

2023年民间借贷抵押借款合同 民间借贷 汽车抵押合同(大全6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

民间借贷抵押借款合同篇一

汽车抵押借款是以借款人或第三人的汽车或自购车作为抵押物向金融机构或汽车消费贷款公司取得的贷款。目前，以汽车作为抵押物的贷款的用途，主要为汽车消费。那么民间借贷汽车抵押合同是怎样写的呢？以下是本站小编整理的民间借贷汽车抵押合同，欢迎参考阅读。

甲方(抵押人)：

身份证号：

联系地址：

联系方式：

乙方(抵押权人)： 身份证号：

联系地址：

联系方式：

年 月 日，甲方以自有车辆做为抵押向乙方借款人民币 万元(大写)，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条 抵押物的名称、数量。

名称：_____牌型汽车 辆, 车辆牌号为：_____ 发动机号为：_____ 车架号为：_____。上述抵押的车辆为甲方所有。

第二条 双方的义务及违约责任

1、经甲乙双方协商，甲方应于 年 月 日前归还款 万元人民币。如期满，甲方尚不能清偿本息，乙方有权向仙居县人民法院申请处分抵押物。

2、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

第三条 抵押物还款项的使用顺序

第一：支付处分抵押物的费用；

第二：偿还欠乙方贷款；

第三：支付其它相关费用。

如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。乙方仍可根据原借款合同向债务人追索欠款。

第四条 其它

1、当甲方还款期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力，如任何一方当事人不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规

定，直接向仙居县人民法院申请强制执行。

3、 本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，如有担保人则执一份，传真件与原件具有同等效力。

4. 本合同附表为本合同的有效组成部分，与本协议具有同等效力。

附：《抵押情况声明》

《抵押物产权证复印件》

抵押人：_____（章） 抵押权人：_____（章）

地址：_____ 地址：_____

银行及帐号：_____ 银行及帐号：_____

签订日期：年 月 日 签订日期：年 月 日

抵押人： ， 以下简称甲方

抵押权人： ， 以下简称乙方。

甲方因_____需要，以自有车辆做为抵押向乙方借款，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

第一条 抵押物的名称、数量。

名称：_____牌 型汽车 辆, 车辆牌号为：_____ 发动机号为：_____ 车架号为：_____。上述抵押的车辆为_____所有。

第二条 抵押期限

抵押期限为_____月，自_____年__月__日起，至_____

__年__月__日止。

第三条 抵押情况声明、暂管和保险

- 1、清点：本合同生效后一天内，甲、乙双方共同清点检查抵押物的数量、质量，并列出具抵押情况声明，经核实无误后双方在抵押情况声明上签名，加盖手印，以示认可。
- 2、暂管：抵押物由乙方负责暂管，一切仓储及其保险管理费用均由甲方承担。

第四条 双方的义务及违约责任

- 1、甲方应保证是该抵押的合法所有权人，今后如因该抵押物的所有权归属问题发生纠纷，并因此而引起乙方的损失时，甲方应负责赔偿。
- 2、在本合同签订之后，甲方应将与抵押物有关的一切原始单证、票据交给乙方。
- 3、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

第五条 抵押物的处分、处分方式和还款项的使用顺序

- 2、处分抵押物所得的款项，按下列顺序使用。

第一：支付处分抵押物的费用。

第二：偿还欠乙方贷款。

第三：支付其它相关费用。

如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。乙方仍可根据原借款合同向债务人追索欠款。

第六条 其它

1、当甲方抵押期限到期，仍因实际困难无法如期清偿贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力，如任何一方当事人不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定，直接向_____人民法院申请强制执行。

3。 本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，如有担保人则执一份，传真件与原件具有同等效力。

4. 本合同附表为本合同的有效组成部分，与本协议具有同等效力。

附：《抵押情况声明》

《抵押物产权证复印件》

抵押人： _____(章)____(章)

地址： _____

银行及帐号： _____

抵押权人： ____ 地址： _____ 银行及帐号： _____年__月__
日订立

共2页，当前第1页12

民间借贷抵押借款合同篇二

民间借贷在我国历史悠久弥补了金融机构的不足,民间借贷促进了中国经济的发展,特别是对中小企业的发展起着非常重要的作用。对于民间借贷合同你还了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的民间借贷合同范文,感谢您的阅读。

贷款方:

借款方:

借款方为进行生产(或经营活动),向贷款方申请借款,贷款方业已审查批准,经双方协商,特订立本合同,以便共同遵守。

第一条

第二条

第三条

第四条

第五条

1、借款方用(汽车)做质押(需要交付质押物),到期不能归还贷款方的贷款,贷款方有权处理质押品物。借款方到期如数归还贷款的,质押物由贷款方退还给借款方。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款,不得挪作他用,不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

4、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

第六条

1、借款方如逾期不还借款和利息，贷款方有权要求支付违约金。

2、经双方协商一致，违约金为借款标的额的百分之三十。

第七条

第八条

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

贷款方：

借款方：

保证方：

借款方为进行生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并聘请作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方(或双方协商)，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 贷款种类

第二条 借款用途

第三条 借款金额人民币(大写)元整。

第四条 借款利率借款利息为千分之，利随本情，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条 借款和还款期限

第六条 还款资金来源及还款方式

1、还款资金来源：

2、还款方式：

第七条 保证条款

1、借款方用做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押品由贷款方退还给借款方。

2、借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3、借款方必须按照合同规定的期限还本付息。

4、借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5、需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借贷方追偿的权利，借贷方有义务对保证人进行偿还。

第八条 违约责任

一、借款方的违约责任

- 1、借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。
- 2、借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定加减收利息。
- 3、借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任

- 1、贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。
- 2、银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第九条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，双方同意由仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

第十条其他

应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式，报送等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方：(签字)

地址：

电话号码：

借款方：(签字)

地址：

电话号码：

保证方：(签字)

地址：

电话号码：

甲方(出借人)：

身份证号码：

乙方(借款人)：

身份证号码：

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写):

二、借款用途: 借款人因 需要, 急需一笔资金。

三、借 款 利 率: 借款本金的___%, 按月收息。

四、借 款 期 限: 借款时间自__年__月__日 起至__年__月__日止。

五、还款日期和方式: _____(没有约定就不填)

六、违约责任:

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款, 出借方有权限期追回借款, 并按合同规定_____%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式: 协商解决, 协商不成, 可以向甲方所在的人民法院起诉 。

八、其他:

1、未经双方同意, 任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同, 应在__日内通知另一方当事人, 并达成书面协议。本合同变更或解除后, 借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件: 借据, 收据。

3、合同经各方签字后生效, 借款本息全部清偿后自动失效。

本合同正本一式二份, 借款方、出借方各执一份。合同文本具有同等法律效力, 合同履行过程中所发生的任何争议, 双方协商不成的, 交由柳州市城中区人民法院管辖。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

民间借贷抵押借款合同篇三

贷款方: (以下简称甲方)

借款方: (以下简称乙方)

一、借款用途

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币 万元。

三、借款利息

自支用贷款之日起, 一个月内偿还, 免收利息。

四、借款期限

借款方保证 日前偿还借款。

五、条款变更

因国家变更政策, 需要变更合同条款时, 由双方签订变更合同的文件, 作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。

(一)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(二)借款方必须按合同规定的期限还本。

(三)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(四)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。本合同一式2份，双方各执1份。

民间借贷抵押借款合同篇四

无抵押贷款，又称无担保贷款，或者是信用贷款。不需要任何抵押物，只需身份证明，收入证明，住址证明等材料、向银行申请的贷款，银行根据的是个人的信用情况来发放贷款，利率一般稍高于有抵押贷款，客户可根据个人的具体情况来选择贷款年限，然后跟银行签订合同，有保障。以下是本站

小编为大家精心准备的：无抵押借款合同范本3篇。欢迎阅读！

甲方(借款人)：×××(写明借款人的基本情况)

乙方(贷款人)：×××(同上)

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本协议。

一、乙方贷给甲方人民币×××元，于×年×月×日前交付甲方。

二、贷款利息(应按国家规定的标准约定具体的利息，不得超过国家规定的标准。公民之间也可以无息借款)

三、借款期限(写明具体的年、月、日)

四、还款日期和方式

五、违约责任

六、本协议自×年×月×日生效。本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：×××(签字、盖章)

乙方：×××(签字、盖章)

×年×月×日

合同编号：_____

贷款方：_____

借款方：_____

保证方：_____

(借款合同中应否有保证方，应视借款方是否具有银行规定的一定比例的自有资金和适销适用的物资、财产，或者根据借贷一方或双方是否提出担保要求来确定)

借款方为进行_____生产(或经营活动)，向贷款方申请借款，并聘请_____作为保证人，贷款方业已审查批准，经三方(或双方)协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条贷款种类_____。

第二条借款用途_____。

第三条借款金额(人民币大写)_____元整。

第四条借款利率：借款利息为千分之_____，利随本清，如遇国家调整利率，按新规定计算。

第五条借款和还款期限

1. 借款时间共_____年零_____个月，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。借款分期如下：

贷款期限

贷款时间

贷款金额

第一期

年 月底前

元

第二期

年 月底前

元

第三期

年 月底前

元

2. 还款分期如下：

归还期限

还款时间

还款金额

还款时的利率

第一期

年 月底前

元

第二期

年 月底前

元

第三期

年 月底前

元

第六条还款资金来源及还款方式

1. 还款资金来

源：_____。

2. 还款方

式：_____。

第七条保证条款

1. 借款方用_____做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

2. 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得扫地图作他用，不得用借款进行违法活动。

3. 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

4. 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

5. 需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款

方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

6. 由于经营管理不善而关闭，破产，确实无法履行合同的，在处理财产时，除了按国家规定用于人员工资和必要的维护费用外，应优先偿还贷款。由于上级主管部门决定关、停、并、转或撤销工程建设等措施，或者由于不可抗力的意外事故致使合同无法履行时，经向贷款方申请，可以变更或解除合同，并免除承担违约责任。

第八条违约责任

一、借款方的违约责任

1. 借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。情节严重的，在一定时期内，银行可以停止发放新贷款。

2. 借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并按银行规定加收罚息。借款方提前还款的，应按规定减收利息。3. 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

二、贷款方的违约责任

1. 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算应与加收借款方的罚息计算相同。

2. 银行、信用合作社的工作人员，因失职行为造成贷款损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，应追究行政和经济责任。情节严重的，应由司法机关追究刑事责任。

第九条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下列第_____种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

第十条 其他

本合同非因法律规定允许变更或解除合同的情况发生，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。当事人一方依照法律规定要求变更或解除本借款合同时，应及时采用书面形式通知其他当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款和应付的利息，仍应按本合同的规定偿付。

本合同如有未尽事宜，须经合同各方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式三份，贷款方、借款方、保证方各执一份；合同副本一式_____，报送_____等有关单位(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各留存一份。

贷款方(公章)：_____

代表人(签章)：_____

地址：_____

电话号码：_____

借款方(公章)：_____

代表人(签章): _____

地址: _____

开户银行: _____

帐号: _____

电话号码: _____

保证方(公章): _____

代表人(签章): _____

地址: _____

开户银行: _____

帐号: _____

电话号码: _____

签约日期: _____

签约地点: _____

合同编号: _____

建设项目: _____

借款单位: _____

主管部门: _____

甲方: _____

乙方：_____

根据国务院发布的《借款合同条例》和《中国投资银行投资贷款试行办法》，甲方向乙方申请为进行_____项目所需资金，乙方经审查后同意按照下述条件提供资金，为明确各方责任，特签订本合同，共同遵守。

第一条乙方同意贷给甲方外汇(大写)_____，其中：本金_____，建设期利息_____；人民币(大写)_____元，其中：本金_____元，建设期利息_____元(以下简称“贷款”)。

上述贷款，已包括按甲乙双方于_____年_____月_____日签订的准备贷款协议支用的外汇(大写)_____。

第二条贷款期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中宽限期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第三条甲方按本合同所借的外汇和人民币贷款，都必须在乙方开立帐户。本合同签署后一个月内，甲方应向乙方提送本年度“投资贷款年度用款计划”(以下简称“用款计划”)；并在项目用款期内每一会计年度终了三十天前，提送下年度“用款计划”，经乙方审查同意后按季存入甲方开立的存款帐户使用，自转存之日起，乙方计收贷款利息，同时对未支用部分的存款，向甲方支付存款利息。

第四条乙方按审查同意的用款计划，保证及时向甲方提供贷款资金。如未按期提供，乙方应按未提供的贷款数额和延期天数，付给甲方违约金。违约金数额按第六条规定的固定年息或浮动年息(按起息日的年息计算)加百分之二十计付。

第五条甲方用款需要超过本合同规定的贷款总额时，由甲方提出申请，经乙方审查同意后追回贷款，并签订书面补充贷款协议。作为原合同不可分割的组成部分。

第六条乙方向甲方提供的外汇贷款，甲方必须用外汇还本付息，人民币贷款用人民币还本付息。贷款利息在合同规定的还款期内，人民币贷款为年息百分之_____，外汇贷款实行固定利率为年息百分之_____/浮动一利率按_____个月浮动一次，本次基期利率为年息百分之_____。

第七条实行浮动利率的外汇贷款，同时实行分摊汇率损益。甲方同意按《中国投资银行外汇贷款利率和汇率损益分摊试行办法》承担损益。

实行固定利率的外汇贷款，甲方同意自本合同生效日起，按季对本年度“用款计划”贷款额的未支用部分支付千分之七的承诺费。甲方当年用款需要超过年度用款计划时，必须提出申请，经乙方审查同意，才能追回年度用款，追加部分从一月一日起补计承诺费。

第八条对乙方提供的贷款，甲方保证从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止的期限内还清全部本息。本合同贷款的还本计划如下：_____。

如果甲方不能按年度还本计划归还的，从当年十二月份银行结息日开始对逾期贷款加息百分之二十。

第九条还本付息的资金来源按国家有关规定执行。为减少乙方贷款风险，甲方同意提交“按期偿还外汇贷款本息担保书”和“按期偿还人民币贷款本息担保书”作为本合同附件。甲方提交的按期偿还外汇贷款本息担保书如果只是外汇额度担保的，在人民币担保书内应包含购买等值外汇所需的人民币数额。甲方不能履行合同时，由担保单位承担偿还本息的

责任。

第十条本项目贷款必须专款专用，不得挪用，如有挪用，被挪用部分在挪用期间加息百分之五十。贷款期内，甲方应向乙方定期送交有关工程建设和生产经营的会计、统计报表，乙方有权调阅有关资料或进行现场检查。甲方如不按规定用途使用贷款，乙方有权停止发放或提前收回贷款。

第十一条本合同经甲乙双方签章后生效，至贷款本息全部还清后自动终止。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；副本若干份，分送单位由甲乙双方商定。

第十二条本合同执行过程中，如果国家在投资、信贷等方面的法律、法令、条例和规定有新的变更时，本合同规定的有关条款应作相应变更。

第十三条本合同的附件，除第九条提到的外，如有财产抵押担保书、工贸合同、公证文本等均作为本合同的组成部分。

借款单位(盖章)：_____

负责人(签字)：_____

_____年_____月_____日

贷款单位(盖章)：_____

负责人(签字)：_____

_____年_____月_____日

附件

一、按期偿还外汇本息担保书(略)

二、按期偿还人民币贷款本息担保书(略)

民间借贷抵押借款合同篇五

身份证号：_____

联系地址：_____

联系方式：_____

乙方(抵押权人)：_____身份证号：_____

联系地址：_____

联系方式：_____

_____年_____月_____日，甲方以自有车辆做为抵押向乙方借款人民币_____万元(大写)，经与乙方协商一致，特订立本抵押合同。

名称：_____牌_____型汽车_____辆，车辆牌号为：_____发动机号为：_____车架号为：_____。
上述抵押的车辆为甲方所有。

1、经甲乙双方协商，甲方应于_____年_____月_____日前归还款_____万元人民币。如期满，甲方尚不能清偿本息，乙方有权向仙居县人民法院申请处分抵押物。

2、乙方应妥善保管抵押物，不得遗失、毁损。

第一：支付处分抵押物的费用；

第二：偿还欠乙方贷款；

第三：支付其它相关费用。

如扣除以上款项，尚有余额，应全部交还甲方。如处分抵押物所得的款项仍不足以抵还欠款本息者。乙方仍可根据原借款合同向债务人追索欠款。

1、当甲方还款期限到期，仍因实际困难无法如期偿清贷款本息、要求延长抵押期限者，经甲方提出书面申请，乙方审查同意并签订补充协议和作为本合同书的附件，可以延长抵押期限。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，签订补充协议。补充协议与本合同具有同等效力，如任何一方当事人不履行合同，对方当事人可根据《民事诉讼法》第一百八十六条之规定，直接向仙居县人民法院申请强制执行。

3、本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份，如有担保人则执一份，传真件与原件具有同等效力。

4. 本合同附表为本合同的有效组成部分，与本协议具有同等效力。

附：《抵押情况声明》

《抵押物产权证复印件》

抵押人：_____ (章) 抵押权人：_____ (章)

地址：_____ 地址：_____

银行及帐号：_____ 银行及帐号：_____

民间借贷抵押借款合同篇六

民间借款作为一种筹措资金的重要办法,在我国广泛的存在,那么签订民间借款抵押合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的民间借款抵押合同范文,感谢您的阅读。

甲方(出借人、抵押权人):

身份证编号:

乙方(借款人、抵押人):

身份证编号:

抵押物财产共有人:

身份证编号:

甲乙双方经充分协商,根据有关法律、法规,在自愿、平等的基础上,明确责任,恪守信用,订立本合同,一致达成如下合同条款:

第一条: 借款金额为人民币(大写) 元整;(小写) 元。

第二条: 借款期限为 。自乙方收到借款出具借条给甲方之日起计算,截止日期按借款期限类推。

第三条: 借款用途: 不能进行非法活动,否则承担一切法律责任。

第四条: 借款利率为 每月。

第五条: 甲方将全部借款金额按照借款人要求分批或一次性发放借款。借款利息自乙方收到借款出具借条给甲方之日起

计算，借款利息按实际用款金额和用款天数结算，利随本清。

第六条：乙方自愿用位于下面所诉房屋 套作为抵押向甲方，并自愿承担相应的法律责任。抵押物详细情况如下：

坐落： ；产权证号： ；

产权人： ；

产权类别 ；

建筑面积： ；结构：

抵押人承诺本抵押物无其他所有权利瑕疵。

第八条：抵押担保范围为本合同项下的借款本金、利息、逾期的违

第九条：甲乙双方应在本合同签订后，本合同经公证后乙方配合甲方到房管部门办理抵押登记手续，并将他项权利证书及抵押登记证明交于甲方保管，如需交纳房产税等相关费用由乙方承担。

第十条：抵押人在抵押物抵押期间，如要行使抵押物的处分权和其他权利，应按有关法律法规办理。

第十一条：借款人如期履行合同，付清本合同约定的本息及其他费用后，本合同即告终止。本合同项下债权债务结清后甲方配合乙方到房管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押物所有权凭证退还抵押人。第十二条：乙方如借款到期，未能按期归还借款或未能按时付息，则应承担合同总金额20%的违约金作为补偿；借款期未到期前，在乙方按时付息的前提下，甲方不得要求乙方提前还款，否则应承担合同总金额20%的违约金作为补偿。

第十三条：本合同履行中发生纠纷，合同各方应协商解决协商不成，有权向人民法院提起诉讼。

四十四条：补充条款：

第十五条：本合同一式 份，各方当事人各持 份，公证处、房管部门各一份，均具有同等效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

借款人(债务人)：（以下简称甲方）

抵 押 人：（以下简称乙方）

贷款人(抵押权人)：

第一部分 借贷条款

第一条 借款金额：借款金额为人民币(大写)： _____，

第二条 借款期限：借款期限为自年月__日起到__日

第三条 借款利率：借款期限内的月利率为___%，手续工本费

第四条 还款方式：借款到期时还清全部本息，如贷款未到期提前还

款借款人应该按日支付利息给贷款人。

第二部分 抵押条款

第五条 抵押物：为确保借款人正当履行还款义务，抵押人自愿以其所有权并有权处分权的房产(产权证编号：)抵押给贷款人，作为借款人归还借款的担保。

第六条 抵押担保范围：为本合同项下的贷款本金、利息。

承担担保责任。

第三部分 违约责任及其他约定

第七条 违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

3. 抵押人因隐瞒抵押物存在共有、争议、被查封、已抵押或者已出租等情况，而给贷款人造成损失的，应当向贷款人承担赔偿责任。

第八条 争议解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第九条 生效、变更、解除、终止：

1. 在签订本合同前，合同各方已完全理解并接受本合同的内容，在本合同项下全部意思表示均真实有效。合同自各方当事人签字后生效。

2. 本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止。

3. 本合同如需要变更或解除，应由合同各方共同达成书面协议。

第十五条 本合同一式两份，合同各方各执一份。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年____月____日 _____年____月____日

抵押人:(以下简称甲方)

抵押权人:(以下简称乙方)

为确保_____年____月____日签定的_____ (以下称主合同)的履行,抵押人(以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人(以下简称乙方)经实地勘验,在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上,同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时,该房屋所占用范围内的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则,同意就下列房地产抵押事项订立本合同,共同遵守。

第一条 甲方用作抵押的房地产座落于_____区_____街(路、小区)_____号_____栋_____单元_____层_____户号,其房屋建筑面_____m²□占地面积_____m²□

第二条 根据主合同,甲乙双方确认:债务人为_____ ;抵押期限自_____年____月____至_____年____月____。

第三条 经房地产评估机构评估,上述房地产价值为人民币_____ (大写), _____ (小写)。根据主合同,双方确认:乙方债权标的额(本金): _____ (大写), _____ (小写),抵押率为百分之_____。

第四条 甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债

权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条 乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条 抵押房地产现由_____使用。甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条 抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条 抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条 在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条 本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条 本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条 在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产

拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条 抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条 本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条 本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条 双方商定的其它事项：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日