

# 2023年电梯合同 电梯安装合同大全

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 2023年电梯合同 电梯安装合同大全篇一

乙方：

1. 工程项目名称：江苏创达新材料有限公司电梯安装工程
2. 工程范围：室内电梯安装
3. 工程地址：

### 一. 甲方责任

2. 接受安全监督管理部门依法进行的特种设备安全监察
3. 制定电梯事故应急措施和救援预案
5. 应将“电梯乘梯须知”安装于易于乘客注意的显著位置

### 二. 乙方责任

1. 必须认真对本单位维修保养人员进行安全技术知识教育，增强法制观念，提高员工的安全意识和自我保护能力。
2. 必须贯彻执行国家有关电梯安全的法律法规，并制定相应的安全管理制度，遵章守纪，严格按操作规程和保养标准执行，严禁违章作业。

3. 在电梯维保中应按有关规定采取严格的安全防护措施，否则由于自身安全措施不力而造成事故的，责任和因此发生的费用由乙方自行解决。
4. 提供电梯维保人员有效的安全用品，如：安全帽、安全带、眼罩、绝缘手套等个人自身防护设备，如因未按要求而发生的任何事故，甲方不负责任，乙方承担由此引起的一切经济责任。
5. 用于本项目的工器具、施工机械和防护用具质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工具不当所造成的人员伤害及设备损坏负全部责任。
6. 电梯维保人员必须持有特种设备人员上岗证，并在有效期内，复印件交甲方存档保存。
7. 安装过程中如发生人员伤亡，电气设备事故或危及电梯正常运行不安全情况，应立即报告甲方（电梯管理员），并积极配合调查。
8. 接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全隐患意见，必须在甲方规定期限内进行有效解决。
9. 施工中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。
10. 应对其维修保养的电梯安全性能负责，接到故障通知后，立即赶赴现场，采取必要的应急救援措施解决问题。
11. 驻甲方现场电梯维保人员，必须明确一名安全工作管理人员，具体负责驻现场人员的治安及安全管理工作，落实各项防火及用电安全措施。
12. 如无甲方核准，严禁擅自进行任何形式的明火作业。

13. 严禁将易燃、易爆、污染等危险物品带入社区。

三. 本协议一式贰份，由甲、乙双方各保存壹份。

四. 其他事宜，需双方友好协商后处理。

五. 本安全协议书自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 2023年电梯合同 电梯安装合同大全篇二

乙方(承运方)： 地 址： 联系人： 电 话： 传 真：

第一条：乙方接受甲方委托向甲方提供“门到门”服务，即负责将甲方的货物由指定提货地点运往甲方指定收货地点。

第二条：负责按照甲方的运输单详细核对货物，在规定的时间内将货物运往交货地点交给甲方指定的收货人为止的全部责任。乙方应保证在运输途中与甲方指定的收货人保持联系，并及时报告货物所在地点和预计到货时间，以便收货人安排卸货。甲方应提前二个工作日用传真形式向乙方报送发运计划。

第三条：乙方应及时告知甲方每批货物运输的详细过程，如不及时告知，甲方有权拒绝接货。

第四条：乙方作为甲方委托运输代理公司应对甲方委托的货物给予妥善保管。并担负起运输责任，确保货物运输安全。

第五条：在执行本项业务中，造成的甲方货物的重大事故或故障的隐患采取必要的、适当的预防措施。

六条;在执行本项业务中,造成的甲方货物的重大事故或损失时乙方必须采取必要的解决措施,并立即向甲方报告。

意外时有责任为甲方向投保的保险公司办理索赔。促使该保险公司完成理赔和将甲方的损失降到最低点。

第八条:甲方货物受损后,甲乙双方对货物受损程度存在异议。因此不能达成一致时,应请双方认可的中国人民财产保险股份有限公司鉴定确认损失程度。

第九条:乙方在不能证明乙方本身所使用或委托的运送人员没有玩忽职守的情况下,需对由于货物的丢失、破损所造成的损失负有赔偿责任。因乙方原因造成甲方的全部损失,由乙方承担。

第十条:除交通事故和不可抗力因素外。因乙方原因造成的货物迟到,按当次总运费每迟到一天扣5%。

第十一条:因甲方或甲方收货方原因拒收或延迟收货造成车辆等候,责任方应承担因此造成的损失。

第十二条:总费用结算:

2. 结算:按甲方要求,每批次货到目的卸货后,凭运输发票及有效回单每月底结算一次。

3. 运输线路:

3.1: 起运地点:

3.2: 到站城市:

3.3: 收货人 手机

第十三条:本合同未尽事宜,双方协商解决,并按照国家

相关法律法规执行。第十四条：本协议由甲方签盖章后生效。有效期为一年，期满后，若双方无异议，本合同将自动延长一年。

第十五条：若双方发生争执，应友好协商解决。

第十六条：本协议一式二份甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

## 2023年电梯合同 电梯安装合同大全篇三

乙方：\_\_\_\_\_

为了使用户安全、正确、方便地使用电梯，保证电梯能正常运行，现经甲、乙双方磋商协定，就甲方所服务的 内的电梯维护保养达成如下协议，以供双方共同遵守。

1、月一方欲终止本合同，均应于本合同终止前提前一个月书面通知对方，如双方未曾依上述规定提出终止合同，则必须在合同期满时方能终止本合同。

2、付款方式：按月支付，\_\_\_\_\_。

**a级保养：**保证保养电梯的安全正常使用，定期检查调整个安全部件及各活动部件，并定期进行清理润滑（依据电梯保养周期表内容执行）。提供全天24小时应急维修服务，在维保期内乙方负责免费提供为保证该设备安全正常使用所需要的所有电梯配件更换及维修产生费用（电梯的装修、照明更换除外），负责实施技监局年检前后的整改工作，并达到质检局的各项年检标准（但年检费用由甲方承担）。

1、甲方职责：

（1）甲方按合同要求按时付款。

(5) 前述电梯及其附件均为甲方财产，应由甲方负责保管，乙方只负责执行一切有关保养维修服务。

## 2、乙方职责

(2) 以顾客满意为最高目标，提供一流、优质服务；

(3) 每月至少两次对电梯进行维护保养；

(5) 提供各部件润滑（运行系统、传动系统）以及整机运行情况检查；

(6) 检查调整各项机件及安全保护系统；

(7) 指导甲方操作及正确使用设备；

(8) 以电梯保养周期表的内容实施保养。

3、由于现行的适应于电梯设备的法令、法规变化而必须进行的工作，而这种法令法规的变化生效于甲方与本公司签订合同日期之后，对于这种变化，乙方负责及时通知甲方。

1、若乙方在履行本合同过程中因电梯故障造成的任何设备、财产、人员损失，由乙方负责承担全部法律责任，及赔偿义务。

2、乙方应安排有经验的专业人员对电梯进行维修、维护，在维修、维护过程中，因操作不当或疏忽、失职造成人员伤亡的，由乙方承担全部法律责任，及赔偿义务。

3、违约责任：甲乙双方任何一方违约，违约方除赔偿守约方因违约造成的损失外，还应承担本合同总标的金额20%的违约金。

4、本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

5、本合同正本连同附件共5页，本合同及其附件未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

6、本合同一式三份，由甲、乙双方各执一份，雅安市特种设备检验所备案一份，未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 2023年电梯合同 电梯安装合同大全篇四

承建单位（乙方）：

根据《xxx合同法》及其他有关法规，遵循平等、自愿、公平的原则，为明确双方的权利义务和经济责任，特签订本合同。

1、工程范围：碧水园小区3#9#全部电梯口门套供货安装。

2、承包方式：

a按工程内容及承包范围：包材料、包人工、包工期、包质量、包水电、包安全、包税金、包文明施工一切费用。

b本合同为固定总价合同。

1、电梯门套数量：128门套。

2、合同单价：550元/套（含一切费用），以后均不做调整；

3、固定合同总价：70400元（柒万零肆佰元整）

4、开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5、竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

1、甲方优先考虑实物冲抵工程款

2、全部电梯门套安装完毕后经甲方验收合格付合同总价的75%，验收合格三个月内付至合同总价的95%，余款5%作为质保金，六个月后质量没有问题时一次性无息支付完毕。

3、甲方每次付款前，乙方必须提供等额的符合国家税务部门规定有效发票。

1、甲方负责提供工程施工用电和用水的接驳点，水电费用乙方自行承担。

2、甲方必须及时保证资金到位，甲方资金如不能及时到位而造成的损失由甲方承担。

3、乙方必须按时完成整个工程，保证工程质量，大理石不允许有色差，如出现质量问题（空鼓、裂纹）和延误工期乙方承担全部责任，并赔偿甲方的全部损失。

4、乙方要严格遵守施工现场的各项管理制度，必须服从甲方和总包单位的管理，进场施工人员要加强安全教育，要为现场施工人员购买保险，如乙方施工人员因违法操作或不接受现场管理，所造成的安全事故由乙方完全负责，妥善保护好现场的各种施工机械和施工工具，损坏和丢失均自行负责。

5、乙方在报价是提交的大理石样品甲方封存于施工现场，该样品是合同的一部分。

6、乙方制作好的大理石板运抵现场安装时，甲方随即抽样进行检验（含破坏性检查）和对照，如与样品不符，视为乙方严重违约，乙方承担一切损失。在工程竣工移交甲方前，乙方必须搬走所有施工机械、垃圾、剩余材料，保证施工现场及临近范围的清洁和整齐。



7、竣工验收前，乙方负责工程的成品（半成品）保护工作，保护期间发送的损坏，乙方自费予以修复，但不得延期交付工程。此项工作直至竣工验收交付甲方使用后止。

甲乙双方履行合同时发生争议，应协商解决，解决不成甲乙双方同意向工程项目所在地人民法院起诉解决。

本合同自双方签订之日起生效，至工程全部完工并经甲方验收合格、包修期满后失效。

1、本合同一式二份，甲方和双方各执一份，由双方签字后生效。

2、本合同附件为合同不可分割的一部分；

甲方： 乙方：

## 2023年电梯合同 电梯安装合同大全篇五

乙方：

一、 成交价格：乙方愿以报价\_\_\_\_\_，优惠成交价\_\_\_\_\_提供给甲方\_\_\_\_\_型号\_\_\_\_\_设备，具体配置内容详见配置清单。该设备生产厂商为：\_\_\_\_\_，生产国为：\_\_\_\_\_。上述成交价若有其他用户（在同等配置条件下）比其低者，则乙方愿意向甲方提供必要的差额补偿。

二、 质量保证：乙方按配置清单要求，提供原装全新设备，对该设备实行三包（即包用、包修、包调换），以确保其产品质量性能可靠稳定。若产品质量性能存在问题，则甲方有权向乙方提出退换和索赔。

乙方保证向甲方提供的有关资质材料真实有效，由此引起的

责任或费用均由乙方承担。如因提供设备发生医疗器械不良事件，乙方愿承担全部责任和所有费用。

三、 售后服务：乙方同意此设备自安装、调试、验收合格后正常使用日起，免费保修期为\_\_\_\_个月，保证在接到甲方报修通知\_\_\_\_小时内到现场检修。保修期要确保该系统正常运行的开机率不低于\_\_\_\_%，如达不到此标准造成了甲方的经济损失，乙方应予以调换部分或整个设备，保修期作相应延长，并承担期间甲方的经济和其他损失。保修期满后，由乙方负责实行终身优质服务，检修更换的零备件按标准报价\_\_\_\_折的优惠价提供，人工差旅费\_\_\_\_。乙方应负责该机型系统错误改进，在\_\_\_\_年内对软件的免费更换或升级。如以后产品的升级换代，乙方愿为甲方以优惠价格提供。

四、 随机资料：乙方随设备提供详细的操作手册、维修手册、保养手册、中英文原版资料、设备总图、电子线路图、机械结构图等所有的应用和维修资料。

五、 付款方式：甲方在合同生效后\_\_\_\_内先以\_\_\_\_方式预付全款\_\_\_\_计\_\_\_\_；设备（包括赠送部分）安装调试验收合格正常使用\_\_\_\_内以\_\_\_\_方式付全款的\_\_\_\_，计\_\_\_\_；余款\_\_\_\_内以\_\_\_\_方式在\_\_\_\_付清。

六、 交货时间：乙方负责采用\_\_\_\_运输方式，保证在\_\_\_\_之内将设备运到\_\_\_\_；并负责卸货安装到位，在\_\_\_\_之内调试完毕投入使用，其间费用由乙方承担。如不能按时完成，乙方愿作相应补偿给甲方，按每天\_\_\_\_乘以耽误天数作为补偿计算标准。

八、 双方愿意在公平合理和平等互利的基础上，共同遵守本协议之条款。若有未尽事宜，双方通过友好协商解决。此“购销合同书”甲乙双方各执贰份，具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

代表人： 代表人：

日 期： 日 期：

## 2023年电梯合同 电梯安装合同大全篇六

甲方：（管理处）

乙方：广告有限公司

### 一. 合作物业

1、楼盘名称： ， 楼盘地址： ；

2、广告位位置：电梯内；

住宅区

### 二. 合作方式

1、 合作原则：

3) 无论乙方运营盈亏情况如何，应向甲方支付约定的费用。

2、 实施细则：

2) 甲方负责任何与广告牌、画面有关的意外情况发生及时通知乙方；

3) 乙方负责广告牌的制作、安装、维护、更新；

4) 乙方负责广告内信息画面的甄选、制作、更换、调整；

5) 乙方必须保证广告位的完整、清洁、当无商业广告发布时，应及时发布公益广告，广告位不能空白。

3、 为保证装饰材料对人体健康的安全性，对周围环境的无毒害、无污染性，乙方指定广告牌\_\_\_\_\_台电梯三面内壁广告位，合计\_\_\_\_\_台电梯\_\_\_\_\_个广告位。

安装采用透明有机玻璃制作广告牌，粘合安装。

4、 广告牌尺寸：宽\_\_\_\_\_cm□高\_\_\_\_\_cm□

### 三. 广告位费用

\_\_\_\_\_台电梯广告位年费\_\_\_\_\_元/台，使用12个月，总合计金额：\_\_\_\_\_元。

付款方式：一次付清全年的全部费用，先付后用。

### 四. 广告位使用期限的约定

1) 本合作协议期限拾贰个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2) 本合作期限一经开始，除非双方一致认可，否则不得终止、中断；

公司的交接工作，本协议中止；

5) 在同等条件下，甲乙双方均享有优先续约权。

### 五. 广告位发布内容的约定

乙方应选择发布健康向上的，与民众生活相关的合法商业广告，每次发布前将样稿交甲方审核并办理进场发布手续。进场发布、维护人员均需经甲方核发胸牌方可进场。

## 六. 甲乙双方的义务与责任

### 1、甲方权利：

1) 甲方有权利对乙方的安装过程进行监督，如发现乙方违反安装规定由可能影响物业设施的安全，甲方有权利要求乙方立即停止安装并限期整改；乙方应在合理期限内予以改正。

3) 在乙方广告发布空缺时期，广告位用于发布公益广告；

4) 甲方有权要求乙方按时足额劳务费。

### 2、甲方的责任和义务

1) 甲方应协助乙方做好安装前的协调、准备工作，确保安装的顺利进行；

### 3、乙方权利

2) 乙方有权要求甲方安装广告牌提供协助；

3) 为达到合作目的，乙方有权派员定期或不定期进入物业进行信息画面的更换、维护、实景拍照存档等。

### 4、乙方的责任和义务

5) 乙方需按时足额支付甲方的费用。

## 七. 违约责任

如甲方违约，造成乙方不能如期、如数地发布商业广告，则应承担违约责任，赔偿乙方由此而带来的经济损失。如乙方违约，应按合约总金额的5%支付甲方违约金。

## 八、附件 双方提供营业执照复印件

本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，双方签字生效。

甲方：

甲方代表签字：

物业管理有限公司 管理处) 乙方： 广告有限公司 乙方代表  
签字：

## 2023年电梯合同 电梯安装合同大全篇七

乙方： \_\_\_\_\_

依照《合同法》、《特种设备安全监察条例》、《电梯日常维护保养规则》及其他有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就电梯安全使用及日常维护保养的有关事宜协商订立本合同。

### 第一条投入使用的电梯基本情况

甲方现将\_\_\_\_\_座编号为\_\_\_\_\_的电梯于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日移交给乙方使用。电梯移交后乙方应按本协议约定安全使用电梯，并承担相应义务。

### 移交电梯相关物品、设备状态

设备名称

数量设备

状态备注

轿厢控制按钮

楼层外呼

轿厢空调

空调接收器

电梯地坎

操作箱钥匙

乙方在交回电梯时，按照上述设备数量和状态交回（合理损耗除外），否则须赔偿相关费用给甲方。

## 第二条甲方权利和义务

甲方会安排人员不定期对电梯使用情况进行巡查，如发现乙方不遵守上述协议，将做好记录，并通知乙方负责人进行整改。如不整改甲方有权暂停乙方的使用。

积极配合协助处理乙方提出的其他相关事宜。

## 2023年电梯合同 电梯安装合同大全篇八

甲方： 广告传播有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

### 一、合作物业

楼宇名称：

楼宇地址：

### 二、合作方式

合作原则：

乙方负责统筹规划，协调甲方安装工作以实现如期投入使用；

无论甲方运营盈亏情况如何，应向乙方补偿其为实施该项目所增加的人力、物力支出（详见本协议第七条）

实施细则：

甲方负责“楼宇数字3.0”的制作、安装、维护、更新；

甲方负责该“楼宇数字3.0”内信息画面的甄选、制作、更换、调整；

三、合作区域

四、甲方权利义务

1. 甲方权利

甲方有权要求乙方为安装“楼宇数字3.0”提供协助；

2. 甲方的责任和义务

甲方人员在楼宇内进行任何活动前需主动向乙方表明身份，并说明目的；

甲方需按时足额补偿乙方的费用（详见本合同第七条）；

五、乙方权利义务

1. 乙方权利

乙方有权督促甲方为实现楼宇数字3.0项目的合作目的而开展工作；



乙方有权对甲方的安装过程进行监督，如发现甲方违反安装规定有可能影响物业设施安全的，乙方有权要求甲方立即停止安装并限期改正；甲方应在合理期限内予以改正。

乙方有权要求甲方按时足额支付约定的补偿费用。（详见合同第七条）；

## 2. 乙方的责任与义务

乙方应协助甲方做好安装前的协调、准备工作，确保安装的顺利进行；乙方提供的配合包括但不限于提供通电电源供应等。

## 六、合作期限

本合作期限一经开始，除非双方一致认可不得终止、中断；

本合同约定的合作期限届满并自动延续壹期后，乙方在同一物业内若继续允许开发使用类似媒体，甲方享有在同等条件下的优先签约权。双方可在合同履行期间结束前的三个月内就续约事宜进行协商。若有第三方加入竞争，则乙方应以书面形式就第三方报价通知甲方，甲方应在接到通知后的15日内以书面形式回复乙方。若双方决定续约，则应订立新合同书。

## 2. 双方认可：

合同执行之日起前一个月为合作准备期；

3) 合同履行期限内，如乙方物业管理权发生变更，则乙方应提前7日书面通知甲方，并协助甲方与业主会(或业主委员会)、新物业管理方就合同善后事宜进行友好协商。如已经发生预付款，则乙方应退还甲方预付款的金额。

## 七、经济补偿方式

乙方为实施该“楼宇数字3.0”项目需进行的额外的人力、物力投入，为不增加业主及物业负担，所以因此而增加的物业管理成本，由甲方根据乙方的实际投入量给予相应的费用补偿。

#### 1. 补偿金额：

每台楼宇数字3.0每年补偿费用 5000 元/年，共 2 台，合计人民币 10000 元/年(大写 壹万 元整)；签约期 贰 年，共计人民币 20000 元(大写 贰万 元整)。

#### 2. 支付方式及日期：

详细的支付时间：

第一次 年 月 日 至 年 月 日 金额： 元；

第二次 年 月 日 至 年 月 日 金额： 元 以此类推！

3. 本合作周期每满一年，由双方本着多退少补的原则结算一次；

4. 本条约定的费用补偿，包含了甲乙双方合作期间甲方应支付给乙方的所有费用。

### 八、违约责任

1. 协议期内甲方独家代理乙方梯厅内楼宇数字3.0的广告发布，乙方不得与其他任何机构(或个人)签订或履行类似媒体的广告发布协议，否则，向甲方支付合同总额贰倍的违约金和由此造成的直接和间接的经济损失。

2. 甲乙双方不得擅自单方面终止合同的执行，否则将承担由此给对方造成的直接或间接的经济损失，并追加违约金，包括但不限于前期的楼宇数字3.0投入成本等损失；违约金：

违约方将赔偿对方合同总额贰倍的违约金。

## 九、其他

### 1. 所有权

“楼宇数字3.0”所有权为甲方所有；

“楼宇数字3.0”内信息画面的著作权/版权/所有权为甲方所有；(乙方自行设计的画面除外)

### 2. 合作拓展

双方认为必要的，可就拓展合作事宜另行签订书面合同；

### 3. 商业秘密

## 十、法律效力

### 4. 本合同适用中国法律，

任何一方在合同期间对另一方的履行行为有异议，应以书面形式及时通知对方；双方应首先本着友好协商的原则，使问题得到妥善解决。如双方协商不成可向起诉方当地人民法院起诉。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

甲方代表签字(盖章) 乙方代表签字(盖章)

年 月 日 年 月 日

## 2023年电梯合同 电梯安装合同大全篇九

甲方（承租方）

乙方（出租方）

乙方现有下列规格施工升降机（以下简称电梯）租给甲方使用与保管。根据《民法典》及相关规定，为明确甲、乙双方权利与义务，经双方友好协商，就甲方决定租用乙方的施工升降机事宜，签订以下合同，以资双方共同遵守。

一、工程概况：

略

二、机械情况、数量、进退场费和租金：

三、租金及进退场费支付方式：

1、乙方电梯安装及施工电梯检测合格后，甲方付清该电梯的进、退场费。

2、乙方电梯安装调试完毕合格后交付甲方使用，甲方必须在5天内与乙方签写使用通知确认书确认开工，使用通知确认书以甲方公司主管人员签字为准，作为电梯起租日，否则乙方有权从第6天开始计收租金，如甲方需要有关部门检验合格后才同意计付租金，该期间甲方不得使用电梯。

3、电梯安装调试好后，如甲方闲置不用，在有关部门检验合格，发出办证回执当日起作为电梯起租日，开始计收首月租金，甲方不得以任何理由拒绝支付。

4、施工电梯本月租金在次月\_\_\_\_日前支付给乙方，如甲方资金紧缺时可适当延期，但延期时间不得超过30天。

#### 四、甲方的责任：

1、电梯所有要属于乙方，甲方不得将电梯抵押、质押、转让给第三方或另做该工地施工外的其他用途。若由甲方欠债，法院查封电梯，甲方必须申请法院解封，若因此造成乙方损失，甲方承担电梯价值双倍的赔偿责任。

2、甲方保证为每台电梯提供足够的电源能量，并在每台电梯外笼5米内按用电规定要求设置专用电箱，配备两个100a的漏电开关（三相五线）和160a闸刀隔离开关，单个电箱电线截面积不小于25mm<sup>2</sup>总电缆线截面积不小于50mm<sup>2</sup>甲方所提供并安装电缆至乙方施工升降机接线盒。电梯所需电费由甲方支付。

3、甲方必须保证电梯进退场道路通畅，提供足够的场地和空间给乙方进行安装拆卸和材料堆放，甲方保证采用工地塔吊安全可以满足安装拆卸施工需要，若甲方塔吊已拆除，人货梯拆卸由甲方补偿每台人民币1000元给乙方。

4、乙方负责提供电梯检测验收备案等手续及费用，乙方电梯报装、报拆资料甲方必须配合盖章，并负责监理单位及地区建设所签字盖章手续的相关工作。

6、甲方按乙方提供的图纸要求制作电梯基础。甲方自行编制预算基础部分承载力并经相关部门验收合格，乙方方可开始安装电梯。

7、甲方应根据乙方电梯厂附墙要求2.8米至3.2米附墙距离，如附墙架支撑不够长而更改附墙安装方式，则材料费和工人费由甲方负责。甲方负责每层楼层内层间门制作及安装，以负责安全平台和外笼周围双层行人通道等，确保符合检测要

求。甲方负责工地的搭设其他可能存在的障碍排除。

8、电梯安装于维修时，甲方提供电焊机、氧气及乙炔等工具给乙方使用。

9、甲方负责对租用的电梯设备及零配件包括呼叫系统进行保管，若甲方人员损坏、遗失需按原价赔偿。

10、如果甲方未经乙方同意，随意操作电梯或工地人为损坏电梯，由甲方承担安全责任和经济责任。

11、乙方对施工电梯进行现场安装时，甲方提供塔吊配合乙方使用。

12、甲方在使用电梯过程中，加强施工现场的管理。并严格要求其员工遵守制度，安全使用电梯。若因甲方指挥调度不当或强行生产作业造成的事故，全部由甲方负责。

## 五、乙方的责任：

甲方的赔偿。

2、乙方负责提供电梯基础图、合格证、生产许可证、安装拆卸资质证书的复印件，编写安装与拆卸方案、顶升加节及附墙方案，并及时提供电梯检测备案资料、安装验收资料、使用登记资料等。

3、乙方负责电梯进场、安装、加节、拆卸、退场和日常维修保养工作。防坠器的检测相关手续由乙方负责，且检测费用由乙方承担，防坠器送检过程不能影响施工电梯正常使用。若电梯出现故障。甲方通知乙方后，乙方技术人员必须在5小时内到达工地，每延迟一小时，罚款100元，技术人员到场后，需在12小时内处理完故障，并使施工电梯投入正常使用。如超过或每月累计故障处理时间超过24小时，甲方有权扣除当

天租金（正常保养、加节、安装附墙架除外）。

5、乙方负责提供楼层无线呼叫系统。

6、乙方提供电梯基础地脚螺栓，甲方浇筑电梯基础时，乙方派人到现场安装。

7、如因乙方原因（施工电梯故障）引起的安全事故，乙方负全部责任。

8、乙方提供电梯的安全性能、设备、质量要符合国家及地方相关法律法规的规定。

## 六、其他约定：

1、乙方电梯安装完毕能满足施工要求并与甲方交底确认后七天内，若甲方未能完成层间门安装配合验收，乙方有权从第八天开始计收租金，甲方不得拒绝支付。

2、在安装验收过程中，由于甲方不配合造成的验收不合格由甲方承担第二次支付的费用。若因乙方原因造成验收不合格，由乙方负责。

3、租赁期间，甲方应随时向乙方告知电梯存在的安全隐患，并要求采取防患措施。乙方应积极处理，消除隐患。甲方需每日安排人员清扫吊笼的卫生和安排人员清理吊笼底基础面水泥砂浆。

4、电梯施工结束时，甲方应以有效书面形式提前通知乙方，乙方拆卸电梯退场，甲方\_\_\_\_日内结清乙方租金及其他费用后。

5、本合同所有费用均未包含税金，如果甲方需要开发票，税金另加9%。

6、租金计时开始以甲、乙双方签字确认为准。

7、甲方违反本协议的规定延迟支付租金及其他费用，乙方可解除合同。

双方均向珠海市有关机构提起诉讼。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方代表确认合同内容无误后签字盖章之日起生效。电梯拆卸完毕离场，且租金及其他费用结清后，本合同自行失效。

甲方单位公章： 乙方单位公章：

甲方代表： 乙方代表：

联系电话： 联系电话：

## 2023年电梯合同 电梯安装合同大全篇十

甲方： \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方： \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

一、合作物业

二、合作方式

1. 合作原则： \_\_\_\_\_

1) 乙方负责统筹规划，协调甲方安装工作以实现如期投入使用；

4) 无论甲方运营盈亏情况如何，应向乙方补偿其为实施该项目所增加的人力、物力支出 (详见本协议第七条)



2. 实施细则：\_\_\_\_\_

3) 甲方负责“楼宇数字3.0”的制作、安装、维护、更新；

### 三、合作区域

### 四、甲方权利义务

1. 甲方权利

2) 甲方有权要求乙方为安装“楼宇数字3.0”提供协助；

2. 甲方的责任和义务

5) 甲方需按时足额补偿乙方的费用(详见本合同第七条)；

### 五、乙方权利义务

1. 乙方权利

2) 乙方有权对甲方的安装过程进行监督，如发现甲方违反安装规定有可能影响物业设施安全的，乙方有权要求甲方立即停止安装并限期改正；甲方应在合理期限内予以改正。

2. 乙方的责任与义务

1) 乙方应协助甲方做好安装前的协调、准备工作，确保安装的顺利进行；乙方提供的配合包括但不限于提供通电电源供应等。

### 六、合作期限

1) 本合作期限一经开始，除非双方一致认可不得终止、中断；

5) 本合同约定的合作期限届满并自动延续壹期后，乙方在同一物业内若继续允许开发使用类似媒体，甲方享有在同等条件下的优先签约权。双方可在合同履行期间结束前的三个月内就续约事宜进行协商。若有第三方加入竞争，则乙方应以书面形式就第三方报价通知甲方，甲方应在接到通知后的15日内以书面形式回复乙方。若双方决定续约，则应订立新合同书。

2. 双方认可：\_\_\_\_\_

1) 合同执行之日起前一个月为合作准备期；

3) 合同履行期限内，如乙方物业管理权发生变更，则乙方应提前7日书面通知甲方，并协助甲方与业主会(或业主委员会)、新物业管理方就合同善后事宜进行友好协商。如已经发生预付款，则乙方应退还甲方预付款的金额。

## 七、经济补偿方式

乙方为实施该“楼宇数字3.0”项目需进行的额外的人力、物力投入，为不增加业主及物业负担，所以因此而增加的物业管理成本，由甲方根据乙方的实际投入量给予相应的费用补偿。

1. 补偿金额：\_\_\_\_\_

每台楼宇数字3.0每年补偿费用 5000\_\_\_\_\_元/年，共 2 台，合计人民币 10000\_\_\_\_\_元/年(大写 壹万 \_\_\_\_\_元整)；签约期 贰 \_\_\_\_\_年，共计人民币 20000\_\_\_\_\_元(大写 贰万 \_\_\_\_\_元整)。

2. 支付方式及日期：\_\_\_\_\_

2) 详细的支付时间：\_\_\_\_\_

第二次 \_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日至 \_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日 金额: \_\_\_\_\_元.....以此类推!

3. 本合作周期每满一年, 由双方本着多退少补的原则结算一次;

4. 本条约定的费用补偿, 包含了甲乙双方合作期间甲方应支付给乙方的所有费用。

## 八、违约责任

1. 协议期内甲方独家代理乙方梯厅内楼宇数字3.0的广告发布, 乙方不得与其他任何机构(或个人)签订或履行类似媒体的广告发布协议, 否则, 向甲方支付合同总额贰倍的违约金和由此造成的直接和间接的经济损失。

2. 甲乙双方不得擅自单方面终止合同的执行, 否则将承担由此给对方造成的直接或间接的经济损失, 并追加违约金, 包括但不限于前期的楼宇数字3.0投入成本等损失;违约金: \_\_\_\_\_违约方将赔偿对方合同总额贰倍的违约金。

## 九、其他

### 1. 所有权

1) “楼宇数字3.0”所有权为甲方所有;

2) “楼宇数字3.0”内信息画面的著作权/版权/所有权为甲方所有;(乙方自行设计的画面除外)

### 2. 合作拓展

3) 双方认为必要的, 可就拓展合作事宜另行签订书面合同;

### 3. 商业秘密

## 十、法律效力

### 4. 本合同适用中国法律，

1) 任何一方在合同期间对另一方的履行行为有异议，应以书面形式及时通知对方；双方应首先本着友好协商的原则，使问题得到妥善解决。如双方协商不成可向起诉方当地人民法院起诉。

甲方：\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_