在监理工作过程中，共发出监理工程师通知单12份，安全隐患整改通知单1份，在工程实施过程中针对工程质量、造价、进度、安全、合同管理等事宜，每周召开工地例会，并跟进工程实际情况召开专题工地例会共1次。

## 4、加强事后控制，确保施工质量符合合同要求

(1)、本工程在施工全过程中没有发生质量事故，作为一步性质量问题，施工单位通过自检、自检后内部整改；另一方面，通过监理检查发现后通知施工单位整改。

(2)、及时督促施工单位收集整理好各种工程资料，并认真做好自己监理资料。

(3)、要求施工单位做好已完工程的成品保护工作。

## 5、工程进度控制

工程进度的快慢直接关系到工程建设项目能否按期竣工和投入使用问题。监理工程师先审查施工单位总进度计划，并报建设单位审核同意后，督促施工单位严格按照总进度计划施工。并根据总进度计划编制月进度计划，一旦发现偏差，及时要求施工单位适当调整劳动力、材料、设备、资金，确保工程按计划进度完成。

## 6、投资控制

项目监理部按照施工合同、工程施工实际进度、工程质量对所监理工程进行工程款支付控制。

## 7、安全生产及文明施工

### “安全第

结合工程实际情况，督促施工单位建立安全生产责任制，做好安全生产、文明施工教育，定时组织施工单位进行安全生产检查，对存在安全隐患，及时发文要求施工单位限期整改。本工程施工中未发生安全事故。

求。

在此，对参建单位对我们工作的大力支持和配合，表示衷心感谢！

1、施工技术力量薄弱，有待加强；

2、施工单位管理人员责任心还需要加强。

1、选择施工队伍必须优中选优；

3、设计单位力量不足，尤其结构设计技术力量薄弱。

大庆市大广工程建设监理有限责任公司监理部

20xx年8月31日

## 电梯维保工作总结篇八

2018年即将过去，回顾一年的工作，紧张忙碌的工作场面又一一呈现在面前。一年来电梯维保专业在服务中心领导，工程经理的亲切关怀和具体指导下，取得了长足的进步。电梯维保专业的工作取得了业户的认可，在取得成绩的同时，工作中也存在不足，值得认真总结。

制定周，月，季及半年的设备设施维修保养计划，有的放矢，有针对性的安排日常维修任务。做到日常维修工作的计划性，合理性。根据公司相关作业指导书的规定，安排日常巡检，电梯机房设备等做到全面细致地维护保养，保证设备设施的安全使用和运行。

做好了电梯的保养工作，无隐患梯，电梯的年检通过率达到了100%；

电梯应急服务做到随叫随到不无超时. 问题不过夜；

巡视工作做到发现问题及时解决；

维修电梯电话和电话线路；

电梯设备有待解决的问题；

9#楼4单元电梯机房有一路电源无法使用；

电梯轿厢内的多部电话损坏严重，须更换；

外部电话线老化已无法使用，须更换；

电梯轿厢内的防护木版支撑木丢失严重，许更新；

电梯轿厢内的有机板人为损坏严重；

装修工人存在粗暴使用电梯现象，加大了电梯的使用风险。

做好保养计划，做好日巡视，周，月，季的保养工作；

加强节假日前的保养检修工作；

加强节假日的值班和巡视工作；

针对各梯做到针对性的检修；

电梯维保工作总结3篇电梯维保工作总结3篇强弱电专业新人较多，树立安全生产意识，抓好安全生产至关重要。为此，我们反复多次进行培训，反复灌输安全生产思想。高空作业，电器火灾，电器用具使用等实例进行近似实战要求培训，做到安全第一思想不放松。取得了很好的效果，杜绝发生设备及人身安全事故。

有着自己的项目特点，就是有着诸如会议服务小家电维修清扫卫生搬运杂物等工作，紧密配合帮助其他部门完成繁重的相关工作。

各级领导对工程技术人员的培训非常重视，中心领导亲自买来电梯方面的培训教材，大家为此非常感动。领导的重视调动了人员学习热情，积极学习相关理论知识并应用到实际维修工作中。根据相关培训计划，强弱电专业组织了理论知识笔试，实际操作技能比赛，取得了很好的效果。

组织新老员工学习公司各项规章制度，讲述具体维修，巡检方法，设备维修要求，员工手册，岗位职责，职业道德等方面的基本要求，组织学习考核。在工作中以老带新，生活上相互关心帮助，创造xx氛围，增加团队凝聚力。组织学习企业报及优秀员工事迹，明确榜样的力量是无穷的，榜样的形

象是光彩照人的。提高新员工对企业的认知，注重企业文化中软要素的作用，以人为中心，尊重人，依靠人，公正的待人，提高新老员工的自尊心，在工作中发挥各自的聪明才智，调动工作积极性。新老员工在企业文化认同方面上了一个台阶。

临近年底，制定应急方案，组织安排人员对对电梯机房设备进行全面检查，保障设备设施安全运行。

电梯维保专业人员新人较多，流动性大，技术素质参差不齐，在执行力，学习力方面存在差距，如何调动员工积极性，在工作中不断磨合，发挥每个人的工作效能存在不足之处。在新的一年里，相信在服务中心领导的有效管理下，工程经理的合理安排下，一定能克服不足之处，百尺竿头更进一步。

最后，自己作为电梯维保方主管，对电梯的专业维修保养工作，深感责任大，担子重，服务中心领导给予自己充分信任，信任就是自己勤奋工作，不断提高管理水平的动力，自己必将认真高效，以身作则，配合工程经理的工作，在新的一年里戒骄戒躁，开创崭新的工作局面。

## 电梯维保工作总结篇九

监 理 评 估 报 告

青海城垣工程监理有限公司

二0一七年五月

报告

一、工程概况

结构/建筑层数：钢结构/地上一层

## 二、监理组织机构

现场监理组织机构由我单位派遣青海圣诺光电科技有限公司电子陶瓷和人工晶体高纯氧化铝生产线项目-3#氧化铝陶瓷车间及室外管网工程项目部负责成立工程项目监理组。

## 三、监理合同履行情况

量、进度、合同与信息、安全监理。根据“四控、两管、一协调”的监理目标和本工程实际特点，编制了监理规划和细则，详细落实人员组织技术管理、质量跟踪方案，全方位加大监理力度，加强与建设单位的密切配合，坚持以质量为本，预防为主、跟踪服务的原则，保证该工程的顺利完成。

本工程《建筑安装工程承包合同》中规定的质量目标：达到合格标准。

## 四、施工过程监理工作成效

1、在施工施工过程中，通过对现场的监理旁站与监理巡视记录手段，严格要求本工程的质量，控制资料基本齐全，其中检查施工单位的原材料、设备、半成品，所用材料的技术性能和现场实验的完备性、可靠性：对产生问题及时下发监理工程师通知单，同时检查完成的工程数量，签认施工图范围内的工程计量，用做支付工程款的凭证，并作好监理日志，对重要的关键部位进行旁站和编制监理旁站记录；本工程所用原材料钢筋进场均交验准用证、质保单，按规定分批量抽样送检均测试合格。混凝土按规定做好试块、在标准养护室养护，按时送检测试。同条件养护试块的数量符合要求，试块测试合格。

## 五、工程质量保证资料齐全

本工程技术资料经我监理方审核，各项活动内容的记载和各种技术数据的形成是在整个施工过程中取得的，在时间上是真实的，因此能真实的反映整个施工过程中的各阶段的工程质量和施工管理情况，资料的内容全面。

监理方对工程质量的验收情况及评定：

通过对本工程外观和使用功能的核查合格。质量质保控制资料齐全；

观感质量的质量评定合格，综合评定为工程合格。

钢结构高强度螺栓连接抗滑移检测报告1份，二级焊缝超声波探伤检测报告1份。

青海城垣工程监理有限公司

2017年5月7日

## 电梯维保工作总结篇十

一年来，在公司领导的支持、关心下，在各部门的密切配合下，我中心一如既往地按照工作计划开展维护工作，排查并解决存在的安全隐患，努力应付突发问题与故障，同时认真完成了上级领导所交办的其它工作任务。

设备中心本年度工作内容：

### 1、移动基站的合同签署、基站占地费及电费的缴纳

完成了营业部现有75个移动基站的合同签署、电费以及占地费的缴纳工作。

### 2、小灵通基站的租金、电费的缴纳及维护工作

营业部现有小灵通基站330个。明年年底小灵通将停止使用，今年年初以来小灵通基站已经拆除了30余个，其余小灵通基站也将在明年逐步拆除。现有小灵通基站的维护以及拆除基站对用户的解释工作也都在正常进行中。

### 3、设备机房的租金以及电费的缴纳

完成了营业部21个设备间的房屋租金以及设备间电费的缴纳工作。

### 4、所有机房的安全检查及巡视

完成了所有机房的安全检查，做到了认真、负责、巡视到位，重点做好了设备管理危险点和危险源的检查，保证了设备正常运转。

5、神眼、网关、等业务的安装及维护工作完成了神眼、网关等业务的安装以及维护工作，保证用户的正常使用。

### 6、各网吧的维护工作

对网吧网络中出现的问题及时的解决，保证了网吧的正常营业。

### 7、营业部终端的维护工作

完成了营业部的各电脑终端以自助缴费终端的日常维护及维修工作，保证了营业部正常总做的开展。

### 8、epon设备维护的学习

对epon设备的日常维护工作进行了系统的学习。

20xx年即将结束，设备维护中心下步工作任重道远。在市公

司和营业部领导的支持下，以市公司和营业部的总体战略和发现方向作为指导，认真贯彻和落实上级的有关通知和指示精神，扎实工作，继续做好维护以及其它工作，再接再厉，同心同德，团结拼搏，为更好地完成明年各项工作任务而努力奋斗。