

2023年办公房屋租赁合同签订流程(汇总6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

办公房屋租赁合同签订流程篇一

甲方（出租人）：_____ 住址：_____ 乙方（承租人）：_____ 住址：_____ 乙方身份证号：_____ 根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

一、甲方自愿将座落在本市亲亲家园三期锦城坊1幢1单元401房屋及其设施租赁给乙方，计建筑面积约为27平方米。乙方租用上述房屋作居住之用。

二、该房屋租赁期自_____年___月_1_日起 至_____年___月_1_日止。租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等条件下，乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

三、该房屋每月租金1050元（壹仟零伍拾元整）人民币，先付后住，实付租金以甲方的收条为准。

四、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方押金1050元（壹仟零伍拾元整）人民币（押金不计利息），合同期满，费用结清后本押金退还乙方。

若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。租赁期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租赁期。

五、对甲方室内家具、家电应注意爱护，如有损坏，应由乙方负责维修，甲方不承担维修费用。租赁期满后交还给甲方房屋中的所有家具、电器应完整并可以正常使用。

六、物业管理费、水、电、煤气、有线电视等费用由甲方负责。乙方入住时，有责任协同甲方认定相关数据并办理有关的居住手续。

七、租赁期间，乙方不得发生下列行为：转租本房屋或用其作担保、将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用、未经甲方同意在租赁场所内与第三者共同使用。

八、租赁期间由于乙方及其使用人或与乙方有关人员的故意或过失行为而对甲方、其他住户或者第三者造成损害时，一切损失由乙方承担。

九、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责。

十、租赁期间乙方须遵守物业的管理制度，须妥善使用租赁场所及公用部分。不应在本建筑物内发生下列行为：

- (1) 将危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；
- (2) 给甲方或其他住户带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为；
- (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为

(4) 室内不得使用明火做饭。十

二、乙方如发生以下行为之一，本合同自动终止，甲方有权收回房屋。甲方有权另行出租，对房内物品不承担任何责任。

(1) 租金及其他债务超过半个月以上未付；

(2) 违反本合同的有关规定的；

(3) 给其他住户生活造成严重妨碍，住户反映强烈的；

(5) 有明显失信或欺诈行为的事实的。十

四、房内设施清单如下：空调壹部、洗衣机壹台、电热水器壹台、十

五、入住时水电表读数：电度；甲方（签字）：

办公房屋租赁合同签订流程篇二

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条 甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权。乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条 出租房屋坐落于 ，房屋建筑面积 平方米，房屋门窗完好，水、电、气、暖供应正常，（天然气表显示数字为 立方，电表显示为 度）。房屋租赁期限：自**年 月 日至**年 月 日止。

第三条 租金每月人民币 元（因该家属院管理费和垃圾费等，均由乙方承担）。

第四条 租金每半年支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付六个月的租金合计 元整；以后应在半年到期后的前10日内付清下半年度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金 元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第六条 租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第七条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第八条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起七天内予以修缮，超过七天，乙方有权自行修缮。修缮费用由甲方承担。

第九条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前一个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第十条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的5%计算。

第十一条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用

途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意。

第十二条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起七天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过七天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第十三条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次性交清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第十四条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第十五条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第十六条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十七条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，从其约定或规定。

第十九条 本协议一式四份，甲、乙双方各存二份，均具有同

等法律效力。

第二十条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第二十一条 本协议自双方签字之日起生效。

附：房屋内现有财产清单。

甲方签字： 乙方签字：

（出租人） （承租人）

时间：**年 月 日

办公房屋租赁合同签订流程篇三

出租方： 以下简称甲方 承租方： 以下简称乙方 根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方 出租给乙方。

第二条 租赁期限租赁期为_____年，甲方从起将出租房屋交付乙方使用至____日收回。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，在同等条件下乙方拥有优先承租权。如果甲方在租赁期想卖此房，在同等条件下乙方拥有优先购买权。如不想买，应无条件办理退房手续，房租多退少补。

由乙方在 一次性支付给甲方，待租赁期满，甲方须根据房屋交付的损害情况将押金退还乙方。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰及双方义务修缮房屋是甲

方的义务，但乙方必须在甲方允许的情况下根据需要进行装修。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，以保障乙方安全正常使用，但人为的情况除外。甲方维修房屋时乙方应积极协助不得阻挠施工，除不可抗力因素外乙方因使用不当或其他人为原因使房屋设备损坏的应负责赔偿或给予修复。如一方因自身的原因欲提前解除合同，需提前一个月通知对方。

第五条 租赁期间的水、电、物业费、闭路等费用由乙方承担。交纳方式时间按行业标准交纳（乙方入住，双方进行房屋交接时，应核对水表、电表的数字，并经双方签字认可）。屋内设施如有损坏由乙方赔偿。

第六条

解除合同的条件和违约责任，乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋，不退回房租和押金。

- 1、乙方擅自将房屋转让、转租或转借的。
- 2、乙方利用甲方房屋进行非法活动，损害社会公共利益的。
- 3、乙方擅自将房屋当职工宿舍。
- 4、乙方拖欠租金一个月的。

第七条

免责条件

- 1、房屋如因不可抗力的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
- 2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按时间使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，可向市人民法院起诉。

第九条 本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议，与本合同有同等效力。

第十条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

出租方：（签字）

承租方：（签字）

_____年___月___日

办公房屋租赁合同签订流程篇四

承租方（下称乙方）：_____

根据《中华人民共和国合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的房屋出租给乙方一事，达成如下协议：

- 1、甲方将其拥有的座落于该房屋建筑面积共平方米。
 - 2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。
- 1、乙方租赁房屋为办公室使用。
 - 2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变房屋的原有结构和用途。

三、租赁期限本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

四、租金及支付方式

1、第一年租金为然后每年租金在上年的基础上递增5%，每半年支付一次。

2、在租赁期内，因租赁房屋所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

2、甲方必须保证出租给乙方的房屋能够从事办公室用途。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满日内搬离。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担房屋自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1) 未按约定期限交付租金，超过3天以上的。

(2) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内未修复的。

(3) 在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转

让承租房屋的。

(4) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(3) 甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1) 甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

(2) 因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

(3) 在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或者被拆迁的。

(4) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损害，造成本合同在客观上不能继续履行的。

1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有权要求乙方按当年租金的日万分之五交付违约金，违约

金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有权要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

办公房屋租赁合同签订流程篇五

甲方： 乙方：

法定代表人：

地址： 地址：

电话： 电话：

根据相关法律规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则就乙方承租甲方房屋一事达成如下协议：

1. 房屋基本情况

1.1房屋位于，面积_____m²房屋所有权证号：_____，土地使用权证号：_____。

1.2房屋产权为甲方所有。

2. 租期

2.1租期为_____年__月__日至年__月__日。

2.2租期届满，甲方若继续出租乙方有权在同等条件下优先租赁。

3. 租金

3.1房屋租金为每年_____元，每半年付一次。

3.2签订合同时乙方付给甲方押金_____元，合同期满甲方退还乙方。

3.3租期内未经协商任何一方不得变化租金。

4. 甲方权利与义务

4.1甲方保证房屋符合质量标准，能用于正常办公，否则乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方损失。

4.2甲方应于租期开始前将房屋交予乙方，延迟交付应承担违约金。

4.3甲方保证房屋证件齐全真实，无所有权、使用权纠纷，因出卖、抵押等产生的房屋权利纠纷由甲方负责，并承担由此给乙方带来的'损失；乙方有权解除合同并由甲方赔偿损失。

4.4甲方负担支付房屋物业费用。

4.5甲方对房屋进行装修并提供供暖、供水、供电、电话、网络、消防设施，对自然损坏应及时进行修理。

4.6房屋或其内设施非因乙方故意或使用不当而损坏，甲方应在收到乙方通知2天内进行维修，若超过两天未维修应赔偿乙方因此所受损失；若乙方自行维修甲方应承担费用。

5. 乙方权利与义务

5.1 乙方应及时足额缴纳房租，若超过一月未缴甲方有权解除合同并没收押金。

5.2 乙方不得擅自改变房屋结构，如需改造房屋须经甲方同意。

5.3 乙方因工作需要并经甲方同意方可对房屋进行装修。

5.4 乙方自行承担水、暖、电、网、电话费用。

5.5 乙方保证对房屋进行办公用，不进行违法活动。

5.6 乙方应合理使用房屋及设施，因故意损坏或使用不当应承担修理或重换责任。

5.7 租赁期内甲方转移房屋所有权不影响租赁合同效力。

5.8 租赁期满乙方不再续租则应自行搬离，但甲方应给予7天搬迁时间。

6. 任何一方若提前终止合同须提前一月通知对方。

7. 任何一方未经对方书面同意不得转让合同权利义务。

8. 因不可抗力如政府拆迁、地震造成房屋损坏双方互不负责，本合同自动解除。

9. 产生纠纷双方应友好协商，无法达成一致应在房屋所在地法院起诉，诉讼中除争议部分外合同其他条款效力不受影响。

10. 本合同未尽事宜，双方协商解决。

11. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

办公房屋租赁合同签订流程篇六

承租人：_____（以下简称乙方）电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》有关规定,甲方愿意将位于_____区_____路_____小区新区第_____号楼_____单元_____楼的`私有楼房以每月租金_____元租给乙方仅为单位办公之用。租期_____年,_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自觉遵守,不得反悔违约。

一. 物业管理费(包括水.电,暖.卫生费,电视闭路费)全部由乙方承担,并与租金同时付给甲方。

二. 乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全,综合治理.环境卫生等其他管理规定,不得从事非办公等其他包括“黄赌毒”在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动,否则一切后果由乙方承担。

三. 乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售.转租,转借他人,否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四. 甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰,其费用由乙方承担,装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造,乱接水电,暖线路,不得破坏房屋内外原有设施.造成损失由乙方负责。

五. 甲方应尊重乙方合法权利,不得随意追加租金

六. 合同到期后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品.否则甲方在十日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理.后

果由乙方负责。

七. 合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八. 本合同由甲乙双方认真协商. 逐字逐句慎重认可签订. 合同内容甲乙双方均不得随意增减, 修改, 涂抹, 伪造. 因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约, 违约方付对方违约金_____元，并承担相关法律责任。

九. 合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费(包括水. 电, 暖. 卫生费, 电视闭路费_____元, 共计_____元，大写_____元，甲方同时向乙方签写收款收据。

十 . 合同签订生效日期: _____年____月____日.

十一. 此合同共 页甲乙双方各执壹份。

甲方:

乙方:

日期: