

2023年租赁主合同解除转租合同效力(汇总10篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租赁主合同解除转租合同效力篇一

转让方(甲方):

地址:

法定代表人:

受让方(乙方):

地址:

法定代表人:

鉴于:

(1)甲方系一家依据_____法律设立并经_____工商行政管理局登记注册的_____公司。

(2)乙方系一家依据_____法律设立并经_____工商行政管理局登记注册的_____公司。

(3)目标公司系一家依据_____法律设立并经_____工商行政管理局登记注册的_____公司。截止本合同签署日，甲方拥有目标公司注册资本___元，占目标公司注册资

本的____%。

(4) 甲方同意按本协议规定的条件及方式将其所持有的目标公司股权(协议股权)转让给乙方，乙方同意按本协议规定的条件及方式受让协议股权。

(5) 甲方转让股权的要求已获得目标公司其他股东的书面同意。据此，甲方与乙方经过友好协商，根据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规之规定，同意就股权转让事宜达成如下协议：

1. 转让标的

本合同所称转让之股权指甲方合法持有的目标公司注册资本____元，截止本合同签署日，该股权占目标公司注册资本总额的____%。

2. 转让价款

2.1 甲乙双方同意，甲方向乙方转让其所持有的目标公司股权的定价以经审计的年月日净资产为基础(净资产为____元)。

2.2 根据上述定价原则并经甲乙双方协商同意，甲方向乙方转让本合同项下股权的对价为人民币____元。

3. 支付

3.1 一次付款方式

甲乙双方同意，乙方应自本合同生效之日起__个工作日内将股权转让价款人民币____元支付给甲方。

3.2 分次付款方式

甲乙双方同意，股权转让价款人民币____元按下述方式及时

间支付：____元。

3.2.2双方同意股权转让价款的余款可按如下方式履行：年月日给付余款的____%，即人民币____元；年月日前将未结余款全部支付完毕。

3.2.1在双方协议签署的__日，乙方向甲方支付总款项的__%，即人民币

3.2.2（如股权转让需有关部门审批）：取得需要报批的有关部门批准后，再支付转让价款总额的____%，计____元。在完成变更登记起____个工作日内，乙方足额支付《股权转让协议》项下的股权转让价款余额，即转让价款总额的%，计____元。

3.2.3本次股权转让所发生的有关税费及股权登记过户费用，由甲乙双方各自承担50%。或由甲方承担%，乙方承担%。

3.3承债方式

3.3.1乙方以承担债务的方式支付上述对价。

3.3.2乙方承担的债务总额为____所确定的债务。乙方按附件所列清单及附件____债务转移协议的规定代甲方向甲方的债权人偿还债务。

4. 相关期间的权利义务

4.1本合同所称相关期间，系指自年月日起至股权正式登记过户至乙方名下的期间。

4.2甲乙双方同意，相关期间仍由甲方积极、正当地行使目标公司股权，履行股东责任。如果在相关期间，出现因甲方原因而给目标公司造成实际或者潜在损失，需要承担赔偿责任

的，无论本合同项下股权是否完成了转让，均由甲方承担全部赔偿责任。

4.3目标公司相关期间的资产和债务的处置、对外融资、对外投资等重大事项的决策，甲乙双方应在事前充分沟通，并取得一致的意见后方可进行。

4.4甲乙双方均不得擅自用目标公司资产为任何企业提供任何抵押、担保或设定第三方权利；不得擅自用目标公司及目标公司子公司的名义向银行或其它金融机构贷款；不得占用目标公司资金；不得擅自处置目标公司的资产。

4.5鉴于拟转让之股权的定价已考虑了该股权的未来收益能力，甲乙双方同意，相关期间的股权收益由乙方享有。

5. 登记过户

5.1自甲乙双方股东大会审议通过本次股权转让(以后到的时间为准)之日起___个工作日内，甲乙双方应互相配合，并由甲方督促目标公司有关人员，就本合同项下转让之股权开始办理有关法律手续，包括但不限于：

(2) 向公司登记机关申请办理股权过户、公司股东变更事宜；

(3) 向其他有关部门申请办理股东变更事宜。

5.2甲乙双方确认，除非法律、法规和规范性文件另有规定，本合同项下的股权转让完成日为双方在工商登记机关完成工商变更手续之日。

5.3甲乙双方共同向工商登记机关提交其要求的股权过户申请材料，并保证各自所提交材料的真实性、完整性、合法性。

6. 保证

6.1每一方向对方保证：根据其章程、细则、规定或其它适用的文件，包括董事会或类似机构的决议，已采取了一切必要的步骤，授权签署本协议，并履行其在本协议项下的义务。

6.2甲方进一步向乙方作出如下保证：

6.2.1甲方保证其合法拥有拟转让的目标公司股权，并且保证拟转让的目标公司股权及其所附带的、或按照该股权而拥有的全部权利和利益不存在本合同明示以外的法律或合同的限制、争议和负担，如果有第三方提供有效证据证明甲方的转让行为存在法律或合同的限制、争议和负担，由甲方承担全部责任并负责赔偿乙方因此受到的全部损失。

6.2.1（如存在质押）甲方已将所拥有的占目标公司%股权于年月日向质押权人设定质押，甲方已征得质押权人的书面同意，同意甲方将该股权转让给乙方。甲方保证已对该股权拥有充分、有效的处分权，否则应承担由此而引起的一切经济和法律法律责任。

6.2.2甲方保证将其所转让的目标公司股权的全部证明文件提交给乙方，并保证上述文件的真实、完整、合法，不存在任何虚假和误导。

6.2.3甲方对目标公司截止股权转让完成日的任何债务、抵押、担保、交易和承诺作出声明和保证，并对乙方或处于乙方地位之正常人均不可能合理预计、理解的事项履行特别提示的义务；如发现属股权转让完成日前财务报表以外的债务、抵押、担保、交易和承诺，甲方应负责按原持股比例偿还，并赔偿由此给乙方造成的损失。

6.2.4除了向乙方披露的情况外，没有涉及目标公司的、并且可能对公司有重大不利影响的诉讼或仲裁，也没有该等诉讼或仲裁的威胁。

6.2.5 目标公司与税务机关就公司到期应付的任何税项不存在争议或潜在的争议。

6.2.6 没有任何解散目标公司的法院或政府命令或举措。

6.2.7 甲方保证目标公司在相关期间没有签订或进行任何在其正常业务经营之外的、且不是以正常商业往来为基础的合同、交易和事项。

6.2.8 自本协议签署之日起，甲方不能就协议股权向第三方转让或设定任何形式的担保，不能就协议股权向其他任何第三方进行协商、谈判或签订合同或其他文件。

6.3 乙方保证按照本合同第三条的规定支付股权转让价款。

6.4 甲乙双方保证按照本合同规定的期限向目标公司提供向有关部门申请办理股权登记过户手续的全部文件。

7. 违约责任

甲方与乙方双方中任何一方违反本协议项下的义务及保证，均构成违约。守约方除有权终止合同外，有权要求违约方支付人民币____元的违约金，并可要求违约方赔偿守约方因该违约行为而造成的损失。如双方违约，各违约方应各自承担应负的违约责任。

8. 合同的修改和变更

对本协议及附件的修改、变更，必须经各方签署书面协议，并报原审批机构批准方可生效。

9. 适用法律和争议解决

9.1 本协议及其附件的效力、解释、执行、修改、终止及争议的解决，应适用中华人民共和国有关法律法规。

9.2与本合同的有效性、履行、违约及解除等有关的争议，甲、乙双方应友好协商解决。

9.3如在发生争议之日起60日内双方不能达成一致处理意见，则任何一方可向_____（市）仲裁委员会申请仲裁（或向_____地人民法院起诉）。

10. 签署、生效及其他

10.1本合同应经甲乙双方法定代表人（或授权代表）签字并加盖公章。10.2本协议在双方法定代表人（或授权代表）签字盖章后生效。

10.3本合同一式____份，甲、乙双方各执____份，目标公司留存____份、工商部门留存____份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

租赁主合同解除转租合同效力篇二

卖方（以下简称甲方）：

买方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚实的基础上，同意就乙方向甲方购买房屋事项达成如下协议：

第一条房屋基本情况

1、甲方房屋（以下简称该房屋）座落于_____房屋结构为_____，房屋用途为_____，经房地产产权登记机关测定的建筑面积为_____平方米。

2、该房屋所有权证号_____（共有权证号_____），土地使用证号_____，土地使用权取得方式为_____。

5、乙方对该房屋的各项基本情况均作了充分了解。该房屋转让后，如发生破漏、开裂等问题由_____方承担维修责任。

第二条房屋转让价格按建筑面积计算，该房屋转让价格为_____（人民币）每平方米_____元，总金额_____元，大写_____亿_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整。

第三条付款方式双方约定按以下第_____项以（现金、支票、其他_____）方式支付房款：

1、一次性付款：本合同签订之日起_____天内，乙方一次性将购房款支付给_____。

2、分期付款：
款：_____

受理日期：_____年___月___日编号：_____委托方备注委托权限代办房产交易手续（包括：代缴税费；代办房产证；代办土地使用证；其它）代办房地产抵押登记

手续（包括：代办理他项权证；代办注销手续），代办房地产（厂房、营业房、住宅、办公房）租赁手续。房屋座落地点房屋建筑面积房屋总金额平方米套（幢）元说明：

1、登记；

2、交易成功，委托方付1%中介手续费。

受托方（签章）：委托方（签章）：

受托方经办人（签章）：委托方经办人（签章）

签约日期：

租赁主合同解除转租合同效力篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，就乙方接收甲方所拥有的广州xxx大酒楼的有关事宜达成协议如下：

一、乙方同意以人民币x拾x万元整接收甲方的_x大酒楼，本协议签订后即付定金人民币□x万元正。

二、双方决定于20xx年12月x日开始移交。

三、甲方已存的商品其中有仓库的存货（物料及食品）、吧台的存货及出品部、海鲜池的存货，乙方依据清点数量按双方协商的价格，以人民币（现金）支付。

四、乙方按甲方提供的设备及财产清单清点（该清单上的财产归属xx公司所有，归乙方使用，而不能流失），清单以外

的财产属乙方接收甲方的财产：

五、甲方有义务协助乙方尽快办理营业执照的变更，法定代表人及股东的变更等手续（其变更费用由乙方负责），原法定代表人及原股东的所有股权一并转给乙方或乙方指定的人选。

六、甲方须协同乙方办理房屋租用合同的转名手续，该于续办完后，乙方在三日内支付x拾万元人民币的押金（因甲方已有x拾万元港币的押金在业主单位），另乙方需备好签租约所需的房产证。

七、乙方同产权单位签约时如谈及的减租条件成功的话与甲方无关。

八、甲方同意将现有员工。留给乙方（除仓管及采购外），但乙方不用的员工需通知甲方留用：

九、双方以移交完毕后的签字日为生效时日，由此时起该酒楼的所有民事及法律责任均由乙方自行负责，由此时起，每月的5日前，乙方需按时支付租金及水电费。没办齐手续前由甲方代收代交，以出示票据为证。如现宿舍乙方留用需交每月__元的租费。

十、附增加条款：

1、与xxx公司签订合约租金，由甲方负责协商解决，争取租金降至xxx元/月，至少在三年内控制在xxxx元/月以下。否则，乙方不同意接收甲方的_x大酒楼，甲方应在7日内退还乙方定金x万元正。

2、如各种移交手续，包括营业执照、法人、股东变更，与xx公司租约变更等手续无法办齐，甲方应在7日内将定金人民币x万元正退还给乙方，乙方即移交场地，并清算债权债务，

如7日内不退还定金，将追究甲方双倍赔偿的法律责任。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年月日

租赁主合同解除转租合同效力篇四

转让方：

身份证号：

受让方：

身份证号：

公司(以下简称公司)于20xx年8月 日在湖北省 设立，根据20xx年4月10日股东会决议，同意甲方将其占有公司的股权的29%转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

一、 股权转让后 占公司股权的29%。

二、 有关公司盈亏(含债权债务)的分担：本协议书生效后，乙方按受让股权的比例分享公司的利润，分担相应的风险及亏损。公司债权债务发生在协议书签定之前的由甲方承担，公司债权债务发生在协议书签定之后的由乙方承担。

三、 违约责任本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

四、 争议解决方式：因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，向有管辖的人民法院起诉。

五、 生效条件：本协议书经甲乙双方签字、盖章后生效。双方应于股权转让后三十日内到工商行政管理机关办理变更登记手续。本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，公司存档一份。

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

公司盖章：

年月日：

租赁主合同解除转租合同效力篇五

转让方：（甲方）

住所：

受让方：（乙方）

住所：

本合同由甲方与乙方就的`股份转让事宜，于_____年____月____日在市订立。甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条股权转让价格与付款方式

同意将持有的股份共万元出资额，以万元转让给乙方，乙方

同意按此价格及金额购买上述股份。形式一次性支付甲方所转让的股份。

第二条保证

第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条盈亏分担

第四条费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由(双方)承担。

第五条合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条合同生效的条件和日期

本合同经郑xx会同意并由各方签字后生效。存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名):

乙方(签名):

_____年____月____日

租赁主合同解除转租合同效力篇六

受让方: _____

鉴于甲方在_____公司（以下简称公司）合法拥有_____股权，现甲方有意转让其在该公司拥有的全部股权，并且甲方转让其股权的要求已获得公司股东会的批准。

鉴于乙方同意受让甲方在该公司拥有_____股权。鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的_____股权。

甲、乙双方经友好协商，本着平等互利、协商一致的原则，就股权转让事宜达成如下协议：

一、股权转让

1、甲方同意将其在标的公司所持部分股权，即标的公司注册

资本的_____转让给乙方，乙方同意受让。

2、甲方同意出售而乙方同意购买股权，包括该股权项下所有的附带权益及权利，且上述股权未设定任何（包括但不限于）留置权、抵押权及其他第三者权益或主张。

二、股权转让价格及价款的支付方式

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以元将其在公司拥有的_____股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

2、乙方同意按下列方式将合同价款支付给甲方：

（1）乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付_____元；

（2）在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款_____元。

三、甲方保证

1、甲方为本协议所转让股权的唯一所有权人；

2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务；

3、保证所与本次转让股权有关的活动中所提及的文件完整、真实、且合法有效；

4、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益；

5、保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力；

6、保证因涉及股权交割日前的事实而产生的诉讼或仲裁由出让方承担。

四、乙方声明

- 1、乙方以出资额为限对公司承担责任；
- 2、乙方承认并履行公司修改后的章程；
- 3、乙方保证按本合同第二条所规定的方式支付价款。

五、有关费用的负担

在本次股权转让过程中发生的有关费用（如公证、评估或审计、工商变更登记等费用），由_____承担。

六、违约责任

- 1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。
- 2、如乙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲方支付逾期部分转让款的万分之的违约金。如因乙方违约给甲方造成损失，乙方支付的违约金金额低于实际损失的，乙方必须另予以补偿。
- 3、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的的目的，甲方应按照乙方已经支付的转让款的万分之向乙方支付违约金。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿。

七、协议的变更和解除发生下列情况之一时，可变更或解除本协议，但甲乙双方需签订变更或解除协议书：

- 1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本协议无法履行；

- 2、一方当事人丧失实际履约能力；
- 3、由于一方违约，严重影响了另一方的经济利益，使合同履行成为不必要；
- 4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；
- 5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

八、争议解决方式

因本协议书引起的或与本协议书有关的任何争议，甲乙双方应友好协商解决，如协商不成，向仲裁委员会申请仲裁；向有管辖权的人民法院起诉。

九、其他

本协议书一式_____份，甲乙双方各执_____份，公司、公证处各执_____份，其余报有关部门。

甲方：

乙方：

_____年_____月_____日

租赁主合同解除转租合同效力篇七

转让方：（甲方）

住所：

受让方：（乙方）

住所：

本合同由甲方与乙方就公司的股份转让事宜，于年月日在订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

1、甲方同意将持有公司%的股份共元出资额，以万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认广东有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由（双方）承担。

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外

因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

本合同经公司股东会同意并由各方签字后生效。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

租赁主合同解除转租合同效力篇八

转让方： _____ 有限公司(以下简称甲方)

法定地址：

法定代表人： 国籍：

职务：

受让方： _____ 有限公司(以下简称乙方)

法定地址：

法定代表人： 国籍：

职务：

甲方同意根据本合同所规定的条件，以 的等值人民币将其在公司拥有的 %的股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让甲方在公司拥有的 %的股权。

甲方保证本合同第一条转让给乙方的股权为甲方合法拥有，甲方拥有完全、有效的处分权。甲方转让其股权已获得甲方的股东会/董事会决议的批准。甲方保证其所转让的股权没有设置任何抵押权或其他担保权，并免遭任何第三人的追索。否则，甲方承担由此而起的所有经济和法律責任。

乙方保证受让其股权已获得乙方的股东会/董事会决议的批准。乙方保证依本合同第一条规定的价款，在本合同生效之日起天之內向甲方支付全部价款。

本协议生效后，乙方按其 在公司中股份比例分享利益风险及亏损。

1. 如果本合同任何一方未按本合同的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。未违约一方由此产生的任何损害，应由违约一方赔偿未违约一方。

2. 如果乙方未能按本合同的规定按时支付股权价款，迟延一天，应向守约方支付 作为违约金，由乙方向甲方支付。

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但甲、乙双方须签署变更或解除协议，方可生效。

1. 由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行；

2. 因情况发生变化，甲、乙双方经过协商同意。

1. 本合同受中国法律管辖并按其解释。

2. 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会，按照申请仲裁时中国国际经济贸易仲裁委员会实施仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同由甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字和盖章，并经审批机构批准予以生效。应于30天内向原登记管理机构办理变更登记手续。

1. 本合同正本一式份，甲、乙双方各执1份，合营企业执1份，其余由有关政府部门留存。

2. 本合同由甲、乙双方于月日在广州签署。

甲方：有限公司(盖章)

法定(授权)代表：__ 签名：_____

乙方：_____有限公司(盖章)

法定(授权)代表：__ 签名：_____

确认方：广州有限公司(盖章)

法定(授权)代表：__ 签名：_____

二0xx年 月 日

租赁主合同解除转租合同效力篇九

为了规范公司的组织和行为，维护公司、股东、债权人的权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）

和《其他有关法律、行政法规的规定，特制定本章程。本章程如国家法律法规相抵触，以国家法律法规为准。

第一章公司名称、住所和经营范围

第一条公司名称：_____有限责任公司。

第二条公司住所：_____

第三条公司经营范围：

第四条公司在_____工商行政管理局申请登记注册，公司合法权益受国家法律保护。公司为有限责任公司（法人独资），实行独立核算、自主经营、自负盈亏。股东以出资额为限对公司承担责任，股东不能证明公司财产独立于股东自己财产的，应当对公司债务承担连带责任，公司以全部资产对公司的债务承担责任。

第二章公司注册资本

第五条公司的注册资本：_____元人民币，实收资本_____元人民币。

第三章股东的名称、出资方式、出资额、出资时间

第六条股东姓名、出资方式及出资额、出资时间如下：

（一）股东名称：_____

（二）营业执照：_____

（三）身份证号码：_____

（四）出资方式：_____

(五) 认缴出资：_____

(六) 实缴出资额及出资时间：_____元人民币，____年____月____日。

(七) 余额及缴付时限：_____元人民币，____年____月____日。

第七条 股东可以用货币出资，也可以用实物、知识产权、土地使用权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资；但是，法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。

第八条 股东应当一次足额缴纳公司章程规定的出资额。股东以货币出资的，应当将非货币出资足额存入公司在银行开设的账户，以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续；股东首次出资是非货币财产的，应当在公司设立登记时提交已办理其财产权转移手续的证明文件。

(一) 股东不按照前款规定缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当承担违约责任。

(二) 对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。

(三) 股东的货币出资金额不得低于公司注册资本的百分之_____。

第九条 公司成立后，应向股东签发出资证明书。

第四章 股东的权利和义务及行使规定

第十条 股东享有如下权利

(一) 决定公司的经营方针和投资计划；

(二) 提案权;

(三) 选举和更换非由职工代表担任的公司执行董事、监事, 决定公司执事。

监事的报酬事项;

(三) 审议批准执行董事的报告;

(四) 审议批准监事的报告;

(五) 审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案;

(六) 审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案;

(七) 对转让公司股权作出决定;

(八) 对公司增加或者减少注册资本作出决定;

(九) 对发行公司债券作出决定;

(十) 对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决定;

(十一) 制定、修改公司章程;

(十二) 组织公司清算, 公司清算、终止后, 享有公司的剩余财产;

(十三) 对公司向其他企业投资或者为他人担保作出决定;

(十四) 公司章程规定的其他职权。

第十一条 股东承担以下义务

- (一) 遵守公司章程；
- (二) 按期足额缴纳公司章程中规定的认缴出资额；
- (三) 依其所认缴的出资额承担公司债务；
- (四) 公司存续期间，不得抽回出资；
- (五) 公司成立后，发现作为出资的非货币资产显著低于公司章程所定价额的补交其差额；
- (六) 确保公司的财产独立于自己的财产，当不能证明公司财产独立于股东自己的财产的，对公司债务承担连带责任。

第十二条 公司股东行使上述职权、职责的规定

(二) 股东行使职权、职责，对相关事项作出决定，涉及公司注册登记事项变更时，应将由股东签字的决定原件报公司登记机关存档，不涉及到公司注册事项变更的，将由股东签字的决定原件置备于公司。

第五章 公司的组织机构及其产生办法、职权、议事规则

第十三条 公司设董事会，董事由股东指定（或委派）产生，董事任期3年，任期届满可连任。董事会成员为_____人，符合《公司法》规定的任职资格，董事会对股东负责，行使下列职权：

- (一) 执行股东的决定，并向股东报告工作；
- (二) 决定公司的经营计划和投资方案；
- (三) 制定公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (四) 制定公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（五）制定公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

（六）制定公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

（七）决定公司内部管理机构的设置；

（九）制定公司的基本管理制度；

（十）公司章程规定的其他职权。

第十四条董事会设董事长_____人，副董事长_____人。董事长由董事会选举（或股东在董事会成员中指定）产生。董事长在任期届满前，董事会不得无故解除其职务。公司董事会会议由董事长召集和主持，董事长不能履行或者不履行职责时，由股东指定一名董事召集和主持。董事会决议的表决实行一人一票，按出席会议的董事人数，少数服从多数的原则执行，当赞成票和反对相等时，董事长有权作最后的决定。

第十五条出席董事会会议的人数须为全体董事人数的三分之二（或半数）以上，不够三分之二（或半数）时，通过的决议无效。如缺席的董事追认，连同追认的人数超过三分之二（或半数）时，决议有效。

第十六条董事会每年至少召开二次会议，每年的年初或年中召开，召开董事会，董事长或指定的董事应于会议召开十日前书面通知董事，并将会议的时间、地点、内容等一并告知，董事因故不能出席会议，可书面委托其他董事代为出席会议。在股东、董事长认为必要和三分之二以上董事提议时，可以召开临时董事会。召开临时董事会由董事长决定时间、地点。

第十七条董事会对所议事项的决定形成会议记录或者会议纪要时，出席会议的董事应当在会议记录和会议纪要上签名。

第十八条公司董事长行使下列职权：

- （一）召集、主持董事会决议；
- （二）检查董事会决议的实施情况；
- （三）签署必须由董事长签署的文件；
- （四）处理公司其他应由董事长处理的事务；
- （五）董事会授予的其他职权。

第十九条公司设经理_____人，由董事会聘任或者解聘。经理符合《公司法》规定的任职资格，对董事会负责，行使下列职权：

- （一）主持公司的生产经营、管理工作，组织实施股东的决定；
- （二）组织实施公司年度经营计划的投资方案；
- （三）拟定公司内部管理结构设置方案；
- （四）拟定公司的基本管理制度；
- （五）制定公司的具体规章；
- （六）提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；
- （七）决定聘任或者解聘除应由执行董事决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；
- （八）董事会授予的其他职权；
- （九）经理列席董事会会议。

第二十条董事长（或经理）为本公司法定代表人。法定代表人行使下列职权

（一）代表公司对外签署有关文件；

（二）检查股东决定的落实情况，并向股东报告；

（三）在发生战争、特大自然灾害等紧急情况下，在符合公司利益的前提下，对公司事务行使特别裁决权，并事后向股东报告。

第二十一条公司设监事会，监事会成员为_____人，其中监事会_____人。监事会可以包括适当比例的公司职工代表，职工代表由公司职工通过职工代表大会、职工大会或者其他形式民主选举产生。监事任期每届3年，任期届满，可连选连任，监事会成员符合《公司法》规定的任职资格。

监事会主席由全体监事过半数选举产生。监事会主席召集和主持监事会会议；监事会主席不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上监事共同推举一名监事召集和主持监事会会议。

（一）检查公司财务；

（四）向股东会会议提出提案；

（五）依照《公司法》的规定，对执行董事、高级管理人员提起诉讼；

（六）公司章程规定的其他职权。

第二十二条公司执行董事、经理、财务负责人不得兼任公司监事。

第六章财务、会计、利润分配及劳动用工制度

第二十三条公司应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定建立本公司的财务、会计制度，并应在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。

第二十四条公司除法定的会计账册外，不另立会计财册；对公司资产，不得以任何个人名义开立账户存储。

第二十五条公司税后利润按下列顺序分配：

（一）弥补亏损；

（二）取_____%的法定公积金；

（三）提取_____%的任意公积金；

（四）支付股利；

（五）劳动用工制度按国家法律、法规及国务院劳动部门的有关规定执行。

第七章公司的解散事由与清算、终止

第二十六条公司有下列情形之一的，可以解散：

（一）股东决定解散；

（二）因公司合并或者分立需要解散的；

（三）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销。

第二十七条公司解散时，应依《公司法》的规定成立清算组对公司进行清算。清算组应当在成立之日起10日内将清算组成员、清算组负责人名单向公司登记机关办理备案。

第二十八条清算组自成立之日起十日内通知债权人，于六十日内在报纸上公告。债权人应当自接到通知之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内，向清算组申报债权。在申报债权期间，清算组不得对债权人进行清偿。

第二十九条清算组在清理期间，履行下列职责

- （一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；
- （二）通知、公告债权人；
- （三）处理与清算有关的公司未了结的业务；
- （四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；
- （五）清理债权、债务；
- （六）代表公司参与民事诉讼活动；
- （七）处理公司清偿债务后剩余财产。

第三十条公司的财产按下列顺序进行清偿

- （一）支付清算费用；
- （二）支付职工工资；
- （三）支付职工社会保障费用和法定补偿金；
- （四）清偿公司债务；
- （五）分配剩余财产。

第三十一条清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未依照前款规定清偿前，不得分配给

股东。公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东签字确认后，送公司登记机关，申请注销公司登记，公告公司终止。

第八章 股东认为需要规定的其他事项

第三十二条 公司的营业期限为_____年，从公司成立之日起计算（或公司永久存续）。

第三十三条 公司根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触，修改公司章程由股东表决通过。修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关做变更登记。

第三十四条 公司章程的解释权属于股东会。

第三十五条 公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第三十六条 公司章程未尽事宜，按《公司法》执行。章程条款如与国家法律、法规相抵触的，以国家法律法规为准。

第三十七条 本章程自公司股东（或法定代表人）签署之日起生效。

第三十八条 本章程一式_____份，公司留存_____份，股东留存一份，报公司登记机关备案_____份。

股东盖章：_____年_____月_____日

租赁主合同解除转租合同效力篇十

乙方：_____

身份证号：

兹有甲方拥有的《太康龙邦速递》代理权转让，由乙方接收！

转让日期：__年__月__日，此日期之前经甲方所经手的所有快件如有问题由甲方承担责任！自签合同之日起，太康龙邦速递所有经营权，义务，责任由乙方接管。

甲乙双方在太康龙邦速递经济问题上不再有任何纠纷。

此合同之签订之日之时起生效。现滞留的问题件共有_件，单号分别为_____如转让日期过后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答！

此协议为一式三份，甲乙各一份，周口龙邦分公司一份此协议从即时起生效！

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：