

2023年承包公司经营权协议书 承包经营合同(优质7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年承包公司经营权协议书 承包经营合同通用篇一

发包方:xx公司

承包方:

xx公司(发包方)与(承包方)经协商一致，且经xx公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章总则

第二条承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章承包的期限,方式和主要指标

第四条承包经营的方式为:发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方,承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于__ __之前付清。

第三章承包方的权利与义务

承包方的权利

第五条承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

第六条 承包方在承包期间,对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下:

2有权决定公司的机构设置,制定规章制度,人事聘用、任免和奖惩。

3有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定,取得其应得的合法收入。

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下:

第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下:

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下:

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更,解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比,发生重大变更,发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用,并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。

第十九条本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字,承包方方可离职。

第七章违约责任

第二十条发包,承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同第二十条的规定,应承担违约责任,支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金,如承包方的实际损失超出该违约金的,则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章附则

第二十二条承包方如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包经营者,经发包方认定,继续履行本合同。

第二十三条在签订本合同时,发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册,双方确认后作为本合同的附件。

第二十四条本合同期满后,如本公司承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条本合同正本二份,发包方,承包方各执一份。

第二十七条本合同适用中国法律,双方在履行合同中发生争议的,应协商解决。如协商不成的,双方提交仲裁委员会仲裁。

2023年承包公司经营权协议书 承包经营合同通用篇二

发包方: (以下简称甲方)

承包方：（以下简称乙方）

一、合同期限：从20xx年12月30日起至20xx年1月9日止，期限为37年。

二、乙方向良种场上交承包任务时间、上缴标准等内容依照原合同（良种场同裕隆公司签订的合同）履行，承担义务，享有权利。

三、合同生效后，该承包土地生产经营发生的一切事宜由乙方独立完成，自行决定，自己办理，并支付一切费用，享有经营的全部成果。四、乙方在签订本合同之日向甲方一次性交纳220亩地37年的承包费 元。甲方将与该土地有关的资料交给乙方，今后甲乙双方的业务联系确定为以书面方式进行。

五、在乙方内部承包期间，良种场如对原合同的内容进行调整，由甲乙双方根据调整的内容进行相应调整，另行签订补充协议，承担义务，享有权利。

六、未经甲方书面同意，乙方不得将内部承包合同及土地经营权转包和转让、出租。如乙方违反本条，甲方有权单方解除合同，收回土地经营权，对乙方的一切投入不予以补偿，乙方同时还需承担违约金20万元。

七、双方约定：乙方自行承担经营投资，享有全部利润，自愿参加农业保险。按照原合同合理利用土地，不得转为非农业用地，自负盈亏，自主经营。甲乙双方不得任意单方解除合同。乙方可以委托代理人代为进行管理和生产。乙方发生继承问题，由乙方的近亲属继续履行合同。甲方保留以土地经营权向银行贷款的权利。

八、违约责任：

乙方应当严格依照本合同履行原合同（甲方与良种场签订的合

同)中甲方的义务，享有甲方的权利。如乙方违反约定，不履行义务，违法乱纪，导致良种场收回土地的，则甲方所收取乙方的承包费不予退还，并且甲方有权按照本合同第六条追究乙方的责任。如甲方未及时交付土地，甲方承担5万元的违约金，造成乙方损失的，还应当赔偿。

九、争议的解决：如出现争议，双方协商解决。协商不成，可向土地所属的人民法院诉讼解决。

十、本合同是甲乙双方真实意思的表示，合法有效。本合同自甲乙双方签字之日付清全款后生效。本合同一式三份，甲方一份，乙方二份。

2023年承包公司经营权协议书 承包经营合同通用篇三

承包厨房者(受聘人)：(简称乙方)身份证号：

根据劳动局、民政局及烹饪协会的有关法规条文，经甲、乙双方友好协商，一致同意签订本协议书，以供共同信守执行。

一、甲方将座落于 市(县、区)地段 的厨房承包给乙方做技术管理工作，职务为，有效期为 年，自 年 月 日到 年 月 日止。

二、甲方每月付给乙方承包工资：人民币 元，(大写：万千百元整)。每月 号为支付上月工资发放日。甲方不得以任何理由拖欠，如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后，乙方则无需再遵守本协议，并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资加本月实做天数的工资)和厨房人员回湖南的相关车费。如协议未果，乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。

三、乙方自行组织安排熟练操作技能的厨师担任厨房内切配、正、副灶台、蒸炉、打荷、冷菜间等技术岗位工作，并负担

工资。厨房内洗涤卫生杂工由甲方负责安排人员并负担工资。

四、 在乙方承包期中，甲方有义务为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇(包括免费提供乙方工作人员的食宿)。如对乙方人员安排烹调技术有所异议，可及时向乙方提出，乙方应及时改进，达到双方满意。甲方在营业期间若生意红火，增收营业额，应相应增加乙方工资。

五、 甲、乙双方欲解除本协议，一方应以书面形式提早30日向另一方提出，以便安排工作，否则，一方应加倍赔偿另一方相对应的经济(工资)损失。

六、 本协议未尽事宜，甲、乙双方按照有关规定，本着互相谅解的精神，共同协商处理，如协商未果，按原协议执行。

七、 本合同期限届满，劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日向对方表示续订意向，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同，如协商未果，则合同到期本协议自动失效。

八、 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。双方签名盖章后生效。同时产生法律效力。

九、 乙方或者乙方所属人员患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

十、 本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方：（签名盖章）

乙方：（签名盖章）

签订日期：

年 月 日

2023年承包公司经营权协议书 承包经营合同通用篇 四

发包方与承包方经协商一致，且经发包方股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章 总 则

第一条 承包经营期间，公司独立核算、依法纳税，自主经营，自负盈亏。

第二条 承包经营期间，承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动（以本公司企业法人营业执照为准）。

第四条 承包经营的方式为：发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币 万元为第一年基数，以后每年承包费在上年基数上递增10%。在每年的12月25日一次性缴清当年承包费。

第五条 发包方在二零一一年一月一日的固定资产净值必须在五年折完。

第七条 二零一零年底发包方留存120万元为承包基金。

第三章 承包方的权利与义务

承包方的权利

第八条 承包经营期间，承包方指派的代理人（仅限一人）作为公司的法定代表人，行使总经理的职权。

2 有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。 3 有权根据实际需要购置新设备和资产。

第十条 承包方有权根据本合同规定，取得其应得的合法收入。

第十一条 承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第十二条 承包方在承包期间应尽义务如下：

第四章 发包方的权利与义务

第十四条 发包方的权利如下：

1 有权维护公司利益不受损害。

3 对本公司有财务监督权。

第十五条 发包方的义务如下：

1 不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2 必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3 必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章 承包方的收入

第十六条 承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内扣除承包费后的所有利润均由承包方享有。

第十七条 本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时，须经双方

协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第十八条 本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比,发生重大变更,发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第二十条 由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包、承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

第二十一条 本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。

第二十二条 本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字,承包方方可离职。

第七章 违约责任

第二十三条 发包、承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十四条 发包方如违反本合同第二十条的规定,应承担违约责任,支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金,如承包方的实际损失超出该违约金的,则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章 附 则

第二十五条 承包方如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包经营者,经发包方认定,继续履行本合同。 第二十六条 在签订本合同时,发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册,双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十七条 本合同期满后，如本公司承包经营，且承包方履行本合同情况良好，承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十八条 本合同由双方签字盖章后生效。

第二十九条 本合同正本五份，重庆业龙矿业设备有限公司两份，重庆宏瑞矿山设备有限公司三份。

第三十条 本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交重庆仲裁委员会按其仲裁规则进行仲裁。

发包方：

地址：

电话：

法定代表人（签字盖章）：

____年____月____日

承包方：

地址：

电话：

法定代表人（签字盖章）：

____年____月____日

2023年承包公司经营权协议书 承包经营合同通用篇五

承包方(以下简称乙方)： ， 性别， 族， 生于年月日， 住。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将经营餐饮、茶点的场地和相关的设施、设备(包括经营权)发包给乙方具体经营，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所发包的标的物符合国家的有关规定。

第二条经营场所的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方发包给乙方的经营场所位于四川省遂宁市明月路88号·金海国际1号楼1、2、3层。
- 2、经营场所的建筑面积约6600平方米。
- 3、经营场所的装修及设施、设备情况详见合同附件。(该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方经营管理和乙方承包经营期满交还该经营场所时的验收依据。)

第三条甲方应提供营业执照(或具有出租权的有效证明)，乙方应提供身份证等证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

- 1、承包经营期共伍年。自20__年4月1日起至20__年4月1日止。
- 2、乙方向甲方承诺，承包经营场所仅作为餐饮及茶点等营业场所及营业执照所确定的经营范围使用。

乙方如要求继续承包经营，则必须在承包经营期满陆个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订经营承包合同。

第五条承包金及支付方式:

承包金由应当交付天信公司的房屋租金和应当交付甲方的承包金组成, 分别按下列方式计算及交纳。

1、20__年4月至6月应当向天信公司交纳的房屋租金已由甲方向天信公司实际交纳, 乙方从4月起至6月止(连续3个月), 每月1日向甲方支付万元(大写:)。从20__年7月1日起, 乙方与甲方(甲方不付支付房租义务, 实为监督乙方履行向天信公司实际交付房屋租金的义务)一道向天信公司每半年一次性交纳房租, 具体房屋租金数额以与天信公司所签订的房屋租赁合同的约定为准, 直至承包期限届满时止。

2、乙方除向天信公司交纳房屋租金以外, 还应当向乙方交纳承包金, 第一年和第二年的年承包金为万元(大写:);第三年和第四年的年承包金为万元(大写:);第五年的年承包金是万元(大写:)。承包经营期起算之日为20__年4月1日起, 每月1日按年总承包金除以十二个月即每月的月承包金, 由乙方向甲方一次性支付。

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

乙方应按时交纳承包经营期间的水费、电费、气费等一切费用(包括因经营承包行为而产生的其他税费)。

第七条房屋修缮与使用

甲方以本标的物交接之日形状交与付乙方, 乙方应合理使用经营场所的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的, 乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有, 甲方不支付乙方任何费用。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

2、天信公司出售房屋，房屋的优先购买权归甲方所有，乙方不得享有该权利。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成损害的。

(7) 拖欠承包金累计1个月以上。

(8) 无法预交房屋租金。

3、承包经营期满前，乙方要继续承包经营的，应当在承包经营期满6个月前书面通知甲方。如甲方在本次承包经营期届满后仍要对外承包经营的，在同等条件下，乙方享有优先承包经营权。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条承包标的交付及收回的验收

1、甲方应保证承包经营的场所本身及附属设施、设备在交付给乙方时处于能够正常使用状态。乙方承包经营期间的维修义务属于乙方，甲方不负任何责任。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

3、乙方应于承包经营期满后，将承包经营的场所及附属设施、设备如数交还甲方。

4、乙方交还甲方承包经营的场所应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的承包经营标的而解除合同的，应支付乙方本合同承包金总额20%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日承包金2倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、甲方违反本合同约定，提前收回经营标的的，应按照合同总承包金的50%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

第十二条乙方违约责任

1、承包经营期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回承包经营标的，乙方应按照合同总承包金的20%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将承包标的转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方和天信公司书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(4) 拖欠承包金累计1个月以上的。

2、在承包经营期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的30%支付甲方滞纳金。

3、在承包经营期内，乙方中途擅自退出承包经营的，乙方应按合同总承包金50%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付承包金，每逾期一日，则乙方须按日承包金的2倍支付滞纳金。

5、承包期满，乙方应如期交还该经营标的。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日承包金的5倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已承包经营的场所，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立

补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条其他约定

1、乙方在签订本合同之日同时交纳10万元(大写：)的定金。本合同签订3个工作日内乙方向甲方一次性交纳保证金万元(大写：)，用于保证本合同的正常履行，若乙方在3个工作日内无法足额交纳万元的保证金，则本合同不发生法律效力，乙方交纳的10万元定金甲方不退还。本合同生效期满之日起3个工作日内保证金(包括10万元定金)由甲方退还乙方，保证金不支付利息。

2、甲方截止20__年4月1日前经营所产生的一切债权债务概由甲方负责，与乙方无关。20__年4月1日起之后因本合同标的所产生的一切债权债务均由乙方负责，与甲方无关。

3、乙方必须承担经营承包期间的一切安全事故(包括但不限于职工工伤事故、食品安全事故、火灾安全事故、电气安全事故、盗抢安全事故等等一切事故)的刑事责任、行政责任、民事责任，甲方不承担任何相关安全事故的一切经济和法律

第十六条争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式4份，由甲、乙双方各执2份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

为了强化公司经营管理，理顺内部公司与股东的关系，保障本公司全体股东的合法权益，根据本公司章程，经董事会研究决定，公司实行租赁承包经营，即：将公司所属门市部租赁承包给股东个人经营，试行期一年，合同《租赁承包经营合同范本_租赁承包经营合同模板》。双方经协商自愿订立如下合同，望双方共同遵守。

一、甲方将所属门市部及附属设施(见附表)出租给乙方经营使用。

二、月租金 元。乙方必须在每季度第一个月十五日前缴清，若逾期一个月不交，甲方将采取终止合同，收回门市部，取消当年分红，并从股金中抵扣所欠承租费等措施。

三、承租期为一年：从 年 月 日起至 年 月 日止；如不愿续

租者，将由甲方收回门市部，发放基本生活费，由甲方另行出租。

四、租赁经营期间，乙方应自觉遵守法律和政策，接受有关部门的监督、管理和检查。乙方自行负责缴纳各种税费。乙方必须接受甲方的行政管理和安排的任务，不得以任何理由拒不执行。

五、乙方在承租期内，对承租的门市部不能自行转租，需转租的必须经甲方同意。否则，甲方有权终止合同。

六、乙方自行负责所辖门市部内安全、卫生，若发生重大事故，乙方自行承担法律责任。

七、乙方若需对门市部进行装修改造，应先告知甲方知道，并不得影响主体建筑物和安全，否则责任自负。

八、在承租期满后，对甲方提供的门市部及附属设施，乙方必须按原值、原数交还，如有损失或损坏，按现行市场价赔偿。

九、在履行合同中，乙方若违背以上其中一条，甲方有权终止合同。

十、为了便于年度管理，若需续签下年度合同，双方务必在上一年度十二月三十日前完成合同的签订工作。

十一、本合同一式二份，以双方签字后生效，具有法律约束力。

甲 方：

法人代表：

乙 方：

年 月 日

发包方：

地址：

电话：

法定代表人：_____ (签字盖章)

____年____月____日

承包方：_____

身份证号码：

____年____月____日

发包方：_____

法定代表人：_____

职务：_____

承包方：_____

法定代表人：_____

职务：_____

双方根据_____，协商签订本合同。

一、承包内容：_____。

二、承包期限：自_____年_____月_____日起

至_____年_____月_____日止，共_____年。

三、承包形式：_____。

(上交利润递增包干/税后承包金(递增)包干/职工工资总额与上缴利润挂钩的承包经营责任制等)

四、上缴利润数额

1. 承包方以_____元为上缴利润包干基数，自_____年起，按平均每年递增_____%的比例上缴利润，即_____年为_____元，_____年为_____元，_____年为_____元。

五、承包经营风险担保方式

风险抵押金或风险保证金保函。承包者须于每年的_____月_____日前向承包企业提交承包经营风险保证金、保函或风险抵押金，数额为人民币_____元。

六、国家指令性产品供应计划和生产计划：_____。

七、主要经济技术指标

1. _____年末固定资产原值_____万元，承包期间固定资产增值总额为_____万元，其中_____年_____元；_____年_____元。

2. 国家资产的维护_____；设备完好率达到_____%；固定资产净值率_____%。闲置资产处理办法_____。

3. 新产品开发_____项，主要新产品是_____。

4. 承包期间技术改造投资总额_____元；_____年

为_____元。

5. 产品质量要求_____。

6. 主要物资能源消耗指标_____。

7. 安全生产和双保指标_____。

8. 出口创汇指标_____。

9. 产值指标_____。

10. 人均上交利润_____。

八、承包经营前企业的亏损和/或债务的处理：_____。

九、双方的权利与义务

(一) 发包方：

4. 对承包方因经营管理不善，在_____时间内完不成上交利润_____%，或严重违法经营，或_____的，发包方会同有关部门核查后，可依法定程序解除承包合同或者更换经营者。

(二) 承包方：

5. 承包经营期间，若以被承包企业的名义贷款，须经发包方董事会同意；

6. 所得承包收入应依法缴纳所得税；

7. 在国家法律、政策、计划允许的范围内，承包方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。

十、企业经营者的奖惩

承包方完不成承包指标时，分别下列情况对企业经营者进行处罚：_____。

承包方完成或超额完成承包指标时，分别下列情况，对企业经营者进行奖励：_____。

十一、承包经营期间因执行承包合同而同其他公司、企业、个人等引起的纠纷的处理方式和承担责任方式：_____。

十二、承包经营期内中止或承包期满时：

1. 被承包企业应进行清产核资，清产核资应由中国注册会计师的验证；

2. 清产核资的原则：_____；

3. 计价办法：_____；

4. 移交程序：_____。

甲方：

乙方：

一、乙方自然人承包经营甲方在_____所设立的分公司，在甲方领导下开展各项工作，乙方在经营期间遵守国家的法律法规和各项政策规定。

二、乙方在承包经营_____分公司的全部资金由乙方自筹(含分公司申请执照时所需的费用、房租等等)，乙方在分公司内所添置的各项设备、家具用具和所有财产属乙方所有。

三、乙方有独立经营自主权，但不得违反本合同的各项规定，

不得超出工商管理部和甲方的授权范围开展各项经营活动。

四、乙方有人事聘用权，但乙方必须严格遵守劳动法的有关规定，在与员工签订劳动合同时需经甲方法人签字盖章后为有效，乙方在与甲方的本合同期满前应妥善处理好员工的分流问题，否则造成不良后果由乙方承担全部责任。

五、乙方的财务为非独立核算单位。必须由甲方认可的并持有上岗证的专职会计担任分公司会计职务，会计受甲方领导，乙方在经营期间不得违反税法和会计法强行要求会计不记实帐和虚开发票等违法行为，由此造成的损失由乙方承担全部责任，并交给甲方财务分析报告壹份。会计在聘用或辞退时应经甲方同意后方可办理有关手续。

六、乙方所开展的各项业务必须是与甲方相关的业务，其每笔业务都必须与甲方发生往来，不得与甲方有相同业务的单位发生往来合同；分公司成立后，甲方不直接与分公司区域内的客户发生销售关系，而只能帮助分公司解决技术上的问题和将客户交由分公司处理。分公司对外签订的合同只有乙方本人签字后方为有效。每份合同都必须报甲方备案。

七、乙方为配合甲方在全国开展业务，可在甲方业务范围内进行联系。如果乙方能在某一区域开展工作，在经甲方同意后可单独授权交乙方经管，甲方只帮助乙方努力培育市场。

八、甲方在遵守国家法律和法规的前提下，为乙方做好各项服务指导工作，定期提供给乙方经营策略和分公司发展新思路。

九、甲方为了给乙方做好各项服务工作，甲方指定以下人员为工作联系人。

财务：_____；业务：_____；技术_____。乙方在工作需要时与工作联系人联系咨询解决相关问题，如有变动

甲方另行通知，以保证乙方的业务顺序开展。

甲方只确认由乙方本人签字盖章后所提交的各项业务表单为有效表单。

十、甲方有权不定期的检查乙方的财务帐目和业务合同执行情况，有权与乙方所聘的员工谈话了解分公司各项情况。

十一、甲方在乙方的各项业务往来中的有关价格和完成时间均由双方根据当时实际情况协商确定。

十二、乙方在对外宣传时应注意甲方公司形象，其组织的大型推广宣传计划需经甲方同意后方可实施。甲方对乙方可行的宣传计划将全力支持，其费用由乙方承担。

十三、乙方在与甲方签订的合同生效之日起应预缴甲方保证金_____元整作为为税款保证金(乙方在本合同签字之日起一个月内交给甲方);合同期满或双方同意中止合同时退回。甲、乙双方按事先商定的价格购买上网卡和ip卡等，其它合作项目如有收益由双方商定另行分配。

十四、本合同有效期为_____年。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

十五、甲、乙双方任何一方违反本合同之任一条款，都视为违约，守约方有权随时终止本合同并要求违约方赔偿损失。

十六、本合同在招待过程中如有未尽事宜，另签合同附件。该附件和本合同基有同等法律效力。

十七、本合经甲、乙双签字盖章后即生效，分公司注册成立后5天内应将分公司的全部资料复件给甲方备案。(包印章的样章)

甲方(盖章): _____乙方(盖章):

代表人(签字): _____代表人(签字):

甲方: 公司

地址:

联系电话:

乙方: 公司

地址:

联系电话:

甲方: _____

乙方: _____

一、分公司的设立

1、甲方聘请乙方为公司负责人,由乙方在本合同约定区域内西藏自治区设立分公司。

2、甲方负责提供设立分公司的相关证照和资料,由乙方具体负责办理分公司设立的工商登记手续。

3、分公司独立核算、自主经营,由乙方全权负责,甲方不得随意干涉。但分公司的管理行为、经营行为、财务行为必须符合法律规定,否则甲方有权干涉。

二、承包方式及期限

1、分公司实行承包经营。即:全面负责分公司的经营和管理,

乙方第一年向甲方交纳管理费15万元(大写：壹拾伍万元整)，公司将市政水利水电增项后，年管理费将增加为25万元。如未能增项年管理费不变。风险保证金缴纳：本合同签订后，乙方应及时缴纳双方约定的风险保证金30万元。

2、本合同有效期限为3年，即20__年从5月26日至20__年5月25日止。期满后，双方可续签。合同期内乙方享有片区投标优先权。

3、甲方向乙方提供总公司全套有效证照、相关投标文件，如未及时提供导致乙方损失甲方负责。乙方经营期间必须严格遵守国家相关法律、法规、政策及总公司章程，自觉维护好公司利益。

三、乙方实行自主经营、自负盈亏，双方互不承提债权债务。乙方若需在当地注册，所产生的一切费用由乙方自行承担，但相关手续由甲方协助办理。

四、税费的缴纳

乙方必须严格按照国家税法的规定，及时申报和按期缴纳各项税金及规费，税金发票(包括代扣税发票)原件必须交回总公司并附说明。

五、工程款的管理和财务管理

1、乙在分公司所在地银行开设银行专用帐号，所有工程款直接划拨给乙方帐户，乙方需确保专款专用。

六、施工项目的工程质量管理及安全管理

1、乙方所承担的施工项目，必须严格执行行业标准，按施工图及业主要求按期、按质、按量完成工程任务，不得以任何理由和形式实行工程转包或分包。

2、乙方在工程施工过程中，必须认真贯彻安全第一，预防为主的原则，对施工的工程质量、安全、进度等由乙方负责全部责任，并终身负责。

3、乙方在工程施工过程中(承包期间)严禁拖欠工程材料款、设备款及人工工资，如果因拖欠款等相关问题总造成的一切责任(经济和法律責任)及相关的直接损失及无形损失由乙方債权承担，直至起诉追究民事、刑事責任。

七、资料的收集管理

如：单项工程中标通知书、施工合同、竣工验收资料等的收集管理，乙方竣工结算后必须按期交与甲方。乙方认真如实的做好每个项目的财务资料。

八、双方的权利义务

1、甲方有权按照国家的法律、法规、政策对乙方的经营活动和履约行为进行监督、考核、管理；甲方依法维护乙方的经营自主权，按乙方的业务要求，在甲方的法定经营范围内为乙方及时提供有效的证照，认真为乙方做好质量安全意识的教育和专业技术人员的培训工作和其他服务工作。

2、乙方有权拒绝甲方违反国家法律、法律、政策和违反本合同条款的行政干预行为，有权拒绝解除合同规定的管理费之外的任何经济摊派，自觉遵守国家的法律、法规，自行执行行为规范。(乙方经营所得归乙方所有)

3、本合同签订后，甲方为乙方刻制分公司公章和财务专用章，乙方在承包期内，对外发生的一切经营行为均加盖分公司公章。待双方承包关系解除后，乙方应立即归还上诉印章。

4、乙方在承包期内只能在自己承包的行政区划范围内进行业务开展，如需要超出范围开展业务的需由甲方同意，双方另

行协商有关事宜。

九、经济纠纷处理办法

1、由甲方的过错给乙方造成的经济损失，甲方无条件向乙方赔偿，由乙方的行为给甲方造成的经济损失，乙方无条件向甲方赔偿。

2、乙方在承包经营过程中，涉及分公司需要对外进行仲裁或诉讼等事项的，如分公司以原告名义出现的，甲方全权委托乙方办理，所发生的费用、经营责任和法律責任均由乙方承担；如分公司以被告名义出现的，乙方应立即报告总公司，并由总公司指定律师参与仲裁或诉讼，乙方也可指定人员共同参与，所发生的费用、经济责任和法律責任均由乙方承担。

3、甲方在承包期内不得单方面解除本合同，否则应赔偿乙方两年承包费。

乙方在承包期内不得单方面解除本合同，否则甲方没收乙方风险保证金。

十、甲方的监督和管理

1、甲方应乙方要求派驻1至2名工作人员参与分公司的管理和监督，所产生的工资由乙方承担。

乙方改正营业过程中出现的不当、违约以及违法行为。

3、承包营业关系终止时，乙方应将承包经营期内所有的分公司资料原件交回甲方。

4、甲方对乙方的违法行为有权制止，并有权撤销乙方的负责人身份。

十一、权责划分

1、本合同签订后，乙方以分公司名义对外发生的一切经营行为所产生的法律后果均由乙方自行承担并享有。

2、如因乙方原因导致甲方对外承担法律责任的，甲方有权追究乙方责任。

3、乙方应严格按本合同约定甲方公司所核准的经营范围对外开展业务，因乙方原因导致甲方或受到行政处罚的，由乙方承担全部赔偿责任。

4、如因乙方原因导致甲方对外实际承担经济或行政责任的，甲方有权要求解除本合同。

十二、违约责任

1、甲、乙双方需严格履约履行各项约定义务，如有违约行为出现的，违约方除向守约方支付损失赔偿费外，还应向守约方支付违约金伍万元正。

2、如出现违约行为的，守约方有权解除合同。

十三、争议

本合同在履行过程中发生争议的，双方当事人应当协商解决；协商不成的，双方当事人同意将争议交成都仲裁委员会进行仲裁。

十四、若工程中标，甲、乙双方必须另行签订“施工项目承包、质量、安全责任合同书”，甲方不再收取任何费用，作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

十五、分公司开展项目工程保证金转总公司帐目，由总公司代交代管。

十六、未尽事宜，双方另行商定，补充协议为本合同附件，

与本合同具有同等法律效力。

十七、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，双方签字或盖章后生效。

(本页无正文，为签字盖章页)

甲方：_____

法定代表人：

地址：

联系电话：

签约时间：

乙方：

身份证号：

住址：

联系电话：

签约时间：

2023年承包公司经营权协议书 承包经营合同通用篇 六

电话：

住址：

承租方（以下简称甲方）： 身份证号：

电话：

住址：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律相关规定，为保证双方的合法权益。明确双方的权利与义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：出租车情况

营运出租车型：哈飞赛豹、车牌号：黑b

第二条：租车期限

自本合同签订之日起至车辆报废之日止。

第三条：租金和押金

自本合同签订之日起乙方向甲方缴纳人民币一万元整作为押金，甲方给与乙方收条作为依据。此押金在合同期内不计利息，如乙方在承包期满后经甲乙查证无任何违章、违法行为，一个月后该抵押金全部退还。租金为每日贰佰整（最后一年为190元一天）具体时间和形式由甲方决定，乙方不得拖欠租金（押金不得抵租金）如乙方拖欠租金三日甲方有权将车辆收回，由此而带来的一切损失及所产生的费用由乙方负责承担，与甲方无任何关系，油补自合同签订之日归乙方所有。

第四条

1、自合同签订之日起，车辆的所有保险，检车及税务等一切车辆所需的费用全部由乙方承担（包括车辆的所有部件及配

套附属品的保养和维修的费用)。

2、乙方在承租车辆期间若发生车辆丢失，被盗，被抢或其他形式的损坏所造成的损失，乙方负担全部责任并赔偿甲方因此带来的一切经济损失（包括期间的租赁费用及车辆，具体全额按市场价计算）

3、租赁期间，乙方应遵守国家有关法律规定，安全行车，因违法、违章所造成的全部责任及经济损失由乙方全部负责，租金正常赋予甲方。

4、乙方承租期间所发生的任何事故及刮碰等等一切责任在甲方不受连带责任，由乙方全部承担。

5、乙方不得酒后驾车，不得利用所租车辆进行违法犯罪活动，不得将租赁车辆买卖、抵押、质押、转租、转借、典当，不得从事其他有损甲方合法权益的活动，否则甲方有权随时收回所租车辆，造成一切损失由乙方负责。

6乙方要妥善保管随车证件及相关附件，如丢失或损坏，乙方承担甲方的重置费用，重置期间租金照付，重置期间如产生任何罚款或其他费用由乙方承担。

第五条乙方有下列任何行为，甲方有权终止合同收回车辆。

1在营运期间，乙方发生意外情况或处理不当致使甲方负连带责任。2拖欠租金或其他费用。

3、转卖、抵押、典当、转租租赁车辆或确有证据证明存在上述危险。

4、确有证据证明乙方利用租赁车辆从事违法犯罪活动。

第六条

双方如有违约，按押金的50%做为违约金。

第七条

此合同一式两份，甲乙双方各持一份，乙方已熟知合同内容，自签订之日起本合同生效。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

2023年承包公司经营权协议书 承包经营合同通用篇七

法定代表人：

住所地：

乙方： ，身份证号：

就合作开展甲方装饰设计 级资质业务范围以内的设计业务工作，经甲乙双方平等自愿、协商一致，达成如下协议，以资信守。

（暂定名： ），甲方确保设计部为甲方唯一从事设计业务的部门，甲方内部其他各部门不再开展此项业务。甲方原有设计人员共 名，并入乙方承包经营的部门，归乙方管理。

甲方聘请乙方担任设计部负责人，并由乙方对设计部实施内部承包经营。

1、甲方为业务主体对外承接的装饰设计业务全部属于承包经营的范围。乙方以甲方名义、利用甲方办公条件拓展或者承接的设计业务，属于承包经营的范围。

2、甲方承接的装饰工程中，其中包括装饰设计业务的，应当在有关合同中单独约定合理的装饰设计业务费用（何为合理？），如果设计费用没有约定或者明显过低的，按总费用的 %核算设计费用。

乙方在承包经营期限内享有如下权利：

1、人事任免权。乙方自主决定设计部门所需人员的聘用、解聘、管理、待遇审定等事宜，上述人员的劳动合同和保险关系由 办理，费用由 方预先支付，进入承包经营成本予以核算。

2、独立经营权。乙方自主决定对外业务的合作对象、决定合同签订及交易条件等内容。乙方对外参与投标或者进行其他业务拓展活动，需要甲方的有关资质或者其他证照文件的，甲方应无条件予以配合。乙方决定签署的合同，甲方应予以盖章。乙方同时对承包经营期内的由其决定的合同承担法律责任。

3、部门设置的决定权。乙方自主决定设计部内部机构的设置，决定内部机构的职责。

4、规章制度决定权。乙方自主决定设计部内部的规章制度。

5、财务独立核算权利。乙方在不违背甲方财务制度基本原则的前提下，()有权对部门内的业务开支独立签字审核，由甲方予以报销。对于乙方承接的业务，甲方应该根据法律规定和合同约定的开具发票。

6、要求和使用甲方提供的办公场所。

7、查阅甲方与设计业务有关的合同、财务票据等资料的权利。

1、有权要求和督促乙方的所有工作符合国家的相关制度与法

律法规以及公司的相关制度。

2、有权制止乙方利用公司办公条件承接业务而不将该等业务收入作为承包经营的收益。

3、就乙方使用的办公场所核算房租，列入承包经营成本。

4、要求乙方制定的内部规章制度报甲方存档。

5、督促乙方完成甲方下达的设计任务，督促乙方按已签订的合同履行。

6、查阅乙方以甲方名义承接的有关设计业务的合同，并要求乙方在公司留档备查。

(1) 甲方为设计业务所开具的发票所对应的实际缴纳的税金；

(2) 乙方使用办公场地的房租 元/月；

(3) 乙方认可的部门人员工资、社保等劳动报酬和福利待遇；

(4) 日常办公用品、耗材及设备计费 元/月。

上述成本，由乙方承担 ，甲方承担 %，即乙方将上述 %直接在 日前向甲方支付上月费用，由甲方统一开支。

3、收益分配

本条第一款约定的设计收入减去第二款约定的总成本，为乙方承包经营期间产生的收益。其中，甲方收取前述收益的 %作为管理费；如有亏损，甲方承担亏损的 %；甲方应将前述收益的70%支付给乙方作为乙方承包经营的利润。

双方应于每年度的12月31日前核算承包经营收益，如有亏损需要弥补的，其中一方应该向垫付亏损的一方应该在次年 日

以前支付其应该承担的亏损部分。如有盈利，甲方应该在次年 日以前向乙方支付其应得的盈利。

双方都应恪守自己的义务，如有违反应按本合同的约定承担违约责任。

1、乙方拓展或者承接业务后，甲方拒不履行盖章、开票或者提供证照资质等义务的，乙方有权解除本合同，并按合同剩余期间每年可预期收益即 万元人民币向甲方收取违约金。

2、乙方利用甲方办公条件私自承接设计业务、隐瞒设计收入的，按隐瞒收入的 %，向甲方承担违约金。甲方隐瞒设计收入的，承担同等违约责任。

3、甲方拒不核算或者拒不向乙方支付核算后的利润的，应按_____向乙方支付违约金。

甲方： 乙方

年 月 日 年 月 日