

# 房屋租赁终止合同协议书(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房屋租赁终止合同协议书篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据国家相关法律、法规的规定，甲、乙双方经过平等协商，甲方将自有的房屋租赁给乙方使用。甲乙双方经过商讨达成本协议，并形成以下条款，以兹双方在履行本合同时共同信守。

### 第一条 标的物的概况

- 1、甲方承诺，甲方出租的房屋系甲方合法所有，并不会被第三人追索；
- 2、甲方出租给乙方的房屋坐落在 ，均租给乙方使用。

### 第二条 租赁用途

乙方租赁该房屋的用途为 员工住宿或生活。乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得进行违法活动。

### 第三条 租赁期限

租赁期限为 月，即从 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期届满前 个月，乙方提出经甲方同意，甲乙双方续签本合同。同

等条件下，乙方有优先承租的权力。

#### 第四条 交付及交付标准

甲方从本合同生效之日起 日内将标的物内不属于应当交付给乙方使用的物件全部清理完毕，清理完毕后，立即将标的物交付给乙方。

#### 第五条 租金、保证金及交付

1、租金： 元/月，期满以后续租，以实际租用的月数付租金 元/月；

2、甲乙双方在签定本合同书后7天内，乙方向甲方支付租金 元 (大写：元整)。

甲方：

乙方：

日期：

## 房屋租赁终止合同协议书篇二

出租房(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于年月日签署了《房租租赁合同》，约定甲方把房屋出租给乙方使用、乙方向甲方支付租金。双方合同期限为年，协议有效期为年月日至年月日。甲、乙双方协商一致，同意于年月日提前终止本协议，根据《中华人民共和国合同法》相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止协议达成如下条款，双方共

同恪守。

一、甲、乙双方同意，提前终止双方于月屋租赁合同》。

二、协议当即生效，甲方一次性向乙方退回保证金元。(人民币大写：元整)。

三、乙方收到保证金工作日内，按照原状返还房屋及附属物品、设备实施。甲、乙双方应对房租及附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应承担的费用。

四、《房屋租赁合同》终止后，甲、乙双方因合同存续期间及提前终止合同产生的债权债务已全部结清。甲方不得就合同存续期间及提前终止合同所产生的任何事宜提起诉讼、仲裁。否则视为甲方违约。

五、甲、乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

六、因本协议或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成向乙方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议所产生的仲裁费、律师费、差旅等一切损失。

七、未尽事宜，双方另行协商解决并签订补充协议，有关的补充协议与本协议不可分割。具有同等法律效力。

八、本协议自双方签字、盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

出租房(甲方)签章：出租房(乙方)签章甲方委托代理人：乙方委托代理人：日期：日期：

表达提前终止房屋租赁合同

甲方(原出租方):

乙方(原承租方):

甲乙双方于xx年6月21日签订了《租赁协议》，约定由甲方将位于贵昆路709号(原阿拉乡阿拉村宝恩储货场)房屋及场地整体出租给乙方使用，租赁时间从7月1日起至7月1日止。现甲乙双方经协商一致，同意于6月30日提前终止《租赁协议》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就双方提前终止《租赁协议》相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于206月30日提前终止双方于206月21日日签订的《租赁协议》。

二、基于提前终止《租赁协议》，乙方之前在此场地空地上建盖的厂房、仓库，合计面积\_\_\_\_\_平方米，甲方同意按每平方米\_\_\_\_\_元给予乙方补偿，合计补偿款\_\_\_\_\_元，此补偿款甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将全额补偿款一次性交给乙方，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，乙方在收到甲方支付的补偿款后将属于乙方生产经营用设备设施及其附属品搬迁完毕，将场地、房屋及其附属设施交还给甲方。

三、违约责任：甲乙双方在签订本协议后不按协议条款执行的视为违约，违约方必须向守约方支付全额补偿款3倍的违约金。

四、在《租赁协议》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方各自履行相应的权利和义务。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于年6月21签订的《租赁协议》作为本协议的附件。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日年月日

## 房屋租赁合同解除通知书范文

卖方： 身份证/护照/营业执照号码： 代理人： 身份证/护照号码： 地址： 买方： 身份证/护照/营业执照号码： 代理人： 身份证/护照号码： 地址： 经纪方： 地址：

卖方与买方通过经纪方的居间服务于年月日在协商一致的基础上签订了关于市区物业(以下简称该房产)的《房地产买卖合同》(合同编号为。现经三方友好协商，就解除房屋买卖合同相关事宜，达成如下协议：

一、三方均同意按以下第()项履行：

(一)卖方要求提前终止合同关系：

1、卖方须于签署本协议之日起日内将定金\_\_\_\_\_ )退还买方。

2、卖方同意赔偿买方币\_\_\_\_\_ )，并于签署本协议时付清。

3、卖方同意补偿经纪方损失币元整(小写: \_\_\_\_\_), 并于签署本协议时付清。

(二) 买方要求提前终止合同关系:

1、买方同意支付给卖方币\_\_\_\_\_ )作为赔偿。

2、买方同意补偿经纪方损失元整(小写: \_\_\_\_\_), 并于签署本协议时付清。

3、买方于年日搬离房屋, 交还房屋钥匙, 并结清相关费用。

二、未按期履行合同解除义务的, 以拖欠金额为基数按日%向对方支付滞纳金。

三、自本协议履行完毕之日起, 三方之间的合同关系终止, 三方均不得再就上述合同追究各方责任。

四、双方就本协议提供以下帐户作为收款帐户:

卖方户名: 开户行: 帐号:

买方户名: 开户行: 帐号:

五、本合同一式叁份, 自三方签字之日起生效。卖方、买方、经纪方各持壹份, 具有同等法律效力。

卖方: 经纪方: 买方:

年月日年月日年月日

最新提前终止房屋租赁合同相关

# 房屋租赁终止合同协议书篇三

乙方(原承租方)：\_\_\_\_\_投资开发集团有限公司

甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前终止《房屋租赁合同》。目前，甲、乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，双方就终止《房屋租赁合同》的相关事项达成如下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：\_\_\_\_\_

关于租房押金：\_\_\_\_\_

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首

先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_材料股份有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_开发集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

## 房屋租赁合同终止合同协议书篇四

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于(房屋地址)的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止《房屋租赁合同》，甲方全额退还乙方租赁保证金，同时，因甲方转租该房屋产生的中介费元，由乙方承担，从租赁保证金中扣除，但甲方应向乙方提供其与中介方之间的中介协议。

二、乙方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及电费使用等与房屋租赁有关的情况进行验收、结算。甲方(或管理处)在收到乙方支付的费用后，应及时把未开具的税票开给乙方。

三、扣除上述相关费用后，甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日向乙方返还剩余租赁保证金 元。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向守约方所在地人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

六、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。本协议为原《房屋租赁合同》的附件。

七、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方： 乙方：

年 月 年 月 日 日

## 房屋租赁终止合同协议书篇五

乙方(原承租方)： \_\_\_\_\_

甲乙双方于20\_\_\_\_\_年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_市\_\_区路号的房屋出租给乙方使用。现甲

乙双方经协商一致，同意于20\_\_\_\_\_年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20\_\_\_\_\_年11月29日提前终止双方于20\_\_\_\_\_年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方\_\_\_\_\_元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限内将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于20\_\_\_\_\_年3月30日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的'优先购买权'。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约

定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20\_\_\_\_\_年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日