

2023年厂房出租合同对乙方有利(实用10篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

厂房出租合同对乙方有利篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《_合同法》，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的厂房(包括仓库)及土地使用权事宜，订立本合同。

第一条 出租厂房及场地情况

甲方出租给乙方的厂房(包括仓库)及土地使用权座落在包头市东河区河东乡留宝窑子村(以下简称该厂房及土地使用权)。该厂房及土地使用权面积为平方米。

甲方作为该厂房的房地产权利人及土地使用权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已向乙方出示该厂房及土地使用权的权证证明。

该厂房原规划设计的使用性质为工业用房。

第二条 租赁使用性质和生产用途

乙方向甲方承诺，租赁该厂房及场地严格按照经核准的生产经营范围和该厂房原规划设计的生产使用性质，用于从事建

筑砖加工的产品生产。

乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意，或未按规定经安全生产监管、消防等有关部门批准，不得擅自改变该厂房规划设计的生产使用性质，从事前款约定之外的其它产品生产经营经营活动。

第三条 交付日期和租赁期限

甲乙双方约定，甲方于20xx年2月18日前向乙方交付该厂房及土地使用权。租赁日期自20xx年2月15日起至20xx年2月15日止。

租赁期满，乙方应如期返还该厂房及土地使用权。乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前3个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后，双方应重新签订厂房及土地使用权租赁合同。

第四条 租金、支付方式和限期

甲、乙双方约定，该厂房年租金为人民币240000元(大写：贰拾肆万元整)。五年合计人民币120xx00元(大写：壹佰贰拾万元整)。

乙方应于本协议签订之日起三日内向甲方支付第一年租金。以现金或者转帐方式支付当年的租金。剩余合同期内，租金每年支付240000元(大写：贰拾肆万元整)，应在每年1月20日之前付清。逾期支付的，则乙方需承担年租金的20%的违约责任。

第五条 费用承担

租赁期间，使用该厂房及土地使用权所发生的水、电、税等费用由乙方承担。

第六条 厂房及土地使用权的使用要求

甲、乙双方约定，租赁期间，该厂房和有关附属设施有损坏或故障时，由乙方负责维修，维修费用由乙方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并维护该厂房和有关附属设施。未经甲方书面同意，乙方不得拆除厂区内任何建筑和设备，如乙方擅自拆除厂区内任何建筑和设备，则应按2300元/每平方米或设备估值赔偿。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房和有关附属设施损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

租赁期间，乙方应履行安全管理职责。甲方有权对该厂房进行检查。凡发现乙方存在安全生产隐患的，甲方有权书面告知乙方，责令乙方进行整改。如乙方在租赁期间发生人身安全事故，则由乙方自行承担，与甲方无关。

乙方增设变电设备，应事先征得甲方的书面同意。所需费用由乙方承担。

乙方在租赁厂房期间，需对厂房屋顶进行装修，改造成采光板屋顶形式，装修费用由乙方承担。乙方需清理厂区北面土地，将该片土地修复到与厂区地面平行，所需费用由乙方承担。需要其他装修的，必须经甲方书面同意，费用乙方负担。合同期满后，承租人不能拆除任何装修物品，上述装修物品无偿归甲方所有。

乙方在租赁厂房期间第一年内，乙方负责移栽厂区内10亩果树，费用由乙方承担，移栽地点由甲方确定。

乙方在租赁厂房期间，甲方继续无偿享有在厂区仓库内储藏原酒的权利，具体储藏位置和空间面积由甲方决定，乙方无权干涉。乙方需对甲方所储藏的原酒进行保管。

第七条 厂房及场地返还时的状态

除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后10日内返还该厂房及土地使用权和有关设施设备，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一日，乙方应按人民币元/平方米向甲方支付占用期间的使用费。

乙方返还该厂房及土地使用权和有关设施设备，应当符合正常使用后的状态。返还时，甲方有权进行验收。

第八条 合同解除

有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同，并不退还乙方已支付的租金：

乙方不交付或者不按约定交付租金达15天的；

未经甲方书面同意，乙方擅自改变该厂房及土地使用权用途或者转租的；

乙方违反本合同约定，不承担维护责任致使该厂房严重损坏的；

未经甲方同意，乙方将该厂房进行装修或改变建筑结构的；

承租人在该厂房及场地进行违法活动的。

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自动终止，甲方按照实际租金按租赁天数计算，退还乙方租金。乙方不得向甲方索要额外的赔偿。双方互不承担责任：

该厂房占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

乙方在租赁厂房期间，遇如政府部门对该厂房拆迁或依法征用，则本租赁合同自动终止。同时，乙方将地上建筑物补偿

权无偿转让给甲方。

该厂房在租赁期内被鉴定为危险厂房，或者因不可抗力导致毁损、灭失的。

第九条 其它规定

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向包头仲裁委员会提起仲裁。

合同自双方签字或盖章之日起生效。 本合同一式二份，双方各执一份。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

签订时间： 年 月 日。 签订时间： 年 月 日。

厂房出租合同对乙方有利篇二

仓库出租

广州龙森物流拥有9年的各种商品小面积仓库出租全托管经验和出色的管理团队，为各行业提供大量标准广州小型仓库出租托管、广州太和小仓库出租、广州白云区小仓库出租、广州小面积仓库出租等物流服务。

58同城是美国纽交所上市公司，国内专业的“本地、免费、真实、高效”生活服务平台。找工作，找租房，找二手房，买卖二手物品，二手车交易，买卖宠物，找搬家，找保姆，找保洁，租车拼车，工商注册，婚车婚宴，注册即可。

库房无忧app提供大量的厂房、仓库租赁信息，信息来源广、可信度高，而且还是拥有厂房、仓库、工业园等多种信息为一体的移动平台，是款专门为需要库房的用户打造的租赁软

件，注册会员即可在客户端发布租赁信息或者寻找想要的租赁地区。

厂房出租合同对乙方有利篇三

出租人：___有限公司(以下简称甲方)承租人：(以下简称乙方)身份证号码：

根据《_合同法》等有关规定，双方就租赁场地事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方经营管理的吉安市新世界广场场地，面积约平方米，用于。

第二条租赁期限

自年月日时分起至年月日时分止。

第三条续租

乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知甲方，甲方同意续租的，双方应重新签订租赁协议，租金标准同本协议。

第四条租金(先付租金后使用原则)

租金共元，实行支付制，以现金为租金支付方式。

第五条保证金

保证金由双方协商约定，乙方在交场地租赁费的同时一并支付保证金元。乙方商业活动结束后，甲方验收场地达到交付

给乙方前状态后，保证金不计总金额退还。

第六条保险

乙方自行投保的范围为：公共责任险、火灾险。

第七条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常使用。
- 3、对场地进行管理，规划和控制，功能等区域的划分。
- 4、对乙方商品及财物不承担任何保管、维护责任；若乙方商品发生倒塌、脱落等类似情形造成他人人身或财物有损害的法律 responsibility 全部由乙方独自承担。

第八条乙方权利义务

- 1、自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理，自行办理场地商业活动的有关行政许可证，费用由乙方承担。
- 2、应按期支付租金，并承担各项_。
- 3、应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 4、在租赁期限或在场地未完全交付前(包括在移交过程中)，因电线、电缆、堆放物、障碍物等因素造成他人人身或财产损害的法律 responsibility 由乙方独自承担。

第九条协议的解除

甲方或乙方因自身原因需提前解除协议的，应提前3日书面通知对方，经协商一致后为理解除除租赁手续，并按照租金的30%标准向对方支付违约金，原因提前解除协议的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金并退还保证金。

第十条协议效力

本协议自双方签章之日起生效，协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

授权代表人(签字)： 授权代表人(签字)：

年月日年月日

签订地点： 签订地点：

厂房出租合同对乙方有利篇四

乙方： _____

一、订立合同双方

出租方： _____(以下称甲方)

承租方： _____(以下称乙方)

甲乙双方经友好协商，达成一致订立本合同，双方共同遵守。

二、出租库房坐落地址： _____

三、储存商品名称： _____

四、租赁面积： _____平方米的库房。 租赁期限： 租期为

此合同生效日至年月日止。

五、租金及交付方式

- 1、每个月租金为元整，租金每月交付一次，每次支付金额为元整。
- 2、本次仓库租赁达成协议时，乙方无需缴纳任何押金，租赁期满后的同等条件下，乙方享有继续租赁的优先权。
- 3、在合同到期之前，甲方不能以任何理由变更月租金额，且甲方必须保证乙方至少享有年的仓库租赁权。

六、甲方权利和义务

- 1、甲方负责提供消防安全、治安防范的大环境(防火、防盗、防鼠、防雨、防洪、社会治安等)如遇火灾、偷盗、损坏等造成的损失，由甲方负责依据损失情况进行赔偿。

厂房出租合同对乙方有利篇五

甲方：

乙方：

甲方将__片区门面出租给乙方经营使用，经双方协商达成如下协议：

一、租期：____年11月6日至____年11月6日止。

二、租金：____年11月6日至____年11月6日，租金为元(大写：贰万元)；____年11月6日至____年11月6日，租金为每年10%递增。房租一年一次交。乙方每年提前一个月支付甲方当年的租金，甲方有提前通知乙方的义务。

三、乙方在经营期间，必须遵纪守法，所有的一切相关税费由乙方承担，甲方概不负责。否则，乙方承担给甲方带来的相关经济损失。

四、乙方在经营期间，必须爱护门面设施，如有损坏，必须完好修复。

五、在不影响甲方租金收入的情况下，乙方可视经营需要转让门面，甲方需给予配合况且不能干涩。

六、租赁期满后，同等条件下乙方有优先租赁权，租金由双方另行商定，如乙方继续租赁，甲方不收取除房租费用外的任何费用。

七、甲、乙双方合同期内，必须按本合同的相关事宜履行。如有一方违约，违约方将按当年租金的贰倍金额为违约金，付给未违约方并赔偿由此给未违约方造成的一切损失。

八、本协议一式两份，经甲、乙双方签字即刻生效。

九、未尽事宜，双方另行协商。

甲方：_____乙方：_____

厂房出租合同对乙方有利篇六

订立合同当事人双方：

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《_合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将商铺出租给乙方使用，乙方承租甲

方商铺事宜，为明确双方权利及义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 商铺描述

1. 甲方出租给乙方的商铺具体位置位于：_____，
建筑面积为：_____平方米。

第二条 租赁期限

1. 本合同租赁期为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，租赁期满合同自然终止。

2. 租赁期满，甲方有权收回出租商铺，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先承租权，如乙方要求续租，需在租赁期满前_____月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

第三条 租金和费用

1. 该商铺年租金总额为人民币_____。

2. 乙方验收完并接付商铺后_____日内按(月、季、半年、年)_____交纳租金。

3. 甲方向乙方交付租赁商铺前，双方需明确各项费用的支付状况，租赁商铺交付后各方依约各自承担。

第四条 商铺和设施的维修责任

1. 租赁期间，由于乙方故意或使用不当造成商铺及其附属设施、设备损坏的，由乙方负责修复或赔偿损失。乙方正常、合理使用下，租赁商铺及其附属设施、设备的自然损耗，乙方不承担任何维修或赔偿责任。

2. 除上述第1款约定外，该商铺及其附属设施、设备的维修责任及费用全部由甲方承担。甲方应在接到乙方的维修通知后_____日内予以维修。

3. 甲方需要维修商铺的，应提前_____日通知乙方；因维修商铺影响乙方正常使用的，甲方应当按照乙方不能正常使用商铺的时间相应减收租金或延长租期。

第五条 甲方责任

1. 甲方不得无故干扰乙方正常使用租赁商铺及经营活动。

2. 无正当理由，甲方不得人为停水停电。

3. 甲方必须保证对所出租的商铺享有完全的所有权，并有权出租，保证出租商铺不存在权属瑕疵或非法出租、抵押担保。并提供土地使用证、产权证、商铺租赁许可证等相关权属证明给乙方审验，并将其复印件盖章后提供给乙方。

4. 非因政府拆迁及不可抗力因素甲方不得解除租赁合同提前收回商铺。

5. 甲方若违约则向乙方支付违约金_____元(大写_____元)。

第六条 乙方责任

1. 未经甲方同意，乙方不得拆改、破坏租赁商铺结构，否则视破坏程度赔偿甲方损失。

2. 乙方要严守国家法律、法规，依法经营。

第七条 合同的变更与解除

1. 商铺租赁期间，甲乙双方协商一致，可以变更或解除合同。

2. 乙方需要中途退租的，需提前____月通知甲方，甲方同意则本合同解除。甲方不同意退租的，在不影响甲方租赁收入的情况下乙方可以将商铺转租。

3. 商铺租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租商铺：

(1) 未经甲方同意，拆改、破坏商铺结构，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(2) 利用承租商铺存放危险物品或进行违法活动。

(3) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，并已经给甲方造成严重损害的。

4. 商铺租赁期间，甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同，甲方并应向乙方承担违约责任：

(1) 甲方无故干扰乙方正常使用租赁商铺及经营活动，严重影响乙方的正常经营活动的；

(2) 甲方人为停水停电，严重影响乙方的正常经营活动的；

(3) 租赁商铺及其附属设施、设备存在或发生质量问题，危及乙方人身财产安全的；

(4) 甲方不依约履行租赁商铺的维修义务，经乙方催告后仍不维修或不承担维修费用的；

(5) 甲方发生纠纷致使租赁商铺被查封的，或者出租商铺存在权属瑕疵发生争议影响乙方正常使用租赁商铺的。

5. 租赁期满或租赁合同解除后，甲方按合同约定验收租赁商铺及附属设施、设备完好，乙方未拖欠租金及相关费用的，甲方收回租赁商铺，有剩余租金时须一并全额退回乙方。

第八条 商铺交付及收回的验收

甲方应保证租赁商铺本身及附属设施、设备均处于能够正常使用状态，验收时双方共同参与。

第九条 本合同共2页，一式____份，由甲、乙双方各执____份，具有同等法律效力。其他不尽事宜可以通过协商解决，如协商不成可诉诸法律途径解决。

甲方：_____ 乙方：_____

厂房出租合同对乙方有利篇七

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《_民法典》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1、甲方房屋(以下简称该房屋)位于_____；建筑面积_____平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条 房屋用途

该房屋用途为_____，租住人数_____人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

第四条 租金及支付方式

该房屋每月租金为_____元(人民币大写)，房屋租金支付方式为_____付，在每个支付周期开始前_____日内支付。

第五条 押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金_____元(人民币大写)，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 关于房屋租赁期间的有关费用

- 1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：_____；
- 2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电_____。

第八条 房屋的修缮与使用

- 1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管

理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十条 合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

第十一条 违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

(1) 未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

(2) 未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

(3) 改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行

违法活动的。

(4)拖欠房租超过_____日。

(5)未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过_____元
或_____日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

厂房出租合同对乙方有利篇八

出租方(甲方)： 承租方(甲方)：

证件类型及编号： 证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓储租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为_____年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双

方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金。

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《^v^消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守^v^的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

厂房出租合同对乙方有利篇九

乙方□xxx

根据□^v^消防法□□□^v^治安管理处罚条例》和^v^^v^第61号令关于《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》及山东银座佳驿酒店管理有限公司的要求，结合本店实际特制定如下协议：

- 1、根据“谁经营，谁负责”的原则，乙方对所租赁的区域消防治安工作负完全的管理责任，积极贯彻“预防为主，防消结合”的方针，加强对自己员工的消防安全教育，提高广大员工的防患意识。
- 2、乙方认真贯彻执行消防治安法规条例和酒店有关规定，落实本单位的治安消防工作岗位责任制，保障本区域在符合消防安全规定的情况下运营。
- 3、乙方应确定消防安全重点部位，对要害部位和重点防范部位制定出安全规定，责任到人，实行严格管理。
- 4、甲方对乙方员工上岗前进行消防知识、防爆知识及应急预案的培训，对乙方营业区域出现的突发事件协助处理。乙方应积极组织人员做好报警、扑救和疏散工作，并协助相关部门查清事件的原因。
- 5、营业区域内的消火栓、灭火器具、疏散通道等一切消防设施及报警装置，乙方均不得以任何理由进行掩埋、遮挡、圈占或堵塞。

6、乙方需要装修房间，应严格遵守甲方的规定，保证施工安全，确保消除电器及材料方面的隐患，杜绝“三无”队伍和“三无”产品。

7、乙方如需在营业区域内动用明火，需按酒店用火管理制度办理审批手续，落实现场监护人，在确认无火灾、爆炸隐患后方可动火施工。

8、严禁乙方在租赁区域内私拉乱接电线或安装电器设备，乙方在下班后要组织人员对租赁区域内的照明、电脑、饮水机及其他电器设备进行关闭，检查所有区域有无火种等不安全因素，做到人走灯灭、设备断电，以保安全。

9、严禁乙方在本营业区域内私自存放易燃易爆化学物品，严禁在营业区域内焚烧物品。

10、乙方的消防安全工作由酒店进行监管。

11、乙方应对甲方的安全检查应予以配合，对查出的消防隐患，乙方在接到整改通知书后，必须在甲方规定的期限内进行整改。

12、重大节日或重要活动前，都要进行全面安全检查，乙方主要负责人必须亲自到现场认真检查，确保安全。

13、由于乙方不落实酒店安全规定，不执行消防治安条例，安全工作管理部到位，造成本单位发生重大消防安全事故、重大治安事件及刑事案件的，在依法追究当事人责任的同时，按规定追究单位负责人责任，并全权承担由此产生的所有损失。

1、甲方根据^v^门的治安规定配置必要的安全防范设备，建立健全各项安全管理规定，组建专（兼）职的保安队伍。

2、乙方应对本单位职工进行定期安全宣传教育，自觉遵守有关治安管理规定，积极配合公安、消防及酒店的安全检查。

3、乙方工作人员离开营业区域时要锁好门窗，加强对内现金、票证、帐本及贵重物品的管理工作，建立各项管理制度，落实措施，严禁超标存放现金或重要物品。

4、员工下班后严禁私自会客，室内夜间严禁留宿，否则发生的一切问题，责任自负。

5、乙方不得在营业区域内举办涉及公共安全的各项活动。

6、乙方应针对本单位特点加强对员工的教育，提高广大员工的防患意识。

7、由于乙方负责人不贯彻消防、治安法规，不落实酒店安全规定，造成本单位发生重大安全事故、重大治安事件及刑事案件，在依法追究当事人责任的同时，按规定追究租赁单位负责人责任，并全权承担由此产生的所有损失。

如违反以上规定，且逾期不整改的，甲方有权限予停业整改，所造成的一切后果由其承租人承担，并承担相应的法律责任、经济责任。

本协议一式四份，甲乙双方各执两份，双方签字或盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

代表人：_____

代表人：_____

签订时间：_____年_____月_____日

厂房出租合同对乙方有利篇十

租赁期共_____年_____月，出租人从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租人使用，至_____年_____月_____日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
- 3、承租人拖欠租金累计达_____个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。