

卖买益生菌合同(优质5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

卖买益生菌合同篇一

根据《_经济合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支 付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款 人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项:

电 话: _____ 电 话:

见 证 方: 鉴 证 机 关: 地 址: 邮 编: 电 话: 法 人 代 表:

代 表: 经 办 人:

日 期: 年 月 日 鉴 证 日 期: _____ 年 _____ 月 _____

卖买益生菌合同篇二

卖方(甲方):身份证号:

买方(乙方):身份证号:

根据《_合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买私有住房,达成如下协议:

注明:甲方于年月日以按揭的方式向元(大写:)。甲方已首付房款的,付款金额为。剩余,向银行股份有限公司支行,以按揭方式贷款购买。贷款期限为年。截止本合同签订之日已支付个月的贷款,每月为:元,共计:元。

现甲乙双方经充分协商,甲方自愿将按揭期间的房屋转卖给乙方。

甲乙双方现就按揭房屋买卖事宜签订条约如下:

一、甲方所售房屋位于河南省xx市区路(街)号的小区号楼单元楼户,为_____结构,建筑面积为平方米。

二、甲方所售房屋所有权证号为使用权证号为

买卖合同》编号为：，与银行签订按揭贷款合同编号：。

三、现甲方将以上所述按揭房屋转卖给乙方，双方商定总转让价格为人民币元(大写：)。

四、签订本合同时，乙方应向甲方支付甲方首付款元(大写：)。

五、该按揭房屋的土地使用权取得方式为出让取得，合同一经签订，该按揭房屋占用范围内的土地使用权随同按揭房屋同时转让。

六、甲方并将所有与按揭房屋相关凭证(原始购房合同、税单、缴款凭证等)及该房屋的钥匙交于乙方验收，并共同到房屋管理机关备案，公证处公证，以及到所属物业管理公司登记。

七、本合同签订之日起，自下个月由乙方按《个人购房借款合同(合同号：)》向银行支付月供。甲方应提供该房屋贷款月供银行卡及密码，每月按照银行规定时间打款至指定账号。(开户行：卡号：)。甲方在没有乙方授权的情况下，不得有变更或者挂失该卡，无权处置该卡内的资金。

八、该房屋能够办理房产过户手续时(以开发商通知为准等情形)，甲方应负责提前归还该房屋的银行按揭贷款及利息，迅急办理解押手续，所有产生的费用应有甲方负责缴纳;甲方办理完产权证后应在十日内为乙方办理过户手续，过户完成后乙方向甲方支付购房余款。甲方如果在此期限内不能办好房产相关手续，视为甲方违约。

九、甲方应就该房屋的所处环境、用途、内部结构、状态、设施、质量等现状、情况如实告知乙方，并无任何隐瞒。

十、甲方保证上述房屋产权清晰无争议，除银行按揭外无任何担保抵押及房产瑕疵，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

十一、本合同签订后即对甲乙双方产生法律约束力，在乙方办理过户之前甲方不得向乙方主张对房屋的所有权，也不得向第三人公示对此房屋享有所有权，更不得再次出售该房屋。

十二、房屋在乙方付清余款期间，因自然升值，贬值，由乙方享受利益和承担风险，甲方不得从中干涉。

十三、甲方中途违约，应支付乙方以该房屋总价款30%的违约金，另以乙方实支总款按银行同期5年定期利率的四倍支付乙方资金占用费。

十四、甲方因其违约行为承担违约责任后，应当继续履行合同，不能以自身违约行为要求解除合同。甲方支付约定违约金后，乙方可指定期限要求甲方继续履行合同义务，甲方未按期履行义务仍应按合同约定承担相应违约责任。

十五、上述房产办理过户手续所需缴纳的费用由乙方承担，甲方应当无条件协助提供乙方办理与过户有关的相关手续。

十六、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成，可向双方共同约定的管辖法院XXXXXXXXXX人民法院起诉。十七、本合同经双方签章即生效，须共同遵守。本合同未尽事项，可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力。

本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，相关部门存档一份。

甲方(签章)： 共有人： 地址：

卖买益生菌合同篇三

出售人(以下简称甲方)

姓名:

购买者(以下简称乙方)

姓名:

根据《_合同法》及有关法律、法规的规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

甲方自愿将其门面出售给乙方,乙方也已充分了解该门面具体状况,并自愿购买该门面。现该门面具体状况如下:

(一)座落于xx市xx□建筑面积平方米;

(二)门面的所有权证号为___,国有土地使用权证号为___;上述门面的交易价格为:单价:人民币3280元/平方米,总价:人民币149568元整(大写:壹拾肆万玖仟伍佰陆拾捌元整)

第三条乙方在开工前应向甲方给付定金人民币70000元整(大写:柒万元整)上述定金在乙方一起付款时充抵门面房款。

第四条付款时间及方式乙方应于本合同生效之日起30日内将该门面全部价款付给甲方。具体付款方式为:

第五条甲方承诺在本合同生效之日起30日将门面交付给乙方,并在交付门面前腾空该门面。

甲方承诺并保证,依法享有本合同所售门面共有权的权利人均已书面同意将该门面出售给乙方。

第七条甲、乙双方同意，在本合同生效之日起___日内，共同向门面权属登记机关申请办理门面所有权登记手续，依法取得门面登记在乙方名下的《门面所有权证》；并在乙方领取《门面所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该门面土地使用证。

该门面土地使用权为出让取得，其土地使用权证所载权利和相关出让合同的. 权利、义务一并转让给乙方。

该门面土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金的，双方约定，该费用由双方共同承担。

除本条已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由甲、乙双方按国家规定各自承担50%。

第八条甲方保证已如实陈述本合同所售门面权属状况和其他具体状况，保证该门面在交易时没有产权纠纷或影响双方交易的任何法律障碍，有关按揭、抵押、租赁、税项等，生效后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

乙方未按本合同的约定支付门面价款的，按下列约定承担违约责任：

乙方逾期支付房价款的，每逾期一天，按应付未付房价款的万分之十支付违约金。乙方逾期支付房价款超过30日，甲方有权解除本合同，甲方在解除合同之日起10日内将已收房价款退还乙方，所收定金不予退还；并有权要求乙方支付总房价款百分之二十的违约金。

甲方未按本合同的约定履行义务的，按下列约定承担违约责任：

甲方逾期交付门面的，每逾期一天，按总房价款的万分之二

十支付违约金。甲方逾期交付门面超过100日，乙方有权解除本合同。甲方应在乙方解除本合同之日起30日内将已收房价款和双倍定金返还乙方，并按总房价款的百分之20支付违约金。

2、如因甲方的故意或过失造成乙方不能在本合同约定的时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起10日内将乙方已付款退还给乙方，并按总房价款的百分之二十支付违约金。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十四条本合同自甲乙双方签字之日起生效。

第十五条因本合同或与本合同有关的任何争议，双方应协商解决。协商不成的，提交仲裁委员会仲裁解决。

本合同一式三份。其中甲方执一份，乙方执一份，提交门面权属登记机关一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

卖买益生菌合同篇四

甲方保证本合同生效之日起不得与上述商铺的承租人再订立任何有关租赁性质的合同，原租赁合同在未征得乙方书面同意的情况下不得展期、续租。否则导致商铺迟延交付的，甲

方应按每迟延一日_____元的标准向乙方承担违约金。

第二条 承诺及保证

甲方承诺并保证:拥有座落于_____商铺的所有权,该项所有权是完整的,不存在共有权、抵押权、被司法机关查封、罚没、其它限制交易等权利瑕疵或负担。将诚信履行本合同书的项下的合同义务。

第三条 标的物价格及支付

甲、乙双方经协商一致,该商铺单价为_____元/m²(大写_____元/m²)□总金额人民币_____元整(大写_____万元整)。

乙方的付款方式和付款期限:

卖买益生菌合同篇五

需方:

供方:

一、产品名称、商标、型号、数量、金额、供货时间及数量

注:以上均含石材加工,石材样品以业州大道路缘石样品为准,以上价格不含税费。

二、质量要求、技术标准

1、大理石、花岗岩、异型装饰石材按_《天然大理石建筑板材□□jg/t79-____□□天然花岗岩建筑板材□□gb/t18601-____□□异性装饰石材□□jg/t847-____□中的一等品要求为验收标准。

2、双方约定的其它质量要求：按提供样品的颜色、厚度及尺寸要求进行加工，并提供产品质量合格证、检测报告、质量保证书及放射性能的检验报告。

三、交货地点：施工现场。

四、交货时间：__年9月8日送第一次货，其中直形路缘石必须在__年09月18日送完，__年09月22日全部到货。

五、运输方式及到达站点的费用承担：运费由供货方负责。卸货费用由需方自付。

六、验收方式：按建材行业标准的试验方法及检验规则在工厂（或工地）验收，提出质量异议时间为石材安装之前。

六、合同价款及付款方式：每次到货后接收方的合格工程量计算货款，付款至每次货款的70%。余款供货完后按合格工程量计算后一次性付清。

七、违约责任：经供需双方认可，验收不合格产品由供方退换，供方未经需方许可延期交货（不可抗力因素，供货期顺延），或需方拖延付款或提货，每日按应付款的10%赔付对方违约金。合同生效后，双方应当如实履行合同的约定义务，违约方承担一切违约责任。如发生纠纷，由违约方所在地为法律诉讼地。

八、本订单一经生效交在供方下达加工单后，需方提出品种、数量及加工规格变更调整，供货方由此发生的费用由需方承担。供方按需方要求的时间已完成货物的加工，需方如未按合同约定时间及时提货，则视同供方已按时交货。

九、特别说明：石材为天然产物，供方不能保证绝对无色差、无洞眼、无裂纹，货由需方任选。同时供方特别提醒：石材如湿贴，请作防碱防污处理品，白色石材主用白水泥粘贴或

勾缝。

十、需方支票付款必须填写供方法定名称，现金付款以盖供方财务章的收款凭证为准，否则由此造成的经济纠纷或损失，供方概不负责。

十一、未尽事宜，双方本着求大同存小异原则，友好协商。

十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，由甲、乙双方签字盖章后生效。

需方：

供方：

签订日期：