

# 购房预售合同查询 全国统一商品房购房合同通用

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 购房预售合同查询 全国统一商品房购房合同通用篇一

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_拥有的房产(别墅、写楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。(详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整(大写：\_\_\_\_\_元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

### 第三条付款时间与办法

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1、甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2、乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

## 购房预售合同查询 全国统一商品房购房合同通用篇二

托方(以下简称甲方)：受托方(以下简称乙方)：乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号甲方自愿购买以上房产并向乙方交纳定金人民币(大写)(小写)元。双方在平等自愿，等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条、房屋建筑面积为平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整(小写)元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第\_\_\_\_日起至实际付款之日止，每延迟\_\_\_\_日甲方按延迟交付价款的百分之一，向乙方支付延期违约金，逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未付款的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付，如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式：

第六条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，经双方同意按以下第种（大写）方式解决纠纷。移交仲裁委员会仲裁。任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

## 购房预售合同查询 全国统一商品房购房合同通用篇三

告贷人：（以下简称甲方）

告贷人：（以下简称乙方）

确保担保人：（以下简称丙方）

1、原合同第2条第1款内容为房产称号及场所改动为合同第2条第1款房产称号及场所。

2、原合同第2条第2款内容建筑面积2条第2款建筑面积

3、原合同第2条第3款内容置办价改动为同第2条第3款内容置办价

4、原合同第2条第5款内容房产买卖合同编号改动为合同第2条第5款内容房产买卖合同编号。

除上述改动条款外，合同中其他条款的内容不变。

本协议作为被修正的个人购房告贷及担保合同的补充协议，

与个人购房告贷及担保合同具有相等效能。

本协议自各方签字盖章之日起收效。

本协议一式份，各方各执一份，效能相同。

告贷人(盖章)告贷人

担任人(典当人)

或授权代理人

确保担保人(盖章)

法定代表人或授权代理人

年月日

## 购房预售合同查询 全国统一商品房购房合同通用篇 四

卖方(甲方):\_\_\_\_\_。

地址:\_\_\_\_\_ 邮政编码:\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_。

买方(乙方):\_\_\_\_\_。

名字:\_\_\_\_\_

国籍:\_\_\_\_\_ 身份证号码:\_\_\_\_\_。

地址:\_\_\_\_\_ 邮政编码:\_\_\_\_\_ 电话:\_\_\_\_\_。

第一条经批准，甲方取得土地使用权，土地面积为\_\_\_\_\_平方米。

甲方在上述土地上建造的建筑物命名为\_\_\_\_\_。

第二条乙方自愿向甲方订购上述建筑的\_\_\_\_\_层.. 建筑面积\_\_\_\_\_平方米，土地面积/平方米(含:基础分摊\_\_\_\_\_平方米，公用分摊\_\_\_\_\_平方米，其他)。

第三条甲方应于年月日交付乙方使用。

如遇下列特殊原因，交货可延期不超过\_\_\_\_\_天：

1. 人力不可抗拒的自然灾害；
2. 施工中遇到异常困难和重大技术问题不能及时解决的；
3. 甲方无法控制的其他因素。

付款方式:乙方向甲方指定的银行付款：

户名:\_\_\_\_\_账号:\_\_\_\_\_。

分期付款(见附表1)。

第五条乙方未按本合同第四条规定的时间付款，甲方有权要求支付违约利息。逾期超过\_\_\_\_\_日仍未支付欠款及利息的，甲方有权单方面解除合同，将该房屋出售给他人。

第六条甲方未能在本合同第三条规定的日期交付给乙方的，从本合同规定的交付日期后第二天起计算支付利息，赔偿乙方损失。

第七条甲方出售的房屋以市建筑质检部门检验合格，负责保修半年。如质量不合格，乙方有权要求退房。退房后，甲方应在30天内将已付款及所有利息退还给乙方。

第八条房屋交付并付清房款后，甲乙双方签订《房地产转让合同》，办理转让登记手续，颁发《房地产证》，乙方即可取得房地产权利。

在使用期间，乙方有权享有与建筑物相关的公共通道、设施和活动场所，必须遵守^v^的法律、法令和社会公德，维护公共设施和公共利益。

乙方购买的建筑物占用的土地，按照有关土地管理规定缴纳土地使用费。

第十一条后的附件一和附件二是本合同不可分割的一部分。

1. 由仲裁机构仲裁；

2. 人民法院判决；

第十三条本合同正本一式四份，甲乙双方各执一份，公证处一份，房地产登记机关一份。

甲方：\_\_\_\_\_。

代表：\_\_\_\_\_。

## 购房预售合同查询 全国统一商品房购房合同通用篇五

一轴：乌镇大道科创集聚发展轴。

一廊□g60科创大走廊

一带：运河文化生态风情带

一城：桐乡主城

## 中心城区规划目标定位

依托东西南北中五大新城，东部时尚科技新城，西部生态文创新城，南部高铁枢纽新城，北部运河活力新城，中部国际商务新城，着力打造国际化品质城市。