

最新中介协议合同(实用6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

中介协议合同篇一

甲方： 乙方：

双方代表经协商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向金融机构或个人联系和安排约x万元人民币的借款（具体借贷金额由出借方评估审批后确定），用于经营周转及消费或装修，乙方接受委托。

二、甲方职责：

1. 提供借贷所需的真实性材料；
2. 积极配合办理相关手续；
3. 维护乙方权益。

三、乙方职责：

2. 全面协调甲方与金融机构的关系；
3. 维护甲方权益。

四、甲方须承担的费用：

1. 利息（详见甲方与出借方问签订的相关合同、协议约定）；

2. 评估费、公证费、融资费、监管费及相关费用；

3. 定金4万元；

4. 居间服务费为贷款总额的5%，甲方须在出借方审批成功后一次性将贷款总额的居间费支付乙方。

五、违约责任：

3. 如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

六、其他：

1. 本合同甲乙双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3. 本合同未尽事宜甲乙双方协商解决；

4. 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

5. 身份证复印件附后

以上内容全部审过完全审过，完全同意。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

中介协议合同篇二

甲方：

乙方：

公平与效率是市场经济的必然要求，为了使可能变成现实，根据《xxx合同法》有关规定并参照行业惯例，遂达成以下共识：

一、乙方为甲方办理苗木销售(采购)中介事务

二、委托权限

为乙方办理书面委托书，授权乙方有权代为接受货物或款项。

三、委托代理期限为____年，委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

四、苗木中介合同的数额为甲方与在本合同期间销售的所有数额，包括事实合同项下的数额，按该数额乙方按____%人民币提取中介费用，该费用应在销售合同(或事实合同)签定之日起5日内支付中介费，支付方式为现金。如乙方通过努力将苗木销售(采购)在____元/颗的基础上提高了苗木销售(采购)提高的部分的收益按半分成。销售合同签订就视为中介成功，如因质量等发生退货等等的纠纷与乙方无关。

五、甲方的权利和义务：

1、有权询问并了解乙方中介事务的进展情况，为提高效率，可提前与乙方预约；

2、不得做出不利于中介事项的行为；按约定支付费用。

六、乙方的权利和义务

1、在不误所办中介事项的的行为的前提下，有权从事其他业务活动;但要保持通讯畅通；

3、如甲方未能按期支付中介费，则乙方有权终止中介事项的的行为，其责任由甲方承担；

4、认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法利益。

七、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

八、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对苗木市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

十、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为50万元人民币、甲方未能按期支付中介费每逾期一天按千分之五支付违约金、其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

十一、双方特殊约定事项(本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。)

十二、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺;甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

十三、如发生争议可协商解决，也可选择按以下二种方式处理。

1、向乙方所在地法院起诉。

2、向当地仲裁委员会提起仲裁。

十四、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务。

十五、本合同手写处内容同机打内容具有相同法律效力。

十六、双方应提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

十七、本合同一式2分，双方各持一份。

甲方：

乙方：

签署日期：

中介协议合同篇三

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

预出租方(甲方)：

预承租方(乙方)：

根据《xxx合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：

《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____ (出租/预租)的_____ (房屋/商品房)

事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1—1甲方_____ (出租/预租)给乙方的房屋座落在本市_____ (区/县)_____ 路_____ (弄/新村)_____ (号/幢)_____ 室(部位)_____ (以下简称该房屋)。该房屋_____ (【出租】实测/【预租】预测)建筑面积为_____ 平方米，土地用途为_____、结构为_____。该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示：

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/_____。[证书编号：_____]。

2) 【预租】预售许可证[许可证编号：_____]。

1—2甲方作为该房屋的_____ (房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋_____ (已/未)设定抵押。

1—3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求。现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2—1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____ 使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2—2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3—1甲乙双方约定，甲方于_____年_____月_____日前向乙方交付该房屋。

【出租】房屋租赁期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3—2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4—1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元。

【出租】月租金总计为(_____币)_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整。

【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金_____ (年/月)内不变。自第_____ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双

方在补充条款中约定。

4—2乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4—3乙方支付租金的方式如下：_____

五、保证金和其他费用

5—1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(_____币)_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5—2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲方/乙方)承担。其他有关费用，均由_____ (甲方/乙方)承担。

5—3_____ (甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

6—1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6—2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可

代为维修，费用由乙方承担。

6—3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6—4除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由_____ (甲方/甲方委托乙方)报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7—1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米(_____币)向甲方支付该房屋占用使用费。

7—2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8—1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8—2乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8—3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承

租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8—4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

中介协议合同篇四

乙方：_____

甲乙双方经过友好协商，达成如下协议：

一、甲方企业因公司业务发展需要融资_____（具体金额以实际借款合同为准）。该笔融资以甲方拥有的_____抵押，并负责办理他项权证。如因甲方原因导致他项权证无法办理，则甲方应支付_____违约金给乙方。鉴于乙方拥有良好的融资渠道，能够为甲方的融资提供服务，甲方委托乙方提供融资中介服务。甲方同意给乙方出具融资授权委托书。

二、融资活动成功后，甲方一次性支付乙方中介费。无论融资款是否分期到账或一次性到账，甲方收到首笔融资款后，

应在两个工作日内向乙方一次性支付中介费用。（具体贷款额度以融资计划为准。）

三、中介费用按以下公式计算：中介费用=贷款总额百分之_____

四、甲方与资金方正式签定借款合同（或其他性质融资合同），视同乙方的义务已经完成，融资活动获得成功。甲方有义务提供一份加盖公章的融资合同复印件给乙方。作为中介人，乙方有权要求参与整个融资活动全部过程，甲方不得回避、阻扰、或拒绝；否则甲方违约，应支付____违约金给乙方。甲方与资金方进行接触，乙方必须在场，甲方不得与资金方私下接触；否则甲方违约，应支付____违约金给乙方。

五、基于乙方为甲方提供的融资服务，甲方承诺并同意若甲方的亲属代理人授权人未经透露之受托人或其他有亲密联系的第三方（包括但不限于甲方担任法人、股东、或从事工作的公司）与乙方所提供的资金方（包括资金方关联主体或个人）签订相关借款合同，甲方将按照本合同内容如约支付乙方中介费。

六、甲方应在获得借款的两个工作日内一次性以转账方式支付乙方中介费。逾期付款，每日按照中介费金额的3%支付违约金。甲方支付给乙方中介费而产生的税费，乙方概不承担。乙方不提供发票。如甲方坚持要发票，则自行承担占发票金额8%的税费。

七、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当当事人协商解决；协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

八、如有未尽事宜，双方可以另行签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效，自合同约定各项义务履行完毕始失效。

九、甲方必须根据乙方融资工作的需要提供一切便利条件和有关资料，并对所提供有关资料的真实合法性承担责任。

十、甲乙双方对于本合同有保密义务。未经对方同意，不得对外泄露。否则，泄露方应支付违约金____元。

十一、其他约定事项：乙方承诺融资贷款的年综合成本为__%；借款合同签订后，如甲方未经乙方同意，以任何理由或借口拖延或不再实际使用借款，则甲方应支付乙方违约金元。甲方法定代表人对于本合同约定的甲方义务条款的履行承担连带责任。

甲方（签章）：_____乙方（签章）_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

中介协议合同篇五

1. 甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

2. 甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方【同意】【不同意】，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由【甲方】【乙方】承担。

3. 甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

4. 甲方应当根据协议，带【购买】【租赁】方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】方。

5. 促成乙方与【购买】【租赁】方达成【买卖】【租赁】合同。

6. 为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。
7. 甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。
8. 非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

中介协议合同篇六

甲方：（房产经纪人）

乙方：（房产中介公司）

甲乙双方为携手合作，促进发展，明确责任，依据xxx有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，经协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

1、合同双方确认已经获取了本合约所涉及的房地产经纪人执业资格证书许可使用的相关信息，充分阅读并理解了本合同所有内容及附件，接受并严格遵守本合同的约定。

2、合同双方本着真实的意愿签署本合同，并且确认不能仅依据本合同而获得商业利益和成功；承认房地产中介服务随市场的变化而变化，成功须依据自身的商业能力和努力。

3、合同双方郑重声明并保证：

2) 在获得本合约所规定的有关权利时没有隐瞒或伪造任何客观事实；

4、合同双方对本合同内容和通过本合同约定的房地产经纪人执业资格证书许可使用没有任何误解和歧义。

1、甲方保证是房地产经纪人执业证书的合法拥有者。并保证本协议期间本经纪人证不在其他机构任何场合使用。

2、甲方保证所提供房地产经纪人执业资格证书符合乙方使用要求。

3、甲方负责房地产经纪人执业资格证书的年检。

3、关于房地产中介营业事务，均由乙方依法执行，甲方不参与相关事务的具体执行，也无须在乙方办公地点上班。本合同终止时，乙方应及时注销注册，不得以任何理由扣押或变相扣押。

4、甲方对乙方的经营亏损及对任何客户、第三人索赔等赔偿责任不负任何责任，由乙方自行承担。

5、乙方未经甲方的书面同意，不得从事下列行为：

（一）允许他人以自己的名义从事房地产中介业务；

（二）将甲方的房地产经纪资格证书借给任何其它从事房地产中介服务的机构；

（三）超出其经营范围从事其它房地产中介服务。

6、甲方因以下情况没有正确将房地产经纪人执业资格证书转让给乙方使用的，不承担任何责任：

（一）乙方未在约定的时间内成立的；

（二）甲方未按照约定使用该房地产经纪人执业资格证书；

（三）不可抗力或其他不可归因于甲方的情况。

7、合同期限内，甲方须确保其提供乙方使用的证书的合法性及有效性；该证书除乙方按合同约定使用外，甲方不得擅自挪为他用。

房地产经纪资格证书许可使用的期限为壹年，自 20xx年x月xx日至 20xx年x月xx日。合同期满，甲乙双方合同关系终止。如乙方需继续使用该房地产经纪资格证书的，需双方另行协商。

1、在本合同有效期内，甲乙两方不得擅自变更或解除本合同。

2、因不可抗力的原因，使合同无法完全履行或部分无法履行，经合同双方协商，可以变更、修改或解除本合同。

3、本合同不得口头修改，本合同的任何修改均须各方签署书面文件表示同意。

1、乙方不得从事任何违法违纪行为，否则甲方有权收回相关资格证书，并有权追究一方的违约责任。

2、乙方在签订此合同时一次性向甲方支付本年度挂靠报酬贰万元整。

3、支付方式：现金一次性支付。

1、合同双方应严格信守合同，不得违约。

2、凡出现违反本合同规定不履行本合同义务的或履行合同义务不符合约定的，即视为违约，违约方应向守约方支付违约金： ，守约方除有权向违约方索赔外，并有权终止本合同。

1、本合同未尽事宜，由合同双方另行协商一致，并签署书面文件，与本合同具有同等效力。

2、本合同签署正本一式贰份，自甲、乙合同双方签字或盖章后生效，甲、乙合同双方各执一份。

甲方：（签名或盖章） 乙方：（盖公章）