

# 最新房屋租赁提前解除合同 提前解除房屋租赁合同(通用9篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 房屋租赁提前解除合同篇一

甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》甲方将坐落于\_\_\_\_\_给乙方作居住之用。

上述租赁合同约定的租赁期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方因自身原因于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

一、本合同签署之日起，甲乙双方之前签订的《房屋租赁合同》；尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、电视电话费、煤气费等相关费用，于20\_\_\_\_\_年7月13日搬离。

三、现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终

止。根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

四、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协

商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

五、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁提前解除合同篇二

本协议由以下双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日于\_\_\_\_\_共同签署：\_\_\_\_\_甲方：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就终止委托乙方代表甲方持有合伙企业（有限合伙）（以下称企业）\_\_\_\_\_%的财产份额事宜达成以下条款，以资共同遵守：

一、甲方为企业的有限合伙人，持有企业\_\_\_\_\_%的财产份额。而甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订《代持协议》约定甲方将其上述的持有财产份额委托给乙方代为持有，代持财产份额实际由甲方所有并实际出资，并由乙方以自己的名义持有并记载于企业章程和工商登记等相关文件中。自本协议生效之日起，甲方不再将其持有的\_\_\_\_\_%的财产份额委托乙方代为持有，\_\_\_\_\_乙方亦不再为甲方持有企业任何财产份额。

二、双方同意，\_\_\_\_\_在本协议签署之日起的30个工作日内，\_\_\_\_\_互相配合努力促成本协议的所有生效条件得以全部成就。

三、本协议生效的先决条件为乙方代甲方持有的企业\_\_\_\_\_%的财产份额已经过户至甲方名下（以完成相应的工商变更登记手续为准，下同）。上述先决条件得到成就之日起，本协议即行生效。

四、本协议项下财产份额转让涉及的税费及其他相关费用，根据相关法律规定由双方各自承担。

## 五、甲方承诺与保证

1、甲方签署并履行本协议不违反对甲方有约束力或有影响的法律或合同的限制。

2、甲方承认并遵守企业修改后的合伙协议。

2、甲方保证，在为本协议的签署所提供的资料是完整、充分、真实的，且不存在涉及本协议项下交易的未披露法律责任。

## 六、乙方承诺与保证

1、乙方签署并履行本协议不违反对乙方有约束力或有影响的法律或合同的限制。

2、乙方保证，在为本协议的签署所提供的资料是完整、充分、真实的，且不存在涉及本协议项下交易的未披露法律责任。

3、乙方保证该等财产份额未设定任何第三方权益，包括但不限于留置权、抵押权或其他第三者权益，并免遭任何第三人

的追索，否则，由此引起的所有责任，由乙方承担。

## 七、违约责任

1、如一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失，除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、由于协议一方的过失，造成本协议及其附件不能履行或不能完全履行时，有过失的一方承担违约责任。如属协议双方的过失，则根据各方的违约程度承担各自应负的违约责任。

八、争议解决凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，协议各方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，应当向\_\_\_\_市惠\_\_\_\_区人民法院提起诉讼解决。

九、本协议由甲、乙双方签署后成立并自本协议第三条所述之条件得到成就之日生效。本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁提前解除合同篇三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于年月日签订的《》，租赁房屋位于，房屋总面积，双方至目前为止履行情况良好。由于原因，方请求终止该房屋租赁合同，经双方友好协商，就双方提前终止合同相

关事宜一致达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除年月日签订的《》，上述合同租赁期计至年月日，之后，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方应于年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费的一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿(以合同的家具清单附件为准)。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

签约日期： 签约日期：

提前解除房屋租赁合同范本

提前终止房屋租赁合同范本

解除房屋租赁合同协议书

提前解除劳动合同

解除房屋租赁合同协议书范文

提前解除劳动合同范文

解除房屋租赁合同起诉状三篇

解除租赁合同【推荐】

解除租赁合同【精】

商铺租赁合同解除协议

## 房屋租赁提前解除合同篇四

乙方(承租人)： \_\_\_\_\_

鉴于：

甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订  
《\_\_\_\_\_房屋租赁合同》(以下简称“租赁合同”)及  
《房地产租赁补充协议》(以下简称“补充协议”),甲方将  
坐落于\_\_\_\_\_给乙方作\_\_\_\_\_之用。上述租赁合同  
及补充协议约定的租赁期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_  
日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方因业务调整于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。

现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、违约金的承担现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。乙方交存甲方的押金为两个月租金人民币元。根据补充协议第十一条第七款及双方充分协商，甲乙双方同意乙方向甲方支付违约金人民币元。两项冲抵，剩余人民币元，该剩余部分将在乙方向甲方付清本协议第三约定的复原费用后返还。

二、租赁合同及补充协议解除时间甲方同意乙方在核算清甲方所有应缴费用，包括但不限于：租金、管理费、水电费等后，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日解除租赁合同及补充协议。租赁合同及补充协议解除当日，乙方搬离该租赁房屋。

三、复原费用乙方同意在撤离该租赁房屋时向甲方支付复原费用人民币元。乙方逾期支付该费用的，每拖欠一日，应向甲方支付该费用百分之二(2%)的金额作为逾期支付违约金。

四、本协议效力本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

五、协议生效

本协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在中华人民共和国\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_市(县)签订。

法定(授权)代表：\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_

乙方(承租人): \_\_\_\_\_

法定(授权)代表: \_\_\_\_\_

签署日期: \_\_\_\_\_

## 房屋租赁提前解除合同篇五

卖方:

身份证/护照/营业执照号码:

代理人:

身份证/护照号码:

地址:

买方:

身份证/护照/营业执照号码:

代理人:

身份证/护照号码:

地址:

经纪方:

地址:

卖方与买方通过经纪方的居间服务于 年 月 日在协商一致的基础上签订了关于 市 区 物业(以下简称该房产)的《房地产买卖合同》(合同编号为。现经三方友好协商,就解除房屋买



买卖合同相关事宜，达成如下协议：

一、三方均同意按以下第( )项履行：

(一) 卖方要求提前终止合同关系：

1、卖方须于签署本协议之日起日内将定金\_\_\_\_\_ )退还买方。

2、卖方同意赔偿买方币\_\_\_\_\_ )，并于签署本协议时付清。

3、卖方同意补偿经纪方损失币元整(小写：\_\_\_\_\_ )，并于签署本协议时付清。

(二) 买方要求提前终止合同关系：

1、买方同意支付给卖方币\_\_\_\_\_ )作为赔偿。

2、买方同意补偿经纪方损失元整(小写：\_\_\_\_\_ )，并于签署本协议时付清。

3、买方于年日搬离房屋，交还房屋钥匙，并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的，以拖欠金额为基数按日xx%向对方支付滞纳金。

三、自本协议履行完毕之日起，三方之间的合同关系终止，三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户：

卖方户名：

开户行：

帐号：

买方户名：

开户行：

帐号：

五、本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

卖方：

经纪方：

买方：

日期：

## 房屋租赁提前解除合同篇六

合同的解除，是合同有效成立后，因当事人一方或双方的意思表示，使合同关系归于消灭的行为。以下是小编为大家带来的单方解除房屋租赁合同范本，欢迎大家参考。

甲乙双方于年\_月\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》甲方将坐落于\_\_\_\_\_给乙方作\_居住\_之用。

上述租赁合同约定的租赁期为年月日至年月日止。

乙方因\_自身原因\_\_于年月日向甲方提出提前终止租赁要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同：

一、本合同签署之日起，甲乙双方之前签订的《房屋租赁合同》；尚未履行的合同内容，终止执行。

二、乙方需缴纳终止合同之前房屋产生的水电费、物业费、电视电话费、煤气费等相关费用，于20\_\_年7月13日搬离。

三、现因乙方方面的原因导致租赁合同无法继续履行，需提前终止。

根据合同及双方充分协商，甲乙双方同意乙方原预先支付的一年租金及押金除已生效月份剩余部分不再退还给乙方，作为乙方违约赔偿金，甲方不再退还乙方缴纳的押金、租金。

四、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

五、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 日期： 日期：

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

鉴于：

街(路)号层门市/住宅租给乙方。上述租赁合同及补充协议约定的租赁期为年月日起至年月日止。乙方因于年月日向甲方

提出提前终止租赁合同及补充协议的要求。现甲、乙双方经过平等协商，一致同意订立如下条款，以解除租赁合同及补充协议：

一、现因乙方方面的原因导致租赁合同及补充协议无法继续履行，需提前终止。并付给甲方违约金\_\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_\_ )。

二、返还剩余房款及押金方式：

(小写：\_\_\_\_\_ )。

三、乙方必须在年月日前搬离该租赁房屋。

四、本协议效力

本补充协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方代表签名盖章后生效。

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

法定(授权)代表： 法定(授权)代表：

甲方(出租方)： 石林

乙方(承租方)： 宁夏万维实业有限公司

甲乙双方原于20\_\_年九月十七日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于银川市兴庆区湖滨东街与丽景街相交处南面7号楼和5号楼第四层，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

身份证号：

年日

乙方：法定代表人：年日月月

# 房屋租赁提前解除合同篇七

经纪方：\_\_\_\_\_地址：

卖方与买方通过经纪方的居间服务于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_  
月\_\_\_\_\_日在协商一致的基础上签订了关于\_\_\_\_\_  
市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_物业（以下简称该房产）的《房地产  
买卖合同》（合同编号为\_\_\_\_\_。现经三方友好协商，就解除房屋  
买卖合同相关事宜，达成如下协议：

一、三方均同意按以下第（\_\_\_\_\_）项履行：

（一）\_\_\_\_\_卖方要求提前终止合同关系：

1、卖方须于签署本协议之日起日内将定金\_\_\_\_\_）退还  
买方。

2、卖方同意赔偿买方币\_\_\_\_\_），并于签署本协议时付  
清。

3、卖方同意补偿经纪方损失币元整（小写：\_\_\_\_\_），  
并于签署本协议时付清。

（二）买方要求提前终止合同关系：

1、买方同意支付给卖方币\_\_\_\_\_）作为赔偿。

2、买方同意补偿经纪方损失元整（小写：\_\_\_\_\_），并  
于签署本协议时付清。

3、买方于年日搬离房屋，交还房屋钥匙，并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的，以拖欠金额为基数按  
日\_\_\_\_\_％向对方支付滞纳金。

三、自本协议履行完毕之日起，三方之间的合同关系终止，三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户：

卖方户名：\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_帐号：

买方户名：\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_帐号：

五、本合同一式叁份，自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份，具有同等法律效力。

卖方：\_\_\_\_\_经纪方：\_\_\_\_\_买方：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁提前解除合同篇八

合同编号：

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于20xx年xx月xx日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于xxx市xxx区xxx路xxx号的房屋出租给乙方使用。

现甲乙双方经协商一致，同意于20xx年xx月xx日提前终止

《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20xx年xx月xx日提前终止双方于20xx年xx月xx日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返

还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于20xx年xx月xx日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20xx年xx月xx日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。



十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

## 房屋租赁提前解除合同篇九

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 位于 双方至目前为止履行情况良好。由于 如下条款。

一、甲乙双方一致同意提前解除《合同》，上述合同租赁期计至 容，终止执行。

二、乙方应于 年 月 日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设 年 年 月 月 日签订的《房屋租赁 年 月 日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋， 房屋总面积 原因方要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，就双方提前终止合同相关事宜达成日之后，尚未履行的合同内施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一系列费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的 基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗 留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金 3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿约赔偿金。

六、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

七、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

八、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。元给甲方作为提前解

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方(甲方):

签约日期:

承租方(乙方):

签约日期: