

# 最新叉车租赁合同 房屋租赁合同下载实用

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新叉车租赁合同 房屋租赁合同下载实用篇一

出租方：\_\_\_\_\_，以下简称甲方。

承租方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_（小区）\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_间（套），建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

3. 拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

### 第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(元)。由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

### 第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_度，气\_\_\_\_\_方。

第七条 甲方收乙方押金\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_\_元。

### 第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的

房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

## 第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

## 最新叉车租赁合同 房屋租赁合同下载实用篇二

乙方：

甲方位于 路 楼 楼有一套住房，约70m<sup>2</sup>，乙方因 特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收一年房租费。

2、租用期限4年，即：从201 年 月 日起到 年 月 日止，收费年限从201 年 月 日起。只交三年的。

3、租金，每年一仟 元，共计叁仟 元整。签定合同时一次性交清。

4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的`门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年 元，或再行协商。

5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。

6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000 元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。（主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网）

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(签字) 乙方(签字)

## 最新叉车租赁合同 房屋租赁合同下载实用篇三

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称甲方）

根据《\_合同法》及其他有关法律规定，甲乙双方在平等自愿、诚实信用的基础上，经充分协商一致，就乙方租赁甲方房屋及设备事宜签订本合同，以期共同遵守。

## 第一章标的物

甲方将位于淄博市临淄区 路 的店铺（含其室内设备）套出租给乙方用于经营项目。

甲方出租店铺的基本情况：

甲方出租店铺所配备室内设备情况：

## 第二章租赁期限

店铺（含其室内设备）租赁期限为年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 第三章租金及支付期限和方式

租金为元/ 年，共计元。

租金的支付期限：乙方须在合同签订后日内向甲方支付前六个月的租金元，以后每六个月支付（提前一个月支付）租金元。

租金的支付方式：乙方以现金的方式支付。

乙方须在合同签订后日内向甲方支付元作为房屋使用保证金，合同解除或终止后，出租房屋及室内设备没有任何损坏的情况下，甲方全额无息退还乙方；否则，甲方有权在用该房屋使用保证金维修房屋及室内设备后将剩余款项退还乙方，如金额不足，甲方有权继续向乙方追偿。

## 第四章 标的物的交付

甲方须于合同签订后日内向乙方交付符合本合同约定的店铺及室内设备，乙方应与甲方进行现场交接。甲方交付店铺不符合约定条件的，乙方应当书面向甲方提出意见。

乙方需自行办理经营所需的营业执照、卫生许可证、税务登记证等相关营业证件。

## 第五章 税收及费用的承担

合同期内，乙方使用租赁房屋及设备进行经营过程中所发生的一切费用（包括但不限于水、电、暖、通讯、物业管理、房屋装修、房屋及设备维修等费用以及因经营而产生的相关税费）全部由乙方自行承担。

水、电、暖、通讯、物业管理等费用，按其独立安装的水、电表指示或有关收费标准计算；乙方须在收到甲方付款通知后 天内按月支付给甲方或相关收费部门、单位。

合同期内，物业管理公司基于租赁店铺提供物业管理所产生的物业管理费用，按照乙方与物业管理公司另行签订的物业管理协议约定的内容执行。物业管理协议作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。

## 第六章 房屋的维修及装修

合同期内，店铺的维修除房屋的主体质量问题由甲方负责并承担费用之外，均由乙方负责并承担费用；店铺室内设备的维修均由乙方负责并承担费用。

合同期内，双方同意按下列规定对乙方租赁的店铺进行装修：

- 1、乙方自行对店铺进行装修并承担费用。
- 2、乙方装修店铺前应当将其设计的效果图、施工图、配电线路图、平面尺寸图等有关装修资料报甲方审核同意后，方可进行装修。
- 3、乙方装修完毕后，须经甲方及有关部门验收合格后，方可

开始营业。

4、甲方有权对乙方在装修过程中的行为进行监督、检查，发现乙方的装修行为存在危险或安全隐患时，甲方有权制止，直到乙方消除危险或安全隐患。

5、如因乙方的装修行为造成甲方或第三人的财产、人身的损害时，均由乙方承担赔偿责任。

## 第七章甲方的保证及责任

甲方保证对本合同约定的店铺及室内设备具有所有权、出租权或转租权，保证乙方按本合同约定使用该店铺及室内设备期间不会受到任何第三方的阻挠和干涉。

合同期内，甲方确需对出租的店铺进行改建或扩建的，须事先征得乙方同意，尽量不影响乙方正常经营。

## 第八章乙方保证及责任

合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式将其所承租的店铺及室内设备私自进行出借、转让、转租。

乙方保证其在租赁期内的一切经营活动符合国家法律规定，所发生的一切法律纠纷与甲方无关。

乙方应按合同规定如期支付甲方租金及其它根据合同应支付的费用。

乙方应正常使用并爱护承租店铺及甲方提供的各项室内设备。乙方承租店铺及室内设备出现损坏或发生故障时，乙方应负责及时维修或赔偿。乙方拒不维修或赔偿，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担并向甲方支付违约金1 万元。

乙方对承租店铺进行装修时，应事先征得甲方书面同意。否

则 甲方有权单方解除本合同，解除合同通知书到达乙方后立即生效，同时甲方保留追究乙方违约责任的权利。

乙方未经甲方书面同意，不得将承租店铺及室内设备全部或部分转租给第三方。否则甲方有权单方解除本合同，解除合同通知书到达乙方后立即生效，同时甲方保留追究乙方违约责任的权利。

## 第九章合同的变更、解除与终止

在本合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

- 1、乙方逾期15 天仍未按照合同约定支付租金及有关费用的；
- 3、乙方违反本合同及附件的约定，损害甲方的整体形象和利益的；
- 4、乙方利用经营场地进行非法活动的；
- 5、乙方私自变更租赁店铺经营用途及室内设备用途的；
- 6、乙方未经甲方同意，擅自对租赁店铺进行装修的。

甲方依据上述情形解除合同时，应书面通知乙方。乙方应在接到甲方书面通知后天内交回店铺及室内设备。

有下列情形之一的，乙方有权解除本合同：

甲方违反其保证及责任，致使乙方不能正常对外营业时间超过一个月的。

乙方依据上述情形解除合同时，应书面通知甲方。甲方应在

接到乙方书面通知后 天内据实 结算租金后退还乙方结余的租金。

## 第十章续租及期满财产处置

合同期满前，乙方需要继续租赁店铺及室内设备的，应于合同届满之日前三个月内向甲方提出，在同等条件下乙方享有优先承租权。

本合同解除或终止时，甲方应按乙方当时房屋的实际状态收回房屋。乙方有权拆除及取回乙方所有设施、设备之一部或全部，但不得损害承租店铺及室内设备。乙方未在合同解除或终止后日内在取回之物品，视为乙方放弃遗留物之所有权，悉归甲方所有。

## 第十一章违约责任

甲方未能按时交付本合同约定之店铺时，每逾期一日，乙方有权选择相应顺延租期或相应少付租金。

若乙方拖欠租金或其他费用，每逾期一日甲方有权向乙方收取拖欠租金或其他费用1% 的违约金。

除本合同明确规定的解除、终止条款外，任何单方面解除、终止本合同皆视为违约。违约方应向对方赔偿因合约提前解除、终止而遭受的一切损失。

除上述各项规定外，本合同任何一方若有违约行为，均应在收到另一方通知后七天内予以更正，本合同另有规定的除外；逾期未能更正，另一方保留索赔的权利。

本合同履行过程中，如一方违约，违约方应向守约方支付违约金10000 元。若违约金不足以弥补守约方因违约行为而受到的损失时，违约方应赔偿守约方受到的实际损失。实际损

失包括直接损失和可得利益损失。

## 第十二章 通告及送达

任何一方就本合同发给另一方的任何通告必须以中文书面形式进行。如以人手传送，于送达时视为已接收。如以传真形式进行，则以传真接受人确认接到传真时视为已送达。

## 第十三章 争议解决方式

本合同履行过程中发生争议，双方应友好协商解决。若双方协商不成的，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 第十四章 合同生效及其它

本合同未尽事宜，双方可根据国家有关法律、法规的规定，共同协商作出补充协议。补充协议应视为本合同不可分割的一部分。

本合同附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同经双方签字或盖章后生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

合同签订日期： 年 月 日

## 最新叉车租赁合同 房屋租赁合同下载实用篇四

质权人(乙方): \_\_\_\_\_

为确保\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_号借款合同(以下简称借款合同)的履行,甲方愿意以其有权处分的财产作质押。乙方经审查,同意接受甲方的质押。甲、乙双方根据有关的法律规定,经协商一致,订立本合同,共同遵守执行。

第一条甲方以“质物清单”(附后)所列之财产设定质押。

第二条甲方质押担保的贷款金额为\_\_\_\_\_ (币别)\_\_\_\_\_元整,贷款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

第三条甲方对质押的财产依法享有所有权,并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将质押物或权利凭证交付乙方占有并同时向乙方支付保管费\_\_\_\_\_元。

第四条质押担保的范围包括因借款合同而产生的借款本金、利息(包括法定利息、约定利息、复利、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用、因借款人违约而给债权人造成的损失和其他所有应付费用。

第五条本合同的效力独立于被担保的借款合同,借款合同无效不影响本合同的效力。

(一)在借款人全部履行借款合同债务后,乙方向甲方赔偿;

(二)如借款人未能全部履行借款合同债务,乙方的赔偿责任可因未得到履行的借款合同债务而部分或全部抵消。

第七条非因乙方过错导致质物的价值减少,甲方应在30天内向乙方提供与减少的价值相当的担保。

第八条质押期间，未经乙方书面同意，甲方不得赠与、转让、兑现、再质押或以其他方式处分本合同项下的质物。经乙方书面同意，甲方转让、兑现质物所得的价款应优先用于向乙方提前清偿其所担保的债权。

(一)到期兑现用于提前清偿贷款；

(二)转换为定期储蓄存单继续用于质押；

(三)用乙方认可的等额债权、存款单调换到期债券、存款单。

## 第十条质押登记

(一)依据相关法律规定必须办理出质登记的，出质人与质权人应在本合同签订之日起15日内到有关机关办理权利出质登记手续。

(二)质押登记事项发生变化，依法需进行变更登记的，出质人与质权人应在登记事项变更之日起15日内到有关登记机关办理变更登记。

## 第十一条质权的实现和消灭

(一)借款人无论何种原因未按借款合同约定履行到期应付债务(包括因借款人或担保人违约而由贷款人宣布提前到期的债务或债权人按照法律规定或合同约定宣布解除合同而产生的损害赔偿)，质权人有权直接变卖、拍卖质物或将质物折价清偿所担保的债权。如果采取变卖或折价方法处分质物，变卖价格或折价金额由双方协商确定。协商不成的，质权人应采取拍卖的方法处分质物。

(二)处分质物所得款项在优先支付质物处分费用和本合同项下出质人应支付或偿付给质权人的费用后，用于清偿借款合同项下的债务。

(三)质权因以下原因而消灭：

1. 主债权消灭；
2. 质权实现。

质权因主债权消灭而消灭的，质权人应将其保存的质物及权利证书交还出质人。

## 第十二条 缔约过失和违约责任

(一)本合同签订后，出质人拒绝或拖延交付质物，致使质押不能生效的，构成缔约过失，出质人应对质权人承担质押担保范围的赔偿责任。

(二)下列事件之一即构成质押人在本合同项下的违约：

1. 因出质人的原因导致质押无效；
2. 出质人以任何方式(作为或不作为)妨碍质权人根据本合同有关约定处分质押物。
  1. 解除与出质人之间的借款合同或宣布借款合同提前到期；
  3. 仅需通知，将出质人在质权人以及中国银行其他机构处任何账户内的资金或对质权人以及中国银行其他机构享有的债权与质押担保债权相抵消。

## 第十三条 费用

与本合同及本合同项下质物有关的一切费用(包括但不限于本合同项下的登记、公证费及质物的保险、运输、仓储、保管、估价、维修、保养、处分等费用)，均由出质人支付或偿付。

## 第十四条 权利放弃

质权人给予出质人的任何宽容、宽限、优惠或延缓行使本合同项下的任何权利，均不影响、损害或限制质权人依本合同和法律、法规而享有的一切权益，不应视为质权人对本合同项下权利、权益的放弃，也不免除出质人在本合同项下应承担的任何义务。

## 第十五条合同的修改、补充和解释

(一) 本合同经双方书面同意，可以修改或补充；本合同的任何修改和补充均构成本合同不可分割的一部分。

(二) 本合同的未尽事宜，应按照本合同所担保的借款合同的有关条款解释或办理。

(三) 本合同任何条款的无效均不影响其他条款的效力。

## 第十六条争议解决、法律适用和管辖

2. 由\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁。

与诉讼或仲裁有关的所有费用均由保证人承担，但法院判决或仲裁委员会裁决另有规定的除外。

## 第十七条合同生效

本合同在下列条件满足后生效：

1. 合同双方当事人签字盖章；
2. 出质人本合同第五条质物清单所列质物交付于质权人。

本合同一式\_\_\_\_\_份，由出质人执\_\_\_\_\_份，质权人执\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_份，具有同等的法律效力。

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订时间及地点：\_\_\_\_\_

## 最新叉车租赁合同 房屋租赁合同下载实用篇五

叉车租赁能够满足复杂、多样、灵活的使用要求,近年来受到越来越多各企业的青睐。叉车租赁合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的叉车租赁合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

双方在诚实信用、平等自愿、公平公正、互惠互利的基础上,经友好协商共同制定此合同。

一、合同标的物:

二、到货时间:合同正式签订后,乙方根据甲方订单,在规定时间内送到甲方指定地点。

三、送货地点、方式、费用承担

由乙方负责运送并卸货至甲方指定地点,费用由乙方承担。

四、结算方式及期限

3、支付方式:银行电汇/银行承兑汇票。

五、质量条款

1、符合该产品的国家标准和行业标准。

2、乙方保证其提供给甲方的产品质量良好符合本合同的质量标准条款。若乙方提供产品不符合双方约定的质量标准，乙方愿承担质量违约金，质量违约金额为本合同总价款金额的10%。甲方要求继续履行本合同的，乙方在承担质量违约金后，应及时更换符合质量条款的产品，否则给甲方造成经济损失，按照实际经济损失进行赔偿；甲方亦有权选择保留货物，总价款金额按本合同总价款的90%支付货物价款即可。

3、租赁期内，如果合同设备出现故障时，甲方应接到乙方报修电话后24小时之内到达现场，并及时排除故障保障乙方使用（甲方可根据乙方现场使用实际情况提供驻厂服务）。甲方有责任定期对合同设备进行维护保养、提供修理或更换部件。

## 六、质量检验

1、货物运到指定地点后，货物的验收以甲方的检验结果为准，乙方如有异议，应在收到甲方的验收结果3日内提出异议，双方共同到第三方检测机构送检，以该第三方的检测结果为准，检测费由乙方承担；如3日内未提出异议，视为对甲方验收结果的认可。

2、甲方在使用本合同产品过程中，发现产品存在质量问题，可同乙方一同到检验部门检验，乙方拒绝检验，甲方有权单独到检验部门检验，视为乙方对检验结果的认可。使用中的检验费用，若符合质量条款，由甲方负担；不符由乙方负担。

## 七、合同解除

1、如乙方发生以下行为之一的，甲方有权解除合同，乙方接到合同解除书面通知后3天内必须全部撤离甲方现场，甲方对乙方已交货量进行审计后，按照审计结果进行付款。

(1)乙方履行本合同期间，因自身原因无法按时足量交货，经甲方书面通知后10天内仍不能完成。

(2) 本合同产品为分批或者分期交付的，甲方自行检验不符合质量条款；

2、如因不可抗力导致本合同无法履行，甲方和乙方可以协议解除合同。

3、合同执行过程中，乙方单方面需解除或中止合同，需提前\_30\_天向甲方提交申请，经甲方同意后，双方签署合同解除协议，因合同解除造成甲方的一切损失由乙方承担。

## 八、商业贿赂之禁止

双方都同意坚决杜绝商业索贿、行贿及其他不正当商业行为。买卖双方任何一方发现以任何形式之商业贿赂给予另一方员工，如“回扣”、“招待”、“娱乐”、“购房”、“就业”、“国内或国外旅游”、“馈赠”、“购物折扣”、“借钱给对方的采购员”以及其它一切公司职工或其家属物质上任何形式受益者，皆视为商业贿赂。一方接收他方辞、退职人员和跳槽人员也在本禁止条例之列。如发生上述情况，买卖双方任何一方有权书面通知对方，单方暂停本合同履行，调查事实，支付受损害方不少于商业贿赂额度10倍的违约金，并协同追究商业贿赂相关人员的责任，如情节严重或涉及刑事犯罪，则提交司法部门处理。

## 九、延期交货及溢短装条款

1、乙方应在约定的时间内，准时履行交货义务。若乙方迟延交货，每延迟一日应向甲方支付违约金 壹仟元(rmb)甲方有权按延期天数要求乙方支付违约金，且有权取消后续订单。

## 十、不可抗力及风险转移

1、本款所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。其中不包括一方员工罢工、政府政策变化、市

场商业风险等情形。

2、合同一方因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。合同一方迟延履行后发生不可抗力的，迟延履行的一方不能免除责任。

3、合同一方因不可抗力不能履行合同的，应当在不可抗力发生之日起2日内通知对方，并应当在不可抗力发生之日起的合理期限内提供证明。

4、本合同标的物因不可抗力发生毁损、灭失的风险，在标的物由乙方运至甲方指定地点并从运输工具卸载且经甲方验收之前由乙方承担，验收合格后由甲方承担。合同一方迟延履行后发生不可抗力的，标的物毁损、灭失的风险由迟延履行的一方全部承担。

## 十一、争议管辖

本合同在履行过程中发生任何纠纷，双方应本着平等互惠的原则友好协商或通过第三方进行调解解决，协商或调解不成，任何一方都有权向人民法院提起诉讼，双方约定诉讼管辖法院为甲方公司所在地的人民法院管辖。

## 十二、其他条款

1、合同中任何印刷字体未经双方签字、盖章确认的删除、涂改、添加一律无效。

2、乙方保证合同标的产品由合同约定的厂家加工、生产，不得委托合同约定以外的其他厂家进行加工、生产，否则乙方应一次性支付合同总价款10%的违约金，且甲方有权拒收货物。

3、本合同未尽事宜，双方可另行订立补充协议，作为本合同

不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份。经双方签字和盖章后发生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经双方协商同意，依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，订立本合同。

一、乙方使用的营业执照、公章或合同章必须真实有效，如属仿造和超过时效期的，一切经济及法律责任均由乙方负责。甲方向乙方提供性能良好、行驶手续完备的\_\_\_\_\_吨叉车\_\_\_\_\_辆。

二、乙方租赁甲方叉车，租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时期至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时止；租赁前应提前缴纳全额租金，合计人民币\_\_\_\_\_元整，甲方出具收条给乙方。租赁期间，日租金(每天以\_\_\_\_\_小时计算)为\_\_\_\_\_元/天。超出限额，不足\_\_\_\_\_小时的，按照半天计算；大于\_\_\_\_\_小时，而小于\_\_\_\_\_小时的，按照全天计算；乙方应及时交换车辆。逾期交还须提前得到甲方的许可，否则按日租金的15%加付违约金。乙方如提前终止合同，甲方不退还租车金，也不向甲方作赔偿。

三、乙方在签订合同时向甲方交纳租赁保证金人民币\_\_\_\_\_元整，作为履行合同的保证。保证金不计利息，租赁合同期满乙方交换车辆后退还乙方。

四、乙方驾驶员应每日检查车辆机油、刹车油、防冻液、轮

胎气压等，并正确使用油料；如发现问题须立即解决，反之由此引起一切后果，由乙方负责。乙方自行承担租赁车辆的燃油等费用。

五、乙方要爱护使用车辆及其设施，保证车辆的完好无损。乙方不得将甲方的车辆抵押、倒卖、转租或从事其他违法活动，如发生上述事件，乙方要承担法律责任。车辆若发生被盗，诈骗等刑事案件造成租赁车辆损失、损坏、丢失要照价赔偿；同时按本合同规定的日租金标准赔付停驶损失。若拆卸甲方车辆部件，一经发现按日租金的五倍处罚。如进行修理要承担修理费和折旧费(折旧费按修理费的50%计算)。修理期间使车辆无法行驶工作的，乙方要按本合同规定的日租金标准赔付停驶损失。

六、乙方在租赁期内应自觉遵守安全、交通法规，并承担由于违章、违法、肇事等行为所产生的全部责任及经济损失；甲方不承担任何费用及连带责任。

七、租期结束时，乙方应将承租的车辆送到甲方的地点，还车时应保持车辆清洁。

八、当甲方认为所租车辆的安全及相关权益受到威胁时，有权收回出租车辆。同时，乙方在使用过程中，违反本合同的规定，甲方有权在任何时候收回车辆、终止合同，并向乙方收取相应的赔偿费。

九、本合同解释权归甲方。未尽事宜，双方可另行协商。

十、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，就甲方出租叉车给乙方事宜，经双方友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

1、 叉车名称，规格、型号，数量及其他附带配件设施

2、 租赁期限

2.1该批叉车租赁期限为： 年 月 日至 年 月 日，其中免租期为： 年 月 日至 年 月 日。

2.2本合同租赁期满，双方尚未书面确认续签合同的，乙方继续使用这批叉车的，甲方没有提出异议，则本合同继续有效，租赁期限为不定期。

3、 租金及支付方式

3.1每台叉车每月租金为：（大写：）。

3.2月结，先用叉车后付款。如使用期限未满一个月，每台叉车租金以天数来计算，每台每天租金：（大写：）。

3.3租金以方式支付。乙方交付租金前，甲方须向乙方交付相应的发票和收据并经乙方确认无误，否则乙方可以拒付相应款项。

4、 叉车交付

4.1在本合同生效之日起，甲方将叉车按现状交付乙方使用，且乙方同意按照叉车及设施的现状承租。交付时双方对叉车的基本性能和现状以交接单的形式签字确认，并可附照片。

4.2叉车由甲方负责运输， 八号 。待租赁期满合同终止后再

由甲方负责运回。运费由甲方自行承担。

## 5、甲方的权利义务

5.1甲方应保证出租的叉车性能良好，能够保证安全使用。甲方应定期对叉车进行保养和检查，具体保养事项为：1，租赁期间叉车所有的正常维修、保养、检查费用有甲方自行承担。

5.2甲方负责叉车来回的运输，并自行承担运费。叉车在运输途中的风险由甲方承担，风险自乙方签收验收单后转移。租赁期满后，由甲方负责运回，风险自租赁期满之日转移给甲方。

5.3甲方应保证合法拥有叉车的所有权，且按照法律规定办理了叉车牌照。在租赁期限内，应为叉车办理各项保险，保险费用由甲方自行承担。

5.4甲方提供24小时随叫随到的全方位服务。接到报修电话后4小时内到达乙方现场，如果24小时内不能修复，甲方应在24小时内为乙方提供替用车辆，如不能修复且未能在约定期限内提供替用车辆，给乙方造成损失，甲方应承担违约责任，并赔偿乙方的相应损失。同时，乙方也可以解除本合同。

5.5如因不可抗力原因，导致叉车损坏或造成乙方损失，双方互不承担责任。

## 6、乙方的权利义务

6.1乙方应该保证正确使用叉车，由于操作不当或者人为损坏，维修费用由乙方承担。乙方在租赁期间叉车发生的电费、柴油费由乙方自行承担。

6.2在租赁期间，乙方享有叉车使用权，不得买卖转让或作为抵押，也不能将叉车用于任何非法活动。

6.3乙方应该爱护叉车，严格按照叉车的使用规范作业。未经甲方同意，乙方不得在本合同中叉车上增加或拆除任何部件，不得转移叉车的使用地点。

6.4在租赁期限内，乙方可以将叉车转租给乙方的关联公司使用，甲方不应提出任何异议。

6.5对于甲方不能按时修复的，亦不能提供替用车辆的，乙方有权请第三方进行维修，费用由甲方承担。

## 7、合同解除、终止条款

7.1甲方应保证对叉车具有完全及合法的出租权，否则乙方可以解除合同，甲方应支付乙方1月租金作为违约金。

7.2如因甲方原因导致乙方解除本合同的或甲方须提前解除本合同(甲方须提前2个月书面通知乙方解除合同)的，甲方应支付乙方1个月的租金作为违约金，如违约金不足以补偿乙方损失的，甲方另需赔偿。

## 8、保险责任，违约条款

8.1在租赁期间，甲方负责购买叉车的保险，若甲方未购买保险，由此产生的所有赔偿及责任由甲方自行承担。

8.2甲乙双方任何一方违反本合同约定，需要承担

## 9、争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成发生诉讼时由乙方所在地的人民法院管辖。

## 10、不可抗力

本合同履行期间，如发生不可抗力因素造成本合同无法履行

的，合同终止。如因不可抗力造成双方损失的，双方各自承担其损失。

11、其他约定事项

12、本合同一式份，乙方生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_