

# 最新住房按揭贷款月供计算器 农村住房 保险工作计划热门(精选10篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 住房按揭贷款月供计算器篇一

一、在上半年的党建工作中□xx社区持续保\*每月两次组织生活，邀请党校教授为党员授课，并利用远程教育平台播放一系列的专题教育片。在党的群众路线教育实践活动，召开了党的群众路线教育实践活动动员大会及座谈会，并结合社区实际，先后开展了一系列的专题学习会，让社区党员切实受教育。

二、xx社区围绕节日以及群众的需求，以青奥为主题开展丰富多\*的活动。围绕春节开展迎新春联欢会；结合元宵节开展“开开心心猜灯谜，欢欢喜喜闹元宵”活动；结合学\*日开展学\*广场志愿活动；围绕六一儿童节开展“迎青奥，欢庆六一”活动，围绕端午节开展“迎青奥盛会，庆端午佳节”包粽子大赛等，开展各项文化活动十余场。开展各项文明宣传、健康讲座及垃圾分类讲座等二十余场。每周五上午“\*云合唱团”的老年团员都会按时来唱歌。每周一周二下午四点到五点是孩子们的“四点钟学校”时间，今年xx社区还成立了青少年机器人培训中心。

内环境进行各项整改。清理小区楼道共40幢，合计130个楼道。清理单元门头97个，铲除菜地共300平方米。合计清理垃圾杂物224车约800吨。在老旧小区环境整治任务中，铺设电站村、利民东村及南湖东路等小区草坪共计200平方米，栽种小树百余棵；修理路牙、花坛共计120平方米；修复破损地面200平

方米；修理小区险树、枯树十余棵。疏通化粪池漫溢8处。修理电站村、利民东村电子大门、道闸、门垛。

五、在综治工作中□xx社区紧抓综治维稳工作，对社区重点人员做好维稳和管控，特殊时期保\*对重点人员时刻关注动态，有情况报，每天一报。强化群防群治队伍，将辖区单位的保安加入到社区群防群治队伍中，进一步加强治安防范。继续加强治安防范宣传工作，每月更换橱窗，发放《治安防范宣传手册》，开展治安防范讲座，由民\*、综治社工为居民讲课，提高居民安全防范意识。在综治调解工作中，加大排查力度，保\*每周排查一次，及时消化矛盾纠纷隐患，矛盾调处化解及时。今年上半年调解矛盾纠纷42起，调解率100%，调解成功率98%。

人口5人，享受住房保障卡9户，保障人口20人，享受廉租房2户，保障人口4人；帮扶救助工作中，2014年两节慰问213户，慰问金额149100元，临时救助14人次，救助金额3500元，红十字救助8人次，救助金额1100元，大病救助4人次，救助金额1200元，支出型贫困生活救助1户，救助金额2160元。在老年工作中，办理\*苏省老年\*46人。12345热线回复33件，回复满意率达95%。

七、在安全工作中，与辖区单位安全员做好密切联系，做好辖区单位的“门前三包”。

八、在“动迁拆围，治乱整破”工作中□xx社区积极配合街道拆除小区违建5处，共计100平方。今年来，社区未出现新违建。

九、上半年□xx社区开展垃圾分类宣传活动十余场，垃圾分类推广达到百分之七十，分类的正确率得到大大提高。下半年工作打算：

一、在下半年的工作中，环境整治任务仍然是社区工作的重

点之一，加强小区环境卫生整治，持续完成环境整治任务上报的各项修复工作。

二、社区将继续围绕节日以青奥为主题开展一系列文化活动，如中秋节、重阳节\*、元旦等。在接下来的两个月里，将开展安全教育、法律知识竞赛等丰富多\*的青少年暑期活动。

三、在综治工作中□xx社区将继续做好综治维稳工作，加

强青奥期间的重点人员的维稳与管控，时刻关注重点人员的动态，保\*有情况报，每日一报。加强矛盾纠纷的排查，加大排查力度，保\*每周排查一次，及时消化矛盾纠纷隐患，矛盾调处化解及时。

四、加强非常时期的社区安全生产工作，坚持做到和辖区单位联系，时刻督促安全是第一的意识。

五、继续做好垃圾分类工作，做到每月给垃圾督导员培训一次，每月在社区内开展一次关于垃圾分类的讲座等活动。

六、在党建工作方面，继续加强党组织建设，做好党员的管理工作，丰富党员的组织生活形式。继续加强党的理论知识教育，持续开展党的群众路线教育实践活动，提高社区党员的党\*觉悟。

## 住房按揭贷款月供计算器篇二

2014年我市住房保障和房产管理工作的指导思想是：以十八届三中全会、省委十三届四次全会和市委十一届六次全会精神为指导，以完善干部选拔方式、加强干部队伍建设为突破口，深入践行“以德为本、诚敬为民”核心价值观，用改革的思路、创新的举措，不断解放思想，推动住房保障和房产管理各项工作的科学发展。重点做好以下工作：

## 一、深入学习贯彻落实党的十八届三中全会精神，深化党的群众路线教育实践活动

认真学习领会十八届三中全会关于全面深化改革若干重大问题的部署，特别是关于住房问题的部署，进一步贯彻落实习^v^关于“加快推进住房保障和供应体系建设，不断实现全体人民住有所居的目标”重要讲话精神，努力推进“住有所居”工程。同时，继续深化群众路线教育实践活动，着重抓好整改落实和制度建设，将活动成果切实转化成长效机制、转化成为民服务的实际行动。

## 二、进一步健全住房保障和供应体系建设，深入推进保障性住房的公平善用

按照健全市场配置和政府保障相结合的住房制度的要求，进一步完善住房保障政策体系，及时研究经济适用住房发展趋势，重点发展公共租赁住房，开展公租房货币补贴试点，实现廉租房和公租房全面并轨，加快推进住房保障立法和政策储备，继续有序推进经济适用房上市交易和回购。按照加强保障性住房建设和管理的要求，进一步规范住房保障管理体系，不断完善准入、使用、退出机制，不断完善租赁型保障房社会化管理机制，建立规范的配建项目交付管理及监管机制，推行各项服务便民举措。继续推进“全市住房保障分配监管信息综合系统”建设，力争2014年底前实现全部区、县（市）住房保障的业务、系统和数据的“三统一”目标。继续推进保障性住房配售配租工作，全年新增廉租住房租赁补贴家庭490户，继续保持对人均收入在城镇低保标准倍（含）以下的住房困难家庭廉租住房“应保尽保”；市区全年公开销售经济适用住房20万平方米；市本级全年推出公共租赁住房房源2600套。

## 三、进一步加强房地产市场监测分析和政策研究，努力促进房地产市场平稳健康发展

四、进一步加强房产办证便民力度，继续提高房屋产权产籍管理水平按照中央关于不动产统一登记的部署，密切关注上级相关政策和兄弟城市动态，研究做好不动产统一登记相关工作，同时，积极探索做好集体土地房屋所有权登记发证工作。加强对宗教包租产管理辦法和直管公房管理机制的调研，提出切实可行的思路建议。加强直管公房信息系统建设，实现直管公房日常管理的信息化。通过创新测绘前置管理等措施，进一步优化办事流程；通过扩大流动窗口覆盖面、实施自助查档等措施，进一步增强便民服务的能立。继续做好房产历史档案修复整理工作，进一步发挥房产档案的民生服务功能。

五、进一步贯彻落实征收与补偿条例，积极稳妥地推进国有土地上房屋征收与补偿工作

结合征收工作中的热点、难点问题，进一步研究完善相关征收补偿政策。加强业务交流指导和人员培训，推进阳光征收信息系统的建设使用，推进全市依法征收、阳光征收工作的开展。进一步落实国有土地上房屋征收与补偿工作考核办法，抓好统筹协调，推进全市征收工作全面开展。加强对省市重点项目的跟踪协调，推动重点项目进展。加大对征迁矛盾纠纷的排查化解力度，切实维护社会稳定。加强对国有土地拆房工地的监管，着重控制扬尘污染。

按照“应改尽改”的要求和“量质并重”、“群众满意”标准，继续做好“三改一拆”旧住宅区改造工作。根据全省“五水共治”和我市“清水治污”行动的总体要求，牵头做好多层住宅阳台水改造工程。以《历史文化街区和历史建筑保护条例》及《实施细则》的实施为契机，扎实推进历保“两年行动计划”，做好自主实施的遗留项目的推进工作。以档案建立、改善后房屋办证和管理使用为重点，做好危旧房改善的扫尾工作。

七、进一步研究房屋安全管理长效机制，做好白蚁防治和地

## 铁周边房屋安全管理工作

深入研究房屋安全管理的长效机制建设，努力推动安全管理的法规制度建设，进一步理顺管理体制。研究建立地铁等重点工程周边房屋安全管理制度，研究建立全市安全鉴定检测机构的管理机制。加强白蚁防治科研创新，使白蚁防治技术继续走在全国前列，同时做好科研成果的应用和推广。

### 八、进一步深入贯彻落实《物业管理条例》，促进物业服务行业健康发展

以新修订《物业管理条例》出台为契机，清理物业管理行业管理相关规范性文件，修订出台相关配套政策，加强宣传和培训，使《条例》在物业管理活动中得到全面贯彻和落实。加强对物业管理热点、难点问题的研究和探索，争取实现管理模式和手段的创新。改革“市优”项目评审方式，充分发挥行业协会的作用。修订相关制度、加强预决算审核，进一步简化物业维修资金使用程序。同时，积极督促指导物业企业配合做好垃圾分类等相关工作。

### 九、进一步巩固完善信息系统建设成果和应用范围，提高信息化管理水平

做好新一代“soar”系统上线后的维护和改善工作，确保信息系统的安全稳定。建设和完善住房保障分配监管系统、直管公房管理系统等业务子系统，进一步统一区、县（市）业务系统。继续拓展系统应用范围，加强系统的对外推广。

### 十、进一步加强立法调研工作，巩固行政审批制度改革成果

重点做好《xx市城市房屋使用安全管理条例（修订）》《xx市国有土地上房屋征收与补偿条例》《xx市区公共租赁住房管理办法》等立法项目的调研、起草、论证等工作。加大简政放权力度，进一步推进审批权下放工作，将廉租住房保障审批等

事项下放区局，同时加强对各类行政行为的规范完善，提高依法行政工作水平。根据省、市政府的部署要求，全面、深入推进权力清单制度建设工作，清理权力事项并向社会公开权力清单，进一步厘清我局工作职责，促进各项管理工作的高效、规范和统一。

十一、进一步优化考核选拔和监督机制，加强队伍建设和作风效能建设

## 住房按揭贷款月供计算器篇三

同志们：

刚才，爱国副市长代表市政府与各县区政府和市直有关部门签订了年度保障性安居工程建设工作责任状，并对此项工作进行了详细部署，我完全同意。下面，就贯彻落实好^v^[]省政府有关保障性住房建设工作会议精神，确保全面或超额完成省政府下达的住房保障工作任务，我再强调四点意见：

一、要切实增强做好保障性安居工程的紧迫感和责任感

安居才能乐业。加快保障性安居工程建设，事关人民群众特别是低收入住房困难群众的切身利益，事关经济社会发展大局，对于促进房地产市场健康发展，保持经济社会平稳较快发展，奋力推进全面小康社会建设，都具有十分重大的意义[]^v^[]^v^高度重视保障性安居工程[]^v^^v^[]^v^总理[]^v^副总理多次强调要加快推进保障性住房建设。刚刚结束的十一届^v^四次会议上[]^v^总理在《政府工作报告》中明确指出2011年要“进一步扩大保障性住房建设规模，重点发展公共租赁住房，抓紧建立保障性住房使用、运营、退出等管理制度，提高透明度，加强社会监督，保证符合条件的家庭受益”。今年，中央安排建设保障性住房和棚户区改造住房1000万套，安排建设资金552亿元，比去年增加了152个亿，全省安排38万套，无论是建设规模、资金投入还是考核问责，

都体现出中央和省前所未有的力度和决心。对我市来讲，当前的形势可以用三句话来概括，就是时间紧迫、任务艰巨、责任重大。

为什么说时间紧迫。保障性住房安居工程是国家在民生方面的一个重要战略举措，已不仅仅是一项经济任务，更是一项紧迫的政治任务。省委、省政府主要领导多次对做好保障性住房安居工程作出重要指示。3月2日，省政府与各市政府签订了年度工作目标责任状，并要求在4月15日前，所有项目完成土地手续和前期准备工作，8月底前全部开工。今天，市政府明确了各县区和市直有关部门年度工作任务。各级、各部门一定要认真学习领会中央、省和市保障性住房安居工作会议精神，切实增强做好这项工作的责任感和紧迫感，下定决心，全力以赴，确保全面或超额完成工作任务。

为什么说任务艰巨。住房是民生之要。近年来，虽然我们通过开展保障性住房、改造棚户区，在“十一五”期间解决了万多户低收入家庭住房困难问题，但是全市目前城镇居民住房保障覆盖率距离省政府的要求、距离老百姓的期盼还相差很远，很多困难群众还没有得到应有的保障。加快保障性住房建设、解决好困难群众住房问题，既是民心所向、众望所归，也是政府职责所在。各级各部门一定要把这项顺民意、解民忧的德政工程、民心工程，放在突出位置，切实抓实抓好。

为什么说责任重大。中央特别强调要把大规模建设保障性安居工程，作为“十二五”时期的一项标志性工程和约束性指标。省委、省政府也把居住条件上水平，作为城镇面貌三年上水平的主要目标之一，对各设区市保障性安居工程建设实行目标责任制管理，将年初下达的年度责任目标纳入对各市政府领导班子和主要领导干部工作实绩综合考核评价内容，实行住房保障工作“一票否决”，对完不成保障性住房建设目标的地方进行责任追究，对超额完成目标任务的市县给予奖励。对此，我们必须高度重视，勇于担当，毫不懈怠，



全力推进，确保向省委、省政府和全市人民交上一份合格答卷。

## 二、要确保全面或超额完成保障性安居工程建设任务

按照中央要求，“十二五”末，我省城镇居民住房保障覆盖面要达到20%以上。省政府下达我市的保障性住房和棚户区改造住房建设任务总计是26443户，同时提出“力争超额20%完成”的工作目标，今天，我们已将目标任务分解到了县区和部门，应该说，工作目标已经非常明确，下一步关键是抓落实。

一是要以严格的时限要求抢抓工程进度。各县区政府和市直有关部门要对保障房项目一律实行绿色通道、限时办结。要按照时限要求，抢抓进度，力争提前，绝不能拖全省后腿。要围绕责任目标，制定切实可行的工作措施，确保项目到位，建设用地到位，建设资金到位。二是要以创建省级示范工程为标准保证建设质量。要着力打造占地不多配套全、面积不大质量优、租金不贵服务好的高品质保障性住房。一方面，要提升规划设计水平，优化项目设计，科学谋划项目布局，控制套型面积，确保户型合理、功能全、配套齐；另一方面，要强化项目管理。认真落实项目法人负责制、合同管理制、工程监理制，实行全程质量监管。要严格竣工验收，重点把好配套建设和工程质量关，努力创建省级的示范工程。

三是要以规范化运行确保分配公平。要加强保障性住房管理机制研究，做好顶层设计，从准入标准、审核程序、动态管理、退出执行等方面制定一整套政策制度，实现规范化管理。要切实把廉租房、公租房、棚改房等公共资源分配好、管理好，实行保障房源、分配过程、分配结果三公开，以机制规范行为，以制度堵塞漏洞，广泛接受社会监督、群众监督。

## 三、要用创新的办法有效解决保障性安居工程建设的关键问题

今年全市保障性安居工程建设任务较去年有大幅度的增长，意味着完成今年的保障性住房建设任务，我们必须拿出更大的决心，更加富有成效的举措，努力破解制约保障性住房建设的瓶颈问题。

一是要创新保障性住房建设用地保障机制。要严格土地供应时序，优先供应保障性安居工程建设用地；要强制执行保障性住房配建政策，今后所有的新商品住房开发项目，保障房的配建比例不得低于项目总建筑面积的10%（廉租房、公租房各5%），必须在规划和土地出让条件中予以明确；要加强使用监管，严禁改变保障房用地的土地用途，以划拨方式取地的，任何部门不得批准土地变性，并坚决收回土地使用权，对擅自改变土地用途的依法从严处理；要建立项目储备制度，在每年第四季度做好项目谋划和储备，尽早落实到具体地块，争取提前开工。

二是要创新保障性住房建设融资办法。要用足用好保障性住房建设政策，对中央的专项资金和省政府专项奖励和省级示范工程奖励资金，市发改、财政、住建等部门要通力配合，项目建设单位要抓紧完善项目建设手续，确保争取到位。要坚持政府主导和市场机制相结合，以土地供应、投资补助、财政贴息或资本金注入、税费减免等优惠措施，提高保障房项目吸引力，引导社会各类投资主体参与建设。要合理确定公租房租金标准，目前按不低于市场租金的70%掌握，以缩短开发企业资金回笼周期。保障房项目一律实行绿色通道，限时办结。

三是要创新保障性住房建设的管理和运行方式。要做好保障性住房的日常维护和管理。特别是要针对集中建设的小区，认真做好房屋和公用设施的保养及维护，提高物业服务水平，让群众住得舒心、安心。要结合实际，科学预测我市各类保障性住房的需求总量，统筹安排未来几年的保障性住房建设，确保房地产市场总量基本平衡、结构基本合理、价格基本稳定。要把保障性安居工程建设与产业发展规划、城镇化进程

紧密结合起来，形成保障性安居工程建设与经济社会发展的协调同步、良性互动。

#### 四、要努力形成保障性安居工程建设的强大合力

第一，要坚持部门联动，形成合力。市保障性安居工程建设领导小组负责全市保障性安居工程建设的综合协调，指导、督促检查工作，市直有关部门要按照职责分工，做好相关工作。各县区要完善组织机构建设，明确各部门职责，做好分工、协调工作，密切配合，形成工作合力。

第二，要坚持督查制度，跟踪问责。对保障性安居工程建设实施目标责任管理，市安居办要发挥协调、指导、督导检查作用，强化日常监督检查工作，要建立旬报告、月通报、季调度、半年小结、年底验收的工作制度，要抓紧完善考核办法，完善督导约谈制度。年末对各县区政府保障性安居工程建设进行考核。对未完成责任目标的县区，取消其各类评先资格，有关县区政府要向市政府作出专题报告。

第三，要坚持舆论宣传，营造氛围。要采取多种形式，广泛宣传保障性安居工程建设的重要意义、目标任务、政策要求，增强各方面推进工作的自觉性。及时宣传好的典型、好的做法，及时分析社情，加强舆论引导，努力创造一个良好的舆论氛围，推动此项工作的顺利开展。

同志们，加快保障性安居工程建设，任务艰巨、责任重大。希望大家要以时不我待的干劲、事争一流的标准、真抓实干的作风，出色地完成中央和省交给我们的建设任务，为推进城镇面貌三年上水平、加快国际旅游城市建设、让更多的群众分享经济发展成果作出新的更大贡献！

## 住房按揭贷款月供计算器篇四

根据^v^□^v^决策部署和省委省政府、市委市政府有关要求，

为消除农村房屋安全隐患，切实保障人民群众生命财产安全，结合宣堡实际，制定本工作方案。

1. 指导思想。以新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实关于安全生产的重要指示批示精神，全面落实中央和省、市有关决策部署，牢固树立以人民为中心的发展思想，树牢安全发展理念，强化红线意识，坚持底线思维，深刻吸取事故教训，举一反三，全面排查和消除农村房屋安全隐患，保障人民群众生命财产安全。

2. 总体目标。落实属地管理责任，按照谁拥有谁负责、谁使用谁负责、谁主管谁负责的原则，落实全面摸底、分类排查、重点整治、压茬推进的工作要求，坚持边排查、边整治，远近结合、标本兼治，以用作经营的农村自建房为重点，依法依规有序开展农村房屋安全隐患排查整治工作，及时消除农村房屋重大安全风险隐患。到20xx年底，基本完成农村各类房屋安全隐患整治，建立健全规章制度，完善相关标准导则，建立常态化农村房屋建设管理制度。

#### （一）动员部署〔20xx年12月中旬前）

各村结合本地实际，及时制定排查整治工作计划，明确目标任务、工作步骤、方式方法，明确工作责任、推进机制、完成时限，全面动员部署，广泛宣传发动，开展业务培训，层层压实责任，抓紧组织推进。

#### （二）摸底排查〔20xx年6月底前）

各村组织相关工作人员和技术人员，对辖区范围内的所有房屋进行全面摸底，全面掌握辖区范围内既有房屋的安全状况。要与已开展的既有房屋安全隐患排查专项整治行动做好衔接，确保区域全覆盖、排查无遗漏。要区分农村自建房和非自建房两种类型，充分运用“农村房屋安全信息采集助手”，全面摸清房屋基本情况，包括建造年代、结构类型、建造方式

等，建立本地农村房屋安全健康档案，并按照规定将相关信息录入农村房屋综合信息管理平台。

2. 重点排查。统筹村组力量作为排查责任主体，组织专业技术人员参与，按照国家省市专业技术规范对用作经营的农村自建房，开展重点排查、集中排查，排查重点包括使用预制板建设的房屋、经过改建扩建的房屋、人员聚集使用的房屋(如饭店、宾馆、超市、民宿、农贸市场、工厂、娱乐场所)等，并同步核查是否依法办理相关营业执照、许可证等。镇各相关办局要按照行业监管职责，调配力量参与排查，配合对各类房屋安全隐患情况作出初步判断。对初步判断存在安全隐患的用作经营的农村自建房，要及时组织进行安全性评估，或依据《农村住房安全性鉴定技术导则》及《危险房屋鉴定标准》进行房屋安全性鉴定，形成最终排查结果。对于排查中发现未依法办理相关营业执照、许可证的，主管部门应督促相关市场主体在提供房屋安全鉴定意见或报告的前提下，依法补办相关证照□20xx年12月底前基本完成。

3. 全面排查。在开展重点排查的同时，根据初步登记统计情况，结合实际，按属地按行业按类别确定各类房屋排查牵头责任单位，对所辖行政村区域内未用作经营的农村自建房和农村非自建房开展全面摸底排查，排查内容主要包括房屋结构安全、使用安全、地质及周边环境安全等。排查时要对各类房屋安全隐患作出初步判断。各有关办局根据职责分工各负其责，加强排查组织、信息共享、沟通协调、指导培训□20xx年6月底前基本完成。

### （三）整治提升□20xx年12月底）

1. 重点整治。各村要以在排查中发现存在安全隐患仍用作经营场所的农村自建房（如改变用途用作饭店、宾馆、超市、民宿、农贸市场、工厂、娱乐场所等）作为重点开展整治，对于存在重大安全隐患的，应立即采取切实有效的安全防范措施，防止发生安全事故，否则不得继续开展经营活动。要

根据安全隐患特点和实际情况，制定重点整治方案，明确整治重点、技术路线、力量组织、经费安排、时限要求和职责分工等。严格落实房屋产权人（使用人）主体责任，由房屋产权人（使用人）对存在安全隐患的农村自建房进行整治。对拒不实施整治的产权人（使用人），列入社会信用记录，实施联合惩戒。整治到位前，必须采取切实有效的防范措施。村要建立重点整治台账，实行销号管理，完成一户、销号一户。镇各有关办局要切实履行职责，组织所属行业部门扎实开展排查、整治、督导等相关工作□20xx年6月底前基本完成。

2. 全面整治。各村要在摸底排查和重点整治基础上，根据实际情况，对存在安全隐患的未用作经营的农村自建房和农村非自建房制定年度整治计划，坚持产权人（使用人）主体责任，落实属地责任和行业监管责任，用3年左右时间基本完成所有农村房屋安全隐患整治工作。

3. 建章立制。坚持问题导向和目标导向相结合，加快研究建立农村房屋建设管理长效机制，特别是对改变用途、用作经营的农村自建房，各相关行业监管部门将本系统和行业监管范围内人员密集场所、经营场所（重点包括学校、医疗卫生机构、文体场馆、车站、商场、宾馆、饭店、集贸市场、养老和福利机构、宗教活动场所、工业建筑等）的使用安全作为行政审批和日常监管重要内容，将房屋安全鉴定意见或报告纳入办理营业或开业手续的前置条件。各村要结合实际情况，完善农村房屋建设相关法规制度、标准规范，建立农村房屋建设用地、规划、设计、施工、经营、改扩建和变更用途、拆除等全过程管理制度，培育和规范农村房屋设计、施工和建设队伍，加强从业人员政策法规、工程技术和操作技能培训，切实提高农村房屋建设管理水平。

（一）强化组织领导。建立镇农村房屋安全隐患排查领导小组，镇政府主要负责人为组长，分管负责人任副组长，镇建设和生态环境局为业务指导，镇“一办六局一中心”及市各驻镇单位密切配合，各村具体负责落实现场查勘和手机app上

传。镇领导小组主要负责研究部署排查整治工作，做好人员和经费保障，定期听取工作情况汇报，协调解决排查整治工作中遇到的重大问题。各村支部书记是第一责任人，要亲自部署、狠抓落实。各村要落实主体责任，根据属地管理原则，建立相应的工作机制，制定本村工作方案，加强组织领导，做好进度安排、任务落地、资源调配等工作，组织村组做好排查整治，强化组织推动和督促检查。

（二）细化部门分工。镇“一办六局一中心”及市各驻镇单位要根据职责，落实“三管三必须”要求，将应当纳入安全监管范围的农村房屋全部纳入安全监管范围；根据排查结果，分别牵头做好整治工作；推动建立本行业农村房屋定期安全检查（鉴定或检测）和维护制度。镇建设和生态环境局牵头组织农村房屋安全隐患排查整治工作，推进部门信息共享，建立健全农村房屋建设管理长效机制；镇综合行政执法局组织开展农村地区安全生产巡查检查，负责农村地区安全生产宣传教育和培训工作；宣堡派出所组织开展农村人员密集场所房屋的消防安全管理工作，负责农村旅馆业等特种行业许可证复核、公共娱乐场所备案，以及从业人员、经营情况等治安管理工作；宣堡自然资源和规划分局负责农村依法依规用地，做好地质灾害易发区的灾害风险排查，做好新建、改造农房的规划审批工作；镇农业农村局负责组织开展农村人居环境和村庄整治，按职责负责农村宅基地管理有关工作；市场监管分局负责组织开展农村经营场所涉及的营业执照和食品经营许可证复查工作，提供利用农村自建房开展生产经营活动的市场主体名单，查处农村地区无照生产经营和相关无证生产经营行为，牵头制定相关意见；镇为民服务中心负责将房屋安全鉴定意见或报告纳入农村经营场所开业或营业手续的前置条件；镇党政办公室负责指导农村宗教活动场所安全管理；镇经济发展局负责指导农村工业厂房安全管理、农村用作商贸服务业经营的房屋安全管理，督促商贸服务企业切实履行安全生产主体责任；镇政法和社会事业局负责农村文化和旅游场所安全管理和农村医疗场所安全管理、负责农村养老机构场所安全管理、负责农村学校、幼儿园及面向

中小学生的校外培训机构房屋安全管理、负责配合有关方面完善农村房屋建设管理制度，加强农村房屋安全隐患排查整治相关法律法规解读、法律咨询等工作，强化法治保障；镇财政局负责将农村房屋安全管理相关经费纳入本级政府预算。

（三）加强综合保障。镇将组织设计、施工、监理、检测等专业机构和技术人员广泛参与排查整治工作，加强人员培训，强化技术保障。镇负责聘请1家具备资质的专业机构作为排查整治技术支撑单位。排查费用由镇统筹安排。镇“一办六局一中心”及市各驻镇单位要统筹做好农村房屋安全隐患排查整治工作与农房建设管理工作。

（四）强化督促指导。镇政府将加强督促指导，对农村房屋安全隐患排查整治工作进展缓慢、推诿扯皮、排查不实的予以通报；对问题严重的，约谈相关负责同志；对工作中失职失责、不作为、乱作为的相关人员，将严肃问责。

（五）做好宣传引导。各村要广泛宣传，使广大干部群众充分认识农村房屋安全的重要性，及时了解农村群众思想动态，有针对性地做好解释引导工作，有效化解影响社会稳定的风险隐患。要全面深入开展农村房屋安全科普教育，不断增强农民群众的房屋安全意识，提高排查整治房屋安全隐患的积极性、主动性。

各村要于20xx年12月20日前，将本村房屋安全隐患排查工作组织架构和工作计划报送镇建设和生态环境局□20xx年12月31日前完成在手机app中对用作经营的农村自建房屋的安全排查录入工作。自20xx年12月15日起，工作进展情况每半月报镇建设和生态环境局。

## 住房按揭贷款月供计算器篇五

（一）房地联动提升住房供应合力。一是短期内挖潜存量房源，加快公共住房供应。以片区规划为指导，以职住平衡为



目标，精挑细选规模化租赁项目，以合适的城中村为主战场，政府、村集体股份公司、市场化企业三方协同作战，两到三年内提供一万套公共住房，逐步实现南山建设者的安居梦；二是中长期探索利用深圳综合改革试点中关于规划和土地相关政策，加大居住用地供应。通过调整规划新增用地，协调推动城市更新项目配建新增住房，推动棚改政策在地价、可售比例和配套商业功能等方面更具可行性，从而以棚改为主要抓手大批量建设人才安居住房。2021年启动丽岛花园、龙联-龙辉棚改项目拆除工作，“十四五”期间推动5个以上棚改项目开工。

（二）租补并举落实安居举措。一是新建配建公共住房6100套、供应公共住房3000套。优化公共住房申请、受理、分配、运营等流程，提升公共住房管理水平；二是发放住房补贴5亿元。支持人才通过市场方式解决居住问题；三是应保尽保。持续向低保、低保边缘和低收入困难家庭发放货币补贴，实现困难家庭住房补贴全覆盖。

（三）细调严控房地产市场。坚持“房子是用来住的、不是用来炒的”定位。一是政企联动，做细做实房地产领域专项整治，重点打击“炒房”、“捂盘惜售”等乱象；二是全流程监管新入市项目，加强热点楼盘销售管理，引导二手房市场回归理性，与一手房市场协调发展；三是促进房地产市场“价稳量增”。加快推进新开工商品房项目实施，加快办理商品房预售审批，促进房地产市场供需长期平稳、房价稳定。

（四）强化监管稳定租赁市场。一是厘清职责，制定涉及源头把控、过程监管、矛盾纠纷查处等全流程工作指引；二是排查完善全区租赁市场基础数据，建立区级房屋租赁基础数据信息库；三是建立房屋租赁市场监管长效机制和行业准入资质，实行分级分类、精准管理；四是善用中央住房租赁市场专项补贴，引导租赁企业稳定价格，扩大供给。

（五）写好城中村综合治理“后半篇文章”。进一步巩固各村综合治理成效，切实提升市民群众的获得感、幸福感、安全感。一是配合研究制定城中村物业管理模式，提升各村物业管理水平；二是引入社会企业，开拓城中村统租运营模式；三是推进城中村天然气普及工程，完成27个城中村管道天然气进村入户验收。

## 二、聚焦安全生产，筑牢城市公共安全防线

（六）建立健全联动执法机制。一是推进成立“区建设安全委员会”，厘清各条、块安全管理职责，构建部门联动执法、多元共治的执法格局；二是建立建设领域安全监管队伍，统筹使用部门、街道、社区建设安全监管力量。

（七）抓牢施工安全重点。一是深化智能化监管应用，采用现场监督和远程电子执法相结合模式，拓展建设工程安全监督宽度；二是综合运用错时执法模式，在节假日及夜间时段不定期开展“四不两直”监督执法，拓展建设工程安全监督广度；三是完善小散工程巡查指引，提升小散工程执法常态化管理水平，压降事故风险。

（九）树立文明施工典范。一是常态化落实扬尘污染防治“7个100%”专项治理工作属地管理责任；二是组织开展泥头车专项整治行动，督促施工企业加强场内泥头车管理。

## 三、聚焦行业发展，打造城市建设示范标杆

（十）强化党建引领基层共治。一是将支部建在小区上。强化小区党支部龙头牵引作用，提升社区物业管理指导委员会的覆盖率，规范业主委员会、物业企业运行，畅通服务居民群众“最后一米”；二是组建“区、街、社区”三级物业管理指导体系，成立联合会党委吸纳物业管理行业党组织，促进行业健康发展。

（十一）树立城市建设新标杆。一是样板带路。推动5-10个项目获市级、省级、国家级优质工程奖项，打造2个装配式建筑项目示范点；二是政策扶持。发放建筑业分项资金及疫情资助3500万元，多角度为企业纾困解忧；三是融合发展。促进建筑业、房地产业与高科技企业跨界融合发展，将千亿级建筑业做大做强。

（十二）探索智慧住建新路径。一是推动建设工程项目质量安全智慧化监管体系建设，持续推进工地视频监督执法；二是推动3-5个项目实现工地全智慧化监管试点，开展1-2场智慧工地观摩活动；三是探索推进住建系统大数据智能化管理，实现日常监管、隐患排查、综合治理的全流程闭环管理。

## 住房按揭贷款月供计算器篇六

\_\_年下半年，县财政局将继续围绕县委、县\*制定的发展思路和工作目标，深入贯彻落实党的\*、十八届三中全会及县委十届三次全会精神，按照我县党的群众路线教育实践活动的统一部署，扎实抓好三个环节工作任务。为确保下半年工作全面开展，我们将继续按照年初制定的工作目标，不断加强作风建设，增强理财为民意识，依法科学理财，锐意开拓创新，加强学习，深入调查研究县域财政形势，总结上半年的工作经验，统筹安排财政收支，集中精力，乘势而上，为确保完成全年工作任务，特制定了以下工作计划：

一、加强预算管理，健全预算执行管理机制。

（一）把握重点工作，严格预算收支管理。

一是进一步适应形势、调整方式，拓宽理财思路，灵活调度资金，把紧支出预算总盘子，确保人员工资及时发放，确保重点支出需要。与国地税保持密切联系，随时把握税收动态，及时沟通调度，努力树立大局观念，全力协调好与国地税、县级各预算单位、上级相关部门的关系。对财政工作多做宣

传解释工作，\*时多联系、多沟通，加强相互理解和支持，立足自身，摆正位置，寓服务于管理之中，寓管理于服务之中。二是延伸管理触角，提高资金使用效益，强化专项支出跟踪，在抓好日常收支工作的同时，我们将对国债、支农等重点项目资金使用情况开展专项检查。完善预算管理方面的各项操作程序、规章制度，对现实管理中的低效环节进行有效改革，构建科学、规范、高效的财政管理新框架。

## （二）压缩开支，严格预算管理。

按照中央反对“\*”、严格执行中央“八项规定”和“六项禁令”的要求，加强预算管理，严格控制行政开支，降低行政成本，对会议经费、公务用车经费和公务接待经费等“三公”经费实进行大幅压缩，将有限财力投入到卫生、教育、保障性住房建设、环境保护等民生工程中去，努力实现全年预算收支\*衡。

## （三）提高财政支出的及时性、均衡性、有效性和安全性。

树立预算引领执行、预算约束决算的预算执行观，切实增强非税收入预算、绩效预算、\*采购预算、\*专项资金预算的约束力，维护预算的严肃性。建立健全均衡预算支出的制度和机制，实行支出进度通报制度，加快支出拨付进度。进一步规范预算指标、预算调整、财政拨款结余资金、会议费等预算执行基础工作。

## （四）加强沟通协调，继续做好综合治税工作。

综合治税是一项系统工程，即由单一的税务部门征税向社会治税转变，综治办在及时保质保量向市级上报各类汇报材料的同时，加强与国税、地税、企业及各综合治税成员单位沟通协调，努力营造良好的社会综合治税氛围。

## 二、深化财\*革，创新管理方式。

一是继续深化国库管理制度改革。探索加快义务教育国库集中支付改革进度，试运行财政资金电子化支付改革业务，不断继续巩固改革成果；规范预算执行，加强资金安全制度建设，加大直接与授权支付力度，并针对预算执行中特别是在国库集中支付过程中存在的问题，进行科学分析，不断加以改进与完善；全面推行公务卡管理制度，加快公务卡改革进程；在遵守法律法规，保证资金安全的前提下，积极探索如何盘活资金，谨慎运作，使国库资金发挥更大效益。二是深化预算绩效管理改革，探索绩效目标责任制。三是深化国有资产管理改革，实现统一经营行政事业单位经营性资产。四是推进县乡财政体制调整，形成财权与事权相匹配的现代财政体制。

三、继续推进全县城市功能提升工程、重大产业项目、基础设施工程及惠民实事工程共计四大类60项重点工程稳步推进。

（一）继续促进教育事业的健康发展。

一是认真做好教育事业经费保障工作，积极落实教育投入的三个增长，保障教育事业健康发展。二是继续做好教育布局调整工作，加大资金投入力度，确保全县教育布局调整顺利实施。

（二）大力提升社会保障水\*。

一是继续扎实推进医药卫生体制改革工作。按照省要求，启动并实施我县公立医院的改革试点工作，认真完成县人民医院药品加成收入的评估，做好财政补贴的测算工作。二是重点围绕保障性住房专项资金、认真筛选和申报项目，积极争取财政项目资金，支持我县社会事业的发展。多渠道筹措和落实保障性住房资金，确保完成\_\_年度保障性住房工作计划。

（三）大力支持科技文化计生等社会事业发展。

一是做好科技成果转化申报工作，促进我县科技发展。二是积极支持文艺精品创作工作。实施评剧歌舞团搬迁升级工程。三是加大计划生育资金投入力度。继续做好农村部分计划生育家庭奖励扶助、农村已婚育龄妇女生殖健康检查公共服务等工作，合理安排县乡两级计生支出预算，确保全县流动人员管理经费今年达到人均元。

#### （四）继续推动农业政策落实。

一是做好成品油补贴发放工作，确保上级政策以最快速度，最优服务兑现到我县应补贴户手中；配合相关部门做好大气污染防治相关工作及黄标车补贴发放工作。二是继续落实好各项强农惠农补贴政策，加大对支持农村面貌改造提升项目、农业综合开发产业化经营项目、小型农田水利项目、植树造林项目等上级专项资金的争取力度，预计争取惠农资金将达到8000万元，并创新机制，严格专项资金管理。三是督促各乡镇积极开展“一事一议”奖补项目建设。确保工程质量合格，做到完工一个验收一个，及时拨付奖补资金，为全县农村公益事业建设提供有力的资金保障。

四、发挥财政职能，在社保、教育、财政评审等领域取得新突破。

#### （一）加强社保基金监管力度。

一是要充分认识加强社会保险基金监督的重要性和必要性，增强搞好社保资金监管的责任感和使命感。二是逐步建立起信息共享、实时监管、公开透明的社会保障资金征收、使用和管理运行新模式，实现依法理财、阳光理财、科学理财。三是从基础上严格规范、统一业务办理流程，使社会保险基金在征收、支付、运营和基金结余等环节形成有效的制约机制。四是以精细化管理为目标，健全完善制度办法体系，在资金分配上做到“先有办法，后分资金”，实行“一项资金，一套办法”，坚决杜绝无“规”操作，无“法”分配，

无“制”运行，确保资金使用合理、规范、高效。五是要加强对社会保险基金财务、会计制度执行情况的监督，定期或不定期地对基金收入户、支出户及财政专户基金管理情况进行监督，保证基金的财务收支按规定有序进行。

## （二）推动教育事业加快发展。

一是进一步加大对普及高中阶段教育的投入，扶持职业教育发展，加速壮大发展职业技术教育规模，为“项目”育人，做好职中迁建的各项前期准确工作。二是改善农村中小学办学条件，不断提高资金的使用效益。进一步加大对教科文专项资金使用以及县配套资金落实情况的监督检查和绩效评价力度，提高财政专项资金效益。三是认真做好普通高中家庭经济困难学生资助政策体系，按上级要求对符合条件的普通高中在校生中的家庭经济困难学生进行资助。

## （三）财政评审工作严把关。

所有项目经\*立项后，经财政投资评审审核资金合理合规性，严格按照项目进度经国库集中支付程序拨付项目资金，项目实施过程中及竣工后除审计外强化财政财务监督检查和绩效评价，评价结果运用于决定项目是否继续实施或者此类项目的立项，实现项目资金全过程监管。一是加强对\*投资工程、预算支出项目的评审，不断促进财政管理的科学化、精细化。继续加强最高限价工程的后续监管，对今年度新开工的李大旧线改建工程、陈府汽车站建设工程、职教中心迁扩建工程等重点实事工程及时介入施工现场发挥好五个把关作用对工程量计量、材料价格确认、技术变更、洽商签证及竣工验收等实行全过程参与和监管。逐步加强财政支出项目尤其是重点支出项目的评审论证，加大评审力度，切实加强财政评审在投资控制、项目管理、预算管理等方面的职能。二是继续加强和改进评审工作。紧扣财政资金的投资方向，找准财政投资评审的发展目标，全面推进评审工作。进一步转变工作作风、优化服务方式、推进行政效能建设，努力打造服务型

财政投资评审形象，全面协助\*门加强对施工单位、设计部门、监理单位、招标机构的规范管理。

五、继续加强财政队伍建设。

（一）深入开展党的群众路线教育实践活动。

目前，我局党的群众路线教育实践活动已经进入第二阶段的查摆问题、开展批评环节，我局严格按照中央八项规定，以反对\*、服务群众为重点，剖析“\*”问题，通过民主生活会开展批评与自我批评，把问题谈开谈实，把思想谈深谈通，消除隔阂、形成共识。认真撰写对照检查材料，并汇总上报查摆问题、开展批评环节工作情况报告。做好第三环节的准备，印发专项整治和制度建设的通知，制定上报局班子整改方案，集中进行整改，对照整改方案和措施，认真抓好落实并对整个教育实践活动进行“回头看”，争取在九月份完成此项活动。

（二）以创建省级文明单位为目标，继续深入开展学习型机关创建。

扎实开展好学雷锋志愿服务、道德讲堂、文明有礼培育、“我们的节日”等一系列创建活动，增强干部职工公仆意识、服务意识，改善工作作风，提高办事效率，有力的推动财政各项事业\*稳发展。

（三）继续加强党风廉政建设，杜绝\*现象。

认真贯彻落实中央“八项规定”、切实改进作风，密切党群干群关系，进一步加强作风建设，强化日常监督管理，大力整治“庸懒散慢浮”“吃拿卡要”等作风不实、纪律不严、精神不振、为政不勤等突出问题，打造廉政财政。

财政局农业保险工作计划（扩展7）



## 住房按揭贷款月供计算器篇七

根据会议安排，现将×××自建房屋安全隐患排查整治工作通报如下，不妥之处，敬请批评指正。

（一）健全组织、强化领导。

（二）集中力量，全面排查。

（三）精准施策，全面整治。

一是城乡结合地带部分房屋缺失建设资料或无规划审批手续，开展排查中无法确定为城镇或农村性质，排查数据不准确，逻辑不清楚，台账及一户一策档案建立工作存在困难。

二是部分集中连片区域房屋，片区存在房屋背靠背、墙连墙的情况，危房腾空后无法拆除，将持续对临近房屋造成隐患。

三是“城中村”房屋在房屋安全等级较低、基础配套设施缺失等突出问题，且个别加固投入大，效益差，整体征收拆迁资金压力大。

尽快完成排查，严格执行日报制度，通过“一日一调度、一日一汇总”形式，压实工作责任，形成工作合力。结合现有工作资料，通过“建立工作台账，汇总各类数据，完善一户一策”等措施，从严从细抓好排查工作，并对排查情况进行复核，做到不漏一房、不漏一户，确保数据清、情况明、措施准，从根本上清除隐患、堵塞漏洞、防化风险。

## 住房按揭贷款月供计算器篇八

指导思想：以^v^理论和十六届六中全会精神为指导，认真实践“三个代表”的重要思想，以构筑人才平台和巩固两个确保，抓好再就业工作统揽全局，进一步深化人事制度改革，

完善社会保障体系，进一步端正作风，发扬“树正气、讲团结、求发展”的主旋律，与时俱进，开拓创新，为我区经济发展及全面建设小康社会贡献力量。

抓好公务员管理及培训工作。完善我区公务员“一证一卡”管理，及平时考核工作，认真抓好股级以下干部的wto[]英语、计算机等知识培训，更新其知识结构，提高其综合素质，力争20xx年底前全区普训一遍。

2、积极推进事业单位人事制度改革。继续认真贯彻落实《事业单位聘用条例》、《河北省事业单位聘用制管理暂行办法》，在抓好试点（文教、卫生）的基础上力争20xx年上半年在我区事业单位全面推开全员聘用制度。

3、结合我区实际，完善各社区平台的职责及其管理办法，并理顺其各种关系，使其更好地为就业和再就业工作发挥重要作用。

4、强化专业技术人员继续教育，并重点抓好事业单位专业技术人员的聘后管理，认真按市制定的聘任方案，在我区文教、卫生、农林局，抓好试点工作，力争年底前在我区事业单位全面推开。

2、抓住“五大工程”建设优势。构筑好人才平台。紧紧抓住培养、吸引使用人才三个环节，创新人才机制，优化人才环境，大力开发人才资源，为“五大工程”顺利实施提供坚强的人才保障。一是开设人才招聘专场，为企业顺利找到人才提供保证。二是发挥人才猎头作用引进高层次人才。三是主动延伸服务。对引进人才搞好跟踪服务，做到特事特办、急事急办，灵活机动地妥善解决其具体问题，为企业的发展和各类人才解决其后顾之忧，营造良好的投资环境和留人环境。

3、全力抓好人才劳务输出。今年要把劳务输出当作一项产业来抓，按区政府的要求，重点谋划好农村劳动力的输出，在

认真摸底、调研的基础上。制定《二〇〇四年劳务输出规划》，抓好落实。较大限度地实现辖区内富余大中专毕业生及剩余劳动力的输出和转移，减轻我区就业压力。

1、继续深入开展好规范劳动用工管理大检查，下大力度清理辖区内非法中介组织，规范劳动力市场中介机构的用工行为，尽量腾出更多的用工岗位，免费介绍给下岗失业人员，最大限度地促其实现再就业。

2、加大再就业培训力度，从培训中寻找出路，有针对性地对下岗失业职工免费开展好实用技能培训、全年计划开办培训班六期、培训人员500人。

3、按省、市要求，下大力抓好困难群体再就业工作。20xx年我们要进一步摸清全区困难群体底数，全面落实对“4050”困难人员实行特殊就业的援助的政策，积极开展公益性就业岗位，广泛开展即时服务，承诺服务，以强势工作帮助弱势群体。

## 住房按揭贷款月供计算器篇九

区住房和城乡建设局认真贯彻落实^v^及省、市、区关于建立健全巩固拓展脱贫攻坚成果长效机制的`决策部署，严格落实“过渡期内保持现有主要帮扶政策总体稳定”不变，加强对脱贫人口住房安全的常态化监测，逐步建立健全农村低收入群体住房安全保障长效机制，推进村民住房灾后恢复重建工作，实现巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接，现将20xx年工作开展情况总结如下：

20xx年底，脱贫攻坚贫困人口住房安全有保障目标任务全面完成，农村危房改造实现了动态清零。为进一步巩固拓展脱贫攻坚成果，持续推动乡村全面振兴，主要做了以下工作：

### （一）农村房屋安全隐患整治

## 1、组织实施

## 2. 工作成效

截至目前：全区万户农户，按照“一房一表，一户一录入”的工作要求，已完成建档及信息录入万户，完成率100%。其中：生产经营房屋初判存在安全隐患共8套，已完成房屋评定8套，鉴定评定率100%；公共用房初判存在安全隐患24套，已完成房屋评定24套，鉴定评定率100%；以上两类房屋c级危房2套，已完成整治；d级危房5套，已完成整治。

### （二）农村危房改造

#### 1. 全面排查，逐户摸底。

组织全区开展低收入群体住房安全大排查，坚持以户找房、以房找人，确保一户不漏。区住建部门通过聘请第三方鉴定机构对220户疑似危房进行评估、鉴定，认定符合危房改造条件的24户，其中c级21户d级3户，已建立台账并改造完毕，拨付危房改造补助资金万元。

2、动态监测，精准识别。将农村危房核查工作常态化、责任化、制度化，发现一户，改造一户，确保实现农村住房安全有保障。

3、查漏补缺，巩固成果，持续开展农村危房改造“回头看”，深入分析农村危房改造工作责任落实、监督管理、制度执行等方面存在的突出问题，举一反三，完善相关工作机制，推动建立长效工作机制。

### （一）基本情况

20xx年7月份以来，殷都区遭受严重洪涝灾害，给全区农房安全带来极大安全隐患，全区因洪涝灾害共造成农房受损2585

户，其中：倒塌户97户、严重受损户266户、一般受损户2222户。截至目前，共修缮、重建2585户，完成比例100%，农房灾后恢复重建工作10月底前已全部完工。

## （二）工作方法和措施

### 1、主动作为，逐户鉴定

发生汛情后，区住建局不等不靠，立刻组织专门力量开展灾后农房安全评估，联系3家鉴定机构及安阳市建筑设计院义工共35人对受损农房逐户进行鉴定或评估，按照“不漏一屋，不落一房”的原则，利用三天时间，完成了对全区3601户受损房屋的安全评估，依据评定结果进行房屋修缮重建。

### 2、重点关注，精准施策

为巩固脱贫攻坚成果，经全面排查，针对灾后受损的81座危房改造房屋、98座一般脱贫户及三类监测户房屋，重点关注，对整体结构塌落或承重件严重损坏的列入倒塌重建补助对象范围；对轻微损坏需一般修理的列入一般损害补助对象范围，并适当提高补助标准，不让一户困难群众因房屋受损返贫。

### 3、因房施策，逐步推进

按照先评定后修缮的原则，针对一般损坏房屋，简化程序，按照先开工后完善手续的原则，及时组织进行修缮；对经评估确有重大安全隐患的房屋，立即封堵门窗，确保危房不住人；对倒塌房屋，备工备料，积极准备重建前期工作。对住房已倒塌或严重受损不能居住的农户，通过投亲靠友、村委安置等措施先行解决受灾农户临时住房问题，确保危房不住人。受损房屋未经鉴定（评定）为安全前，一律不准返回居住，防止出现次生灾害。

### 3、合理分配，及时发放资金

针对所有灾后农房受损情况，区住建局一是做好数据统计，积极向中央和省、市争取中央补助资金，二是针对各乡镇存在漏报的受灾农房进行统计，积极向省市住建部门协调，争取第二批灾后农房受损中央补助资金。20xx年8月份中央下达我区灾后农房受损第一批补助资金660万元、市慈善总会慈善资金万元后，区住建部门核定受灾房屋后立即按比例拨付至乡镇。20xx年12月份中央下达我区灾后农房受损第二批中央补助资金2365万元已到位，目前正在组织资金发放。按照省、市工作方案要求，区住建局牵头联系区应急局、财政局、农业农村局、自然资源局按照各自工作职责制定殷都区村民住房灾后恢复重建方案，按照方案精神，严格标准，做好做实村民住房灾后恢复重建工作，帮助受灾群众早日重建家园，确保人民群众住房安全有保障。

1、建立健全住房安全保障机制，进一步加强全区低收入群体住房安全排查，持续做好查漏补缺，做到应改尽改。

2、是巩固脱贫攻坚成果，持续开展农村危房改造“回头看”，深入分析农村危房改造工作责任落实、监督管理、制度执行等方面存在的突出问题，举一反三，完善相关工作机制，推动建立长效工作机制。

## 住房按揭贷款月供计算器篇十

为积极推进我县脱贫攻坚工作，确保xx年省级贫困县“摘帽”，贫困村全部“销号”，贫困户全部稳定“越线”，平利县政协组织相关政协委员和部门负责人于4月上旬至6月上旬深入全县11个镇和15个当年脱贫村，采取实地查看、查阅档案资料、走访贫困对象、与镇村干部座谈等形式，对脱贫攻坚工作进行了专题调研。现将有关情况报告如下。

进展情况

中央作出《关于打赢脱贫攻坚战的决定》以来，我

县把脱贫攻坚作为“十三五”期间的头等政治任务和第一民生工程来抓，坚持扶持对象、项目安排、资金使用、到户措施、帮扶到人、脱贫成效“六个精准”，实施易地搬迁、发展特色产业、引导劳务创业、实施生态建设、加强教育扶贫、开展健康扶贫、落实政策保障“七个一批”脱贫措施，全县上下统一思想、强化落实，脱贫攻坚工作取得了阶段性成效。

我县的脱贫攻坚工作，取得了阶段性工作成效，但在工作机制、贫困村项目建设、易地搬迁、产业扶贫、健康扶贫、政策兜底等方面还存在一些亟需研究解决的问题。

件精神理解有偏差，执行口径不统一，手续不够简便。四是群众教育引导有待深化。部分贫困户信心不足，上面热，下面冷，干部急，群众不急；部分贫困户等、靠、要思想严重，甚至相互攀比，以当贫困户为荣；部分群众自身条件好，但不履行赡养义务，让老人成为贫困户。

2、贫困村项目建设进展迟缓。一是项目对接不到位。贫困村脱贫标准没有完全与项目对接，有的标准缺少项目支撑；部分贫困村所报项目在部门对接过程中缩水严重。二是项目实施效率低。贫困村水、电、路、堤等项目多数还停留在规划表上，没有到落实层面；项目审批程序多，时限长，办事效率有待提高，按时完成年度任务堪忧。

安置实施难。部分边远镇村存在没有地方安置、农户没有搬迁能力、远离土地资源、“交钥匙”工程不愿入住等问题。

4、产业扶贫困难较多。一是产业规划项目落实难。部分贫困村没有特色优势产业项目带动贫困户发展。部分贫困户自身发展能力不足，缺乏劳力，没有经济基础，抵御风险能力较差，加之农业产业比较效益低，导致发展产业积极性不高。部分产业项目见效周期较长，当年难以实现脱贫。二是种苗供应不足。本地种苗供不应求，种苗价格上涨迅猛。贫困户购买外地调运种苗，没有质量保证，死猪、死鸡现象突出。

三是产业技术指导不到位。部分贫困户没有相应的经验技术储备，缺乏相应技术指导。四是存在市场风险。贫困户发展产业存在销售难的问题，缺乏稳定的销售渠道，农产品价格不稳定，部分农产品价格呈现下滑趋势，导致增产不增收。五是产业大户、合作社辐射带动作用不明显。当前部分产业大户、合作社缺资金，规模效益低，贫困户就地就业困难，带动贫困户脱贫乏力。

少明确规范标准，存在过度治疗等问题，导致健康扶贫资源浪费。四是解决因病致贫人员就医负债问题难度大。根据调查，我县因病致贫人口中负债2万元以下的1843户，2-5万元的560户，5万元以上的187户，因病返贫现象较为突出。如广佛镇松河村仅尘肺病人达70余人，健康扶贫任务艰巨。6、兜底脱贫有待完善。一是兜底对象精准识别机制有待规范完善。扶贫兜底对象与民政低保对象不一致，部分需要兜底人员实际将落空；低保评定中存在家庭收入核算难、家庭财产状况界定难、“踩线”群众认定难、民主与集中结合难等问题；五保标准执行不到位，对“法定赡养、抚养、扶养义务人无赡养、抚养、扶养能力”等符合条件的对象存在“漏保”问题；部分行动不便、自主意识差的重度残疾人没有户口、身份证、残疾证，不能享受政策。二是兜底保障措施有待完善。扶贫与低保“两线合一”有待明确。五保集中供养率不高，集中供养设施不足，分散供养五保的住院护理费和丧葬费有待明确落实。瘫痪等丧失生活自理能力的人员敬老院不接收，缺少相应的特殊救助护理机制。临时救助手续不够便捷，救助覆盖面有待扩大。残疾人生活补贴和护理补贴政策宣传和兑付力度有待加强。

经济社会发展全局的高度，强化组织领导，加强统筹协调，整合力量资源，增强标准意识，狠抓工作落实，提高工作效率，用各级干部的真情帮扶激发贫困群众的内生动力，干群一心、上下合力夺取脱贫攻坚战役的胜利。

采取分期安排项目资金、“先给指标后结算”等方式分年度



分阶段逐步实施脱贫，减轻后期工作压力。三是强力推进工作落实。全县上下要树立一盘棋思想，各级各部门要充分认识脱贫攻坚工作的艰巨性，统筹安排人财物，杜绝消极应付思想，消除相互推诿现象，把脱贫攻坚作为第一任务。要明确突出镇村主体作用，进一步细化部门驻村帮扶工作职责，加强工作指导，让贫困群众有获得感。要强化督查问责，把不定期暗访抽查和定期督察督办相结合，对于工作推进不力的，要启动问责问效。同时要尽快制定出台脱贫攻坚考核奖惩办法，充分发挥考核“指挥棒”作用。四是深化群众教育引导。宣传部门要组织通过文艺巡演等群众喜闻乐见的形式，大力倡导勤劳致富、“人穷志不短”的正确舆论导向，引导贫困户转变“贫穷光荣”等错误思想观念，增强脱贫信心。积极开展“脱贫致富标兵”等先进典型评选活动，充分发挥身边榜样的带动作用。司法部门要加大“黄赌毒”等不良社会风气的打击力度，引导群众守法脱贫致富。司法部门要加强司法宣传和救助，引导子女履行赡养义务，依法维护老年人合法权益，营造孝老爱亲的社会氛围。

顾项目的经济效益和社会效益。探索贫困村项目资金整合分配制，采取“项目资金总额核定、产业与基础设施比例控制、镇村自主申报、部门对接落实”的办法，破解贫困村项目争取难、上下不一致、对接不了的问题。二是要抢抓时间节点推进项目实施。要倒排工期，简化项目审批程序，采取打包招标、购买服务等方式，尽快启动落实项目建设。三是要加大项目的督查力度。要就贫困村项目落实开展专题督查，确保所有项目对接落实到位，有人抓，有人管，能够按时完成。

条件相对好的镇适当提高集中安置比例。对自然条件差的镇，按照就近安全避险的原则，适当扩大分散安置比例，方便贫困户生产生活。

农产品销售力度。建立贫困户农产品收购补贴机制，对于按保护价收购贫困户农产品的，政府给予一定资金补贴。五是建立龙头企业、产业大户、合作社带动贫困户脱贫的利益联

结机制。通过流转土地、入股、代饲代养、务工、种苗供应和保护价收购等多种方式加强合作，增加贫困户资产收入、务工收入，降低贫困户发展产业风险。对带动贫困户发展的龙头企业、产业大户、合作社，在项目争取、产业基础设施建设、贷款贴息等方面给予倾斜支持。加强龙头企业、产业大户、合作社之间的联合，共享市场信息资源，连接内外市场，畅通销售渠道。