

# 墙体粉刷承包合同 外墙粉刷合同大全

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 墙体粉刷承包合同 外墙粉刷合同大全篇一

乙方：

一、工程名称：

二、工程概况：

三、本工程劳务分包范围及单价：

四、工期：本工程开工日期：\_年\_月\_日

竣工日期：月

五、双方责任：

1、乙方施工队伍进场，由甲方负责与工地协调安排水、电、住处。

2、乙方遵守施工单位的工地管理制度，防火防盗，并保证现场文明施工。

3、乙方必须确保施工质量和工期，按外墙外保温工程验收标准，确保工地验收合格，施工出现质量问题由乙方负责，板材损耗量不得超过2%。

4、安全施工：乙方必须加强管理确保安全生产，如施工期间

出现人员

意外事故，甲方不承担任何责任。

六、结算方式：施工队进场由甲方预付生活费，每月根据施工进度，经工地质检验收合格后付工程款%，全部工程竣工质量验收合格交付后，工程款付至%，其余%一个月内付清。

七、违约：甲方或乙方不能按本协议条款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的全部经济损失。

除非双方协议将合同终止，或因一方违约导致合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

八、本合同共四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

九、补充条款如下：

1□

2□

3□

甲方： 乙方：

\_年\_月\_日

**墙体粉刷承包合同 外墙粉刷合同大全篇二**

乙方：

一、承包项目：本工程所有内外墙粉刷翻新项目。

二、承包方式：包工、包料、包保险、包税收。

三、承包价格：内墙粉刷元/平方米，外墙粉刷翻新元/平方米。

四、工期要求：从工程交接日起，内墙每层在天内要完成，外墙在天内要完成。

五、工程质量与施工要求：

1、基层应先清理干净，砼基层要先喷撒纯水泥浆呈颗粒状便于粘结；砖墙基层应事先浇水湿润。

2、施工工艺为：吊立线贴灰饼做冲筋抹第一遍底灰抹第二遍底灰抹面层灰加用塑料抹刀压光。

3、打底用的水泥砂浆配合比为：水泥1：砂3：粉煤灰0.5：石灰膏0.5。内墙面层用纸筋灰掺10%的白水泥。

4、砂浆采用机械搅拌，投料顺序为：先砂子后石灰膏再水泥最后粉煤灰。搅拌时间不少于120分钟。

5、砂浆应搅拌均匀，粉刷砂浆的稠度一般为710cm<sup>3</sup>水泥砂浆应在搅拌后3小时内全部用完。

6、出厂日期超三个月的水泥不得使用。河砂应过筛，并使用洁净水进行搅拌。纸筋灰不得含有结块(硬块)。

7、待第二遍的底灰七成干时，即可进行罩面灰粉刷。如待完全干燥后才抹罩面，那么需提前一天浇水湿润。

8、天棚打底前应在四周弹上水平控制线，并拉线贴灰饼、做

冲筋，而后分二遍抹底灰，用刮尺搓平打毛。

9、梁底和梁侧均要贴灰饼、做冲筋。做到梁底水平、梁侧垂直；阴阳角方正。多跨连续梁要拉紧通线做钉。

10、所有柱角、墙角和门窗角等均要做成护角：即用比打底砂浆提高一级标号的纯水泥砂浆来粉刷角部。

11、同一面墙的打底应一次性连贯完成。避免产生接槎不平整以及同一墙面打底砂浆颜色不一致的现象。

12、所有水平面均应呈水平；所有立面均应呈垂直；所有阴阳角均应方正。严禁干燥后表面产生裂纹现象。

13、填充墙的顶部与梁底之间的裂缝处，应在正式打底前用微膨胀的水泥砂浆塞严、挤实以防以后裂缝。

14、粉刷前应将地面墙脚的落地灰（砌筑砖墙时掉下的砂浆）应先清理干净，并运至地面指定地点堆放。

15、搭设粉刷内脚手架不得接触到墙面，拆除脚手架时应注意保护成品，以避免进行二次修补造成劳命伤财。

16、每个技术工人每天下班时均应抽出半个小时进行本日作业成果的检查，发现质量问题及时进行修补。

## 六、工程安全要求：

1、进入施工现场必须遵守公司的各项安全生产规章制度和纪律。

2、室内抹灰使用的木凳、金属支架应搭设平稳牢固，脚手板高度不大于2m，架子上堆放材料不得过于集中，存放砂浆的灰斗、灰桶要放稳。

- 3、搭设脚手架不得有跷头板，严禁脚手板支搁在门窗、上下水的管道上。
- 4、操作前应检查架子、高凳等是否牢固，如发现不安全地方立即作加固等处理，不准用楞木等作为立人板。
- 5、搅拌砂浆与抹灰作业时，尤其在抹顶棚时，应注意灰浆溅入眼内。
- 6、在室内推运输小车时，特别是在过道中拐弯时要注意小车挤手。在推小车时不准倒退。
- 7、严禁从窗口向下随意抛掷东西。
- 8、井架吊篮起吊或放下时，必须关好井架安全门，头、手不得伸入井架内，待吊篮停稳，方可进入吊篮内工作。
- 9、严禁操作人员在酒后进入施工现场作业。
- 10、每个工人进入施工现场都必须头戴安全帽。
- 11、班组如果因劳力不足需要再招新工人时，应事先向工地报告。
- 12、新工人进场后应先经过三级安全教育，并经考试合格后方可上岗。

## 七、奖罚条件：

- 1、按时完成奖励500元；因劳力不足而不能按时完成扣款100元/天。
- 2、质量经有关部门检查后受表扬的奖励1000元；反之，检查不合格则承担整修、返工费用。并每拖延一天，工地给予罚款100元。

3、因违反操作规程造成安全与质量问题，造成的一切损失及受到有关部门的罚款均由乙方负责。

4、严禁出现重伤以上事故，轻伤事故每发生一起，均扣工资1000元。

#### 八、结算方式：

采用现金支付形式，每完成一层经施工员验收合格后的第2天支付60%的工程款，外墙全部完成经施工员验收合格后的第2天支付20%的工程款，余款在2个月内全部付清。

九、仲裁与调解：如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

十、其它未尽事宜由双方协商解决，并可另行签订补充协议，若协商不成，双方同意将该争议提交项目所在地人民法院解决。

十二、本合同自双方签订之日起生效，日期不一致的以最后一方签字时间为准。

甲方：

甲方代表：

日期：年 月 日

乙方

乙方代表：

日期：年 月 日

# 墙体粉刷承包合同 外墙粉刷合同大全篇三

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，甲、乙双方经友好协商，甲方将本合同约定的建设工程作业承包给乙方。特订立本合同以资双方共同遵守执行，订立本合同。

一、工程名称：

二、承包方式：

四、质量要求：

1、乙方必须对操作人员按规定进行安全技术交底后方可施工。质量必须达到国家有关验收标准，而且必须节约材料；不得浪费，按时完成所承包内容。如因乙方原因造成质量返工，所有材料损失费均由乙方承担。

2、乙方工作时一定要熟悉掌握国家规定标准，必须严格执行施工规范；标准；安全施工，不得违章作业，无故停工，否则甲方有权责令乙方停工改正；及处罚，情节严重作自动退场处理。

3、抹灰前应浇水湿润，分层抹灰时，每层抹灰不宜跟的太紧，以防收缩影响质量。不得有爆灰和裂缝，无明显抹纹，各抹灰层之间及抹灰层与基体之间应粘结牢固，不得有脱层、空股等缺陷。其水平度，垂直度，平度，对角度，等必须符合规范。

5、护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰整齐、光滑；管道后面的抹灰表面应平整（其中门，窗，洞口的阴阳角必须用水泥砂浆护角每侧不的少于50mm.厨房跟卫生间全部用水泥砂浆粉刷。

)

7、对于工程质量达不到约定标准的部分，乙方应当根据甲方或监理方的指令或要求进行修理、拆除、返工，直到符合约定标准及甲方要求。如乙方未按甲方的指令或要求进行整改，逾期达十日仍未符合约定标准，或同一部位经两次整改仍未符合合同约定标准及甲方要求的，甲方有权解除合同，另派人员进行安装修整，同时追究责任。

5、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。且甲方有权要求乙方更换、重做并承担相应价款20%的违约金，或按相应价款50%结算，具体处理方法由甲方选定。

6、工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

五、工程量计算方式：按实际抹灰面积进行工程量计算。门洞扣除面积。

六、付款方式：

2、每完成一层后，甲方付完成粉刷一层工程量的 %给乙方作为进度款。

4、全部完工，甲方组织相关部门竣工验收，验收合格后，甲方甲付至乙方工程安装费总额的95%，余下5%为质保金，质保期内乙方履行维修义务，质保期结束后一次性付清。

5. 甲方只对质量验收符合要求的工程进行支付工程款。

七、工期：



自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，遇到人力不可抗拒之原因则相应顺延工期。

1、如乙方由于自己的原因延误工期，甲方对乙方要进行罚款处理。

2、如中途乙方由于自己原因未经甲方同意退出工地，乙方负责赔偿全部工程损失的1.5倍，并追究法律责任。甲方有权在应付款中扣除乙方的罚款，并出具收据。

#### 八、现场管理;文明施工:

1、乙方在施工现场应文明施工，搞好形象化管理。应执行施工现场管理的各项规章制度。加强施工现场管理，安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全杜绝一切大小事故的发生，若乙方违章违规作业在施工中造成的一切大小事故均由乙方负责。

2、进入施工场地必须佩带安全帽,违者第一次教育,第二次罚款50元,第三次罚款100元. 三次以上由乙方班组长负责解除与此人的劳动关系，否则甲方不承担任何事故责任。

九、其它本合同如有未尽事宜，双方本着友好协商原则解决

十、本同一式贰份，双方各执壹份。自双方签字或盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

### **墙体粉刷承包合同 外墙粉刷合同大全篇四**

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

分包工程项目的工作内容，具体为：

1、承包内容：外墙刮糙、外墙砖及、线条粉刷及外墙所有设及泥工班组内容（保温事项除外）。

2、室内墙面粉刷、室内地坪（包括内墙粉刷所需脚手架人工费均由乙方自行负责。）

3、室外散水、屋面盖瓦、砂浆找平等涉及泥工事项。

4、裙楼屋面及小型平屋面设及泥工事项由乙方负责。

5、中驰·江南春城二期13、14楼内、外及地坪装饰按68元/m<sup>2</sup>（扫地出门）按实际建筑面积结算。

1、甲方将中驰·江南春城二期13、14楼内、外及地坪以包工的形式分包给乙方。

2、乙方负责设及泥工事项所有小型工具。

按进度付款□20xx年底结算时，暂留乙方100000.00元（大写：拾万元整）作为工程质保金，待工程竣工验收合格后，一次性付清。

1、甲方责任：

（1）负责工地现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

（2）负责与建设单位、设计、监理等单位进行工作联系并申

报有关文件资料。

(3) 按合同约定支付工程款。

(4) 监督应付民工工资的提取和支付情况。

## 2、乙方责任：

(1) 必须服从甲方项目部的统一指挥、调配、指导及管理。

(2) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设单位、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(3) 工人进入施工现场必须佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关规定。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方有权解除合同，责令乙方退场并另行安排其他施工队伍组织施工，余下工程进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。

1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及建设单位、监理单位和甲方以及总承包合同的要求。必须达到国家或专业质量检验评定要求。

2、14楼四层作为样板间要求标准。

3、因乙方原因造成工程质量不合格，甲方可要求乙方返工，返工费用由乙方承担，由此造成的一切损失全部由乙方自行承担，工期不予顺延。

1、乙方在施工期间，必须严格按照国家安全现行操作规程施

工，否则一切经济损失由乙方自行负责。

1、因本合同发生的争议，双方首先进行协商，协商不成的应向武汉仲裁委员会申请仲裁。

2、发生争议后，除非合同确已无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且为双主接受、仲裁机关要求停止施工、法院要求停止施工以外，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

1、合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算，双方合同义务全部履行完毕后终止。

2、建设单位与甲方签订的总承包合同中的相关条款对乙方具有同等约束力。凡建设单位或监理工程师对甲方有约束条件要求的，对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。

3、合同的权利义务终止后，甲乙双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

4、本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

甲方法定代表人或委托代理人： 乙方法定代表人或委托代理人：

签订时间:20xx年xx月xx日 签订时间:20xx年xx月xx日

## 墙体粉刷承包合同 外墙粉刷合同大全篇五

承包方： \_\_\_\_\_

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称\_\_\_\_\_办公楼外墙涂刷工程。

二、工程施工工期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，工期为\_\_\_\_\_天竣工。（因自然灾害及不可抗力除外）。

三、承包方式由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米\_\_\_\_\_元，一次性包断。

四、工程质量严格按照国家建筑行业质量检验评定标准及建筑装饰装修工程质量验收规范[gb50210]20xx]标准验收。

五、工程拨款方式该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的\_\_\_\_\_%，其余工程款竣工后一年内付清。

六、施工方法和维护1. 墙面用白色抗碱封闭漆一遍，用高级外墙乳胶漆面漆封两遍，刷三遍为合格标准；2. 墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定；3. 保修期为\_\_\_\_\_年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方满意为止。

七、安全文明竣工要求

2. 甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料；

4. 乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

八、违约责任

甲方：

2. 工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：

1. 严格按照国家颁布的施工验收规范和质量检验标准，把好工程质量关；

2. 如出现工程质量问题，造成重新返工，工期延误等损失，由乙方承担；

3. 如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的5%进行罚款，并承担相应的违约金。

九、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_ 代表人：

\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 墙体粉刷承包合同 外墙粉刷合同大全篇六

经甲、乙双方在平等、自愿的基础上，共同协商，达成如下协议，甲方将晋城镇工业园区内第二综合楼内外墙粉刷工程承包给乙方。

1、甲方以连工带料承包给乙方，甲方提供水、电、脚手架、龙门吊、搅拌机与及安全防护措施和施工平台的搭建。乙方

负责做工，晋城镇地方的粉墙沙，合格厂家水泥，拉毛及一切材料，材料质量要求为合格。材料进场前需提供样品给甲方，甲方同意使用后方可进场。

2、内墙：23.6元每平方米，墙面按不扣门窗计算。柱、线条展开面积计算。

3、外墙：30元每平方，墙面按不扣门窗计算。柱、线条展开面积计算。

4、墙面厚度超出4公分，按墙面平方双算。

1、内墙保持垂3mm平3mm(以2米直尺检测)。

2、外墙保持垂4mm平3mm(以2米直尺检测)。

3、内外墙空鼓，裂缝均达到国家检测要求。

4、乙方粉好的成品墙，甲方安排的其它工种人员施工中损坏的墙面，由损坏工种人员负责修补。

1、乙方在施工中接受甲方监督管理，促进质量提升。

2、甲方检测乙方在施工中出现的质量问题，乙方应认真修改。

3、粉刷完工，甲方应及时组建验收，不得拖延，不得超过30天，如30天外甲方不验收，乙方识为默认验收合格。

4、由于房屋沉降产生的裂缝、空鼓，乙方不负责修补。

1、甲方负责支付国家法规劳务税收。

2、乙方粉刷完七层为一阶段，甲方应按工程量的60%支付乙方进度款。

3、乙方粉刷完工，甲方按总工程量的70%支付乙方。

4、甲方验收合格，甲方应按95%支付乙方工程款。 5、5%保质余款，三个月以内无质量问题，甲方应全部支付乙方。

内外墙粉刷完工，应按甲方主体工程完工后三个月内全部完工。

1、乙方施工人员，应接受甲方的安全知识教育。

2、施工中安全方面各负其责，甲方必须增设安全设施，乙方应按甲方章程文明施工，如乙方违反章程操作出现的安全事故，甲方概不负责。

3、甲方负责对乙方工作人员管理、监督，如发现违章行为，应立即对该人员纠正、管理。乙方施工人员不服管理者，甲方有权教育，以及清除工地。

甲、乙双方应严格遵守合同协议，相互配合，相互沟通，以达到工程安全、质量最佳效果。如因为单方违反合同而造成的一切损失，由违反方全部负责。

本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，工程尾款付清失效。

粉墙所产生的垃圾要清理、楼板要清理到砵原始地面。

甲方：负责人签字：

乙方签字：

日期： 年 月 日



# 墙体粉刷承包合同 外墙粉刷合同大全篇七

甲方：

乙方：

一、由乙方全部包工包料，就餐自理。

粉刷每平方米10元，面积是平方米，竣工验收据实丈量结算。

甲方验收后一次付清工程款。

二、要求粉刷面：白、光、无疤痕、无沟迹(乳胶漆由甲方提供原料、乙方施工)施工标准按国家通用标准执行。

若出现质量问题，乙方要及时采取补救措施。

三、乙方对此工程不得转包，严格按照标准施工，按期竣工。

四、乙方应文明安全施工，施工人员上岗必须具备防护措施，佩戴安全帽、保证施工面的整洁卫生，自行清除工作面垃圾。

不得到处大小便。

期间发现无佩戴安全帽、无遵守甲方规定每次罚款500元，乙方必须保证乙方自身安全，若发生意外安全事故甲方概不负责。

乙方保证甲方财产不损坏、不损失。

五、乙方服从甲方的监督指导，对提出的问题当天予以改正。

六、乙方必须在年月日之前完工，甲方验收合格后十天内付清所有甲方应承担的给乙方的费用。

七、工程结束后乙方负责清理施工现场的垃圾。

协议签订后，一式两份，甲乙双方认真履行。

甲方： 乙方：

## 墙体粉刷承包合同 外墙粉刷合同大全篇八

承包方：

本工程项目由甲、乙双方共同协商，为保证工程施工顺利实施，保质保量，安全文明按期竣工，双方达成如下条款，望共同信守。

一、工程项目名称□xx县食品药品监督管理局办公楼外墙涂刷工程。

二、工程施工工期：自20xx年10月20日至20xx年10月31日，工期为11天竣工。（因自然灾害及不可抗力除外）。

三、承包方式：由乙方包工包料的形式自行组织施工。按每平方米 元，一次性包断。

五、工程拨款方式：

该工程项目开工刷完验收合格后，甲方拨付乙方工程款按工程总造价的80%，其余工程款竣工后一年内付清。

六、施工方法和维护：

2. 墙面颜色及分色种类层次、色泽要求由甲方自行选定；

3. 保修期为 年，在保修期内如出现墙皮脱落或起皮、较大面积发花、脱色现象，由乙方负责维修或重新刷漆，直至甲方

满意为止。

七、安全文明竣工要求：

2. 甲方有权拒绝乙方使用不合格的原材料；

4. 乙方在施工竣工后，负责施工现场的垃圾清除，保持施工场地的清洁卫生。

八、违约责任：

甲方：

2. 工程施工中如需变更技术等规范要求要及时与乙方说明。

乙方：

3. 如乙方人为的工期延误，每拖延一日，按工程总造价的5%进行罚款，并承担相应的违约金。

九、未涉及条款，由甲乙双方协商解决。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，由双方负责人签字盖章之日起生效。

甲方： 代表人：

乙方： 代表人： 年 月 日

## 墙体粉刷承包合同 外墙粉刷合同大全篇九

发包方：（以下简称甲方） 承包方（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程施工事项经

协商达成一致，订立本合同。

## 一、工程内容及价格

分包工程项目的工作内容，具体为：

- 1、承包内容：外墙刮糙、外墙砖及、线条粉刷及外墙所有设及泥工班组内容(保温事项除外)。
- 2、室内墙面粉刷、室内地坪(包括内墙粉刷所需脚手架人工费均由乙方自行负责。)
- 3、室外散水、屋面盖瓦、砂浆找平等涉及泥工事项。
- 4、裙楼屋面及小型平屋面设及泥工事项由乙方负责。
- 5、中驰·江南春城二期13#、14#楼内、外及地坪装饰按68元/m<sup>2</sup> (扫地出门)按实际建筑面积结算。

## 二、承包方式

- 1、甲方将中驰·江南春城二期13#、14#楼内、外及地坪以包工的形式分包给乙方。
- 2、乙方负责设及泥工事项所有小型工具。

## 三、付款方式

按进度付款□20xx年底结算时，暂留乙方元(大写：拾万元整)作为工程质保金，待工程竣工验收合格后，一次性付清。

## 四、双方责任

- 1、甲方责任：

(1) 负责工地现场的工程质量、安全生产、文明施工、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

(2) 负责与建设单位、设计、监理等单位进行工作联系并申报有关文件资料。

(3) 按合同约定支付工程款。

(4) 监督应付民工工资的提取和支付情况。

## 2、乙方责任：

(1) 必须服从甲方项目部的统一指挥、调配、指导及管理。

(2) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设单位、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥。

(3) 工人进入施工现场必须佩戴安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

(4) 乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关的规定。如有违反且情节严重、严重影响甲方声誉，甲方有权解除合同，责令乙方退场并另行安排其他施工队伍组织施工，余下工程进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成的损失予以赔偿，由此产生的一切法律后果均由乙方自行承担。

## 五、工程质量及验收标准

1、工程质量应符合国家现行施工验收规范以及建设单位、监理单位和甲方以及总承包合同的要求。必须达到国家或专业质量检验评定要求。

2、14#楼四层作为样板间要求标准。

3、因乙方原因造成工程质量不合格，甲方可要求乙方返工，返工费用由乙方承担，由此造成的一切损失全部由乙方自行承担，工期不予顺延。

## 六、安全及责任要求

1、乙方在施工期间，必须严格按照国家安全现行操作规程施工，否则一切经济损失由乙方自行负责。

## 七、争议解决方式

1、因本合同发生的争议，双方首先进行协商，协商不成的应向武汉仲裁委员会申请仲裁。

2、发生争议后，除非合同确已无法履行、双方协议停止施工、调解要求停止施工且为双主接受、仲裁机关要求停止施工、法院要求停止施工以外，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程。

## 八、其他

1、合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算，双方合同义务全部履行完毕后终止。

2、建设单位与甲方签订的总承包合同中的相关条款对乙方具有同等约束力。凡建设单位或监理工程师对甲方有约束条件要求的，对乙方具有同等约束力，其要求视为本合同的补充，乙方必须认真执行。

3、合同的权利义务终止后，甲乙双方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助等义务。

4、本合同一式贰份，甲、乙方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 墙体粉刷承包合同 外墙粉刷合同大全篇十

乙方:

一、承包项目: 本工程所有内外墙粉刷翻新项目。

二、承包方式: 包工、包料、包保险、包税收。

三、承包价格: 内墙粉刷元/平方米, 外墙粉刷翻新元/平方米。

四、工期要求: 从工程交接日起, 内墙每层在天内要完成, 外墙在天内要完成。

五、工程质量与施工要求:

1、基层应先清理干净, 砼基层要先喷撒纯水泥浆呈颗粒状便于粘结; 砖墙基层应事先浇水湿润。

2、施工工艺为: 吊立线贴灰饼做冲筋抹第一遍底灰抹第二遍底灰抹面层灰加用塑料抹刀压光。

3、打底用的水泥砂浆配合比为: 水泥1: 砂3: 粉煤灰0.5: 石灰膏0.5。内墙面层用纸筋灰掺10%的白水泥。

4、砂浆采用机械搅拌, 投料顺序为: 先砂子后石灰膏再水泥最后粉煤灰。搅拌时间不少于120分钟。

5、砂浆应搅拌均匀, 粉刷砂浆的稠度一般为710cm<sup>3</sup>水泥砂浆应在搅拌后3小时内全部用完。

6、出厂日期超三个月的水泥不得使用。河砂应过筛, 并使用

洁净水进行搅拌。纸筋灰不得含有结块(硬块)。

7、待第二遍的底灰七成干时，即可进行罩面灰粉刷。如待完全干燥后才抹罩面，那么需提前一天浇水湿润。

8、天棚打底前应在四周弹上水平控制线，并拉线贴灰饼、做冲筋，而后分二遍抹底灰，用刮尺搓平打毛。

9、梁底和梁侧均要贴灰饼、做冲筋。做到梁底水平、梁侧垂直；阴阳角方正。多跨连续梁要拉紧通线做钉。

10、所有柱角、墙角和门窗角等均要做成护角：即用比打底砂浆提高一级标号的纯水泥砂浆来粉刷角部。

11、同一面墙的打底应一次性连贯完成。避免产生接槎不平整以及同一墙面打底砂浆颜色不一致的现象。

12、所有水平面均应呈水平；所有立面均应呈垂直；所有阴阳角均应方正。严禁干燥后表面产生裂纹现象。

13、填充墙的顶部与梁底之间的裂缝处，应在正式打底前用微膨胀的水泥砂浆塞严、挤实以防以后裂缝。

14、粉刷前应将地面墙脚的落地灰(砌筑砖墙时掉下的砂浆)应先清理干净，并运至地面指定地点堆放。

15、搭设粉刷内脚手架不得接触到墙面，拆除脚手架时应注意保护成品，以避免进行二次修补造成劳命伤财。

16、每个技术工人每天下班时均应抽出半个小时进行本日作业成果的检查，发现质量问题及时进行修补。

## 六、工程安全要求：

1、进入施工现场必须遵守公司的各项安全生产规章制度和纪



律。

2、室内抹灰使用的木凳、金属支架应搭设平稳牢固，脚手板高度不大于2m，架子上堆放材料不得过于集中，存放砂浆的灰斗、灰桶要放稳。

3、搭设脚手架不得有跷头板，严禁脚手板支搁在门窗、上下水的管道上。

4、操作前应检查架子、高凳等是否牢固，如发现不安全地方立即作加固等处理，不准用楞木等作为立人板。

5、搅拌砂浆与抹灰作业时，尤其在抹顶棚时，应注意灰浆溅入眼内。

6、在室内推运输小车时，特别是在过道中拐弯时要注意小车挤手。在推小车时不准倒退。

7、严禁从窗口向下随意抛掷东西。

8、井架吊篮起吊或放下时，必须关好井架安全门，头、手不得伸入井架内，待吊篮停稳，方可进入吊篮内工作。

9、严禁操作人员在酒后进入施工现场作业。

10、每个工人进入施工现场都必须头戴安全帽。

11、班组如果因劳力不足需要再招新工人时，应事先向工地报告。

12、新工人进场后应先经过三级安全教育，并经考试合格后方可上岗。

七、奖罚条件：

1、按时完成奖励500元;因劳力不足而不能按时完成扣款100元/天。

2、质量经有关部门检查后受表扬的奖励1000元;反之，检查不合格则承担整修、返工费用。并每拖延一天，工地给予罚款100元。

3、因违反操作规程造成安全与质量问题，造成的一切损失及受到有关部门的罚款均由乙方负责。

4、严禁出现重伤以上事故，轻伤事故每发生一起，均扣工资1000元。

#### 八、结算方式：

采用现金支付形式，每完成一层经施工员验收合格后的第2天支付60%的工程款，外墙全部完成经施工员验收合格后的第2天支付20%的工程款，余款在2个月内全部付清。

九、仲裁与调解：如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

十、其它未尽事宜由双方协商解决，并可另行签订补充协议，若协商不成，双方同意将该争议提交项目所在地人民法院解决。

十二、本合同自双方签订之日起生效，日期不一致的以最后一方签字时间为准。

甲方：

甲方代表：

日期：年 月 日

乙方

乙方代表：

日期：年 月 日