

房屋租赁合同书样本 房屋租赁合同(实用10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

房屋租赁合同书样本篇一

甲方：（出租方）

身份证号码：

家庭住址：

联系方式：

乙方：（承租方）

身份证号码：

家庭住址：

联系方式：

甲、乙双方本着诚实守信，互利合作的原则，根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方协商，就门市租赁达成以下共识：

第一条：

甲方自愿将位于（隆兴小区7号楼18号门市房）出租给乙方经

营使用。乙方不得将该门市作其他用途，更不能利用该门市进行违法犯罪等活动。

第二条：

租赁期限： 年，即从年月号起至年 月日止

第三条：

租赁价格及付款方式：租金第一年（年月号起至年月日止）为人民币元整（小写rmb 元整）。第一年租金（ 年月日至年月 日）由乙方一次性将现金于年 月日前交给甲方，第二年（年月日起至年月日止）。若乙方不按约定缴纳租金，本合同作废，甲方有权收回门市。

第四条：

合同期满前一个月内，如乙方要求继续承租该门市，经双方达成一致意见，重新签订合同，可以续租。但租金需要重新协商。在同等条件下，乙方有优先续租权，若合同前一个月没有签订新的合同，则乙方应在合同期届满之日前将属于乙方自己的物品搬离该门市所属空间以外。

第五条：

租赁期间的水费、电费、以及各种税费全部由乙方承担并缴纳。若因不缴或迟缴以上费用所产生的罚款和滞纳金等费用由乙方自行负责。

第六条：

甲方交给乙方门锁及钥匙，卷帘门钥匙。

第七条：

乙方需缴纳给甲方水电及主要设施押金人民币壹仟元整（小写rmb1000元整）。

第八条：

乙方在经营过程中，应当妥善保管、爱护及使用租赁物及租赁物中的附属设施，并不得擅自改变房屋结构，乙方承担租赁物及水、电、门、窗、墙体、卫生间等维修保养义务。

第九条：

在合同履行期间，乙方经甲方同意可以转租、转兑给第三人使用，并由甲方与第三人重新签订租赁合同，甲方和乙方签订的租赁合同失效。未经甲方许可，乙方擅自转租，甲方有权单方收回门市并解除合同，乙方需承担违约金人民币壹仟元整（小写rmb1000元整）给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任。

第十条：

合同期间，因乙方自身原因不想继续使用该门市，甲方不予退还剩余租金，并且乙方有义务将钥匙等手续当天返还给甲方。

第十一条：

合同解除后，乙方应当将钥匙交还甲方，甲方不承担乙方门市装修及添加设施的所有费用。室内装潢可移动的装饰材料乙方可以拿走，并在当天无条件搬走全部剩余货品及货架、货柜。室内装修和固定设施不得拆除（如乙方装修的门窗，地砖，墙砖，卫浴）等，如在约定时间不搬走或者不全部搬走，则视为放弃所有权，由甲方有权自行处理。第十二条、乙方应当自觉遵守消防安全及国家其他相关法律法规，不得从事非法和犯罪活动，否则一切法律责任由乙方自行承担。

因乙方不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成的损失由乙方负责。

第十三条：

若有本合同未尽事宜发生，双方应本着公平、公正原则自愿协商解决，协商不成，通过经三方调解或诉讼途径加以解决。

第十四条：

本合同一式两份，双方签字并按手印后生效，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

第十五条：

补充协议：

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

甲方（房主）：

身份证号码：

乙方（承租人）：

身份证号码：

一、甲方将：南丹县民行北路87号一楼的房屋出租给乙方作为门面房使用，房租为每月人民币陆佰元整及租期内甲、乙双方过使用的水电费两部分组成（水电费按实际使用由乙方自行收费部门上交）。

二、房屋租期暂定 年，日期从年 月 日起到 日为止，必须按季度付清租金，水电费按实际使用费用由乙方自行到收费部门上交，退租时，乙方必须出示结清的电水费收费发票。

三、房屋租金分为租费人民币陆佰元整及房屋出租期内甲、乙双方所使用的水电费（水电费按实际使用费用由乙方自行到收货部门上交）。

四、房屋使用保证金

1. 交付第一季度租金的同时，乙方应另付保证金人民币伍佰元整（小写：500元人民币|）。

2. 本协议作为保证金收据，请妥善保管；当本期房租期满后，签订下期租房协议后，本协议作为保证金收据的功能自动作废、同时按新协议条款执行，老协议自行作废。

五、乙方租用后应注意以下事项：

1. 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续，承担相关责任。

2. 乙方应注意居住和经营安全，如乙方使用措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担。

3. 电、水及其他设施由乙方使用，产生的费用（包括治安、政府部门的各项管理费用）由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，甲方可协助解决。

以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。

4. 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方装修

须合理且费用自理；乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原样，产生费用由乙方自理。并按违约处理。

5. 甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

六、有关退租、转让的条款

1. 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋（发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下除外），如因甲方提前收回房屋给乙方造成损失，由甲方全额赔偿乙方，并另支付违约金伍佰元给乙方。

2. 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，提前一个月提出退租协议，否则乙方另要支付违约金伍佰元给甲方。

3. 协议期内，乙方如果出现以下任何情况：退租、转让及由于乙方违约原因造成甲方提前收回房屋的任一情况下，乙方都必须按协议缴清所有应付款项。

4. 乙方承租到期应完好归还所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所有设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿额。

5. 甲方原则上不同意转让，但乙方经营确有困难时，应提前向甲方申明，经甲方授权同意，乙方才可实施转让事宜，但转让风险自担，请转让双方谨慎考虑。

6. 乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限；乙方没有通过甲方书面同意及签字的转让行为，属乙方无效转让、乙方的无效转让是违约行甲方不予承认。

7. 乙方无效转让的责任由乙方（即转让方）和续租方承担，

如该无效转让已接结束，责任由续租方全额承担，甲方在收回房屋的同时续租方还将支付乙方应负担的金额违约金及相关费用。

8. 有效转让租期为合同内租期。

9. 续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

10. 转让交接，水、电及房屋内设施及有关经济费用问题，由双方自行处理，如有遗留问题，续租方自行承担，甲方不负连带责任。

七、有关续租的事项

1. 乙方在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金由双方协议商定。

2. 在原期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方有权收回房屋，不再签约续租。

八、本协议经甲乙双方协商一致、同意、签名后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行、本协议内所涉违约的违约金金额为人民币伍佰元整，凡乙方违约将支付给甲方违约金外同时甲方收回房屋并且乙方根据协议条款缴清各种费用所有应付款。

九、本租房协议为甲方双方的正式协议，以原件为准（复印件不能作为正式协议作用），如有转让，则经甲方、乙方（即转让方）和续租方三方同意签名的转让附件应附于下式协议一并使用，具有同等法律效力。

十、本协议壹式两份，每份肆页，甲乙双方执壹份。

甲方（签名/盖章）：

身份证号码：

乙方（签名/盖章）

身份证号码：

联系电话：

协议签订于： 年 月 日即日生效

房屋租赁合同书样本篇二

甲方(出租方)

身份证号：

联系电话：

乙方(承租方)

身份证号：

联系电话：

兹经双方友好协商，订立下列房屋租赁合同，供共同遵守：

一、房屋座落：

房型：

房屋面积：

房屋附属设施：

房屋证号：

二、租赁期限

由二零 年 月 日至二零 年 月 日。租金支付方式 . 支付下次租金须提前 天。如逾期 天不支付，则甲方有权无条件收回房屋。

1、甲乙双方议定上述房屋月租金为人民币(大写) 元;(小写) 元。

2、乙方向甲方支付押金 元作为水、电、电话、物业管理费等的抵押金。乙方租赁期满后，在结清相关费用时，甲方须退还给乙方此项押金。

3、如须向有关部门登记，则登记费由 方支付。

三、乙方须爱护房屋及设施，有任何结构改动必须征得甲方同意，房屋及设施如因自然原因损坏由甲方负责修缮或赔偿。从乙方入住之日起，乙方即对房屋安全负责，除因地震等不可抗拒因素外，其它因水、电、火、煤气造成的损失由乙方承担。

四、从乙方入住之日起，由乙方负责水费、电费、煤气费、电话费、物业管理费、有线电视费、前期费用由甲方负责。水表止码 ;电表止码 ;煤气表止码 .

五、如甲乙双方有任何一方需提前解除租赁合同，必须提前 天通知对方，并支付人民币 元作为解约赔偿。

六、在租赁期内，如甲方要出售此房屋，在同等条件下乙方享有优先购买权，如乙方不愿购买，则购买的第三方自然成为本合同的甲方，承担甲方义务，行使甲方权利。

七、乙方在租赁期间不得在此房屋内从事非法活动，否则由此引起的一切后果由乙方自行承担，且甲方可无条件收回此房屋，并保留索赔的权利。乙方未经甲方同意不得擅自转租、转售此房屋。

八、争议与仲裁：本合同自签字之日起生效，租赁双方因合同发生争议时，中介方应及时协调，协调不成时，任何一方均可向有关管辖权的经济合同仲裁机关申请仲裁或向人民法院起诉。

九、其它事项：

1□

2□

3□

十、本合同一式叁份，由甲方、乙方、中介三方各执壹份，具有同等法律效力。

出租方：（签章）

承租方：（签章）

二零 年 月 日

房屋租赁合同书样本篇三

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲方身份证：___，房屋使用证：

联系电话

乙方身份证，联系电话

经甲乙双方方商定，达成如下条款。

第一条：房屋情况

甲方同意将坐落于_____区

底商一处(以下简称该房屋)出租给乙方使用，该房屋建筑面积为平方米，使用面积平方米，房屋结构。

第二条：租赁用途：乙方所承租该房屋用于

第三条：租期：该房屋的租赁合同期限为年。

_____年月日起至_____年月日止。

第四条：租金的支付

1、该房屋的年租金为：人民币_____元整。

2、付款方式：首付_____个月，计人民币_____元整。

3、承租方如果延迟支付租金，乙方应按照每日_____元向甲方支付违约金。

第五条：承租期内使用该房屋所发生的费用(水、电、物业管理、有线电视、供热费等)由乙方支付。

第六条：房屋使用和维修

1.承租期内，甲方应保证承租房屋的使用安全，乙方应合理使用其所承租的房屋。

2. 乙方如向任何第三方转租，需征得甲方同意。

第七条：甲方的义务

甲方需按本合同规定的将房屋支付给乙方使用，合同签字之时生效，在合同有效期内，甲方不得索要该房，____年协议到期后，甲方在未出售此房前提下，乙方如继续租用此房，甲方同等条件下应优先租给乙方，甲方复印一份房屋购买合同及身份证交给己方。

第八条：效力条款

1. 本合同以书面形式为准，任何口头协议一律无效。
2. 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。
3. 本合同由甲乙双方于____年____月____日在天津签署。
4. 未尽事宜，双方协商解决。

出租方(甲方)

承租方(乙方)

签字：

签字：

二0xx年____月____日

二0xx年____月__日

房屋租赁合同书样本篇四

本合同双方当事人：

1. 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于___建筑面积___平方米，屋内设施有：

2. 租赁期限

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

3. 租金

该房屋租金为(人民币)_ ___千___百___拾___元整。

4. 付款方式

___元交付给甲方。

5. 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：水、电费、煤气费、暖气费。

6. 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方如同意继续租赁，则续签租赁合同。

7. 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前___月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

8. 合同份数

本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁合同书样本篇五

双方经友好协商，根据合同法及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于_____，室内附属设施有_____。

第三条租金每月人民币_____元，租金每季度支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计_____元整；以后应在每季度到期的前10日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金_____元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第四条租赁期间，乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由

乙方承担。

第五条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第六条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的20%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达20天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第七条本协议一式二份，甲、乙双方各存一份，均具有同等法律效力。第八条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。第九条本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

(出租人)(承租人)

时间：_____年_____月_____日

房屋租赁合同书样本篇六

甲方xx_(房主)，将本人座落在xxxx_小区xx_栋xx_单元____号住房____、下房xx_出租给乙方xxxx_(承租人)，根据中华人民共和国有关法律，为明确甲、乙双方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁时间从20xx年____月____日起，至20xx年____月____日止，共____年。

二、租金xxx元，分xx次付清，首次付xxx元，余款xxxxx元，于____年____月____日付清，如乙方逾期不缴，须立即搬出此

房。以甲方收据为证。形式为按xx打租，每期须提前一个月付清下期租金。

三、甲乙双方如有一方有特殊情况需解除协议，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；合同期内甲方不得擅自调整租金，如收回住房，须与乙方协商，并退还乙方租金和中介费及搬迁损失；乙方如确有特殊情况需停租或转租，须与甲方协商，经甲方同意方可。

四、合同接近期满，乙方如需续租，应提前一个月提出，在同等条件下拥有优先权；如不需续租，应提前十天配合甲方看房出租。

五、室内设施乙方使用，如有缺失损坏，视情况予以赔偿。甲方收取保证金xxx元，至合同终止时，设施如无缺失损坏，甲方如数退还乙方保证金。乙方在租用甲方房屋期间，不得对甲方房屋主体结构进行改造，若需改造需与甲方协商，甲方同意后方可进行。

六、入住时电表xxx度，水表xxx吨，天然气xxx□乙方不得私接乱改，注意水、电、燃气等安全，否则后果由乙方承担。

七、乙方不得利用此房屋进行非法活动，否则负法律责任。

八、未尽事宜，补充如下：

九、此协议一式二份，甲、乙方各执一份，签字后生效。

甲方（签字） 乙方（签字）

身份证号： 身份证号：

产权证明： 原住址：

联系电话： 联系电话：

签订日期： 年 月 日

房屋租赁合同书样本篇七

乙方承租甲方管理的上列房屋作为_____使用，双方议定遵守事项如下：

本租约为乙方取得承租房屋使用权的凭证。甲、乙双方均有遵守国家有关住宅法律和本市房屋政策、法令的义务。

房屋租金数额因房屋条件或租金标准变动时，其租额得予调整，每月租金，乙方应于_____日前交清。

乙方有下列情况之一时，甲方可以终止租约，收回房屋：

- (1) 把承租的房屋转让，转借或私自交换使用的；
- (2) 未经甲方同意私自改变承租用途的；
- (3) 无故拖欠租金三个月以上的。

甲方根据修缮标准检查，维修房屋和设备，保障安全、正常使用。甲方维修房屋时，乙方应积极协助，不得阻碍施工。在正常情况下，如因检查不周，维修不及时，以致房屋倒塌，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，乙方应按期迁出，其住房由甲方解决。如乙方籍故拖延不迁造成的一切损失，由乙方负责。

甲方对乙方承租的房屋进行翻建大修后，乙方有优先承租权，但事先应签订协议。

乙方对承租的房屋及室内装修设备，应负责保管，爱护使用，注意防火、防冻。如有损坏，乙方应负责修复或赔偿。楼梯间、门道、走廊等公用房屋和设施，乙方应爱护使用，注意照管，防止损坏。

乙方不得私自拆改、增添房屋或设备。如属必需时，应事先取得甲方同意或另行签订协议后方可动工。否则，乙方应负责恢复原状。

乙方退租房屋时，应于七日前通知甲方，并办清以下手续：

- (1) 交清租金和应交纳的赔偿费。
- (2) 按照租约负责保管的房屋及装修设备。
- (3) 撤销租约。

乙方承租甲方代管、托管的房屋在发还原主时，甲方得终止租约。

乙方承租的房屋因国家建设，特殊需要必须腾让时，甲方得终止租约。乙方所需房屋按有关规定办理。

本租约自立约日起至_____年___月___日止有效。一或___份，甲乙双方各执___份，如有未尽事宜，双方协议解决。

其他_____。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

签订日期：_____年___月___日_____年___月___日

房屋租赁合同书样本篇八

身份证号：_____

受托方：（以下简称乙方）_____

甲、乙双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出售房屋事宜达成如下协议：

房屋坐落于：_____市区路号单元（以下简称“该房屋”）；产权证号_____：（或购房合同号码）；土地使用证编号：_____该房屋的附属设施见附件。

甲方确定该房屋的租金为人民币_____（大写）（此价格不包括房屋租赁期间的物业管理费、水电费、暖气、煤气等相关费用）。

1、甲已双方约定本合同期限为叁个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、合同到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合同以叁个月为周期自动顺延，本合同继续有效。

1、甲方应出示房屋的权属证明和房主身份证，有代理人的应出示代理人的身份证及授权委托书，以上证件由乙方留存复印件；法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人的书面委托书或单位介绍信。

2、甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

- 3、甲方须保证此房屋权属无纠纷，可以出租。
- 4、在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。
- 5、在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出租或经他人介绍出租。
- 6、在委托期内及期满一年内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而将房屋出租给乙方所曾介绍过的客户。

- 1、委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委托之交易。

- 2、乙方应认真主动去完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房屋等工作，积极与承购方和甲方沟通，并协调相关事宜。

- 3、委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供《房屋租赁合同》范本并就房屋出售转让的相关政策法规提供咨询。

- 1、住宅（或商住两用公寓）：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为半个月的租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的1.5倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.75倍。

- 2、底商、商铺：租期在一年以内的（含一年），服务佣金为一个月租金，租期在一年至两年的（含两年），服务佣金为半个月租金的1.5倍；租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.5倍。

- 3、服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房屋租赁合同时一次性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

4、经乙方介绍示能成交之客户，乙方不收取任何费用。

5、委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本款约定向乙方支付中介服务佣金向乙方支付中介服务佣金。

6、委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

7、本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户（或其代理人、亲属、朋友、同事等）私下成交，甲方仍应按本条第1款约定向乙方支付中介服务佣金。

8、甲方通过乙方介绍承租方（或其代理人、亲属、朋友、同事等）达成书面租赁合同的，之后由于甲方责任造成交易无法进行的，甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

1、甲方违反本合同约定造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

2、乙方严重违反本协议规定及相关法律规定，应向甲方退还所收取的佣金与代办费。若因乙方原因造成甲方重大损失的，甲方可向乙方提出赔偿。

3、甲方逾期支付中介服务佣金的，应按每日万分之二支付逾期付款违约金。

4、因不可抗力原因造成本协议不能履行的，协议解除，双方互不承担责任。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章

后生效。

本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

房屋租赁合同书样本篇九

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用，甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定，经过双方友好协商，特订立本合同，共同遵守：

第一条甲方出租写字楼座落地址

_____，建筑面
积_____平方米。

第二条租期

_____年，自_____年___月___日
至_____年___月___日。

第三条租金和租金交纳方式

1、租金为_____元/m²即每月租金为人民币_____元（大写_____元整），乙方每三个月缴纳一次租金，于租金到期前_____天缴纳。两年后租金以每年_____%递增。

2、房屋装修期为2个月，即房屋计算期为_____年_____月_____日。

第四条物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法

1、物业费月标准为_____元/m²由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

2、水电费（含公摊）：由乙方每月自行向物业部门缴纳费用；

3、电话、宽带费：乙方自行申请并缴纳费用；

4、维修费：租赁期间，非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁，由甲方负责维修，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

第五条双方的权利与义务

1、甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法，以保证出租房真实合法，保证房屋正常使用。

2、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

3、甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知，合同方能终止。

4、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方

有权收回房屋。

5、乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下（自然折旧除外）交给甲方。

7、乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。

第六条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权；租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条免责条件：因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

私人房屋租赁合同模板（四）

房屋租赁合同书样本篇十

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本租

房合同，并共同遵守。

一、甲方将坐落在_____的房产（房屋建筑面积_____平方米，使用面积_____平方米）出租给乙方使用。该房产的基本情况已载于本协议附件一。乙方已对甲方所要出租的房产做了充分了解，愿意承租该房产。

二、甲乙双方议定的'上述房产月租金为人民币（大写）_____元。

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。租金按月（季）结算，由乙方在每月（季）的_____日内交付给甲方。付款方式：

三、上述房产出租给乙方使用时，其该建筑物范围内的土地使用权同时由乙方使用。

四、甲方保证上述房产权益清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为_____用房。

五、房产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1. 上述房产符合出租房屋使用要求；
2. 如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前_____个月通知乙方。

六、房产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1. 如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理；
2. 如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意；

3. 因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复；

4. 乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；5. 乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前_____个月与甲方协商，双方另签协议。

七、违约责任：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之_____向乙方加收违约金。

八、如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

九、本协议在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十、上述房产在租赁期内所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

十一、其他约定事项：

十二、本租房合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本协议具有同等效力。

十三、本租房合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十四、本租房合同一式三份，甲乙双方各执一份，租房合同副本一份，送房地产租赁管理机关。