

暖气管道安装工程施工合同优质

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

暖气管道安装工程施工合同优质篇一

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

一、工程概况

工程名称：

工程概算总额：___万元

工程地点：

承包方式：包工包辅材。防腐保温工程用主材及部分辅材由甲方供应。其中包括但不限于硅酸铝板(毡)、橡塑、油漆涂料以及配套稀释剂、彩钢板、玻纤布、铝板、玻璃鳞片、环氧树脂、环氧沥青漆等由甲方供应。石英砂、钢丝刷、黄砂、河砂、铆钉、扣钉、砂纸砂布及各种涂刷用具等辅材和所有施工机械由乙方提供。

开工日期：以甲方通知为准。竣工日期：___总工期：___天

二、工程质量要求：

合格。技术规范及要求

1、乙方应按国家及行业相关标准及规定进行施工。包括：工业设备及管道绝热工程施工及验收规范gbj126—89工业设备及管道防腐蚀工程施工及验收标准hgj229—_____□

2、乙方应根据业主提供的施工图进行施工。

三、工程施工技术要求：

按甲方对设备、管道及钢结构的防腐保温的具体要求细则及审定的施工方案。

四、驻工地代表：

甲方驻工地代表：

乙方驻工地代表： 监理公司驻工地代表：

五、甲方工作

- 1、向乙方提供施工用的技术文件资料，进行现场交底；
- 2、负责施工区、段与安装单位、土建单位的协调和施工的用电、水事宜；
- 3、及时对隐蔽工程进行验收签证；
- 4、工程施工完毕，及时组织相关部门对工程进行验收签证；

六、乙方工作

1、工程条件说明

2、按国家施工规范及甲方提供的招标施工图施工，保质保量按时完成工程任务。遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规。

3、不得将本工程分包或转包第三方，若出现将本工程分包或转包第三方的，甲方有权终止合同。

4、必须服从甲方统一管理，做到文明施工。负责搞好施工现场临时维护，不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。保持施工现场整洁卫生，要求工程完场地清。

5、若因乙方拖欠农民工工资等原因导致农民工到甲方闹事，工程结算总价将降低2~10万元，且甲方有权终止合同。

七、工期

乙方须严格按照合同工期按期或提前完工。因甲方原因和不可抗力因素影响施工工期，工期顺延。因乙方原因影响工期，每推迟一天罚款500元。推迟5天应视为乙方违约，违约责任按甲方实际损失计算。

八、检验和返工

经甲方项目负责人或监理认定施工过程中不符合施工规范、设计要求及质量要求的，乙方必须返工至合格，由此造成的经济损失由乙方承担全部责任。

九、隐蔽工程、中间验收

施工中凡隐蔽的项目，必须提前2小时通知甲方，由甲方项目负责人组织相关人员验收，在《隐蔽工程验收记录》上签字认定合格后，方可隐蔽及进入下道施工工序。没有隐蔽记录的工程甲方不予认可其工程量。

十、工程材料

甲方有权对乙方提供的工程材料进行检查监督，并提出意见，

乙方必须听取甲方的意见并及时纠正，乙方不得把不合格的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

乙方提供的材料进场或出场时，必须按甲方工程管理相关制度规定准确填写《工程材料进(出)场登记表》，由甲方验收人员验收后签字确认。其中登记的实际进场数量少于定额分析用量(或施工方案中要求用量)的，按进场数量减去出场数量办理决算。

乙方领用甲方的材料必须严格按照甲方要求填写材料领用单并做好领用台帐备查，每月及时与甲方材料会计做好核对工作。领用到施工现场的材料乙方要妥善保管好，对于丢失、损坏材料及设备要按原价赔偿，没用完的材料要及时办理退库。结算时，预决算中心根据实际工程量计算材料实际消耗量(损耗按定额规定计算)，并与领用量核对。实际消耗量大于领用量的，扣减其超出部分对应工程量的施工费；若领用量大于实际消耗量的，超出部分材料费从结算总额中扣出(市场价)。

十一、工程量b的确定

工程量按竣工图及甲、乙双方现场签证所确认的实际发生量为准。工程量签证必须实事求是，若出现隐蔽验收记录与现场实际不符的，甲乙双方重新核实后，以现场实际情况为准。

十二、工程款支付方式

合同签订七日后，甲方付___万元(大写：___)工程预付款，每月工程进度款按本月完成工程进度的70%(让利后)支付，同时按比例扣减预付款。工程全部竣工，甲方负责组织相关人员验收。经验收合格，甲乙双方确认工程总造价后，支付至工程总造价的90%，留工程总造价10%作为工程质量保证金。

十三、设计变更由甲方以设计变更书的形式提前书面通知乙方。

十四、设计变更由甲、乙双方核定为准。

十五、竣工结算

暖气管道安装工程施工合同优质篇二

为了提高建筑安装工程的建设速度，提高经济效益，经_____（建设主管部门）批准，_____（建设单位）对_____建筑安装工程的全部工程（或单位工程，专业工程）进行招标（公开招标由建设单位在地区或全国性报纸上刊登招标广告，邀请招标由建设单位向有能力承担该项工程的若干施工单位发出招标书，指定招标由建设项目主管部门或提请基本建设主管部门向本地区所属的几个施工企业发出指令性招标书）。

一，招标工程的准备条件

本工程的以下招标条件已经具备：

1. 本工程已列入国家（或部，委，或省，市，自治区）年度计划；
2. 已有经国家批准的设计单位出的施工图和概算；
5. 已有当地建设主管部门颁发的建筑许可证；
6. 本工程的标底已报建设主管部门和建设银行复核。

二，工程内容，范围，工程量，工期，地质勘察单位和工程设计单位：

二，工程可供使用的场地，水，电，道路等情况：

四，工程供料方式和主要材料价格，工程价款结算办法：

五，组织投标单位进行工程现场勘察，说明和招标文件交底的时间，地点：

六，报名，投标日期，招标文件发送方式：

报名日期：_____年____月____日；

投标期限：_____年____月____日起至_____年____月____日止。

招标文件发送方式：

七，开标、评标时间及方式，中标依据和通知：

开标时间：_____年____月____日(发出招标文件至开标日期，一般不得超过两个月)。

评标结束时间：_____年____月____日(从开标之日起至评标结束，一般不得超过一个月)。

开标、评标方式：建设单位邀请建设主管部门，建设银行和公证处(或工商行政管理部门)参加公开开标，审查证书，采取集体评议方式进行评标，定标工作)。

中标依据及通知：本工程评定中标单位的依据是工程质量优良，工期适当，标价合理，社会信誉好，最低标价的投报单位不一定中标。所有投标企业的标价都高于标底时，如属标底计算错误，应按实予以调整；如标底无误，通过评标剔除不合理的部分，确定合理标价和中标企业。评定结束后五日内，招标单位通过邮寄(或专人送达)方式将中标通知书发送给中标单位，并与中标单位在一月(最多不超过两月)内与中标单

位签订_____建筑安装工程承包合同。

八，其他：

本招标方承诺，本招标书一经发出，不得改变原定招标文件内容，否则，将赔偿由此给投标单位造成的损失。投标单位按照招标文件的要求，自费参加投标准备工作和投标，投标书（即标函）应按规定的格式填写，字迹必须清楚，必须加盖单位和代表人的印鉴。投标书必须密封，不得逾期寄达。投标书一经发出，不得以任何理由要求收回或更改。

在招标过程中发生争议，如双方自行协商不成，由负责招标管理工作的部门调解仲裁，对仲裁不服，可诉诸法院。

建设单位(即招标单位)：_____

联系人：_____

电话：_____

_____年____月____日

暖气管道安装工程施工合同优质篇三

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：综合机电系统工程（空调、消防专业修改）

二、质量标准：合格

技术要求：按施工图纸文件，国家和上海市的有关法规标准，规范执行。

三、工程造价及结算的约定

1、工程造价为单价合同，以甲乙双方确认的施工图纸、文件、报价明细为依据（附件一）。

2、合同总价[rmb]大写：）。

3、本合同生效后，甲方分三次，按下表约定支付工程款：理。

5、质保期1年。

6、上述付款以支票兑现/电汇确认到账后为准。

7、乙方收到工程款后，提供对应金额的正规发票。

四、工程保修

保修内容包括：合同图纸所包含的工程项目、变更或修改全部内容（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外）

五、双方责任

1、甲、乙双方共同遵守国家有关安全生产的法律、法规和规定，认真执行国家、行业、企如因设计原因导致工程量变化，将以合同单价为基础，按实际发生的工作量做变更项处业安全技术标准。

2、甲方负责乙方与小业主之间的协调工作。

3、乙方必须配合甲方的施工进度，工程如遇特殊情况或不可

抗力造成不能施工的，工期顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

4、乙方严格按照施工图纸施工。遵守生产规范组织施工，建立完整的安全生产、防火规章制度，设立专职安全员，对施工人员进行岗前安全、防火教育，做到安全施工、文明施工，杜绝安全事故，如有违规施工所造成的安全事故，由乙方承担所造成的一切经济损失并承担相应的责任。

5、甲方负责购买工程一切险□car□□

6、本工程综合机电系统工程（空调、消防专业修改）项目，乙方按合约图纸进行施工、竣工并在质量保修期内承担的工程保修责任。

六、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

3、其它未尽事宜由双方协商解决。

4、合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，双方签字生效，并具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

暖气管道安装工程施工合同优质篇四

乙方：

第一条：工程概况

- (1) 结构：砖混；
- (2) 屋面：株洲小波石棉瓦
- (3) 外墙：外砖面砖
- (4) 内墙：混合砂浆盖白；
- (5) 室内地面：水泥砂浆找平；
- (6) 窗：前后铝合金窗；
- (7) 卫生间厨房：现浇楼面；
- (8) 地面：墙面抹水泥砂浆，预留卫生洁具位；
- (9) 空调机位：客厅设有专用空调机位；
- (10) 供水：每户独立水表位；
- (11) 排水：优质pvc管；

(12) 供电：暗管线敷设，每户独立电表位；

(13) 有线电视：客厅、主卧设有有线电视插口；

(14) 电话：客厅、主卧预留电话插口。

第二条：承包方式和承包内容

1、承包方式：包工包料，该工程以285元/平方米的价格包干，乙方不缴纳任何税费，不论物价的涨跌该包干价格不变。

2、承包内容：该工程按甲方规划，两行每行10米×15米的规格，底层为门面。二、三层为三室两厅一厨二厕，二、三层临街面为全封闭阳台(乙方如需变更，可在施工中提出申请)。基础采用桩基上设承台梁。要据实际设抗震柱若干及每层设封闭圈梁一道，底层均采用240眠墙 \square m5混合砂浆砌筑。二、三层采用240斗墙 \square m5混合砂浆砌筑。厨厕楼面采用现浇楼面，其余均采用预制空心板楼面。地面采用外c10砼地面，楼地面均采用水泥砂浆找平拉毛。屋面采用外天沟集中排水，株洲石棉瓦斜屋面。装饰工程：临街面外墙采用外墙砖，其余水泥砂浆抹面。内墙：厨厕墙面采用水泥砂浆打底拉毛，其余均采用混合砂浆一遍成活。安装工程：电采用预埋暗敷，主卧、客厅电视、电话线采用预埋。上、下水采用优质pvc管，每套做包边门一张。

3、由乡统一办好建房证，附属建筑工程三化：硬化、亮化、绿化，下水道以及房屋西边公共通道5米，房屋后面公共通道3米，屋前后挡土墙由乡负责建设好，每行加收附属建筑费800元。

第三条：工程结算方式

工程总造价：建筑面积×285元(含基础)，一层门面卷闸门由乙方负责。

第四条：付款方式

- 1、基础竣工每行付壹万元
- 2、一层安板后每行付壹万伍仟元。
- 3、主体竣工付壹万伍仟元。
- 4、工程竣工验收后拾天内工程款除支付款项，其余一次付清。
- 5、你站已建房行数(两行四层)，请按规定交款，如有不服，甲方有权处置。

第五条：工程质量

第六条：双方责任

甲方责任：按合同要求保证质量，如因甲方责任使质量达不到要求，甲方无条件向乙方赔偿因此造成的一切经济损失。

乙方责任：按合同要求按期分步付款，如工程竣工验收后贰拾天内不能付清，甲方有权自行处置，且预付款不能退还。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

暖气管道安装工程施工合同优质篇五

乙 方：

经双方友好协商，甲方将延安市丰泽园小区2#、3#商住楼的电气安装工程委托乙方劳务施工，为了明确双方的责任、权利和经济责任，根据《中华人民共和国合同法》，本公司对企业内部施工班组承包的有关规定，特签订如下协议条款，以资双方共同遵守。

一、 工程概况：

工程名称：延安市丰泽园小区2#、3#商住楼

工程地点：延安市农科所

工程情况：延安市丰泽园小区2#、3#商住楼总建筑面积为18194.8 m²；其中2楼建筑面积为 9097.4 m² 3商住楼建筑面积为 9097.4m² 3商住楼层数均为地下一层、地上15+1层；主体结构形式为框架剪力墙结构。

二、 承包范围及方式：

2. 承包方式：包人工、包质量、包工期、包安全生产、包文明施工、包治安保卫。

3. 电气安装工程的材料水平运输(从库房至施工地点)、材料的垂直运输(现场有塔吊)、(无论垂直运输有多高、水平运输有多远、建筑部分无论有无垂直运输机械、包括因现场场地窄小等情况可能发生的两次人工运输)、每个施工段完工后的现场清理工作、施工剩余材料清理、回收、现场文明施工(包括配合甲方等上级检查单位的各种验收)等电气安装工程内(但不局限于上述工作范围)的一切工作内容。

4. 无论本工程单体中电气安装工程的多少、材料运输的远近如何、现场施工条件的如何变化、施工难易如何，本合同单价不作调整。

5. 合同单价包括甲方、业主、监理的各种技术要求、规范和各种现场指示。属乙方承包范围内但乙方未施工项，甲方将扣除相应款项，价格另行协商。

6. 除甲方原因引起返工所发生的费用给予增补外，其它将按实计算。

三、 施工工期及工人进场时间：

本工程工人自20xx年5月 日进场施工，确保甲方的总体进度计划。在工种衔接上，必须服从甲方的统一调度，乙方无特殊原因造成工种衔接上的脱节，要赔偿一切由此造成的甲方经济损失。

四、 承包单价：

1. 质量、安全、进度、文明施工等以上已说明的工作内容和
工作范围均在电气安装工包干范围内。

2. 计算方式：按照上述承包范围及方式，本工程电气安装工程基价按12元/ m²[(建筑面积) (建筑面积按照20xx年陕西省建筑工程消耗量定额计算) 安全必须达到甲方之要求即安全奖按 0.5元/ m²;文明施工必须达到甲方之要求即文明奖按 0.5元/ m²;进度(含阶段计划、总工期)必须达到甲方之要求即进度奖按 0.5元/ m²;服从甲方指令按 0.5元/ m²;;服从生活区管理要求按 0.5元/ m²;以及质量必须达到且通过合格工程验收即质量奖按 0.5元/ m²]安全、文明、进度、指令、生活区管理和质量全部达到甲方之要求。合计价格为：15元/ m²[(设计变更、指定单、修改单等所增加的费用均包含在本合同单价中，不再另行计价)。

3. 质量、安全、进度、文明为乙方承包范围内所必须达到的要求，即必须达到甲方、监理和业主的认可(验收通过)。如其中一条达不到此要求乙方须无条件退场，按所完成实际工作量结帐、单价按合同价及扣除甲方另择施工班组的费用(即按乙方完成工程量×70%计算所得给予结算)。

4. 结算工程量，按图纸及20xx年陕西省建筑工程消耗量定额计算建筑面积，按实结算。本合同双方约定所有m²均指建筑面积。

五、 双方职责、义务及权利:

(1) 甲 方

1. 提供必要的安全设施、生产设施(零星工具由乙方自己负责)及一间临时宿舍。
2. 负责土建、安装等工种之间的协调配合工作。
3. 编制施工进度计划,提供电气安装图纸一套及轴线、标高等数据。负责施工技术交底和安全生产交底。
4. 按工程进度做好材料供应工作。
5. 项目部现场安全员负责对各班组进行安全生产检查及指导,现场施工员负责进行技术指导、督促,并协调与其它工种之间的关系,协助乙方做好各项工作。
6. 有权对乙方违反安全生产及施工规范的施工人员进行处罚每次不少于50元,直接在乙方每月工资中抵扣,对屡教不改的,甲方有权开除并有权终止合同,造成甲方经济损失的,由乙方赔偿甲方的一切经济损失。

(2) 乙 方

1. 组织年龄在20~45岁之间,具用电工上岗证、身强体壮,具有法制观念及专业技术,素质好的成建制的职工进场,严禁无电工上岗证、体弱多病的成年人及目无法制意识的人进场。
2. 严格遵守安全生产的操作规程,服从项目安全员及有关职能负责人的安全教育和指导,坚持班前教育,安全第一,增强职工自我保护意识,确保安全生产。生产中的安全事故,谁造成的由谁负责。
3. 必须严格遵守甲方各项规章制度,严禁偷盗现象,一经发

现，如若查实，甲方将按偷盗材料价格的两倍进行处罚。

4. 按施工预算到仓库领料。如施工中浪费，造成用料超出施工预算定额，超过部分从人工费中扣除。

5. 必须文明施工，严禁材料乱放，施工地段中必须日做日清，控制定量，工完料尽。

6. 因电气安装工程造成工程质量问题的，均由乙方负责处理。

7. 垂直、水平运输机械无法运输的部位乙方自己负责材料的运输。

六、 质量要求：

1. 本工程的质量指标必须为合格，实现甲方、监理和业主的各种技术要求、规范的要求。

2. 质量考核分阶段，同时由甲方实行不定期抽查。如遇有哪个分部、分项工程不能实现阶段合格目标，甲方将随时终止合同，并按本合同第四款第三条结帐。

3. 管线敷设错误由乙方自行处理，每栋楼不的多于10处，超出部分按每处200元进行处罚。管线敷设错误每栋楼超出30处时，甲方将随时终止合同，并按本合同第四款第三条结帐。

七、 材料节约及工具使用：

1. 乙方在施工中必须做到工完场清，谁施工谁清理的原则。同时服从甲方的监督和指导，若发现浪费现象，视情节给予罚款每次不少于500元，若遇有场地不清工完不清，甲方有权责令其班组清理后施工，如果不履行好此项工作，甲方将做出强制手段，指令他人清理，到时其费用支出由责任班组承担。

2. 乙方应及时按照甲方要求的时间提交施工材料进场计划，对于施工过程中的浪费现象，甲方有权对乙方处以每次500元以上的罚款。

八、 安全生产与宿舍区文明：

按乙方与甲方所签安全生产责任制及条例执行。

九、 付款方式：

1. 乙方自带一个月生活费，次月开始每月20日结算上月工资，按完成工程量的80%付款；总工程款的80%在竣工验收后一个月内支付，（办理结算后一个月内，甲方支付至结算总额的80%），剩余20%在工程法定保修期满一个月内返还，乙方领取工资时，必须向甲方提供工资表，否则甲方有权拒绝支付工资款。

2. 乙方不得因甲方工程款不到位而停工，否则视为乙方违约。

3. 当地政府各部门规定的各种有关务工所需的各种证件发生的费用均由乙方承担。

十、 其它：

1. 甲方付给乙方承包单价收入总额中含合同期内乙方所有人员的福利、补贴、车旅费、医药费等一切费用。

2. 社会养老保险、工伤保险和住院医疗保险等保险费均包含在乙方单价中，不得向甲方另行计算。

3. 如果在合同执行期间施工范围增加内容，乙方因主动提出签证并补充合同，如没有相应的补充说明结帐按本合同计算。

4. 本合同一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，双方签字盖章后生效，工程完工、余款付清后自动失效。

5. 未尽事宜，双方洽商解决，本合同解释权属甲方。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

暖气管道安装工程施工合同优质篇六

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，很多场合都离不开合同，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么制定合同书有什么需要注意的呢？下面是小编为大家收集的空调安装工程合同，欢迎大家分享。

发包方（甲方）：_____

代表人：_____

承包方（乙方）：_____

负责人：_____

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工作内容：_____

4、承包方式：_____

1、乙方负责分管式空调设备的安装、调试。

甲乙双方商定：

(3) _____年____月____日之前，完成设备安装及系统的调试运转；全部分管式空调工程完工及验收，与装修竣工时一同进行。所需材料均按双方约定时间进场到位。

2、安装质量标准按国家规范及行业要求，以及甲方和厂家提供的工程安装设计说明。乙方负责日常运行操作程序说明及故障咨询。产品安装方案以乙方提出并经甲方同意的设计图、选型方案为准；需更改设计方案的，须经双方协商同意。

1、甲方责任

(1) 甲方应及时将设备、材料送至工地施工现场，以免延误工期。

(2) 派人到施工工地现场与建设方及其它各施工工种进行协调；以及施工图纸的更改和签证。

(3) 按照协议及时拨付工程款；如未按协议拨付工程款，乙方有权采取必要的手段进行追款，所造成的任何后果由甲方负责。

(4) 空调主机基础由甲方根据施工图进行制作，费用由甲方负责。

(5) 受到乙方的验收通知，甲方要及时组织验收。

2、乙方责任

(1) 严格遵守建设方的管理规定，做到安全文明施工，保证不酒后作业。

(2) 严格按照施工进度，施工质量进行施工。

(3) 乙方严格按照甲方的施工平面图及甲方要求进行施工，如有更改，甲方必须提前通知乙方，由于施工图或甲方原因所进行的更改增加的费用由甲方承担；乙方根据甲方的更改通知及费用签证单进行施工。

1、乙方于工程竣工当天通知甲方验收。

2、甲方在接到验收通知三天内组织人员对工程进行验收，认定工程质量和工程内容符合要求的，双方代表在工程验收单（表）上签字盖章。

1、合同总价款为人民币_____元。

2、合同签订后甲方向乙方支付工程款的' 30%，人民币_____元作为工程预付款；进场10天后甲方向乙方支付工程总款的30%，人民币_____元作为工程进度款；室内隐蔽工程完工后甲方再向乙方支付工程总款的20%，人民币_____元，剩余工程总款的20%，人民币_____元，验收完毕后甲方一次性付清。

工程系统由乙方免费保修_____年；所有设备保修由甲方负责，材料质量问题由甲方负责。

1、在本合同的履行过程中，任何一方违约，致使合同不能履行或者履行出现重大瑕疵，责任方都要向守约方因此受到的所有损失。

2、若合同履行过程中，一方要求提前解除合同，应提前一个月通知对方，并且责任方应承担对方为履行合同支付的准备金。

1、本合同自双方签字后生效；合同一式_____份，甲乙双方各持_____份，均具同等法律效力。

2、在履行合同过程中发生争议，双方友好协商进行解决，解决不成，均可向合同签订地、合同履行地人民法院起诉。

甲方：_____

地址：_____

联系人： _____

联系方式： _____

合同签订地： _____

合同履行地： _____

签订时间： _____年____月____日

乙方： _____

地址： _____

联系人： _____

联系方式： _____

合同签订地： _____

合同履行地： _____

签订时间： _____年____月____日