

2023年农村宅基地协议书(实用6篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

农村宅基地协议书篇一

乙方（单位或个人名称）：_____

因建房需要，经尧河组、仁义宫组全体农户讨论通过，甲、乙双方共同协商，依据农村土地承包合同和《农村土地承包经营权证书》所取得的土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

1. 甲方调换给乙方的地块面积为_____亩，属于甲方张茂军原宅基地。
2. 乙方调换给甲方的地块面积为_____亩，坐落于尧河组，垭名：中四斗丘。双方以对等面积互换，不附带任何其它条件，调换后各自拥有各自的土地使用权，互相不干涉。

甲、乙双方互换地块的使用权为永久调换。

互换土地的交付方式为签定交换协议即日起生效。

本协议一式五份，甲乙双方各执一份，仁义组、尧河组各执一份，村委会执一份，签字盖章生效。希共同遵守。（附尧河组户主签名册一份）。

甲方：_____

鉴证方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

农村宅基地协议书篇二

卖方（以下简称甲方）：，身份证号：

买方（以下简称乙方）：，身份证号：

甲、乙双方在自愿平等，互惠互利的原则下，经友好协商就乙方购买

甲方房屋事宜达成协议如下：

一、甲方自愿将其座落于的房屋（含附属设施）及相应的宅基地出售给乙方，该房屋东至

南至

西至

北至

建筑面积为平方米。乙方已对该房地产作了充分了解并同意购买。

二、甲方保证上述房地产权属清晰，无争议。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。因乙方所购房屋为农村集体土地上建筑。

使用证时，甲方应予以积极配合，但相关费用由乙方自行承担。

三、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为

(大写)共元人民币(小写元)，乙方在年月

日前，一次付给甲方。

四、如国家征地，土地赔偿归乙方所有，住房面积赔偿归乙方所有。

六、本合同签订之后，房价涨落，买卖双方不得反悔。

七、今后如乙方就此房屋出卖时，需要甲方签字时，甲方无条件给予配合。

八、其他约定事项：

农村宅基地协议书篇三

甲方（出租方）：身份证号：电话：

乙方（承租方）：身份证号：电话：

甲乙双方依据《中华人民共和国土地管理法》等相关规定，通过平等协商而自愿达成本协议，双方共同遵守之：

本协议项下租赁物为甲方自己所有的位于房屋连同房产占用范围内的宅基地使用权。

该房产共有房屋间。

该房产占用土地以订立协议时双方认可的如下范围确定：

东起，西至、南起，北至。

四邻疆至无争，界内范围确定本协议标的。

租赁物包括但不限于水井、电表等宅基地内的所有相关设施设备。

甲方同意乙方将承租宅基地及房产用于自行居住、休闲、娱乐以及法律允许范围内的经营活动，乙方在使用期内居住、经营不受甲方及其家人的干预。甲方不得将宅基地及房产租给乙方以外的第三方公司和个人。

本协议项下租赁物租期年，租期自年月日起至年月日止，本协议每至年租期届满日起，协议自动延续年。双方特别约定：每续延租赁期时无需另行签订协议，亦无需另行支付租金。若本协议当事人死亡，则本协议权利义务概由本协议当事人之继承人承继。

乙方一次性付清年租金万元人民币，后续所有租赁期间均不再另行支付租金。

上述租金于本协议订立之日交清，甲方在收到租金后应签写收条，并交与乙方。

- 1、乙方可拆除甲方现有房产，不受甲方限制，原房产拆除后全部材料归乙方所有支配，甲方无权干涉。
- 2、乙方自主使用甲方宅基地不受甲方限制，依建设规划建筑施工，建造新房产和设施。
- 3、乙方自主利用承租的原房产或新建房产依法进行居住或旅游业经营不受甲方限制。
- 4、乙方在承租期限内自由转租房产或对外承包经营旅游业而不受甲方限制，无需事先征得甲方同意。
- 5、如遇国家征地、拆迁、本协议租赁物（包括原有和新建的房产、设施等全部资产）及宅基地使用权所获得一切补偿金、

还迁房等全部收益一律归乙方享有，甲方须配合乙方办理相关手续。

1、甲方保证所有租赁物无权利瑕疵；保证拥有完全的资格和权利按本协议的约定租赁给乙方，租赁行为也获得了对该房产享有权益全部家庭成员的同意和授权。

2、甲方保证不干涉乙方生活和经营；改扩建房产所需各项手续由甲方负责办理，在乙方提出改造计划后半个月内办结，若甲方未能配合取得建房手续的，视作甲方违约。

3、不得干涉乙方建筑施工；

4、不得干涉乙方转租租赁物、对外承包旅游设施；

5、保证该房产正常建筑施工、保证水电供应。

甲乙双方特别约定，本协议全部内容适用于接受乙方转租或对外承包之人，甲方视次承租人或承包人为本协议乙方一样对待，不得阻挠，干涉次承租人或承包人的正常租赁、经营行为。

1、一方违约需向另一方支付违约赔偿金万元人民币。

2、如因甲方违约而解除协议时，除上述违约金万元人民币外，另需将租赁物（包括原有和新建的房产，设施等全部资产）进行评估，甲方届时向乙方支付评估价的双倍款可解除本协议。

特别声明：

甲、乙双方均已详细阅读本协议所有条款，对本协议条款的含义及相应的法律后果已全部通晓并充分理解，认识一致，均无异议。

甲方： 乙方：

签署时间□20xx年12月xx日

签署地点：

农村宅基地协议书篇四

甲方： 身份证号码： 住址：

乙方： 身份证号码： 住址： 根据《中华人民共和国土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，经合同双方当事人平等协商同意，就土地承包经营权的互换及相关事宜达成如下协议：

一、互换地块概况

南至 北至

2. 乙方愿意将位于 m²□ 东至 西至

南至 北至

3. 甲乙双方自愿互换原属于对方的土地。双方以后均互不干涉土地使用情况。

二、履行期限和方式，甲乙双方自愿等面积互换原属于对方的土地后永远归对方所有。

三、其他

1. 在土地互换过程中，甲方承担土地契税和交易费用。

2. 甲乙双方的土地互换应依法律、法规和规定办理有关手续。

3. 本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协

议与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5. 本协议双方代表签字盖章后生效。

6. 本协议电子打印版为一式四份，甲乙双方各执一份，村社留一份，双方共同遵守，不得违约，此合同双方签字之日起生效。

甲方：

时间：

社长（见证人）：

时间： 乙方： 时间

转让方： （简称甲方）

受让方： （简称乙方）

甲方自愿将坐落于房产及宅基地永久性有偿转让给乙方，经双方平等、友好协商，现达如下成协议：

一、该宅基地及房产四邻至：东邻 西邻： 、南邻： 北邻：建房及宅基地总面积平方米。

二、甲方保证房产及地籍的产权真实合法，证明人（保证人）应保证受托事务真实有效。甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进

行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

三、双方责任

1、甲方责任：因乙方所购房屋为农村集体土地拆迁赔偿安置房屋。该房屋买卖过程中所发生的交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。如因此发生相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。如因甲方责任没有过户，按甲方违约。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让金额

转让价格为人民币万元（大写：万整）。

五、付款方式、房产及宅基地证明：

签订合同之日，乙方一次性向甲方付清转让金额。同时甲方需向乙方提供宅基地换购现有房屋土地证（原老房子的宅基地土地证），换购房屋时的补的差价金额的发票（收据）和证明材料，及一切有关转让房屋的证明材料和过户时需要的材料。

六、产权归属

协议双方签字付款之日起，房产及宅基地使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上改造修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

七、违约责任

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字按手印后生效。

十、本协议一式两份，双方各执一份为据。甲方：身份证号：

证明人：身份证号：

乙方：身份证号：

年 月 日

转让方：（简称甲方）身份证号：

受让方：（简称乙方）身份证号：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的`协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积 平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方人民币元整。

六、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调

处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协商解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿

乙方，如造成乙方损失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

证明人：

年 月 日

备注手写有效：

农村宅基地协议书篇五

转让方：（简称甲方）身份证号：

受让方：（简称乙方）身份证号：

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方自愿、平等、友好的协商，现达成协议如下：

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：双方议定此幅宅基地现价为人民币整。

五、付款方式：双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方人民币元整。

六、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调

八、违约责任：本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损失(如基建费、装修费、安装费)，甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。甲方原有的房屋价值在甲乙双方签订合同后价值归零。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前30天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合

同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

十、该宅基地如国家需要，需甲方配合提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，甲方只享有户所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方(公章)：_____

_____年____月____日

乙方(公章)：_____

_____年____月____日

农村宅基地协议书篇六

受让方(简称乙方)：_____

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方转让宅基地的土地使用权的.有关事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、宅基地坐落、面积

甲方将坐落于_____的宅基地转让给乙方，该宅基地登记面积共_____平方米。具体位置东至_____、南至_____、西至_____、北至：_____。上述宅基地的使用权及附属设施包括甲方现有所在宅基地的一切建设设施及水电户口等归乙方享有。

二、保证此宅基地手续真实，来源合法，权属清楚，四至界限清楚。若发生与甲方有关的权属或债务纠纷，概由甲方负

责，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责全部赔偿。

三、转让金额

该宅基地的转让价格为人民币_____元，大写：_____元整。

四、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后三日内向甲方支付人民币_____元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后三日内付清。

五、宅基地交付时间

甲乙双方约定宅基地的交付时间为_____年_____月_____日。

六、房产归属

- 1、在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。
- 2、建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。
- 3、房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

七、违约责任

本协议签订后，任何一方均不得反悔。

如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款_____元，大写为_____，并偿付违约金_____元，大写为_____。如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括

建房、装修工程款和房地产增值部分)。

七、在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将宅基地使用证和相关手续办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。甲方违反本协议导致宅基地不能过户或无故进行交付，甲方应支付给乙方违约金壹拾贰万元。

八、其他约定

- 1、本合同未尽事宜双方可协商解决。
- 2、本协议一式二份，双方各执一份。
- 3、本合同自甲、乙双方签字后生效。