

# 建筑工程中介费合同 建筑工程合同(优质8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 建筑工程中介费合同篇一

致：\_\_\_\_\_公司(招标方)

1、经研究贵方指定工程施工的图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单之后，我们作为签署人愿按照上述图纸、合同条件、说明书和建筑工程清单，按\_\_\_\_\_的金额，或按上述条件所确定的任何其他金额，承担上述整个工程的施工、建成和维护。

2、我们保证，如果我们的投标被接受，将在接到工程师的开工命令后的\_\_\_\_天内开始本工程施工，并从上述本工程开工期限的最后一天算起，在\_\_\_\_天内，建成并交付使用本合同中规定的整个工程。

3、如果我们的投标被接受，如有需要，我们将取得一家保险公司或银行的担保或是提供两名合适而殷实的担保人(须经你们认可)，同我们一起负有连带责任地承担义务，按不超过上述指定金额10%的金额，根据须经你们认可的保证书条件，担保照章履行合同。

4、我们同意在从规定的收到投标之日起的\_\_\_\_天内遵守本投标，在此期限届满之前，本投标将始终对我们具有约束力并可随时被接受。

5、直到制订并签署了一项正式协议为止，本投标连同你们对其的书面接受，将成为我们双方之间具有约束力的合同。

6、我们理解，你们并无义务必须接受你们所收到的价格最低的或其他任何投标。

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

证人(签名):

地址:

职业:

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 建筑工程中介费合同篇二

发包人：（简称甲方） 承包人：（简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及房屋建筑标准和质量要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方愿意将住宅楼工程施工承包给乙方，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

承包内容：乙方按甲方提供的施工图要求施工，其内容为房屋基础工程(正负零以下);(正负零以上)砖混结构主体工程(含女儿墙、顶层楼梯屋)和房屋内外砂浆抹面装修工程;四周明沟散水工程。

### 三、工程质量的要求

工程质量必须达到房屋建设合格工程标准。在施工过程中，乙方必须服从甲方现场施工人员管理，每道工序经甲乙双方验收合格后才进行下一道工序施工，如因施工造成的质量问题，乙方必须无条件返工并承担工程质量的全部责任。

#### 四、工程工期要求

开工日期 因甲方责任或遇不可抗力事件延误施工工期，工期顺延。

#### 五、安全生产

本工程施工要求按照相关规程进行操作，杜绝安全事故发生，若发生安全事故，一切后果由乙方负责。

#### 六、税费缴纳

甲方负责“三通一平”及房屋建设相关手续，并承担一切税费(含建安工程税金)；

乙方只承担施工过程中用的水电费用，除此以外的一切税费均由甲方承担。

#### 七、合同价款

工程承包面积为 平方米，包工包料单价 元/平方米(未含建安工程税金)，本工程总投资约为人民币： 元。结算时按实际建筑面积结算。

#### 八、工程款支付

基础完工后，甲方付给乙方 元；每层主体工程完工后(各楼层顶板混凝土浇筑结束)甲方付乙方 元；内外墙砂浆抹面装修完工后甲方付乙方 元。

工程完工并交付甲方后，双方结算，除留质量保证金 元外由甲方一次性付清工程余款。乙方自房屋竣工验收交付甲方时起，乙方保修期为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金；保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。

如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之\_\_\_\_的违约金。

九、甲方有义务、责任处理和协调好周边各项关系，并负责承担土地占压费以及与房屋建设管理部门协调关系。乙方施工时应处理好周边关系。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。其他未尽事宜双方协商解决。

发包方：（签章） 承包方：（签章）

电话： 电话：

年 月 日

### **建筑工程中介费合同篇三**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《宁夏回族自治区有关规定》及公司的规定规章制度，为明确双方的责、权、利，在确保工程质量、有效维护双方信誉和形象的前提下，遵循平等、公平、诚信的原则，经双方协商一致同意签订本合同，双方严格遵照执行。

## 第一条 工程承包范围

(一)工程名称：宁夏\*旭生物技术有限公司水解车间、木糖车间工程。

(二)工程地点：宁夏银川市金凤区工业园区(砖渠十三队北侧)。

(三)合同签订地点：

(四)合同签订时间：

(五)承包方式：包工不包料。

承包内容：图纸内(水解、木糖车间室内外抹灰、楼地面、楼梯)工程。

承包范围：工程图纸内所有工程(室内外抹灰、楼地面、楼梯)。

## 第二条 工程期限

(一)工程开工日期：乙方所承包的项目工程自 年 月 日开工至 年 月 日完工。乙方要严格按照工期控制要求合理安排进度，确保工程工期，如期完工。

(二)如因客观条件或其它工序影响，上述工期甲乙双方\*根据实际情况协商签字认可为准，但承台以上结构必须执行工期安排。

## 第三条 双方责任

(一)甲方责任与权力：

1、提供给乙方住宿条件。

2、提供给乙方施工的大型机械设备及较大的工具用具(如塔吊、提升架等)要安排操作人员及维修人员负责机械的调试、运转，必须保证在生产中设施完好、安全运行。工地所用电线、电缆由甲方负责。

3、按计划提供乙方施工用的原材料，如确因种种原因供应不足时造成停工三天内甲方应按乙方确有施工人员数量每人每天补生活费 10 元如果在停工三天以上甲方应按乙方现有施工人员数量每人每天补工资补贴，技工 90 元，小工 65 元。

4、借调乙方员工，甲方按实时工资支付。

5、施工前提供给乙方两套图纸，向乙方进行全面施工质量，安全技术交底，并对工程进度及质量进行监督，完工后，组织全面验收评定。

6、在施工过程中，乙方工程进度、工程质量达不到甲方合同要求时，甲方有权要求乙方部分或全部退出施工现场，及时组织新的施工队伍进场施工。

## (二)乙方责任:

1、乙方劳务作业人必须持证上岗，作业人员持证上岗率100%，不得使用未满16周岁以下的童工，不得带家属及子女、社会闲散人员，到施工工地进入或居住，甲方不提供其居住设施。如违反、发生伤亡事故等等，后果乙方一切自负。

2、认真执行国家、宁夏回族自治区、银川市建筑施工安全检查标准、文明施工检查标准，杜绝死亡、避免重伤。组织文明施工、安全施工，施工中若违章操作发生的一切伤亡事故均由乙方负责，甲方不承担任何责任及费用。(因安全设施不到位造成的安全事故由甲方承担与乙方没有任何责任)

3、现场操作人员必须佩戴安全帽和安全必备用品，安全帽及

安全防护用品由甲方提供。

4、服从甲方管理人员的指挥，自觉接受甲方质量、安全检查人员的监督。

5、严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到要求的结构质量标准。

6、严格各班组的自身安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习，遵守执行项目部制订的各种管理制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小事故的责任。

9、提倡文明施工，工作完后场地清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，滋惹事非，若违反，乙方要承担责任和一切经济责任。

#### 第四条 结算方式及费用标准

##### 一、 结算标准：

(一)、按工程量计算：《20\_\_年宁夏回族自治区预算定额工程计算规则》；

(二)、按图纸中：

2、 水解、木糖车间楼层地面按实有面积每平方米：8元

3、 水解、木糖车间楼地面按实有面积每平方米：10 元

4、 水解、木糖车间楼梯按实有面积每平方米：10 元

### (三)、结算办法及付款方式:

乙方在当月28日前报给甲方所施工完的工程量，经甲方项目部管理人员审核后在下月15日前付给乙方85% 工程款，剩余15 %待本工程完工后一次付清。

注：因甲方资金不到位，工人工资不能按时发放，造成工人停工、工期延误等损失均由甲方负责。

### 第五条 工程质量及验收标准

质量标准：质量合格。

1、乙方在施工前必须检查各房间的标高、开间尺寸，并将统计结果报甲方。

2、乙方进入施工时，所有工序(包括抹灰前墙面清理、墙面浇水、贴饼、冲筋、打底、抹灰、压光、清扫地面、浇筑砼、楼梯踏步高度等)施工前每道工序必须报甲方验收后方可进行施工。

3、乙方在施工前，贴饼、冲筋时严格控制房间的尺寸、方正、标高。

4、甲方要求乙方在施工前，必须配备一名专职质量监督员进行工程质量检查，主要控制房间开间尺寸、房间标高、阴阳角方正、平直、墙面垂直平整、顶棚阴角等。

5、乙方要在工程完工后，认真检查墙面及瓷砖、地面质量，对出现的裂缝、空鼓、起砂、缺楞、掉角的砖、墙面及时进行返工处理，不得有拖延现象。

6、抹灰工程因分层进行，抹灰总厚度大于40mm时，应分两次抹灰。抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固，

无脱层、空鼓，面层无爆灰和裂缝。墙与梁、柱结合处必须加强网与各基体的搭接，宽度不小于100mm防止开裂。护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面平整光滑，管道后面的抹灰应平整，滴水线应整齐顺直，高低宽度和深度控制在9mm之内。各项目立面垂直，表面平整，阴角阳方正，分隔条直线允许偏差不超过3mm

7、验收标准：现行国家规范和验收标准。如乙方施工质量达不到质量标准，必须返工达到标准，期间发生的一切费用由乙方自理；造成整体质量后果的，处以20%的罚款。

8、乙方必须严格按照施工图纸和国家现行施工规范质量验收统一标准的要求施工。

9、如因乙方原因在施工中发生质量事故，应及时报告甲方。其所造成的后果及损失由乙方承担。

10、对达不到规定质量等级要求的分部分项工程或检验批，必须进行返工，所发生的费用及材料费由乙方自行承担。

11、乙方在施工中必须严格按照施工验收规范及施工规范施工组织设计、书面技术交底操作施工，对违反施工和不按技术交底施工，出现问题及重大质量事故，造成的损失全部由乙方承担。

12、乙方在施工中每道工序必须认真保护成品、半成品不受损坏及污染。

## 第六条 安全生产

### (一) 乙方工作

1、必须严格执行施工现场的各项规章制度和国家及自治区安全技术操作规程，必须遵守执行公司的有关规定。

- 2、严格按施工程序和操作规程操作，非本工种操作人员不得随意操作各种机械设备及电器设备。
- 3、特种作业人员须持证上岗，并将特种作业人员上报甲方。
- 4、树立安全意识，加强安全宣传教育，定期对现场人员进行安全教育，培训。杜绝重伤、死亡事故。
- 5、乙方进入现场后要同各工种之间搞好关系，无论在生产或生活中发生矛盾时及时报告管理人员进行调解，不得争强好胜，打架斗殴，一经发现违反者，双方无论有理无理均处罚款5000元整。
- 6、制定班组安全活动记录制度。
- 7、进入现场必须佩戴安全帽，严禁窜岗，或擅自进入禁入区内。对发现有不安全的隐患要及时处理，以免造成人员伤亡。
- 8、对不听从现场指挥，不按安全技术操作规程操作，违犯操作规程，违反现场安全技术交底，所发生的一切伤亡、死亡及重大事故，及由此造成的一切责任及费用均由乙方自负。同时处以1000-5000元的罚款，乙方不得借此耽误工期或无故停工。
- 9、严格按照项目部要求完善现场安全设施、施工作业，并接受公司(甲方)每月安全生产大检查，如不符合规定，由甲方根据条例作出处罚。

## 第七条 文明施工

### (一) 乙方工作

- 1、现场文明施工必须达到国家建筑行业标准。
- 2、每道工序按规范要求施工，材料堆放整齐，文明施工、工

完场清、保护成品，现场内不允许流动吸烟、随地大小便、乱扔材料。必须接受项目部的监督检查，做到令行禁止。

## 第八条 其它条款

- 1、本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效，工程竣工验收合格，款项结算后自动失效。
- 3、本工程合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度完成的情况下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。当事人不愿意通过调解或协商，调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方可由当地人民法庭机构仲裁。
- 4、乙方应认真详细阅读施工图纸，报价表中已包括施工准备，劳务、管理、利润各项应有的费用。
- 5、乙方所填写的单价和总价在合同实施期间不因市场变化因素而变动。
- 6、因图纸变更及其它因素造成损失由甲方负责价格协商。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 建筑工程中介费合同篇四

工程名称（以单位工程为准）：\_\_\_\_\_

发包方：（甲方）\_\_\_\_\_

承包方：（乙方）\_\_\_\_\_

施工合同编号：\_\_\_\_\_

交付竣工工程日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

发包方（用户）名称：\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_

本工程在保修期内如发生施工质量问题，工程承包方应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定负责保修。

自工程竣工验收并取得《建设工程质量合格证书》之日起计算。

2. 建筑物的电气管线、上下水管线安装工程为六个月；

3. 建筑物的供热及供冷为一个采暖期及供冷期；

4. 室外的上下水和小区道路等市政公用工程为一年；

5. 其他特殊要求的工程，其保修期限由发包单位和承包单位另行议定。

1. 屋面漏雨；

2. 烟道、排气孔道、风道不通；

3. 室内地坪空鼓、开裂、起砂、面砖松动、有防水要求的地面漏水；

4. 内外墙及顶棚抹灰、面砖、墙纸、油漆等饰面脱落，墙面浆活起碱脱皮；

5. 门窗开关不灵或缝隙超过规范规定；

6. 厕所、厨房、盥洗室地面泛水倒坡积水；

7. 外墙板漏水，阳台积水；
8. 水塔、水池、有防水要求的地下室漏水；
9. 室内上下水、供热系统管道漏水、漏气、暖气不热，电器、电线漏电，照明灯具坠落；
10. 室外上下水管道漏水、堵塞、小区道路沉陷；
12. 因施工单位造成的其他质量问题。

施工单位自接到建设工程质量修理通知书（式样附后）之日起，必须在两周内到达现场与建设单位共同明确责任方，商议返修内容。属施工单位责任的，如施工单位未能按期到达现场，建设单位应再次通知施工单位；施工单位自接到再次通知书起一周内仍不能到达时，建设单位有权按原设计标准自行返修，所发生的费用由原施工单位承担。

1. 保修抵押金计算方法。按工程结算造价扣除甲方供应的设备、成品价后的金额计算，由承包方向发包方支付保修抵押金。其中：

（1）承包一般建安工程200万元以内的，按2.0%计算；200万元（不含200万元）至500万元的，按1.5%计算；500万元以上（不含500万元）的，按1.0%计算。

（2）单独承包装饰工程，按1.0%计算。

2. 本工程保修抵押金为\_\_\_\_\_元。

金额大写：\_\_\_\_\_。

工程保修期满，发包方按以下规定向承包方返还保修抵押金。

1. 承包一般建安工程，保修期满一年，返还保修抵押金（含

保修抵押金存款利息)的80%为\_\_\_\_\_元。

保修期满三年, 返还保修抵押金(含保修抵押金存款利息)全部尾款。

2. 单独承包装饰工程, 保修期满一年, 返还全部保修抵押金(含保修抵押金存款利息)。

甲、乙双方发生争议时, 可以通过协商或者申请施工合同管理机构会同有关部门调解。不愿通过协商或调解不成的, 可以采取下列一种方式解决:

第一种争议解决方式: 向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

第二种争议解决方式: 向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

双方约定按第\_\_\_\_\_种争议解决方式解决。

1. 本合同自订立之日起生效。

2. 工程保修期满, 发包方按规定向承包方返还全部保修抵押金(含保修抵押金存款利息)后, 本合同即告终止。

1. 本合同正本两份具有同等效力, 由甲乙双方分别保存。

2. 本合同副本\_\_\_\_份, 由甲乙双方分送施工合同管理机构、质量监督机构及有关部门。

九、工程质量出现永久性缺陷的, 应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定执行, 不在本保修范围内。

十、属于设计原因造成的质量缺陷, 应按照国家和本市关于建设工程质量管理的有关规定执行, 不在本保修范围内。

# 建筑工程中介费合同篇五

## 一、 工程项目

1.1 工程名称： 道路工程

1.8 质量标准： 合格。

2.1 图纸

2.1发包人提供：

2.2 技术标准：

2.

2.

3.1 发包人的权利和义务

3.

1.1 发包人委派的业主代表： 姓名： 职务：

3.

3.

1.3发包人主要工作：

3.

1.

3.1 负责场地三通一平；

3.

1.

3.2确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人并进行现场交验；

3.

1.

3.3 提供地下管线布置图、有关隐蔽障碍物资料；

3.

1.

3.

1.

3.5进行工程协调、管理、验收与及时安排下道工序；

3.

1.

3.6按合同约定支付工程款。

3.2 承包人的权利和义务

3.

3.

2.2 承包人主要工作：

3.

2.

2.1 本合同签订后收到发包方通知 2 天内，承包人进场完成施工准备。

3.

2.

3.

2.

3.

2.

3.

2.

3.

2.

2.6 工程竣工验收后2周内向工程施工总承包单位提供肆套竣工图及竣工资料；

3.

2.

3.

2.

2.8负责所施工工程的验收通过，并保证相关部门的开通。

## 五、工程价款的支付

5.1 工程完工经甲方、监理验收合格后，甲方向乙方支付至合同总价的 75%；

8.1发包人违约：

8.

1.1因发包人原因和不可抗拒原因造成工期延误，工期顺延，费用不计。

8.2承包人违约：

8.

2.1 因承包人原因，未按本合同第

8.

8.

8.

九、争议

十、合同生效与终止

10.1 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签字且加盖公章后生效；

一、合同附件1

1.1 投标文件1

1.2 招标文件1

1.3 道路平面图及标段划分图1

1.4 报价书十

二、合同份数1

2.1 本合同正本贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力； 1

## 建筑工程中介费合同篇六

签订时期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_ 法定代表人  
人：\_\_\_\_\_

企业地址：\_\_\_\_\_

施工地址：\_\_\_\_\_

工商注册机关：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 居民身份证

号：\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

家庭住址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 第一条 劳动合同期限（甲乙双方选择适用）

#### 1、有固定期限劳动合同

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，  
于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

其中试用期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 2、以完成一定工作为期限的合同。

本合同生效日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；以  
乙方完成\_\_\_\_\_工作任务为合同终止时间。

#### 3、无固定期限劳动合同

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，于法定  
或约定的解除（终止）合同的条件出现时止。

其中试用期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第二条 甲方招用乙方在\_\_\_\_\_（项目名称）工程中担  
任\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。乙方的岗位（工种）上岗证  
号码为\_\_\_\_\_。

第三条 甲方安排乙方执行下列第\_\_\_\_\_种工作时间制度。

( ) 1、执行定时工作制（乙方每日工作8小时，每周工作40小时）。

( ) 2、执行综合计算工时工作制（乙方每月工作不超167.4小时）。

( ) 3、执行不定时工作制（在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间）。

第四条 实行计时工资制的，甲方安排乙方加班，应符合律、法规的规定。甲方安排乙方在日法定标准工作时间以外延长工作时间的，应支付不低于工资的150%的工资报酬。甲方安排乙方在休息日工作，又不能安排补休的，应支付不低于工资200%的工资报酬。甲方安排乙方在法定节日工作的，应支付不低于工资300%的工资报酬。

第五条 甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件应达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场要符合《建筑施工现场环境与卫生标准》。

第七条 甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；

乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第八条 双方约定的工资不得低于江西省政府颁布的当地最低工资标准和本企业工资集体协商的最低标准。

1、计时工资\_\_\_\_\_乙方在试用期间的工资为每月（日）\_\_\_\_\_元，试用期满后月（日）工资为\_\_\_\_\_元。

2、按工程量计付工资

（1）按工程量单价\_\_\_\_\_计取工资；

（2）按工程量总量\_\_\_\_\_总价\_\_\_\_\_计取工资。双方约定的工程量单价不得低于江西省建设工程定额人工费标准。实行按工程量计付工资的，每月支付工资额不得低于当月完成工程量的70%。

甲方应在每月\_\_\_\_\_日前以货币形式计发乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后5天内应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定：\_\_\_\_\_

第九条 甲方应为乙方办理养老保险、工伤保险和医疗保险手续，并为乙方缴纳养老保险、工伤保险和医疗保险费用。

第十条 乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第十一条 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同；

- (一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (三) 严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定及施工质量管理规定的；
- (四) 被依法追究刑事责任的。

第十二条 乙方解除本合同，应当提前\_\_\_\_\_日（3天以上30天以内）以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

第十三条 乙方违法解除劳动合同，给甲方造成经济损失的，应当承担赔偿责任。

第十四条 甲乙双方约定的其他内容：\_\_\_\_\_

第十五条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向当地人民法院起诉。

第十六条 甲方依法制定的规章制度作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十七条 本合同未尽事宜或国家、江西省规定相悖的，按照有关规定执行。

第十八条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章之日起生效。

法定代表人或委托代理人\_\_\_\_\_

（签字或盖章）\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 建筑工程中介费合同篇七

乙方：\_\_\_\_\_工程勘察院

甲、乙双方经协商一致，达成“\_\_\_\_\_”工程地质勘察合同，合同如下：

1. 1 根据《中华人民共和国民法典》和《建筑工程勘察设计合同条例》的有关规定，结合“\_\_\_\_\_”工程具体情况，经甲、乙双方协商，甲方现将其“\_\_\_\_\_”工程的地质勘察工作委托给乙方完成。

1. 2 “\_\_\_\_\_”工程位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_与\_\_\_\_\_的交叉口处，占地面积\_\_\_\_\_平方米，拟建\_\_\_\_\_栋各\_\_\_\_\_层住宅和\_\_\_\_\_楼裙房商场，总建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中住宅约\_\_\_\_\_平方米，商场约\_\_\_\_\_平方米，半地下室停车场建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

2. 1 在地质勘察工作开展前，甲方应向乙方提供由本工程设计单位出具的“\_\_\_\_\_”工程地质勘察任务书和布孔附图各一份。

2. 2 甲方应按本合同的有关规定付给乙方勘察费。

2. 3 甲方应维护乙方勘察成果，不得擅自修改，不得转让给与本工程无关的

第三方重复使用。

3. 1 乙方应按现行的国家、\_\_\_\_\_省和\_\_\_\_\_市的有关地质勘察规范、标准、规程、技术条例及甲方提供

的“\_\_\_\_\_”工程地质勘察任务书，进行任务书内要求的地质勘察内容和质量的勘察，在本合同签订之日起\_\_\_\_日内（含周日及法定节假日）向甲方提供地质勘察中期资料\_\_\_\_\_份，于签订之日起\_\_\_\_日内提供符合上述质量和内容要求的地质勘察最终成果报告\_\_\_\_\_份。

3. 2 在乙方提交勘察成果报告后，本合同任务书要求范围内必要的修改，补勘，应由乙方负责，甲方不再付给勘察费。

3. 3 乙方应配合甲方，设计院和施工单位完成本工程的基础工程设计和施工验收工作。

3. 4 如遇地震、狂风或暴雨（其等级以气象部门的定义为准）等不可抗力时，工期按其发生时间长短相应顺延。

4. 1 经甲、乙双方协商，本工程勘察费暂定为\_\_\_\_\_元人民币。最终以国家物价局\_\_\_\_\_年《工程勘察收费标准》（修改本）的收费标准下浮\_\_\_\_\_％结算勘察费。

4. 2 本合同签订生效之日起\_\_\_\_日内，甲方应向乙方支付暂定勘察费的\_\_\_\_\_％作为定金，乙方将最终勘察成果报告提交给甲方并经设计单位认可后，甲方在\_\_\_\_日内向乙方支付\_\_\_\_\_％暂定勘察费，其余勘察费用约\_\_\_\_\_个月内由甲方支付给乙方。定金抵作勘察费。

#### 5. 1 甲方的责任

（1）如果甲方未按本合同履行义务，则无权要求返还定金。

（2）如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

#### 5. 2 乙方的责任

(1) 如果因勘察质量低劣引起返工或未按期提交勘察文件而使设计、施工工作拖延工期，乙方除继续完善勘察外，并视甲方损失大小减收直至免收全部勘察费。因勘察错误造成重大质量事故时，乙方除免收部分勘察费外，还应向甲方支付与受损部分勘察费相等的赔偿金。

(2) 如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

6. 1 \_\_\_\_\_提供的“\_\_\_\_\_”工程地质勘察任务书\_\_\_\_\_份。

6. 2 同上单位提供的“\_\_\_\_\_”工程地质勘察布孔图\_\_\_\_\_份。

6. 3 本合同附件包括但不限于：

(1) 各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；

(2) 各方的营业执照复印件、及相关的39;各种法律文件；

6. 4 任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

本合同一式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日

# 建筑工程中介费合同篇八

总承包方：(以下简称甲方)

分包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、行政法规的规定，确认总承包人鉴定的杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的建设工程施工合同，工程招标文件、招标答疑等条款的前提下，结合本工程具体情况，经双方协商，就杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程的水电、消防、暖通等的所有设备安装工程的分包施工，达成如下协议。

## 第一条工程概况

一、工程名称：杭州余杭区文昌高级中学改扩建项目工程

二、工程地点：杭州余杭区余杭镇太炎路

三、分包工程内容及范围：水电、消防、暖通等的所有设备安装工程，招标文件要求报价及提供的施工图范围内的水电、消防、暖通等的所有设备。

第二条安装工程分包方式，包工包料、包安全文明标化，材料自行采购，招标文件要求指定产品规定采购进入。

## 第三条工程施工期限

一、根据总承包合同的要求以及总承包人的工程进度计划，商定本分包工程的施工工期与总包同步竣工，开工日期以20\_\_年3月1日为准。

二、涉及分包工程内容延误工期，发包人(建设单位)签证，

工期相应顺延。由于分包方自身原因，造成工期延误，一切责任由分包单位承担。

三、如总包方自身的原因造成未能按期完工，分包单位工期相应顺延，与分包单位无关，一切责任由总包单位承担。

#### 第四条 工程质量

一、根据总包合同要求及投标书承诺，本工程质量要求必须达到合格等级，并确保验收通过。

二、本分包工程以《建筑工程施工质量验收统一标准》以及相关应的“质量验收范围”及评定标准和消防验收标准作为评定工程质量等级的依据。

三、如因分包原因达不到合同要求的质量标准，分包方必须无条件返工。直至合格，并承担由此而产生的一切费用。

四、分包方在分包工程施工过程中应严格按照现行的施工规范、消防工程施工验收规范及建安工程质量检验、评定标准施工，安装材料必须按照招标文件要求的材料品牌、质量等级、产地要求，确保分项质量达到设计要求。如发现违规施工，经总包方提出后，分包方仍不整改，影响了合同要求的质量等级的评定，总包方有权单方面终止合同。

#### 第五条 工程款支付结算

一、工程费用取费标准：按本分包工程合同价加本分包工程结算调整增加的总价为基数，交总包方10%的管理费，临时设施生活区及一至三级施工用电由分包单位无偿安装，以后的施工用电及维修由总包单位自行管理。

二、工程款的支付方法：每月已完成工程量经监理单位、代建单位、建设单位总包方审核后的70%经总包方扣除相应的费

用后支付给分包方，分包方的工程款支付方法与总包方同步进行，工程竣工符合国家验收标准并达到合同要求；整体工程结算审定完毕后三个月内支付至本分包工程结算价的95%；余款5%作为工程保修金(不计息)。

## 第六条 双方职责

### 一、总包方职责

- 1、向发包人领取施工技术经济文件，及时向发包人收取工程款。
- 2、确认分包方编辑施工组织设计并督促实施。
- 3、按本合同规定及时向分包方支付工程款。
- 4、在接到分包方结算和交工验收资料后及时组织向发包人结算工程价款，并按本合同规定与分包结算工程款。

### 二、分包方职责

- 1、组织协调与安装工程有关各方面关系，组织质量、环境、安全、文明标化等各种审核，并组织有关部门的检查，直至验收合格为止。
- 2、本分包合同内容必须自行完成，自报月形象进度款，不得再转包分包。如擅自转包分包，总包方有权单方面终止本合同。
- 3、分包方负责组织工程管理班子(分包方资质与对分包单位的管理制度施工前必须上报总包方，班子人员名单在工程施工前另行书面报总包方，并附上岗复印件)，负责工程一切技术及管理工作，工人进场前必须将进场人员的花名册报总包方，特殊工种人员附上岗证复印件。

4、随时受总包方监督及指挥，外来合同工应“三证”齐全，并办理好暂住证等手续。

违约责任：

甲方未能按承包合同内规定履行，除竣工日期顺延外，补偿乙方由此而发生的经济损失，若因业主方原因造成工程停建、缓建或设计重大变更等，造成的停工损失，甲方不承担赔偿，甲方配合乙方向业主方申请补偿，甲方未能按合同约定日期支付工程款工资，甲乙双方未能达成延期付款协议，乙方可以停止施工，甲方承担违约责任，并赔偿乙方经济损失。乙方未能按双方合同的规定履行自己的职责造成工程质量不合格，引起的返工、返修费用，包括材料费全部由乙方承担，使甲方工期延误造成一切经济损失由乙方承担，在施工期间，乙方盲目施工，机械操作人员无证上岗，违反安全操作规定所发生的安全事故，由乙方负责处理并赔偿。双方在执行合同过程中如果发生争议应协商解决，协商不成任何一方均可向浙江杭州合同促裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。

本合同一式四份，总承包方持二份，分包方二份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

安装合同模板