

最新毛坯房出租租客装修弊端 毛坯房屋 出租合同(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

毛坯房出租租客装修弊端篇一

出租方（简称甲方）：_____，男，住址：_____，身份证号：_____。

承租方（简称乙方）：_____，男，住址：_____，身份证号：_____。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内容如下：

一、甲方将其所有的位于_____市_____区路号苑第栋_____单元层的号房屋出租给乙方做住宅使用。

二、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家俱和电器。乙方应根据房屋的现状加装必要的安全防护设施，以确保人身和财产安全，由此产生的所有费用均由乙方承担。乙方如不按本条规定履行，应承担由此造成的人身和财产损害，甲方不承担任何责任。

三、甲方已于_____年_____月_____日将租赁房屋交付给乙方（随房交付的有房屋防盗门钥匙_____片、

水卡电卡燃气卡各一张)，甲乙双方约定租赁期间为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

四、租赁期限内，租赁房屋每月租金为____佰元整，该价格为不含税、费的价格，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由乙方另行承担。

五、自____年____月____日起，每四个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行____银行支付，收款人名称：____，账号（卡号）。

六、乙方应交给甲方佰元做为履行保证金，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，甲乙双方结清有关费用且乙方向甲方返还租赁房屋（包括房屋钥匙及水电气卡）后5日内，甲方无息退还该保证金给乙方。

七、房屋交付乙方后，乙方应承担该房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、电表、燃气表的底数均为零。

八、租赁房屋及其内部设施由乙方负责维修，但依法应由物业维修基金承担的'维修费用，则由乙方通知甲方依法申请物业维修基金支付。

九、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的主体结构和承重结构。乙方的装修本着来装去丢的原则，本合同终止时，已形成附合的装饰装修物归甲方所有。

十、乙方因使用租赁房屋或对其进行装修等原因导致该房屋受到损害或者对他人的人身或财产造成损害，乙方应承担全部赔偿责任。

十一、乙方应当在租赁关系终止时将租赁房屋及其防盗门钥匙_____片水卡电卡燃气卡各一张返还给甲方，返还的房屋应当符合按照房屋的性质正常使用后的状态，包括房屋的所有门、窗、玻璃、护栏、水管、气管、电线和水电气的计量表等应完好无损。

十二、甲乙任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方_____仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

十三、乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日万分之_____向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金_____仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

十五、如因本合同发生纠纷，任何一方均可向所在地人民法院提起诉讼。

十六、本合同经甲乙双方签字后即生效，合同一式两份，甲乙各执壹份，每份效力同等。

毛坯房出租租客装修弊端篇二

出租方(简称甲方)：，男，住址，身份证号。

承租方(简称乙方)：，男，住址，身份证号。

甲乙双方就房屋租赁事宜，经平等自愿协商签订本合同，内

容如下：

一、甲方将其所有的位于xx市xx区路号苑第栋x单元层的号房屋出租给乙方做住宅使用。

二、交房标准：甲方按交付时的房屋现状交付房屋，经双方当场踏勘，确认所交毛坯房的状况与甲方同开发商所签订的商品房买卖合同约定的交房标准完全一致，甲方对该房屋未进行任何装修，也未添置任何家俱和电器。乙方应根据房屋的现状加装必要的安全防护设施，以确保人身和财产安全，由此产生的所有费用均由乙方承担。乙方如不按本条规定履行，应承担由此造成的人身和财产损害，甲方不承担任何责任。

三、甲方已于20xx年xx月xx日将租赁房屋交付给乙方(随房交付的有房屋防盗门钥匙x片、水卡电卡燃气卡各一张)，甲乙双方约定租赁期间为x年，自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

四、租赁期限内，租赁房屋每月租金为x佰元整，该价格为不含税、费的价格，甲乙双方因该租赁行为应当缴纳的税、费均由乙方另行承担。

五、自20xx年xx月xx日起，每四个月为一个租赁季度，租金按租赁季度支付，根据先付租金后用房屋的原则，乙方应提前30日支付下一个租赁季度的租金。甲方的收款账户为：开户银行xx银行支付，收款人名称：，账号(卡号)。

六、乙方应交给甲方佰元做为履行保证金，甲方收到该款后应向乙方开具收据，租赁期间乙方不得以履行保证金抵付租金或其他款项。租赁关系终止后，甲乙双方结清有关费用且乙方向甲方返还租赁房屋(包括房屋钥匙及水电气卡)后5日内，甲方无息退还该保证金给乙方。

七、房屋交付乙方后，乙方应承担该房屋的物业管理服务费以及水费、电费、电视收视费、网络费、电话费、燃气费等所有因乙方使用而产生的费用。租赁关系终止时，乙方应提供相关的交费凭据与甲方进行结算。甲乙双方现确认移交时水表、电表、燃气表的底数均为零。

八、租赁房屋及其内部设施由乙方负责维修，但依法应由物业维修基金承担的维修费用，则由乙方通知甲方依法申请物业维修基金支付。

九、乙方可以对租赁房屋进行装修，但不得改变房屋的主体结构 and 承重结构。乙方的装修本着来装去丢的原则，本合同终止时，已形成附合的装饰装修物归甲方所有。

十、乙方因使用租赁房屋或对其进行装修等原因导致该房屋受到损害或者对他人的人身或财产造成损害，乙方应承担全部赔偿责任。

十一、乙方应当在租赁关系终止时将租赁房屋及其防盗门钥匙x片水卡电卡燃气卡各一张返还给甲方，返还的房屋应当符合按照房屋的性质正常使用后的状态，包括房屋的所有门、窗、玻璃、护栏、水管、气管、电线和水电气的计量表等应完好无损。

十二、甲乙任何一方如需解除本合同，应提前30日书面通知对方，并在支付对方x仟元的违约金后方可解除。但双方另有约定的除外。

十三、乙方如不按时足额支付租金，每逾期一日应按逾期付款金额每日万分之x向甲方支付逾期付款的违约金，如逾期超过20日，即视为乙方根本违约，甲方可以单方解除本合同收回租赁房屋。甲方因此解除本合同的，乙方还应支付甲方违约金x仟元，且乙方遗留在该房屋内的所有物品视为遗弃物交由甲方任意处置。

十五、如因本合同发生纠纷，任何一方均可向所在地人民法院提起诉讼。

十六、本合同经甲乙双方签字后即生效，合同一式两份，甲乙双方各执壹份，每份效力同等。

甲方： 日期;20xx年 月日

乙方： 日期;20xx年 月日

毛坯房出租租客装修弊端篇三

一、甲方出租给乙方的房屋（简称该房屋）位于_____区_____面积：_____平方米，乙方对房屋进行充分了解后自愿承租。甲乙双方约定租赁期限自20____年____月____日至20____年____月____日止。

二、甲乙双方约定：该房屋租金rmb_____元/月，每年按____（季/月）支付，具体支付方式为乙方每月____日前支付下____（季/月）的租金。

三、甲方的权利与义务

1、甲方保证该房屋没有产权纠纷，能正常使用，且就该房屋出租事宜已经过配偶或其它产权共有人书面同意。合同约定的租赁期满后，甲方同意乙在同等条件下享有优先租赁权。

2、甲方在租赁期内该房屋发生产权转移或需提前收回该房屋，甲方应提前____天通知乙方，并免收当月租金。

四、乙方的权利与义务

1、乙方将房屋作为居住或办公使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。在租赁期内，乙方在不破坏房

屋的承重结构的情况下可以进行装修并可以按装修后的结构在退房时将该房屋交还甲方。乙方如有破坏承重结构，按照实际损失额进行赔偿。

2、乙方保证按时缴纳应由乙方承担的房租、物业管理费、水费、电费、煤气、有线电视等费用，逾期未付，则每日按缴纳费用的百分之一交纳滞纳金。

3、因甲方虚假告知乙方该房屋出租前乙方该房屋出租前已抵押或产权转移或其他原因导致出租已受到限制，给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方进行全部损失赔偿。甲方将该房屋交付乙方后，乙方即拥有该房屋在租赁期间的全部使用权，但乙方在使用该房屋期间所发生的一切纠纷均于甲方无关，乙方须自行解决所有纠纷。

五、甲、乙双方同意，违反本合同的甲方或乙方，应向另一方按月租金的__倍支付违约金；若支付的违约金不足以抵付一方的损失，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商另行订立补充条款，补充条款为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

七、在履行本合同过程中发生争议双方不能通过协商解决，将采取通过武汉仲裁委员会解决。

八、本合同自签字之日起生效，本合同一式叁份，甲、乙双方各壹份。

日期：_____年_____月_____日

毛坯房出租租客装修弊端篇四

出租方：_____，以下简称甲方。

承租方：_____，以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将坐落在_____的房屋，建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：_____。

二、租赁期限

1、租赁期共_____年，甲方从_____年_____月_____日起将此房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日止。

2、乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可终止合同，收回房屋。

三、租金、押金、交纳期限和交纳方式

1、甲乙双方议定月租金_____元，计人民币_____（大写），由乙方在签订合同后3个工作日内交纳。每半年支付一次，甲方只提供收款收据。以后支付应在付款期末前3天支付。逾期半个月未付房租时，甲方有权终止合同，收回房屋。

2、甲乙双方议定月租金每（大写。租赁期限内不得以任何理由任意调整租金。

3、甲方收乙方押金（大写。乙方退租时，结清水、电、气、物业费、网络费及有线电视费等一切应归乙方缴纳的费用，交还钥匙后，由甲方全额退还乙方押金。

四、甲方的权利和义务

- 1、甲方保证该房屋没有产权纠纷，能长期正常使用。合同租赁期满后，甲方同意乙方在同等条件下享有优先租赁权。
- 2、甲方在租赁期内房屋发生产权转移应提前1个月通知乙方，并保证乙方在合同期内的租赁权益。
- 3、甲方在房屋租赁期间，应积极配合乙方各项工作。

五、乙方的权利和义务

- 1、乙方将该房屋作为公司宿舍居住使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。
- 2、在租赁期内，乙方装修时原则上不得改变房屋整体结构，因装修需求对结构有所调整时，需得到甲方的书面同意后方可执行，装修费用由乙方承担。
- 3、租赁合同因期满而终止时，乙方不再要求装修费用作价补偿，并且按照装修后的结构将该房屋交还给甲方，但房屋内由乙方自行购买的`家电等物品可由乙方退租时带走。
- 4、乙方保证按时缴纳应由乙方承担的房费、物业管理费、水费、电费、燃气费、有线电视费等费用。
- 5、乙方承诺房屋租赁期间，由于乙方引起的民事纠纷，由乙方负责处理，产生的民事赔偿由乙方承担。

六、违约责任

合同双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金，具体数额以前期实际所付出费用为准。

七、免责条款

- 1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲

乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

八、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

九、其他约定事宜

十、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份。从签字之日起生效，到期自动作废。

本合同附甲方的购房合同书复印件、身份证复印件各一份。

住址：_____住址：_____

日期：_____年_____月_____日

毛坯房出租租客装修弊端篇五

承租方（乙方）：_____

甲方有毛坯房屋一套，户型为_____室_____厅_____厨_____卫，面积为平方米，太阳能热水器一台。房屋地址：_____小区号楼_____单元_____楼_____室。

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经协商甲方愿意将使用、管理权属于自己的房屋出租给乙方使用、居住，双方根据国家相关规定，达成以下协议：

一、该房屋承租期限从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，租赁期为_____年。

二、该房屋出租使用性质为居住用房，月租金为_____元人民币
（大写：_____元整），缴租方式为：押一付六，每半年支付一次，租赁保证金为一个月房租；六个月租金_____元人民币（大写：_____元整），保证金为_____元人民币（大写：_____元整，此保证金在乙方退房时由甲方退还），并在_____年_____月_____日前一次性预支付六个月房屋租金。

三、乙方不得将房屋自行转租，不得擅自改变使用性质、房屋结构或损坏房屋。在租赁期限内，乙方应爱护并合理使用其所承租的该房屋及其附属设施。如因乙方管理使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

四、在协议期间，甲方不得干涉乙方居住权，不得回收或转租他人，不得提前终止协议。

五、乙方在该房屋居住期间，应遵守当地及小区内各项规章制度，按时缴纳水、电、天然气、暖气费、有线电视、电话宽带、物业管理费等各项费用并服从物业的监督检查。因乙方原因交费逾期而造成的一切后果及产生的费用由乙方自行承担。

六、甲乙双方如需终止租约或要求续租的，均须在租赁期满前1个月向对方提出，要求续租的经甲方同意后，重新签订租赁合同。

七、此房屋为毛坯房，乙方如需装修，应事先征得甲方的书面同意，按相关规定向相关部门

办妥有关手续后，方可进行，装修费用由乙方自理。乙方对房屋进行装修时，不得改变房屋结构，同时应做好房屋改造的防水工程和电的安全改造及使用，以免给自己和其他住户造成不必要的生活困扰；若因乙方装修问题，造成其他住户的利益受损，乙方应及时对利益受到损害的住户进行修缮或赔偿，甲方不承担任何责任。

八、本协议未尽事宜由双方协商解决。

九、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。从签字之日起生效。后附：双方身份证复印件。

备注：

甲方：_____乙方：_____

日期：_____年_____月_____日