

# 2023年私人承包水电合同下载 私人承包 店铺合同下载(汇总9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 私人承包水电合同下载篇一

甲方：

乙方：

第一条委托标的标的物：位于\_\_\_\_\_，面积：\_\_\_\_\_平方米

### 第二条委托权限

1、委托经营期间乙方行使完全的经营权，甲方不得干涉乙方经营行为，不得单方终止合同，更不得阻挠乙方正常经营或私自与乙方合作商进行交易，否则造成损失有行为人自行负担。

2、乙方对外经营期间，若实际对外经营单价高于经营定价的，高出部分属乙方收益，应视为委托费用，与甲方无关，甲方不得就此所要权利。

### 3、委托期限

4、甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

### 第三条委托事项

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

- 1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；
- 2、鉴于乙方有完善的经营资质、经营品牌及经营管理经验，并在行业内享有较高声誉，因此乙方在委托经营期内，以自己名义对外经营管理、签订各项经营合同、收取各项费用、出具各项票据。但经营定价部分收益的法定及合理税、费由甲方自行承担。
- 3、甲方收益以乙方实际对外签订合同收益为计算依据、
- 4、甲方在委托乙方经营管理过程中乙方不承担该房的维修。

#### 第四条保密责任

协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

#### 第五条不可抗力

- 1、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。
- 2、因不可抗力或者其他意外事件，使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方通过书面的形式通知对方。

第六条未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律

效力。

## 第七条文本

1、甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，协议双方各持\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 私人承包水电合同下载篇二

甲方：

乙方：

商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。（注：根据委托经营的具体情况写）

1. 标的物：位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_广场（以下简称\_\_\_\_\_广场）内，所购置的房屋为\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_。

2. 标的用途\_\_\_\_\_广场为商业用房，经营范围以\_\_\_\_\_广场有限公司营业执照规定之项目为准。

1. 甲方就其拥有的\_\_\_\_\_广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围。

2. 内进行合法经营，乙方在保证甲方\_\_\_\_\_广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业。

3. 有效的经营，提升被委托项目的行业地位，品牌地位及市场价值。

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

(1) 全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

(2) 负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

(3) 制定统一经营的标准并严格执行；

(5) 制定经营收入标准，收取经营收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

(6) 承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

(8) 根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

(9) 其他与经营相关事宜。

1. 委托期限

2. 甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

在本合同有效期内，为维护\_\_\_\_\_广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

1. 租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每平方米税前\_\_\_\_\_人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

2. 支付日期：乙方按照季度向甲方支付租金收入，每季度第一个月之\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_日，乙方应当将当季租金向甲乙双方共同认定的\_\_\_\_\_银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴给\_\_\_\_\_广场有限公司作为储备金。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 私人承包水电合同下载篇三

委托方(甲方)

受托方(乙方)

姓名:

姓名:

身份证号码:

身份证号码:

电话:

通讯地址:

通讯地址:

身份证号:

身份证号:

委托代理人:

委托代理人:

根据《\_合同法》及其他法律,法规的规定,甲乙双方在平等,自愿,协商一致的基础上,甲方决定将自己位于\_\_的教学点,委托乙方代为经营,具体委托事项如下:

场地位于\_\_场地面积\_\_平方米。月租金\_\_元,其他费用\_\_。

甲方同意将自己位于\_\_的教学点,全权交由乙方代为经营,

甲方提供学校资质等一系列办学所需证件和中心内的产物使用权，物品包括\_\_。从合同生效日起中心的运营事务甲方有义务协助乙方完成运营。

1. 乙方自签订合同期起，乙方有权使用教学点中的一切物品(办公用品，家电，生活用品等)
2. 乙方在中心拥有自主权，决策权。开展与教育一系列的相关的培训班，教学点等。
3. 乙方独立处理一切该教学中心经营相关的一切事务，同时与甲方其它经营点没有关联，独立经营。

自合同签订生效日起，乙方以学期\_\_月为单位与甲方约定合同时间，乙方享有优先续约权(保证费用无变动)房租每年递增一百，甲方不得提前解约，或在未得到乙方确切的续约意向之前不得提前与其他方签约，否则视为违约，同时乙方不得在合同期内，提前解约，否则也视为违约。(乙方无论续约与否都应提前至少十五天告知甲方)

1. 甲方在与乙方签订合同生效日起，保证该校(中心)债务结算已结算清，乙方不承担合同生效日之前的所有债务与费用。
2. 甲方每月向乙方收取营业额的10%的费用，按月结算。除此之外不收取其他费用。
3. 乙方承担由合同生效日之后的所有的该校运营费用(房租，水电，教务，材料，运营等)甲方在合同期内不承担该中心的任何费用。
4. 甲方有义务帮助乙方解决在运营中遇到的问题。

1. 如双方任何一方违反本合同，都有权申请相关部门解决。

2. 乙方逾期向甲方支付经营营业额10%的费用，甲方有权要求乙方按月履行，若逾期十个工作日仍未支付费用，甲方有权按自逾期起按月营业额百分之一，加收滞纳金。

3. 在本合同执行期中甲乙双方不得提前终止本合同，因一方的原因致使本合同无法正常履行的视为违约，违约方赔偿因此给对方造成的损失。

4. 委托经营期间双方必须遵守诚信原则，除本条第项约定情形外，任何一方违反本合同其他规定的，给对方造成损失的，都有权申请相关部门解决。

本合同未尽事宜，由双方共同协商形式书面补充约定，所及事项以最后书面补充约定为准。本合同一式四份，双方各执二份，均为原件，合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 私人承包水电合同下载篇四

甲方：

乙方：



甲方为保质、保量、按时完成达县亭子职业高级中学学生食堂项目工程钢筋工班组承包内容的施工任务，特与乙方签订该施工协议。为明确甲、乙双方的责任、权利和义务，本着平等互利、自愿的原则，经双方协商，达成本协议条款，以资共同遵守执行。

## 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

## 二、工程承包范围

各种管线的预埋(包括给排水管的预埋、各消防水管的预埋、各线路管的预埋)，各种管线的安装(包括给排水管安装、各消防水管安装、各线路管的安装)，各种电灯、插座、配电箱、消火栓的安装，施工现场各临时用电用水的管线安装。并自行提供工具和辅材。

## 三、承包单价

工程承包范围内的所有工作，以建筑面积(以20xx[]四川省建设工程工程量清单计价定额》计算规则计算的面积)为承包工程单位计价基础，按 元每平方米进行计价。

## 四、合同工期

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数： 天

## 五、质量标准、要求

乙方的施工内容必须达到国家现行《建筑工程施工质量验收规范》有关条款所规定的质量标准要求，甲方在乙方开工前进行某项作业技术交底的要求。

乙方施工的分部分项工程质量必须达到合格标准。若乙方施工的分部分项工程达不到《建筑工程施工质量验收规范》有关条款所规定的质量标准要求及甲方所进行的作业技术交底要求，则必须立即返工，直到达标为止。返工所产生的人工、材料、机械费用均由乙方承担。如因返工所造成的不良影响、耽误工期等，甲方根据损失的大小要求乙方予以赔偿。

## 六、工程款支付

本工程主体结构每建完一层支付工程款的70%，其余工程款在主体结构以及合同承包范围内的工程验收合格后一次性付清。乙方应在签订本分包合同时向甲方缴纳合同保证金 元。其退还时间为主体结构第一层以下工程验收合格后一次性付清。

## 七、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

## 八、安全责任及要求

### 1、安全施工与检查

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安

全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

2、乙方必须遵守执行《建筑施工安全检查标准》，做到文明施工、安全生产。凡乙方在本工程所发生的一切伤、亡、病、残等大小事故所产生的费用在5000元以内均由乙方自行负责(含第三者责任)，5000元以上部分由甲方负责(包括法律和经济责任)。

## 九、质量保修

乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

本工程保修期为 年。

## 十、违约和争议

### 1、违约

1.1甲方违约。当发生下列情况时：

(1)甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方有权停止工程的正常施工；

(2)甲方无正当理由不支付工程竣工结算价款；

1.2乙方违约。当发生下列情况时：

(2)如因乙方的施工工期不能满足甲方施工需要，就视为违约，甲方有权单方面取消协议，乙方不得有异议并立即撤出施工现场，由此而造成的损失均由乙方自行负责。

(4)因乙方拖欠民工工资，给甲方造成了不良影响，甲方将以经济手段处罚乙方，甲方可以将乙方剩余的工程款直接支付

与在乙方队伍中施工作业民工。

## 十一、其他

- 1、乙方必须服从甲方领导和管理，遵守本工程项目部制定的一切规章制度，若有违反按照规定进行处理。
- 2、乙方所有人员必须遵守社会治安管理条例和建设单位的一切制度和纪律，若有违反，由有关单位按照规定进行处理。
- 3、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份。甲、乙双方代表签字后有效，产生同等法律效力。结清账务后本协议自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 私人承包水电合同下载篇五

乙方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_

依照《\_\_\_\_\_》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于下\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_社西山坡顶耕地(旱地)\_\_\_\_\_亩承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。共25年。

三、承包价格：本合同期限内按每亩每年\_\_\_\_\_元，计每年\_\_\_\_\_元，于每年9月前一次性结清当年的承包费用。若不能按时结清，甲方有权收回土地，本合同长期有效。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、此标的土地若有任何争议、纠纷和债务，由甲方全权处理矛盾纠纷。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 私人承包水电合同下载篇六

流转方(以下称甲方)：

受让方(以下称乙方)：

根据《农村土地承包法》、《湖南省实施》及《农村土地承包经营权管理方法》，结合本地实际情况，经双方自愿协商，特签订本土地承包法经营权流转合同如下：

1、流转耕地面积：亩。

2、丘块数量：

1、流转土地的用途：用于花卉苗木生产或蔬菜瓜果生产。

2、流转价款：每亩。

3、支付方式：双方签字后一个星期内支付两年流转价款；其中一年流转款作押金(租赁到期，退还押金。)；第一年流转期到之前支付下一年流转价款，以此类推。流转期间不再产生其它费用。租凭期间租金随行就世，本村租金涨，租金跟着涨。

1、有权按合同规定按时收取乙方的土地流转款。

2、在合同明约内不得干涉乙方的经营自主权。

3、有义务处理土地边界问题和流转前遗留的人事纠纷问题。

4、如土地国家征收，有权领取国家补偿的土地征收费，但青苗补偿和地面附着物的补偿应归乙方。

5、有权监督乙方的土地使用性质。

6、协议签订后十天内提供土地给乙方。

1、按照合同约定的用途和权限，有权依法自主利用和经营流转的土地。

2、享有受让土地的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3、按合同规定按时交纳土地流转款。

4、支持国家征收土地，有权领取国家征收土地所赔付的苗木补偿费和地面附着物补偿费。

5、有权享有国家有关农林开发的各种优惠政策。

6、享有对公共设施的使用权。

7、保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地，不能破坏耕地结构。

8、保留田埂。

1、在合同有效期内，乙方经过流转方同意，遵照自愿、互利原则，可以将流转土地全部或部分流转给第三方。

2、二次流转要签订流转协议，但不得擅自改变原来流转合同的内容。

3、本合同转租后，甲方和乙方之间仍然按原合同的约定行驶权利和承担义务，乙方与第三方按二次流转合同的`约定行驶权利和承担义务。

4、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除，经双方协商一致签订书面协议书方可变更解除本合同。

5、在合同履行期间，任何一方法定代表人或负责人变更，都不得因此而变更或者解除本合同。

6、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方互不承担责任。

7、本合同期满，如继续流转，同等条件下，乙方享有优先续约权。

1、甲方未履行流转合同义务，在下列情况之一者，应承担违约责任并向乙方赔偿经济损失。

(1)无故干预乙方经营权造成损失的。

(2) 无正当理由变更或者解除合同的。

(3) 因流转前遗留问题得不到解决而使乙方造成经济损失的。

(4) 违反本合同约定的。

2、乙方未履行流转合同义务，有下列情况之一者，甲方有权索

(1) 拒不按时交纳土地流转款的。

(2) 违反合同约定的。

1、本合同一式两份，自签订之日生效，双方各执一份。

2、本合同未尽事宜应由甲方和乙方协商，达成的协议可作本合同附件，双方签字后生效。

3、本合同双方发生纠纷的，双发当事人通过协商解决，也可以村委会、镇人民政府等调解解决。当事人不愿协商、调解或协商调解不成的，可以向村民土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日



## 私人承包水电合同下载篇七

甲方同意将个人的田地，有偿发包，给乙方种植甘蔗。为明确双方权利和义务，维护各自权益，经双方在平等互利的基础上，友好协商，特签订本合同，双方共同遵守。

土地的所有权属于甲方，乙方在承包合同的有效期限内享受有承包经营权。

承包期为 年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

经甲乙双方到现场对 村\_\_\_\_\_屯，\_\_\_\_\_水田\_\_\_\_\_亩，指界四至范围必须确认清楚。

经甲乙双方到现场进行测量确认为准。

每年每亩 元人民币。乙方采取分期支付方式，共分\_\_\_\_\_期付款(一年一付的方式)。即\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，如此类推，计算支付每期的承包金。

1、保障乙方所承包的田地有合法、完整、确定的所有权，且将该土地发包，界址确认清楚，并协助乙方办理合法的田地承包手续，如有内部纠纷或外部发生争议，甲方负责出面解决，并承担由此产生的相关费用，以及因纠纷造成乙方经济损失的，由甲方承担赔偿责任。

2、维护乙方生产经营不受他人侵犯，负责教育和监督本屯和邻屯群众，不得进入乙方生产承包区域范围内进行放牧、取土、砍伐甘蔗、葬坟、毁损、起砖窑、开采地下矿物以及野外用火等行为。如甲方有以上不当行为造成乙方损失的由甲方承担赔偿责任。

3、在承包区域内原有的道路设施无条件保留，乙方有权开通道路通往承包地，所占用甲方少部分田地的，甲方无偿理顺及提供。

4、在承包期限内，未经承包方同意，甲方不得擅自收回承包地，如无故收回承包地，因此造成乙方一切损失的由甲方承担赔偿责任。

5、在承包期限内，甲方不得以任何理由提高承包金或变相额外加收其他费用或提前终止合同。

6、因国家建设需要，征用甘蔗基地时，土地补偿金归甲方，基地内的甘蔗补偿金归乙方。

7、本合同生效后，不因甲方法人变更而改动。

1、有权依据合同之规定，对承包地取得相对独立的生产经营权。

2、在承包期限内，承包人意外身故的，该承包人的合法继承人有权继续承包，承包合同由继承人继续履行，直至承包合同期届满。

3、乙方所需要劳务工，由乙方自行招工与甲方无关。

4、承包期届满，在同等条件下，乙方对原承包地享有优先承包权。

5、合同期最后一年，因砍伐指标未能办理，而无法及时砍伐的，乙方有权延期至砍伐甘蔗完为止。

6、承包范围内之田地，因权属争议致使乙方无法进行生产经营的，甲方一定要退回该争议田地面积相应的承包金给乙方。

7、在承包期内，国家对土地有新的政策规定，乙方有权享受

新待遇的规定。

1、各方应以诚实守信的原则尽力尽责履行自己的义务，因一方不履行约定义务致使另一方造成实际损失的，由违约方承担赔偿责任。如果甲方违约造成损失的，乙方有权从应上交甲方的承包金中扣出。

2、乙方要按时缴纳承包金给甲方，逾期六个月未缴纳的，则从第二个月起按银行同类同期流动资金贷款的利息加付逾期付款部分的违约金。

3、甲方要按时交付发包田地给乙方行使承包经营权(即双方确认面积后一个月内)，反则乙方有权终止合同，由此给乙方造成实际损失的，由甲方负责赔偿。

1、本合同如有未尽事宜需要补充条款，经双方协商后可修改补充，补充条款经双方签字后与本合同具有同等的法律效力。

## 2、合同的终止条件

(1) 双方协商同意，并不因此损害国家和他人的利益的。

(2) 国家对土地政策有新的规定，致使合同无法继续履行的。

(3) 由于有不可抗拒的自然灾害，致使合同无法完全履行的。

(4) 承包经营的田土地被合法征用的。

(5) 承包者丧失经营承包能力，致使合同履行成为不必要的。

本合同一式两份，甲乙双各方执一份，经双方签字生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

身份证号码： 身份证号码：

## 私人承包水电合同下载篇八

乙方： \_\_\_\_\_

一、 \_\_\_\_\_酒店建成后，由乙方负责其商务酒店的经营和管理。商务酒店管理范围： \_\_\_\_\_楼以下(含 \_\_\_\_\_楼)全部建筑，共 \_\_\_\_\_间客房，建筑面积约 \_\_\_\_\_平方米。

二、管理期限：自 \_\_\_\_\_酒店开业后 \_\_\_\_\_年。

三、双方责、权、利

1. 甲方应确保上述商务酒店 \_\_\_\_\_间客房全部交由乙方经营、管理。

2. 鉴于乙方承担了甲方业主的回报责任，故甲方同意将 \_\_\_\_\_酒店 \_\_\_\_\_楼约 \_\_\_\_\_平方米建筑面积的西餐、咖啡厅及 \_\_\_\_\_楼全部约 \_\_\_\_\_平方米建筑面积的配套用房产权无偿转让给乙方，转让手续在综合验收结束后 \_\_\_\_\_天内办理完毕；并不受本条第 \_\_\_\_\_项的限制。

3. 为提高酒店经营的抗风险能力，甲方同意在酒店经营期内，由乙方经营管理 \_\_\_\_\_酒店地下一、二层约 \_\_\_\_\_平方米配套物业(包括车库、娱乐、健身设施等)，收益归乙方所有，用于弥补因异常情况可能发生的酒店经营亏损。

4. 乙方应保证在经营期间内向酒店业主支付不低于 \_\_\_\_\_%的年回报额，并确保由非银行金融机构对上述回报进行担保，乙方受让的二楼、三楼物业应作为该非银行金融机构的抵押物。

四、酒店经营期满，乙方将不再享有地下室全部物业的经营、

收益权。

五、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

六、在履行本合同过程中如有纠纷，则首先由双方友好协商；若协商未果，则由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁解决。

七、本合同书一式四份，甲乙双方各执两份，经双方代表签字、盖章后生效。

八、本合同项下的面积以房管部门最后核定为准，面积的差异不影响双方的权利义务。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 私人承包水电合同下载篇九

乙方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将位于下马家村二社西山坡顶耕地(旱地)亩承包给乙方。

二、 合同期限从20xx年6月16日起到20xx年6月16日止。  
共25年。

三、 承包价格：本合同期限内按每亩每年1300元，计每年5850元，于每年9月前一次性结清当年的承包费用。若不能按时结清，甲方有权收回土地，本合同长期有效。

四、 结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、 此标的土地若有任何争议、纠纷和债务，由甲方全权处理矛盾纠纷。

六、 乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权、经营权，不能擅自改变土地使用性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式，乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，不得毁坏。

七、 违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约造成的经济损失全部由违约方承担。

八、 本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

见证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日