

住建部房屋租赁合同 住房出租合同租房合同(9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

住建部房屋租赁合同 住房出租合同租房合同(9篇) 篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于位于第_____层，建筑面积_____平方米。

第二条 房屋用途

乙方租赁该房用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金及付款方式

该房屋月租金为_____元整(不含税)。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金_____。租金每乙方必须于上次租金期前一周内将下个半年度租金交付给甲方。

第五条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方使用。

第六条 维修养护责任

租赁期间，乙方应对其租赁房屋及其附着设施定期进行维护检修。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋年月内问结构和装修或设置对房屋结构构成影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

1. 水费： 2. 电费： 3. 物业管理费：（由乙方自付）

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第九条 租凭期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。甲方按本合同附件设施表验收房屋及其附属设施，确定其完整性，并确认乙方无任何拖欠费用后，退还乙方押金。如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，如甲方同意继续租赁，在合同期满前___个月内给乙方答复，并重新签定租赁合同。

第十条 因乙方责任终止合同的约定

第十一条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如乙方违约提前退房，甲方不退押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的___%作为违约金。乙方逾期未交付租金，每逾期一日，甲方有权按月租金___%向乙方加收滞纳金。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，则由甲方所在地司法所解决。

第十六条 本合同连同附表共___页，一式___份，甲、乙双

方各执一份，均具有同等效力，双方签字生效。

住建部房屋租赁合同 住房出租合同租房合同(9篇) 篇二

承租方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》，为明确出租方(甲方)与承租方(乙方)的权利义务关系。经双方协商一致，订立本合同。

2. 乙方在提取甲方车辆时需要交付押金 0.00 元，还车时甲方退还 0.00 元给乙方，如果租5天内，甲方经过咨询交管部门后确定无交通违规、事故后将退还剩余押金给乙方。

3. 当出现交通事故或者意外发生，甲方应协助乙方处理；

5. 甲方负责租赁期间对车辆投保车险(为交强险一份)。

2. 乙方司机须持有c

4. 所造成的损失；

5. 乙方自行承担车辆租赁期内的燃油费、过路费、过桥费等；

2. 不缔结新的合同时，租赁期满后本合同圆满结束。如因乙方原因继续使用，而不签订租赁合同，甲方有权收回车辆。

1. 在本合同期内如发生本合同第三、四条行为之一或有侵害其中一方的其他权利时，权利受侵害方可单方面解除合同。如权利受害方为甲方，甲方可收回租赁的车辆并追究乙方违

约责任;如受侵害方为乙方，乙方可要求退还租金并追究甲方违约责任。

合同签订后甲方未按规定履行以上责任，应全额返还乙方所缴纳的押金，并返还所剩租期内的相应租金。如合同签订后乙方违约，甲方有权立即收回车辆并不退还乙方所缴纳的押金。乙方未按规定履行责任，除承担甲方受到的损失外，还应承担自身损失的部分。

乙方要求额外装配本合同外的零配件和车辆设备时，必须在征得甲方的同意下进行，所需费用由乙方承担。

本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人友好协商解决；协商不成的，向被告住所地人民法院起诉。

3. 合同未尽事宜，按国家有关法规执行。

住建部房屋租赁合同 住房出租合同租房合同(9篇) 篇三

承租方： 签订地点：

签订时间： 年 月 日

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 租赁物资的品名、规格、数量、质量。详见合同附件：

第二条 租赁期限

自 年 月 日至 年 月 日。共计 天。承租方因工程需要延长租期，应在合同届满前日内，重新签订合同。

第三条 租金

租金收取：

第四条 押金(保证金)

经双方协商，出租方收取承租方押金 元。承租方交纳后办理提货手续。租赁期间不得以押金抵作租金；租赁期满，扣除应付租赁物资缺损赔偿金后，押金余额退还承租方。

第五条 租赁物资的维修保养

租赁期间，承租方对租用物资要妥善保管，并负担维修保养费用。租赁物资退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，要按双方协商议定的《租赁物资缺损赔偿及维修收费办法》，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。

第六条 出租方变更

一、在租赁期间，出租方如将租赁物资所有权转移给第三方，应正式通知承租方，租赁物资新的所有权方即成为本合同的当然出租方。

二、在租赁期间，承租方不得将租赁物资转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。

第七条 违约责任

一、出租方违约责任：

1. 未按时间提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违约金。

2. 未按质量提供租赁物资，应向承租方偿付违约期租金%的违

约金。

3. 未按数量提供租赁物资，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金 %的违约金。

4. 其它违约行为。

二、承租方违约责任：

1. 不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

2. 逾期不还租赁物资，应向出租方偿付违约期租金%的违约金。

3. 如有转让、转租或将租赁物资变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁物资外，承租方还应向出租方偿付违约期租金 %的违约金。

4. 其它违约行为。

第八条 争议的解决方式

第九条 其它约定事项

第十条 本合同一式 份，合同双方各执份。本合同附件 份都是合同的组成部分，与合同具有同等效力。

出租方(章)： 承租方(章)

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

(或委托代理人) (或委托代理人)

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

开户行： 开户行：

帐号： 帐号：

住建部房屋租赁合同 住房出租合同租房合同(9篇) 篇四

承租方： _____以下简称乙方

一、租金：共____个门面每个____元/月，共____元/月，交付时间为每月____日。开业前乙方还需向甲方交付押金____元，租期过后如对甲方的财产无损坏则由甲方退还，否则扣除。其它所有的税、费、水、电费包括租赁税等都由乙方承担。

二、经营内容：乙方经营饮食、娱乐及其它商业内容，但必须在国家政策法规允许的范围内执行，否则一切后果由乙方承担。

三、经营时间为____年，既____年____月____日至____年____月____日止。合同期满后，在同等条件下乙方可优先承租。

四、其它事宜双方另行协商，此合同一式两份，双方签字具有法律效力。

甲方： _____

乙方： _____

日期：____年____月____日

住建部房屋租赁合同 住房出租合同租房合同(9篇) 篇五

乙方租借甲方座落于约计房屋。

租房合同期为年，即年月 日至 年月日。

每月租金为人民币（大写）元整，其他费用由 方承担。

付款方式为 ，如拖欠房租，甲方有权收回房屋，但一切后果由乙方自理。

甲方提供乙方等设施，费用由方承担。

乙方在租房合同期内应注意爱惜房屋及内部其他设施，如有损坏需照价赔偿。

乙方支付甲方押金人民币（大写）元整，合同期结束后，如甲方对五、六两点没有异议，应该立即退回乙方押金。

乙方如在租借房屋期间，有非常行为发生，和乙方在借用期间使用不当引起意外事故，一切后果由乙方承担，与甲方及中介方无关。

乙方无权将此房屋转租给其他人，否则，甲方有权收回房屋。

双方如有特殊情况不租借房屋，应该提前一个月通知对方，与中介方无关。

第二次付款应该提前10天付清。

本协议未尽事宜，由甲乙双方友好协商解决。

水表起用度数为，电表起用度数为，煤气起用度数为。

附录

中介公证方：舟山市定海 甲方（签章） 乙方（签章）

中介所

地址：定海 地址： 地址：

电话： 电话： 电话：

经办： 身份证号： 身份证号：

年 月 日

注：（一、甲方出租人 二、乙方承租人 三、中介方）

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

【出租】

承租方(乙方)：

预出租方(甲方)：

【预租】

预承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲

方可依法_____ (出租/预租)的_____ (房屋/商品房)事宜，订立本合同。

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/_____；
[证书编号：_____]。

2) 【预租】预售许可证[许可证编号：_____]。

1—2 甲方作为该房屋的_____ (房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋_____ (已/未)设定抵押。

1—3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

2—2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

3—1 甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3—2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(____币)____元。【出租】月租金总计为(____币)____元。(大写：____万____仟____佰____拾____元____角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金____(年/月)内不变。自第____(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的____%支付违约金。

□

5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为____个月的租金，即(____币)____元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、____等费用由____(甲方/乙方)承担。其他有关费用，均由____(甲方/乙方)承担。

□

进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6—2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6—3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6—4 除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由_____ (甲方/甲方委托乙方)报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

7—1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的 _____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米(_____币)向甲方支付该房屋占用使用费。

7—2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

8—1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8—2 乙方转租该房屋，应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8—3 在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交

换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的；

出租方（以下简称甲方）

身份证地址、号码：

承租方（以下简称乙方）

身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址：； 房型规格； 居住面积平方米；

2. 室内附属设施：

a□ 电器：

b□ 家具：

1. 租用期限：甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；

2. 房屋租金：每月元人民币；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

：（以下简称甲方）

：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于。

该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

房屋租赁期为，从 年 月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

代表人（签章）： 代表人（签章）：

签订时间： 签订时间：

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期共年零月，出租方从年月日起将出租房屋交付承租方使用，至年月日收回。

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

租金的标准和交纳期限，按国家的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）。

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1. 如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

1. 出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿元。

2. 出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金元。

3. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金元。

5. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同正本壹式贰份，出租方、承租方各执壹份；合同副本份，送单位备案。

地址：

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

鉴（公）证意见

鉴（公）证机关（章）

签约地点：

有效期限 至 年 月 日

签约时间： 年 月 日

住建部房屋租赁合同 住房出租合同租房合同(9篇) 篇六

出租方(甲方)

租用方(乙方)

经双方协定，乙方同意按如下条款租用并遵守有关规定，具体内容如下：

一、租用期为_____年(从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止)，期满后如续租需另行协商。

二、租用地点及租金：甲方同意将座落
在_____租给乙方作()使用，租金为人民
币_____元，每年租金一次交清。

三、在合同期间内，水电费，由乙方自行向业主缴纳，如不及时缴纳，造成停水停电，停电话等情况，一切后果由乙方自行负责。

四、在本合同一式两份，自双方签字之日即时生效，双方各执一份备查。

出租方(甲方)_____电话_____

租用方(乙方)_____电话_____

签约日期 年 月 日

住建部房屋租赁合同 住房出租合同租房合同(9篇) 篇七

甲方出租给乙方的门面位于_____。

1、乙方租赁门面房屋做为商业使用。

2、乙方向甲方承诺，在租赁期内，未事先得到甲方的书面同意，乙方不能擅自改变门面的原有结构和用途。

_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期为_____年。

每月租金为_____人民币元，租金支付方式：每月_____日前支付。

1、甲方应在乙方支付元押金之日将上述房屋钥匙交付乙方；

2、甲方必需保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并提供乙方办证的相关资料。不能将乙方租用的门面、甲方的房

屋转租（卖）给任何第三方；或在租赁期内房租加价。

3、在租赁期间，甲方不能对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不能干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费等由乙方自行承担。

4、按本协议约定支付租金。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，导致该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续，甲方退还乙方押金_____元。

1、在租赁期间，乙方再转租房屋需事先书面通知甲方，得到甲方的同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

本合同一式_____份。其中，甲、乙双方各执_____份，均有同等效力。

住建部房屋租赁合同 住房出租合同租房合同(9篇) 篇八

承租人(乙方)：

第一条 租赁房屋位置及范围

乙方承租甲方位于建材市场隔壁商住房一楼门面房。

第二条 租赁期限

自__年__月__日起至__年__月__日止，共计__年。

第三条 租金

本协议租金实行按年支付制，租金标准为每年__元；第一次租金的支付时间为__年__月__日，如乙方继续续租，以后每年提前于协议期前一个月支付下一年房租。

第四条 甲方权利义务

4、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的经营活动；

第五条 乙方权利义务

1、 乙方应按期支付租金；

第六条 其他违约责任

2、 如因乙方原因造成违约的，乙方应对甲方作出5000元赔偿。

第七条

2、 其他未尽事宜，双方友好协商达成补充协议，与本协议具有同等法律效力。

第八条

本协议一式叁份，甲方一份，乙方一份，房主备案一份，协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

住建部房屋租赁合同 住房出租合同租房合同(9篇) 篇九

身份证号码_____

乙方(承租方)_____

身份证号码_____

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。

入住日抄见：水度，电度，煤气度。

所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。

若发生非法事件，乙方自负后果。

在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。

租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。

双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、 本个人租房协议书经签字(盖章)生效。

9、 其他约定事项：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

甲方(签字)_____

联系电话：_____

乙方(签字)_____

联系电话：_____